

BREMHOEVEN 34, Rosmalen

| Sfeervolle semi-bungalow



VRAAGPRIJS € 715.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1980



Tuin ligging
Noorden



Woonoppervlakte
152 m²



Inhoud
565 m³



Perceeloppervlakte
272 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Woonkamer met open haard
- 8 zonnepanelen
- Oplevering kan snel

Misschien wordt Bremhoeven 34 te Rosmalen wel uw nieuwe Waare (T)huis !

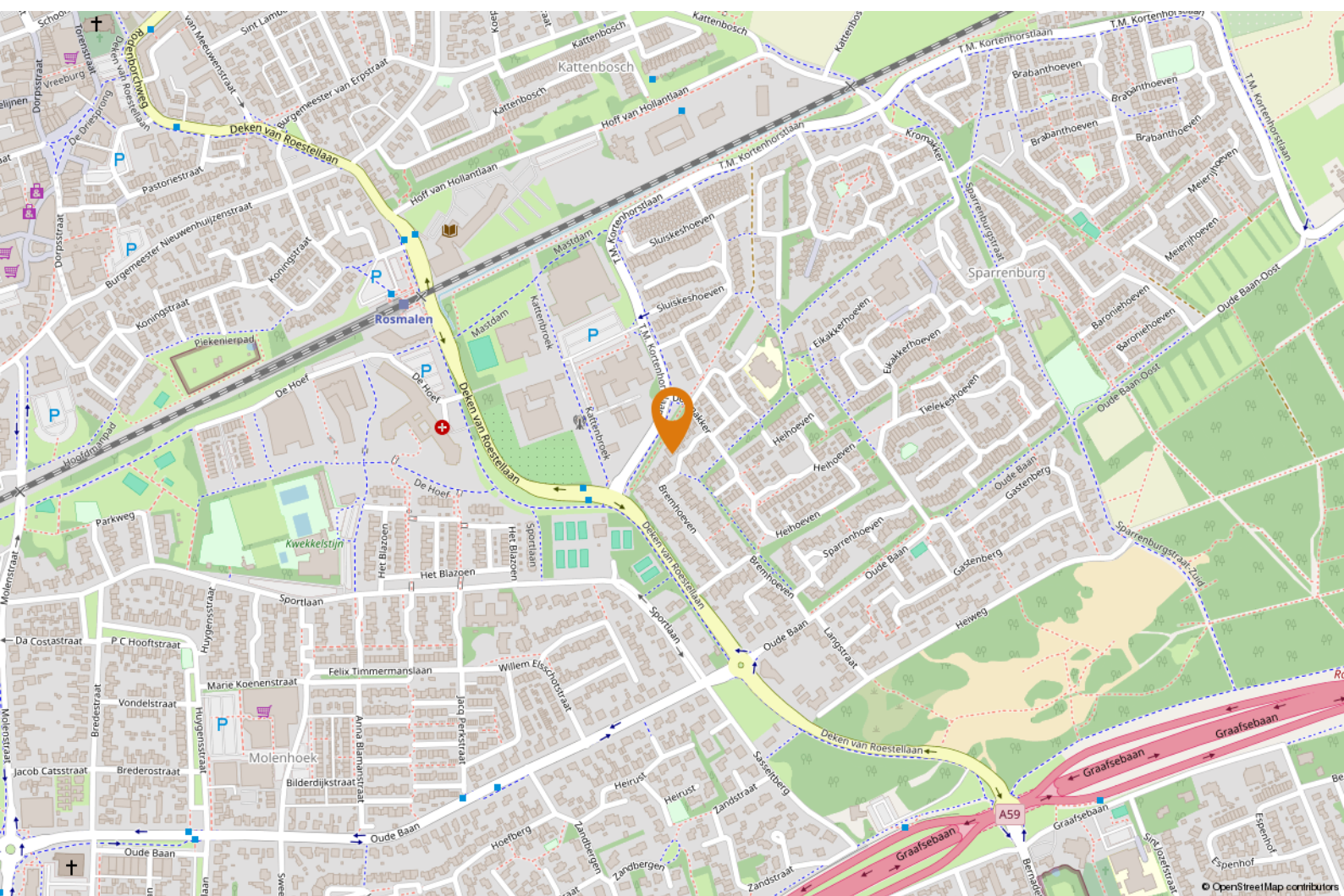




Locatie

De ligging in de gewilde wijk Sparrenburg is rustig en groen, terwijl voorzieningen zoals het NS-station en theater "Perron 3" op loopafstand liggen. Daarbij zorgen de aangelegde tuin met vijver en de vrije ligging rondom voor optimale privacy.

Rosmalen Bremhoeven 34





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Bremhoeven 34 in Rosmalen!

Goed om te weten dat:

- de hal beschikt over een garderobenis, meterkast, modern toilet, trapopgang en toegang tot alle vertrekken;
- de woonkamer over een open haard, een houten vloer, grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin beschikt,
en dankzij het hoge plafond een ruimtelijk en licht karakter heeft;
- de eethoek in open verbinding staat met zowel de woonkamer als de keuken, en zicht biedt op de tuin;
- de keuken is ingericht in een hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur,
- de praktische bijkeuken ruimte biedt voor wasmachine en droger, en directe toegang tot de tuin heeft;
- er drie slaapkamers op de begane grond aanwezig zijn;
- de badkamer is voorzien van een ligbad, aparte douchecabine en een wastafelmeubel met dubbele kraan;
- de bovenverdieping bestaat uit een ruime zolderkamer, momenteel in gebruik als werkkamer, en een ruime berging met cv-opstelling;
- de fraai aangelegde achtertuin een vijverpartij, vlonderterras, groenborders en een tweede terras biedt, met volop privacy door de groene omzoming;
- er een achterom is via een afsluitbare poort en een berging voor fietsen en tuingeredschap;
- de woning in 2022 is voorzien van 8 zonnepanelen (totaal 3.280 Wp) en beschikt over energielabel C;



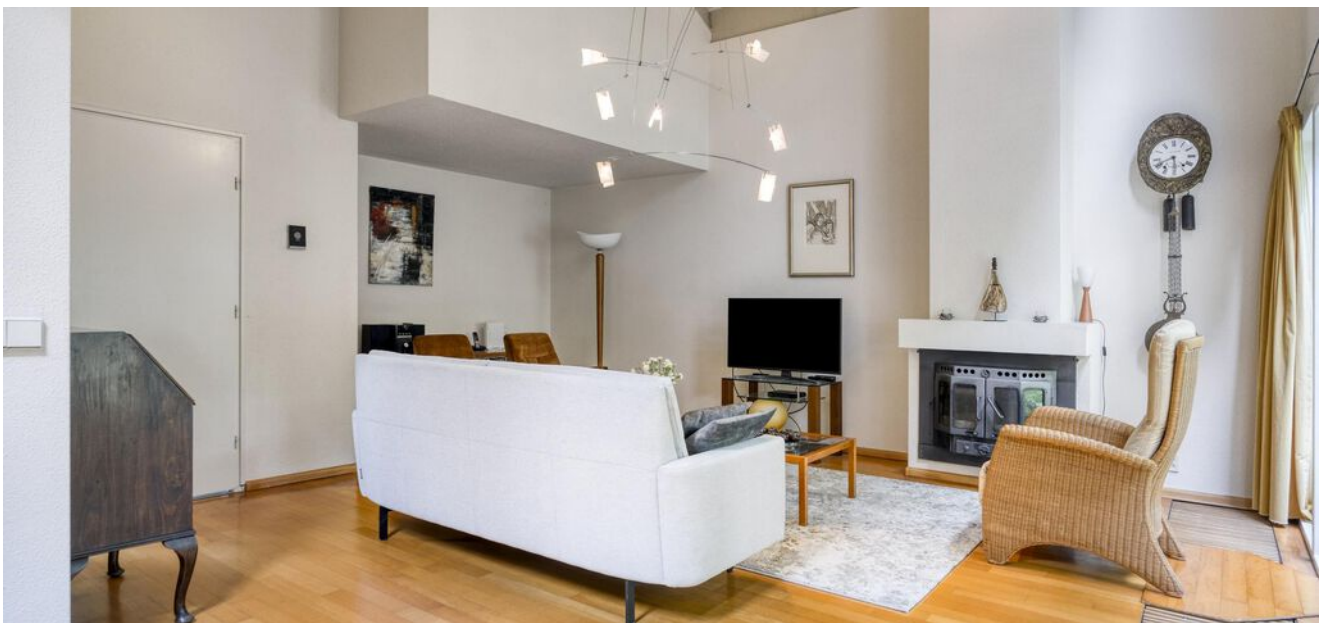
"Gelijkvloers wonen"



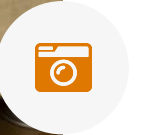
- parkeren mogelijk is op eigen terrein en in de directe omgeving openbaar parkeren geen probleem is;
- oplevering in overleg, op korte termijn mogelijk is.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

- houten vloer(delen)

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

kookplaat

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast			X
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler			X
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Page 10 of 10

Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



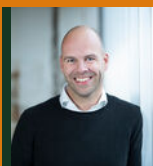
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

