

COM. VAN DER HARTENLAAN 12

| Speels ingedeelde drive-in woning



VRAAGPRIJS € 509.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1999



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
121 m²



Inhoud
517 m³



Perceeloppervlakte
158 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Roayle inbandige garage
- Zonnige achtertuin
- Twee parkeerplaatsen
- Energielabel A
- 10 zonnepanelen

Misschien wordt Commissaris van
der Hartenlaan 12 te
's-Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis

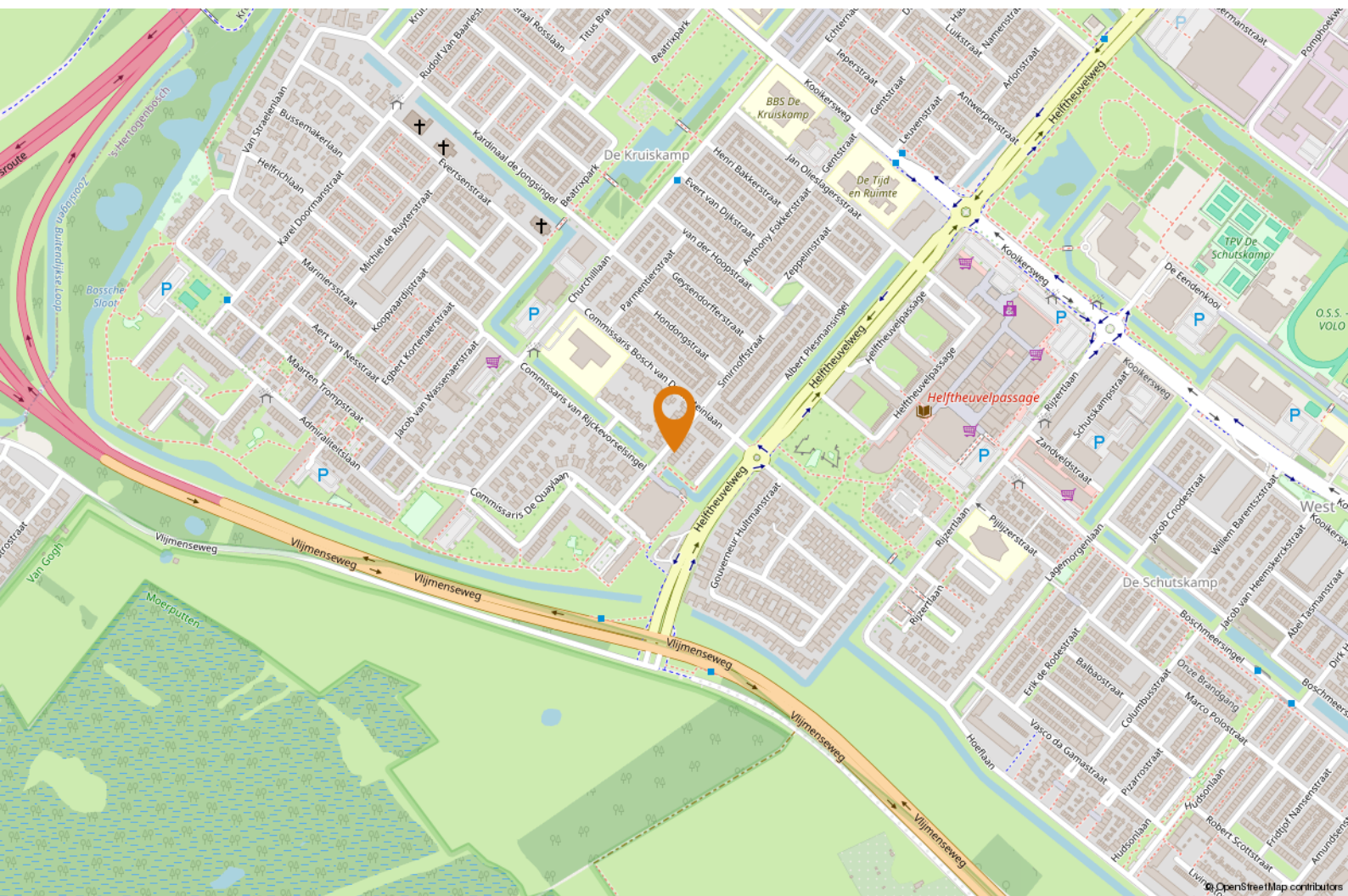


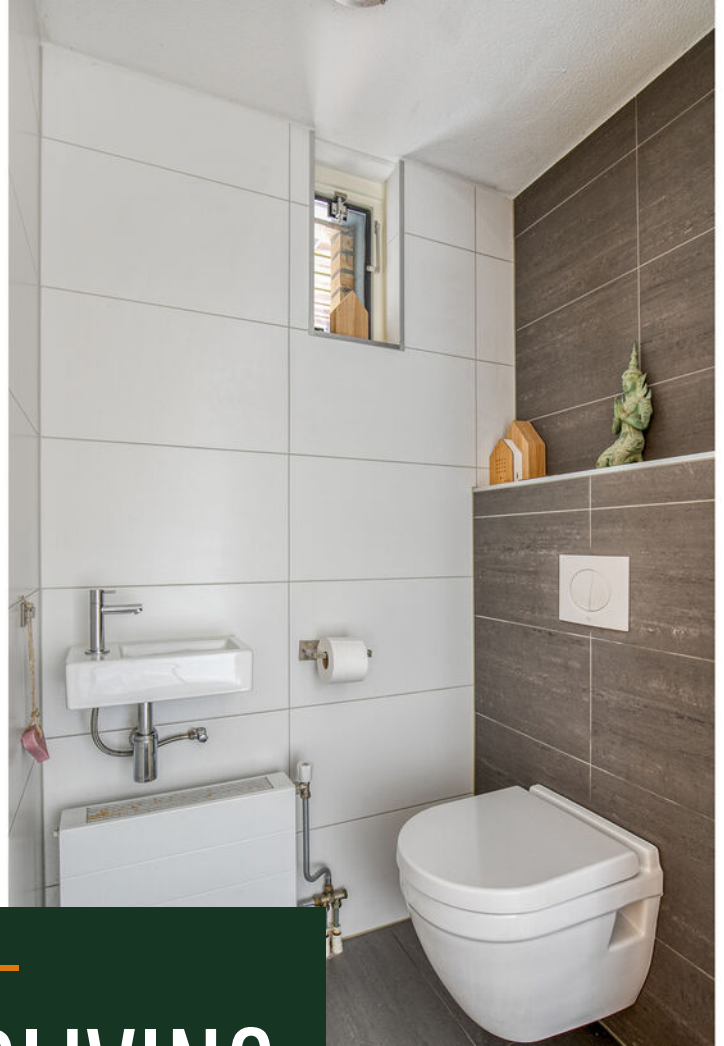


Locatie

Deze woning is ideaal gelegen aan de rand van een groene woonwijk in Den Bosch West. Binnen circa 10 minuten fietsen bereik je zowel het centraal station als de gezellige binnenstad van 's-Hertogenbosch. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum De Helftheuvel met ruim 80 winkels op korte afstand.

's-Hertogenbosch Com. van der Hartenlaan 12





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Commissaris van der Hartenlaan 12 in 's-Hertogenbosch!

Deze speels ingedeelde drive-in woning combineert ruimte, licht en comfort op een verrassende manier! Met een woonoppervlakte van 121 m², drie ruime slaapkamers, een royale inpandige garage, een zonnige achtertuin op het zuidoosten én twee parkeerplaatsen op eigen terrein is dit een ideaal huis. De split-level indeling, de hoge raampartijen en de warme houten vloer op de leefverdieping zorgen direct voor sfeer en een ruimtelijk gevoel. Daarnaast beschikt de woning over 10 zonnepanelen, airconditioning op de 1e verdieping en een fraaie overkapping in de tuin.

Goed om te weten, dat:

- het betreft een speels ingedeelde drive-in woning met split-level indeling en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen;
- de hal op de begane grond toegang biedt tot de meterkast, het toilet, de inpandige garage en de trapopgang naar de leefverdieping;
- de leefverdieping is verdeeld in een lichte keuken/eetkamer aan de tuinzijde en een ruime woonkamer op het split-level niveau;
- de woonkamer beschikt over een warme eikenhouten vloer, strak afgewerkte wanden en voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een grote eettafel;
- de halfopen keuken staat in directe verbinding met de eetkamer en is uitgevoerd met een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combi-magnetron;



"Sfeervol en ruimtelijk"



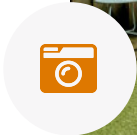
- de eetkamer met vide en hoge raampartijen zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en een prettige lichtinval gedurende de dag;
- openslaande deuren bieden hier toegang tot de zonnige achtertuin;
- op de verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers welke zijn afgewerkt met een moderne laminaatvloer;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met inloopdouche, toilet en een badkamermeubel met dubbele wastafel;
- de in pandige garage op de begane grond biedt volop mogelijkheden voor het parkeren van een auto, hobbyruimte of extra opslagruimte;
- onder de keuken bevindt zich een praktische bergruimte met extra opslagmogelijkheden;
- de verzorgde achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over meerdere terrassen, kunstgras,

- volwassen beplanting en een fraaie houten overkapping met berging;
- aan de voorzijde bevindt zich een balkon waar je heerlijk van de avondzon kunt genieten;
- parkeren kan op eigen terrein met ruimte voor twee auto's en daarnaast is er voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat;
- de woning beschikt over 10 zonnepanelen, geplaatst in 2023;
- de woning is voorzien van airconditioning op de 1e verdieping, geplaatst in 2024;
- de dakbedekking van het platte dak is vernieuwd in 2021;
- oplevering in overleg.

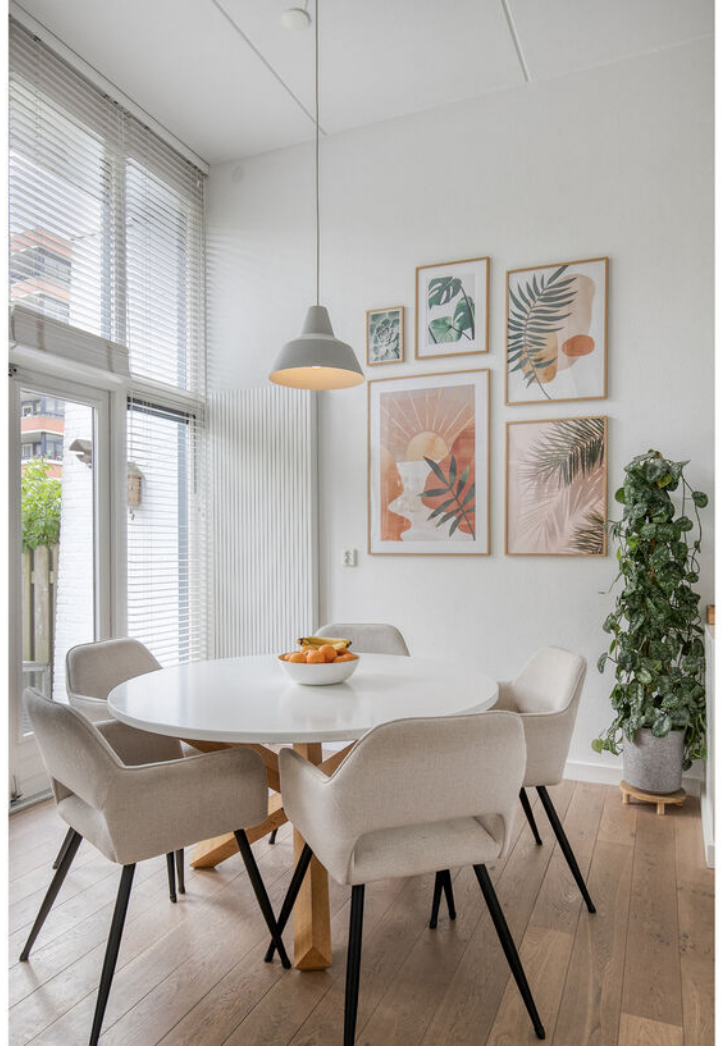
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

















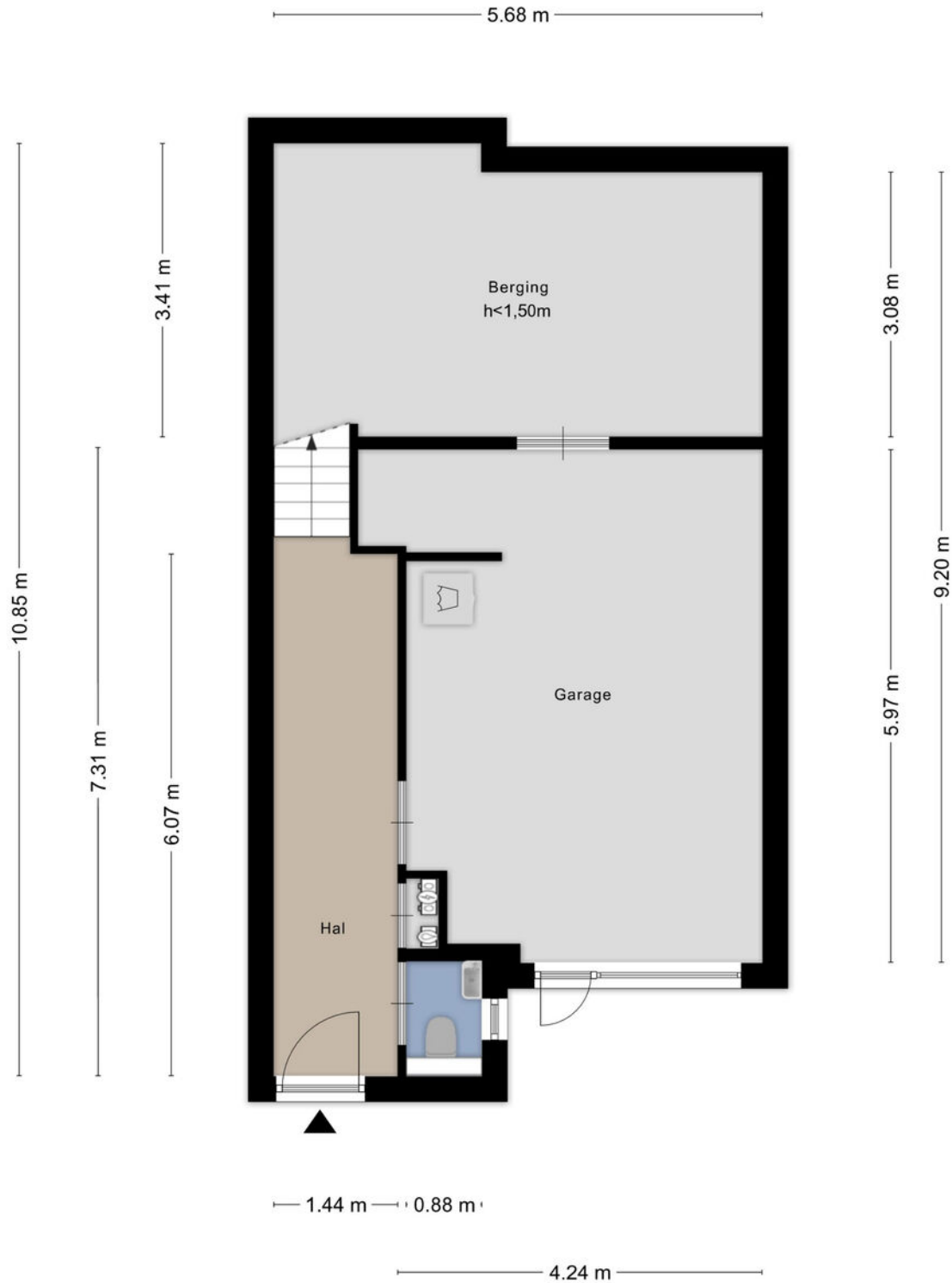
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



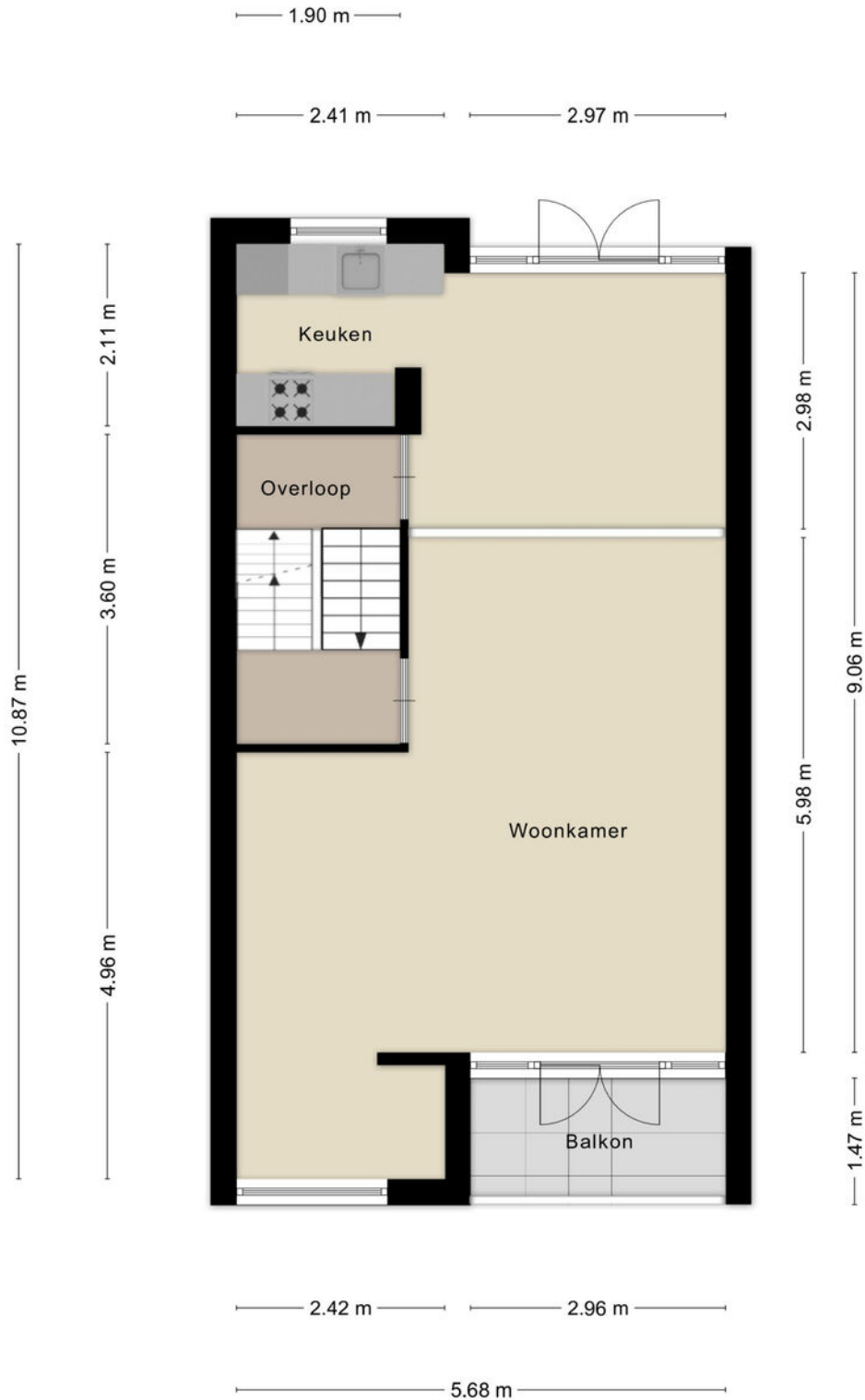
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



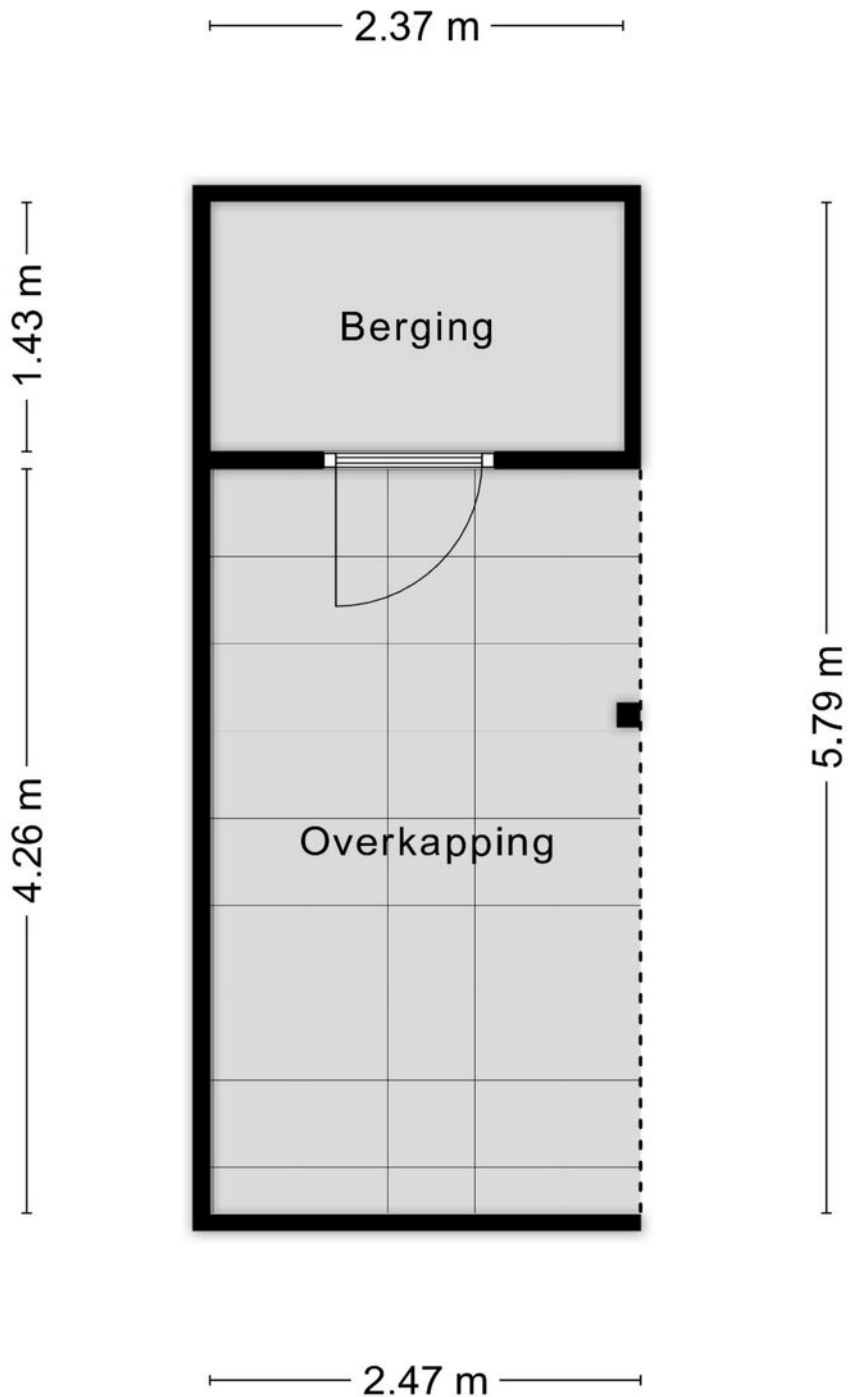
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast slaapkamer	X		
- Kasten berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Vinyl vloer garage	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Keukenboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Overkapping en pergola	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



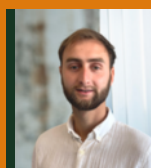
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

