

GRAAF WERNERSTRAAT 26

| Woning met potentie !



€ 395.000,- k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1968



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
103 m²



Inhoud
461 m³



Parkeren kan op eigen



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Parkeren kan op eigen terrein
- Vlizotrap naar de zolder
- Energielabel C
- Diepe achtertuin

**Misschien wordt Graaf
Wernerstraat 26 te Heeswijk-
Dinther wel uw nieuwe Waare
(T)huis**

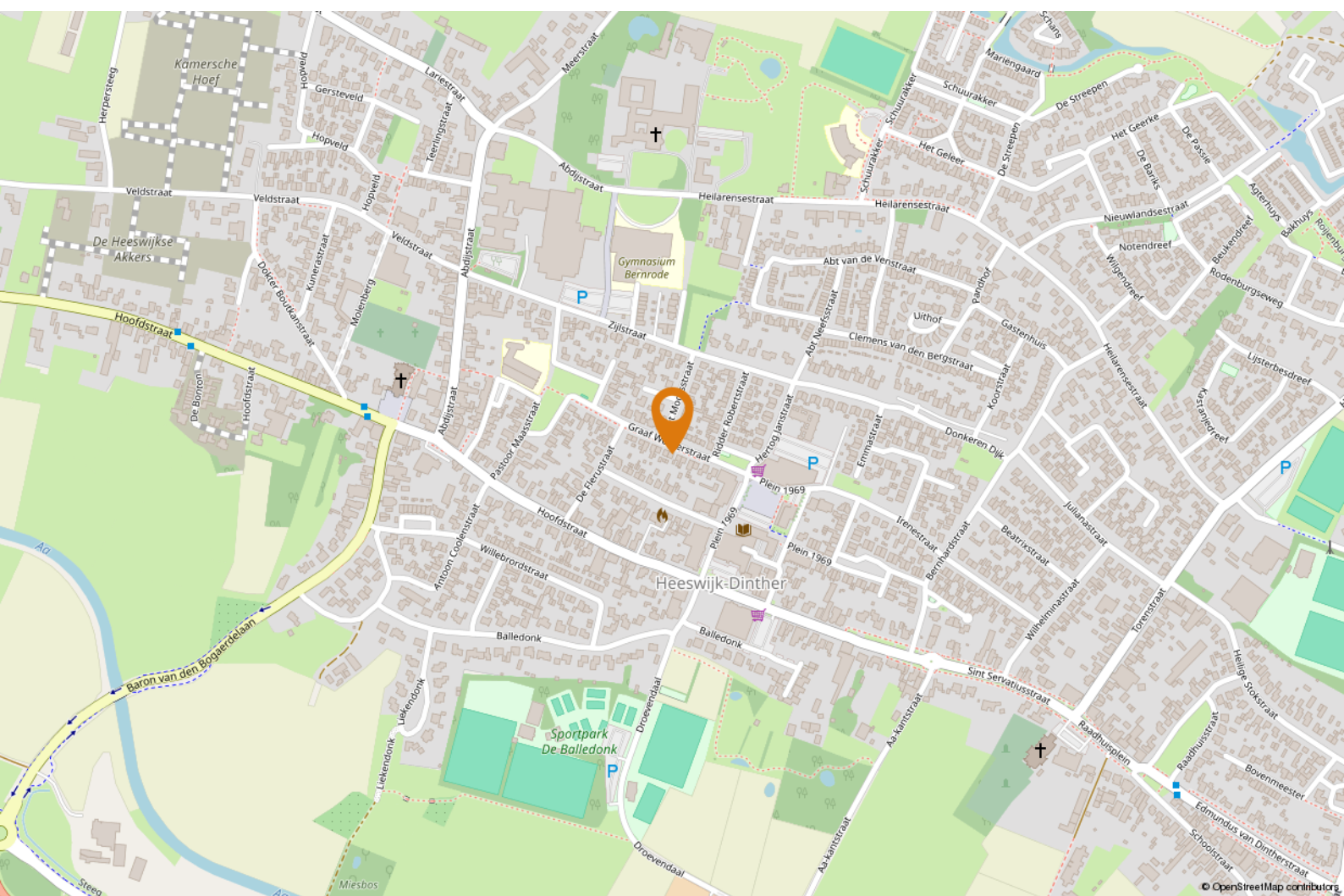




Locatie

De woning ligt aan een rustige straat met veelal bestemmingsverkeer. Voorzieningen zoals winkels, scholen en sportverenigingen zijn in de directe omgeving te vinden.

Heeswijk-Dinther Graaf Wernerstraat 26





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Graaf Wernerstraat 26 in Heeswijk-Dinther!

Ben je starter of klusser en op zoek naar een woning met potentie? Dan is deze twee-onder-een-kapper uit 1968 precies wat je zoekt. De woning beschikt over een gebruiksoppervlakte wonen van 103 m², een ruime vrijstaande berging, een diepe achtertuin en parkeergelegenheid op eigen terrein met carport. De woning is deels gedateerd, maar biedt volop ruimte om naar eigen smaak te moderniseren.

Goed om te weten

- de hal beschikt over daglichttoetreding, een meterkast, trapopgang en toiletruimte, en geeft toegang tot de woonkamer en keuken;

- de doorzonwoonkamer is ruim van opzet en biedt mogelijkheden voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek;
- de eenvoudige keuken in wandopstelling beschikt over onder- en bovenkasten, maar is verder casco opgeleverd en bevat geen apparatuur;
- de eerste verdieping beschikt over vier slaapkamers, allen voorzien van daglichttoetreding en grotendeels afgewerkt met zeilvloer en behangwanden;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een douche, toilet en een wastafel;
- via een vlizotrap is de ruime zolder bereikbaar, waar ook de cv-installatie is geplaatst;
- in de diepe achtertuin op het zuidwesten met achterom staan een vrijstaande stenen berging en een houten overkapping, ideaal voor opslag of hobbyruimte;



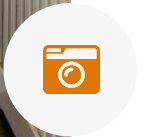
"Gedateerd maar biedt volop mogelijkheden"



- parkeren kan op eigen terrein en onder de carport in de tuin;
- de woning is voorzien van energielabel C, met een HR-ketel en natuurlijke ventilatie;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



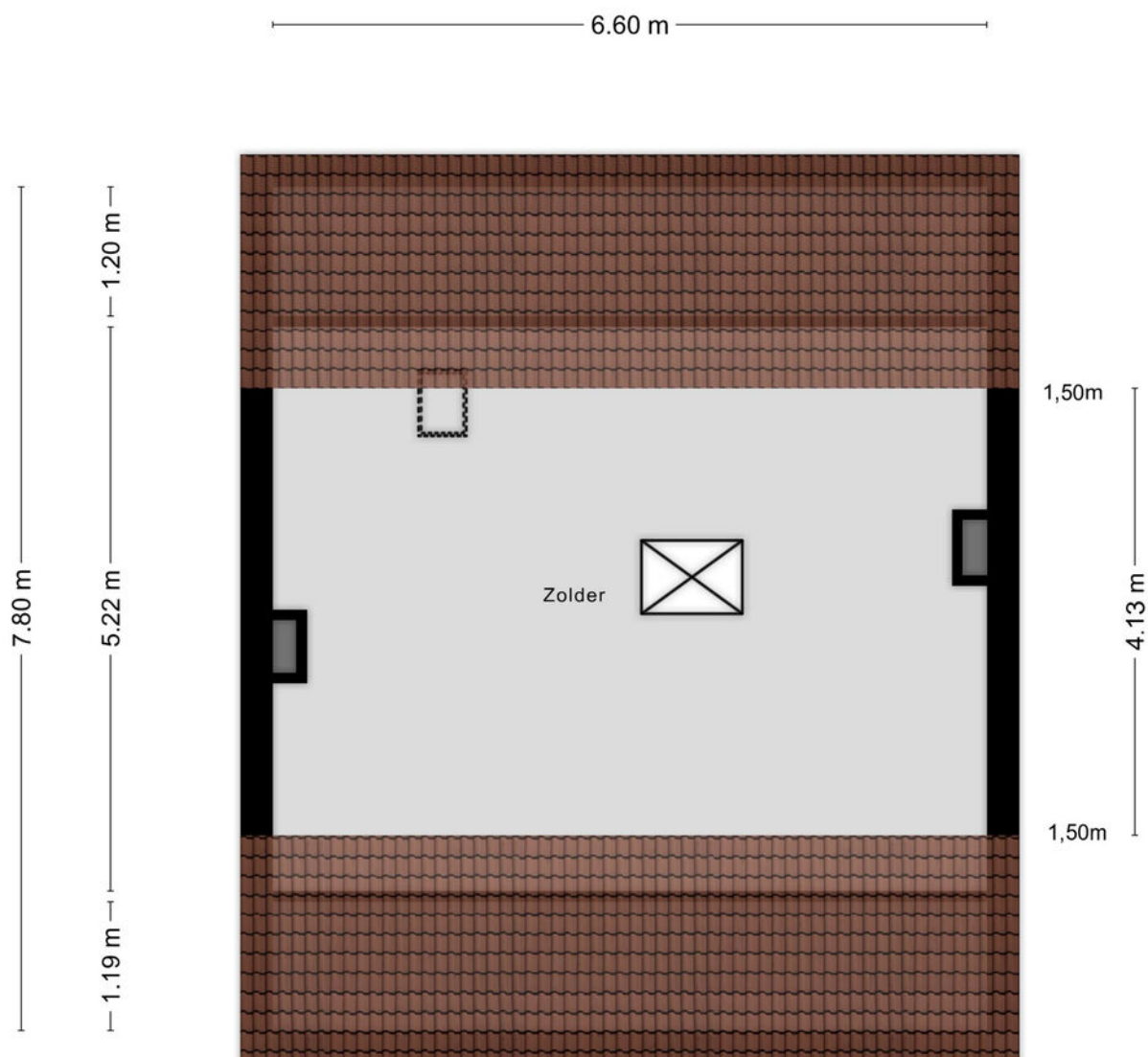
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



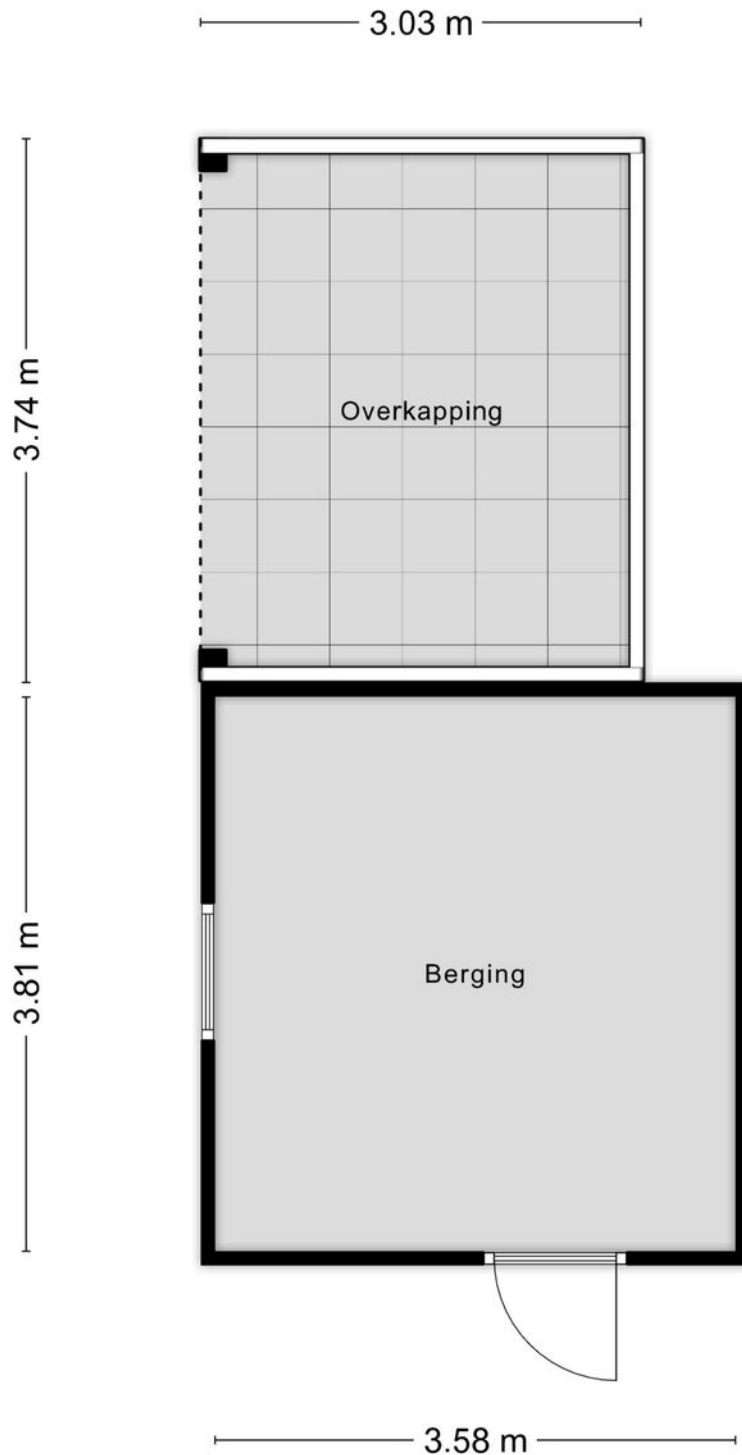
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



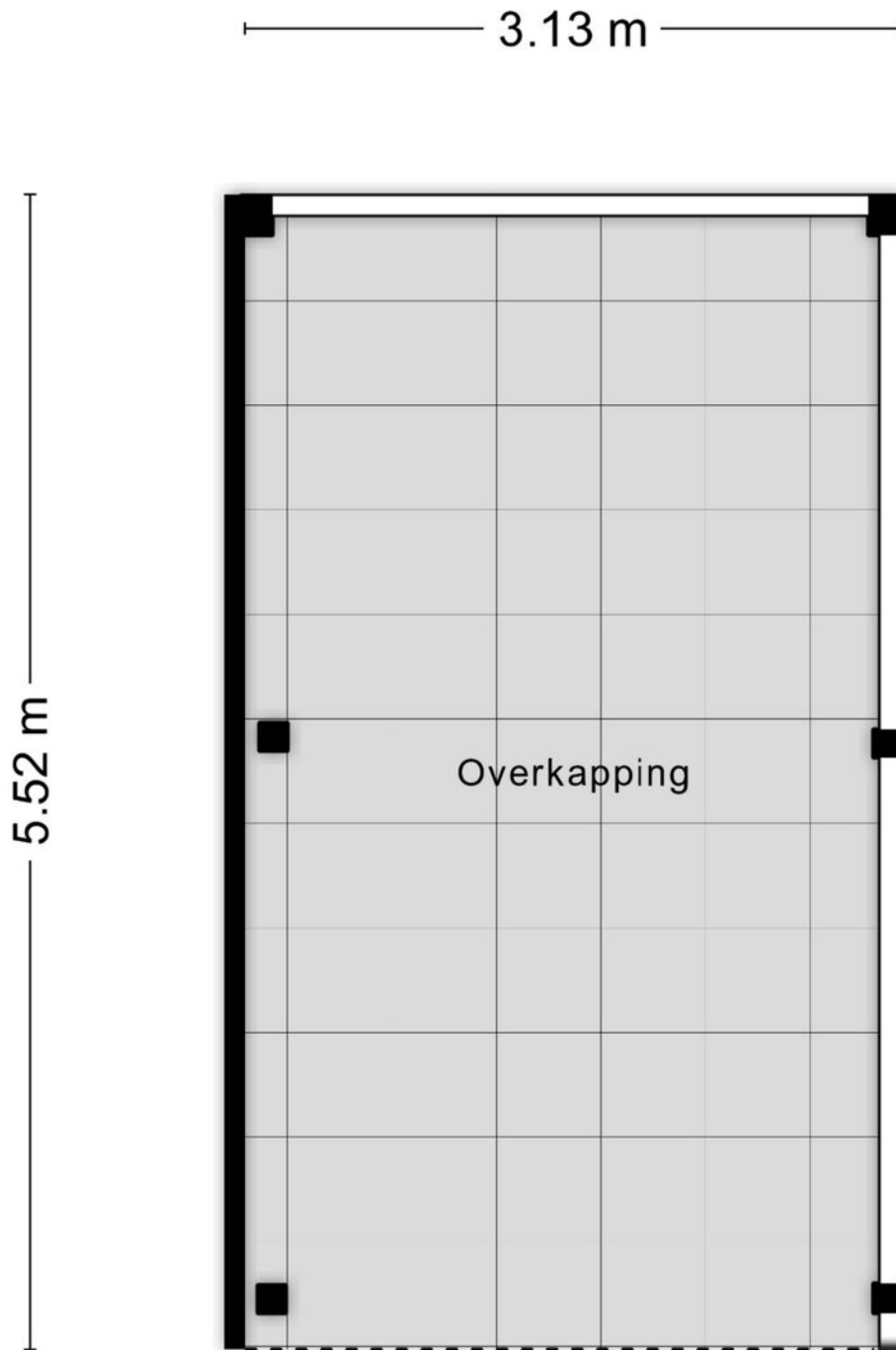
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



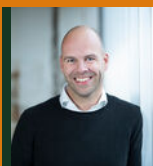
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

