

ZEVENDE SLAGEN 12, 's-Hertogenbosch

| Eindwoning met volop mogelijkheden



VRAAGPRIJS € 369.500 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1970



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
99 m²



Inhoud
352 m³



Perceeloppervlakte
154 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Aanvaarding kan snel
- Ruime voortuin
- Rustige straat
- Voldoende parkeergelegenheid

Misschien wordt Zevende Slagen
12 te s'-Hertogenbosch wel uw
nieuwe waare (T)huis !

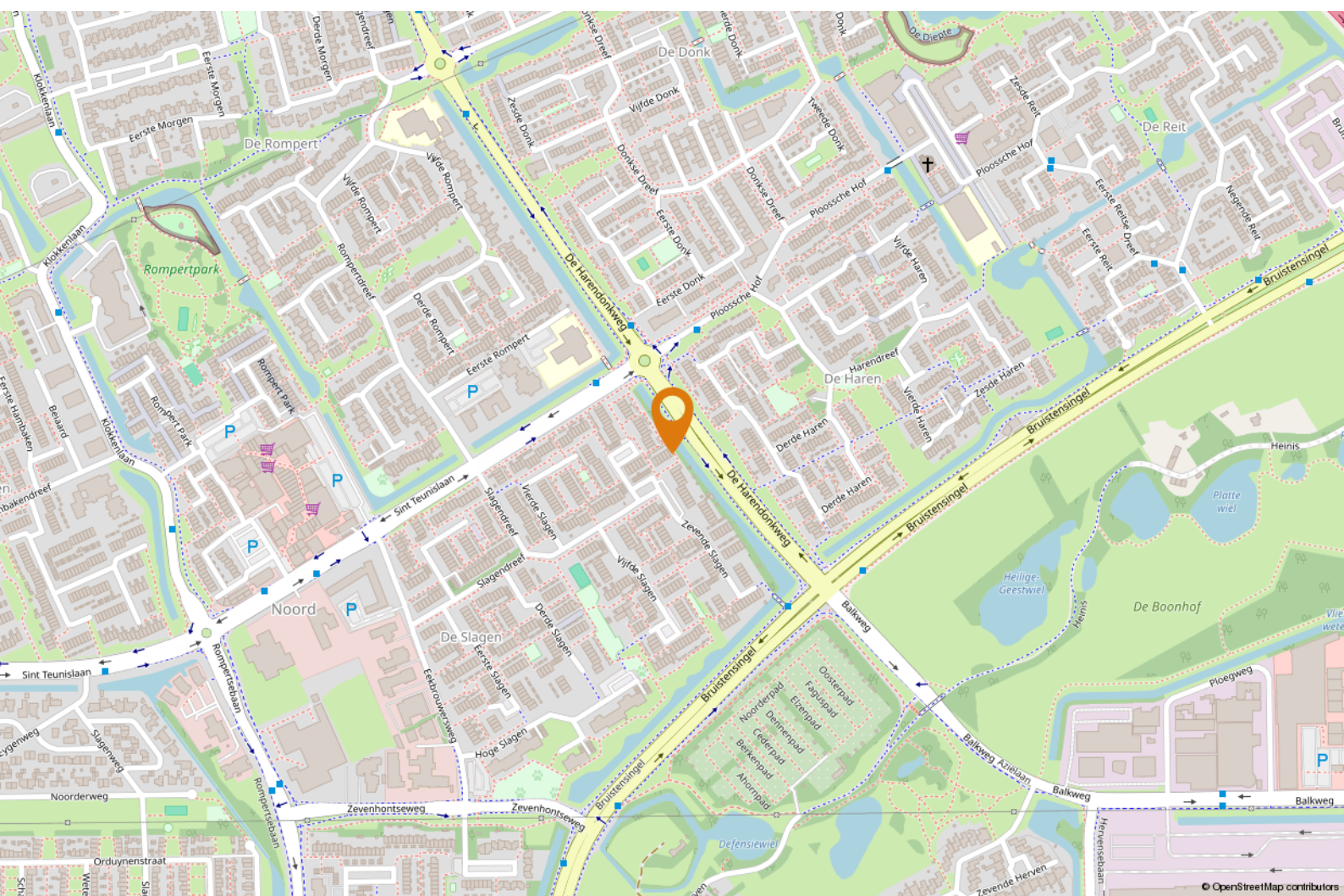




Locatie

De woning ligt in de wijk De Slagen, een ruim opgezette en centraal gelegen woonomgeving. Hier woon je rustig en toch dichtbij alles wat je nodig hebt. Voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Rompertpassage en Maaspoort snel bereikbaar.

's-Hertogenbosch Zevende slagen 12





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Zevende Slagen 12 in 's-Hertogenbosch!

Ben je starter of klusser en zoek je een eindwoning met ruimte en mogelijkheden om er jouw eigen (t)huis van te maken? Deze woning biedt onder andere een lichte woonkamer, een halfopen keuken, drie slaapkamers, een badkamer en een fijne achtertuin met berging en achterom. Met een woonoppervlakte van 99 m² en energielabel C is dit een goede basis om te moderniseren en naar wens te verduurzamen.

Goed om te weten

- de lichte woonkamer beschikt over prettig daglicht door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde;
- de keuken is geplaatst in hoekopstelling en voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap en voldoende kastruimte;

- op de begane grond vind je tevens een portaal met toilet en trapopgang naar de verdieping;
- de eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, alle voorzien van laminaatvloeren en houten kozijnen met dubbel glas;
- de berg-/stookruimte ruim van opzet is waardoor je veel bergruimte hebt. Tevens bevindt zich hier de opstelling van de cv-ketel (AWB);
- de badkamer is volledig betegeld en ingedeeld met een douche en een wastafelmeubel;
- de woning beschikt over een ruime voortuin;
- de achtertuin is onderhoudsarm, gelegen op het noordwesten en voorzien van een stenen berging en achterom;
- de woning heeft energielabel C en biedt mogelijkheden om verder te verduurzamen;



"Maak hier je eigen thuis"



- gelegen in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en alle voorzieningen op korte afstand;
- er een zelfbewoningsplicht geldt voor deze woning. De woning mag de eerste 12 maanden niet verkocht worden aan een derde partij (boete €50.000,-);
- de eigendomsoverdracht van de woning plaats dient te vinden via Huijbregts Notarissen en adviseurs te 's-Hertogenbosch;
- oplevering in overleg.

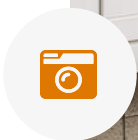
Benieuwd of dit jouw Waare (t)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



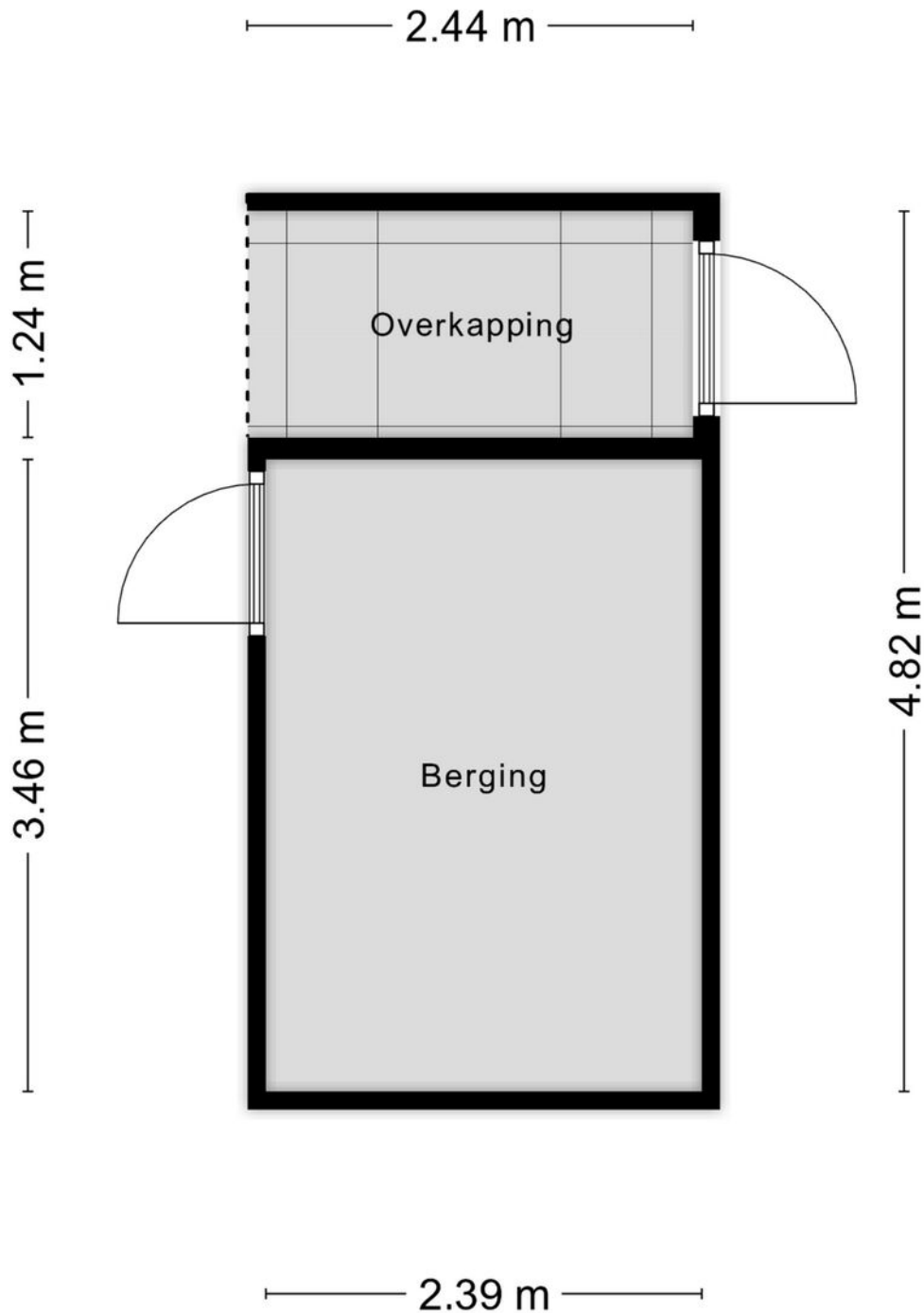
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch
Sectie O
Perceel 5516

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

