

SERINGENSTRAAT 20, Rosmalen

| Instapklare tussenwoning



VRAAGPRIJS € 475.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1970



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
128 m²



Inhoud
453 m³



Perceeloppervlakte
166 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Oplevering in overleg
- Energielabel C
- Keuken vernieuwd in 2022
- 10 zonnepanelen
- Eigen garage van 18 m²

Misschien wordt Seringenstraat zo
te Rosmalen uw nieuwe Waare
(T)huis

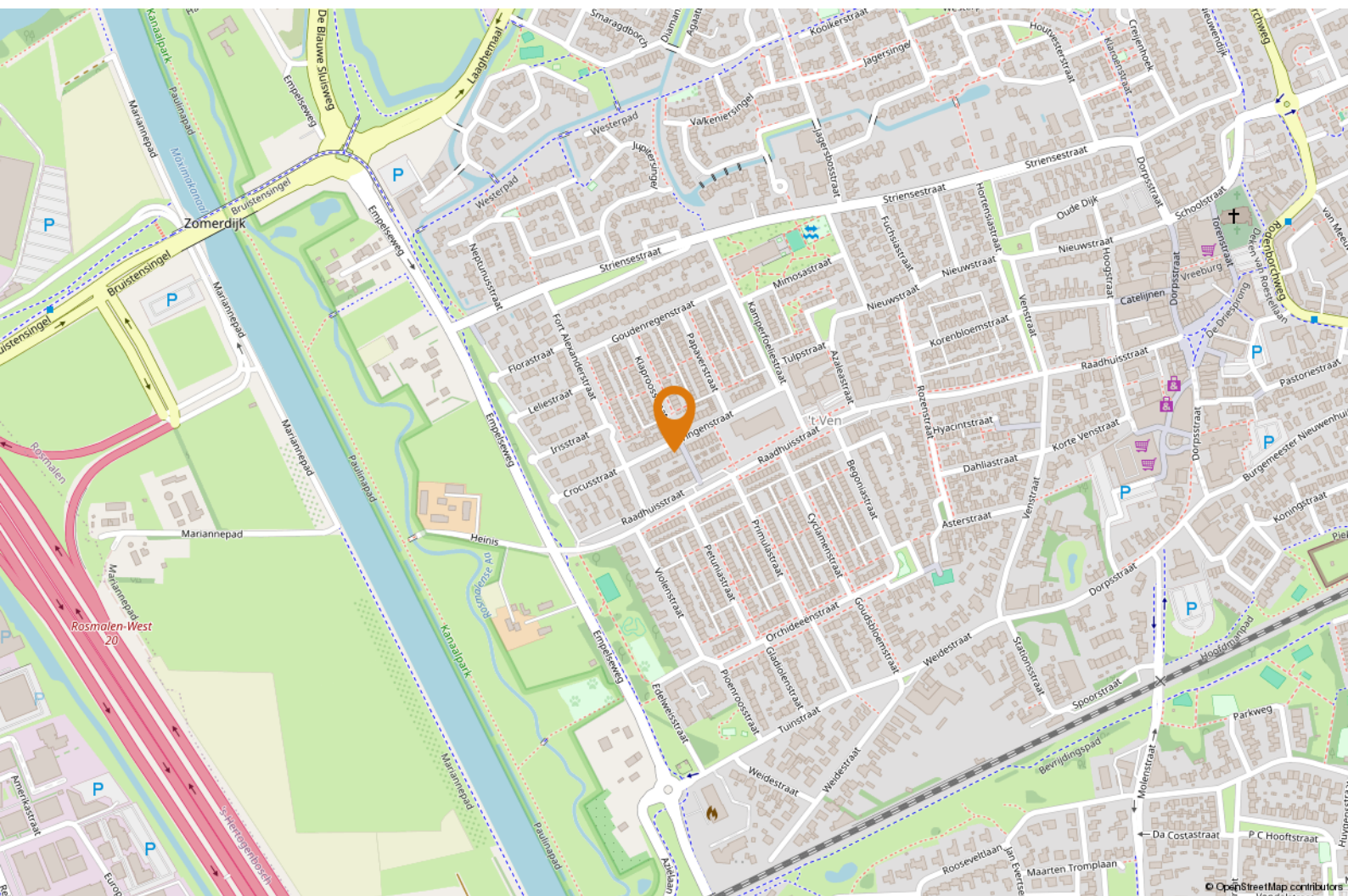




Locatie

Je woont hier in een rustige straat in een kindvriendelijke wijk op loopafstand van basisscholen, speeltuintjes en winkels. Het gezellige centrum van Rosmalen is vlakbij, net als station Rosmalen en de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch en de A2. En parkeren? Dat kan gewoon voor de deur. Ideaal dus!

Rosmalen Seringenstraat 20





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Seringenstraat 20 in Rosmalen!

Ben jij op zoek naar een huis waar je zó in kunt trekken? Dan is deze instapklare tussenwoning precies wat je zoekt. Sfeervol, modern afgewerkt en voorzien van alle gemakken. Met vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een diepe tuin met royale overkapping én een eigen garage is dit een fijne plek voor starters, gezinnen én doorstromers die ruimte én comfort willen!

Goed om te weten dat:

- de hal lekker licht is en toegang biedt tot het moderne toilet (met fonteintje), de meterkast, garderobe en woonkamer;
- je in de woonkamer geniet van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming, airco (2024) en een frisse,

moderne look;

- het eetgedeelte ruimte biedt voor een flinke eettafel, met veel lichtinval door de dubbele openslaande deuren naar de tuin;
- de keuken in 2022 helemaal is vernieuwd en van alle gemakken voorzien: inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap – allemaal A-merk;
- de eerste verdieping drie fijne slaapkamers heeft, waarvan één met een grote vaste kastenwand (superhandig!);
- de moderne badkamer (2022) een ligbad, ruime inloopdouche, zwevend toilet en een dubbel wastafelmeubel heeft;
- op zolder nog een ruime vierde slaapkamer te vinden is, mét dakkapel, op maat gemaakte bergruimte én een aparte wasruimte;



"Voorzien van alle gemakken"



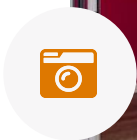
- je in de zonnige tuin op het zuidoosten heerlijk zit onder de overkapping (2022) – met kunstgras, berging en achterom;
- de woning beschikt over 10 zonnepanelen (2021), HR+ glas en vloerverwarming beneden en in de badkamer – lekker energiezuinig dus;
- alle slaapkamers, de woonkamer én de dakkapel rolluiken hebben – fijn voor de nachtrust en zonwering;
- je kunt parkeren in de straat én dat je een eigen garage (ca. 18 m²) met elektrische deur tot je beschikking hebt;
- de woning eventueel ook zonder garage gekocht kan worden;
- de oplevering in overleg is.

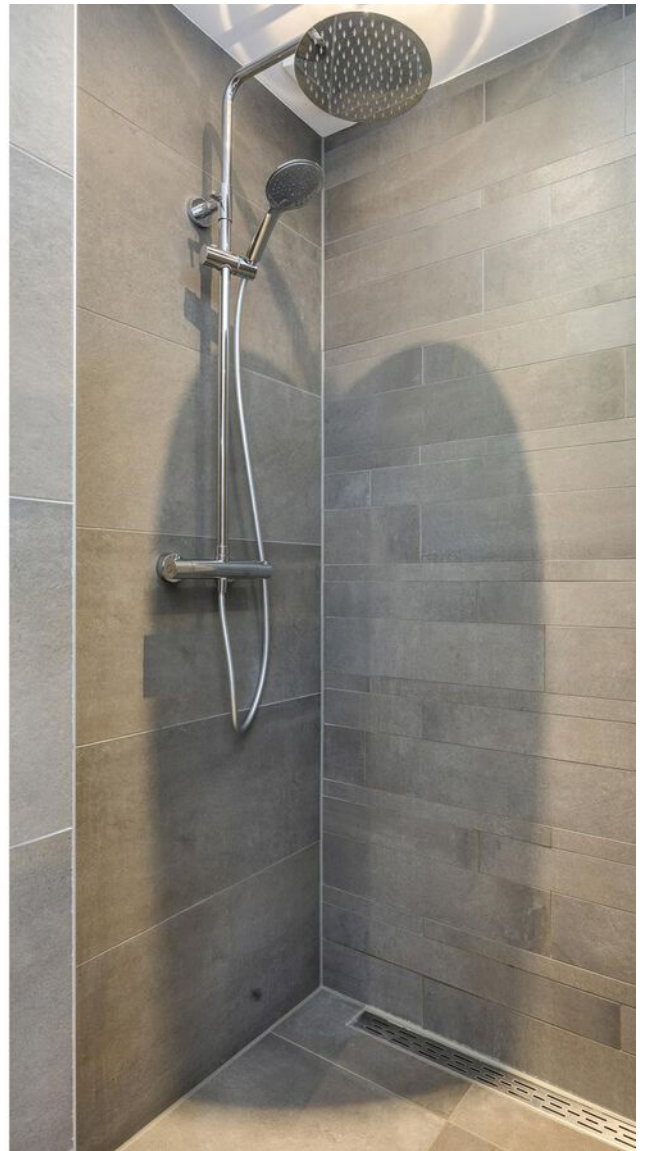
Zou dit zomaar jouw Waare (t)Huis kunnen zijn?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



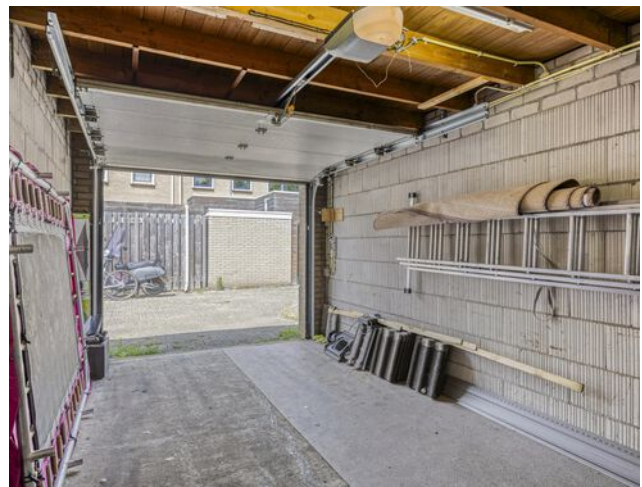
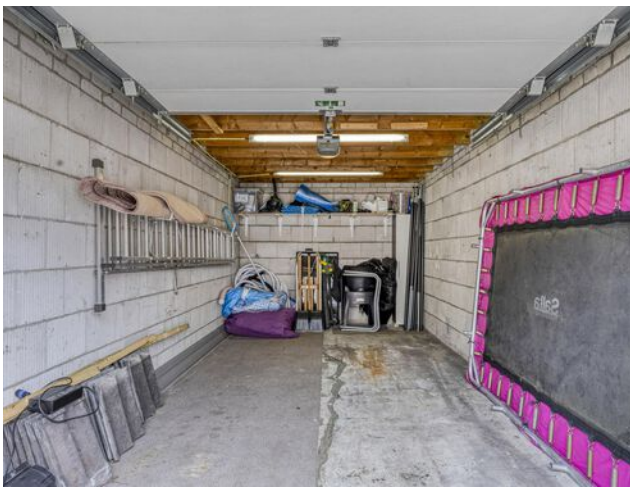












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



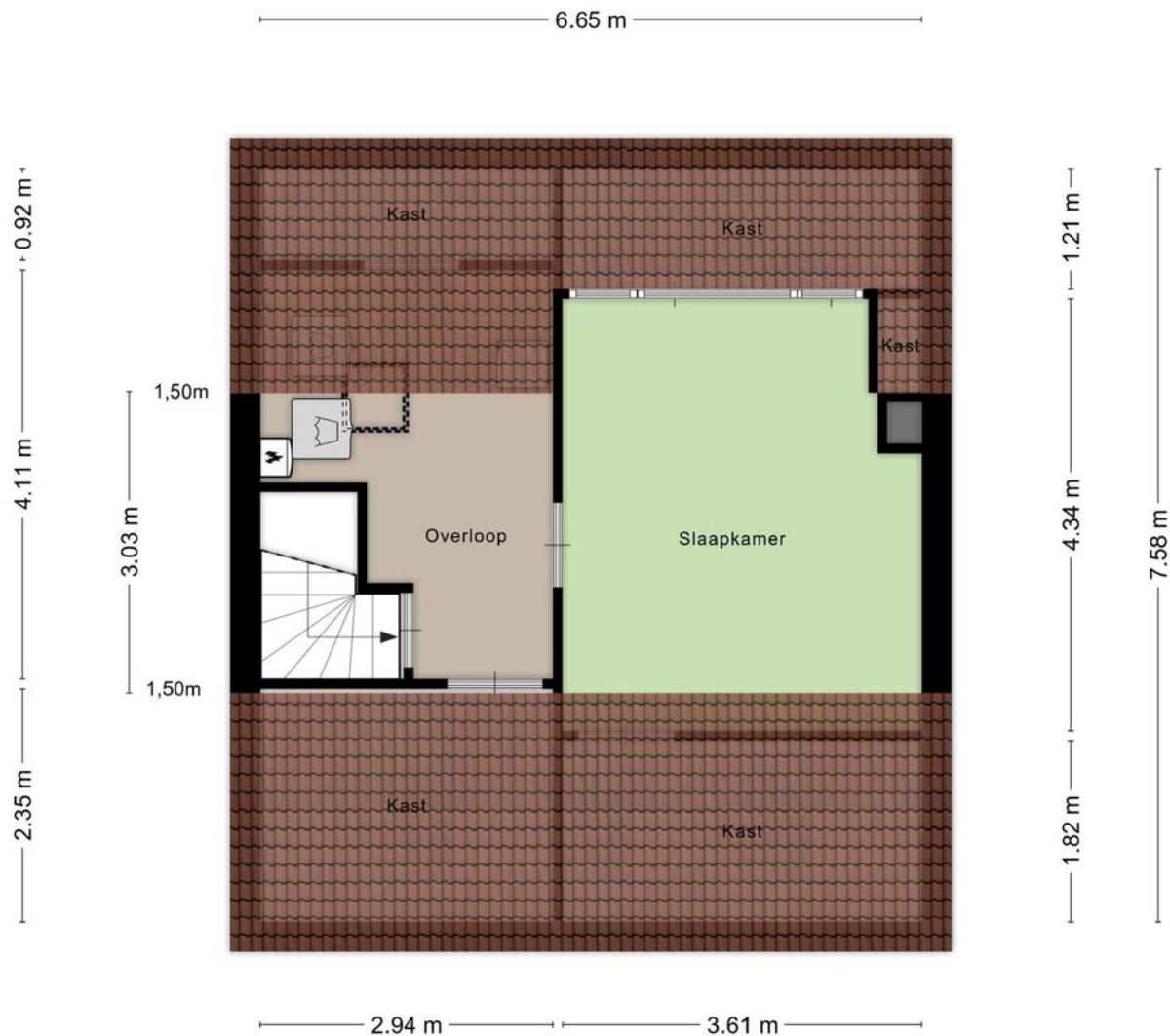
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



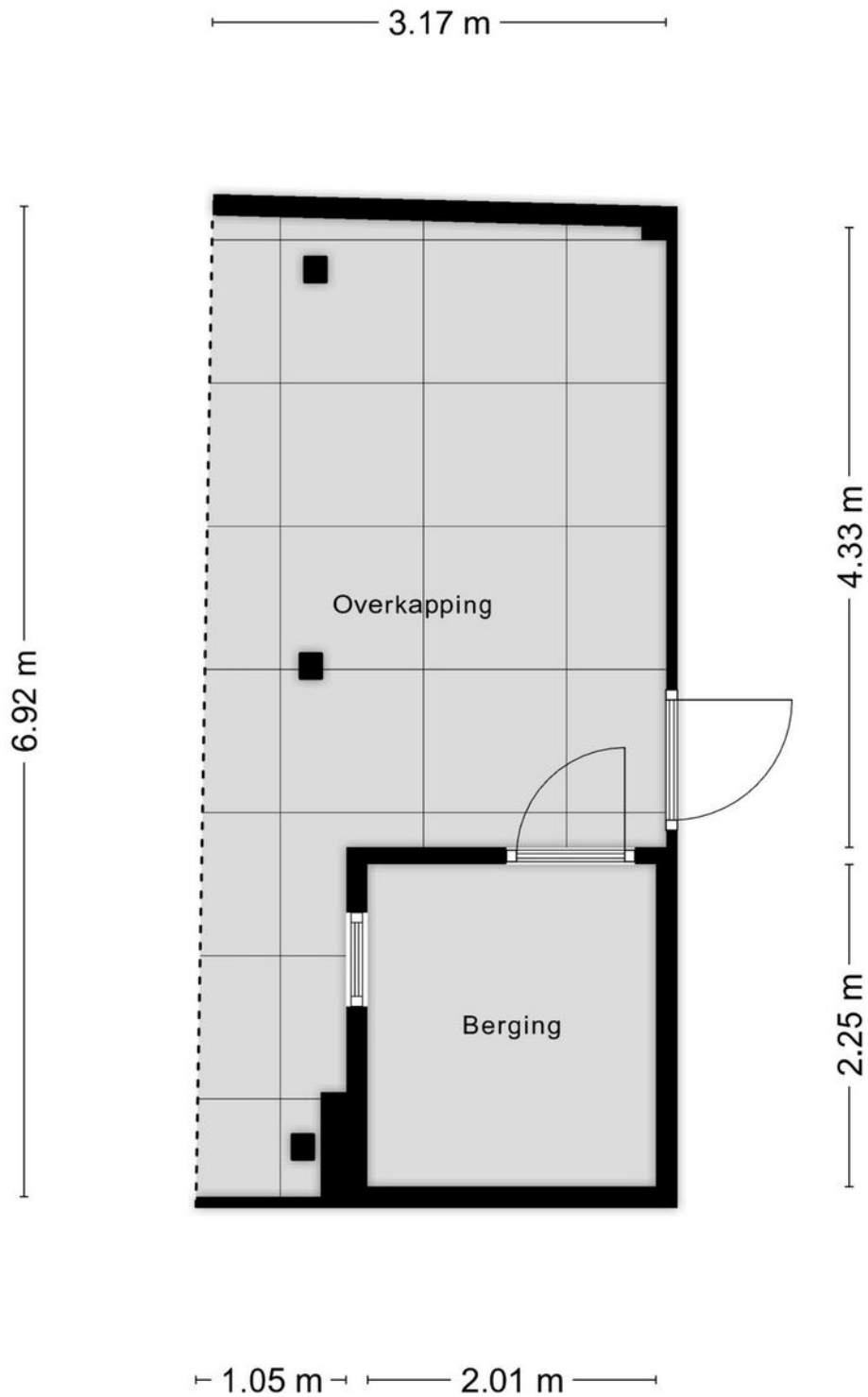
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

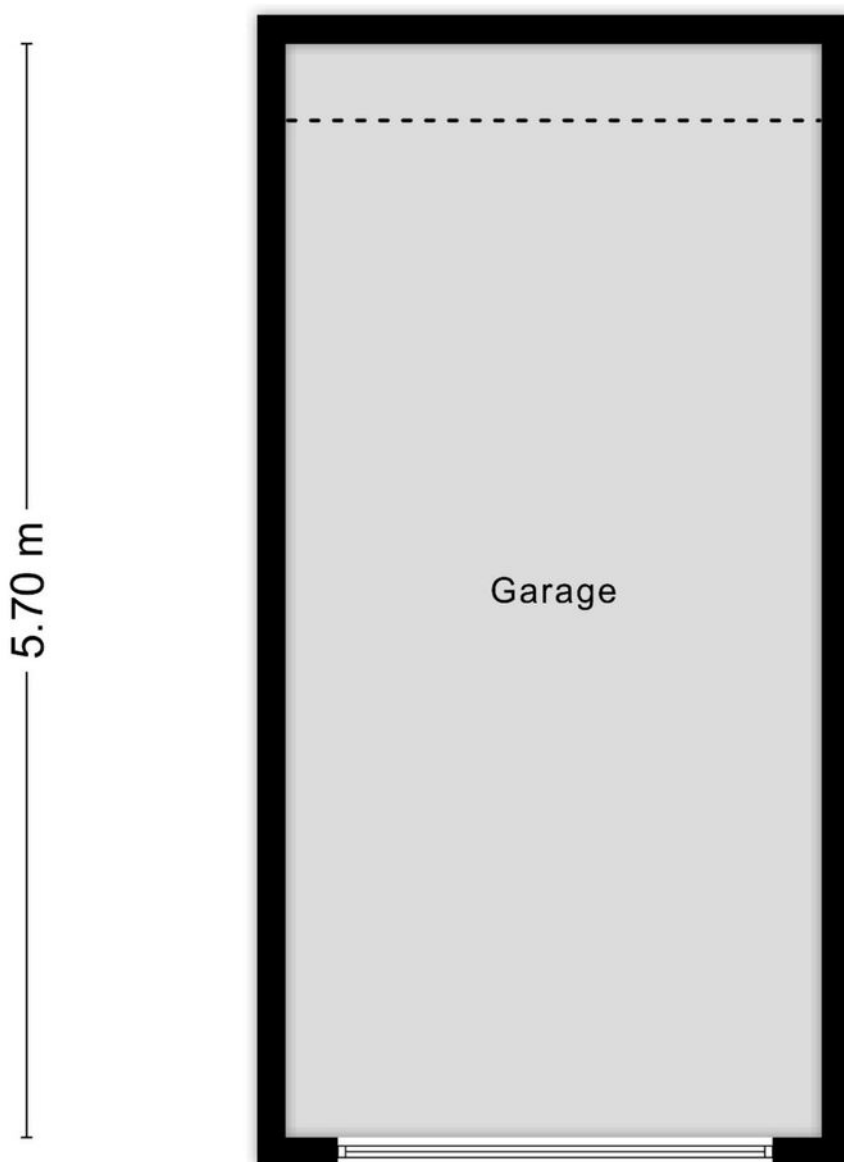


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.79 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X	
- losse (hang)lampen		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X	
- gordijnen		X
- overgordijnen		X
- vitrages	X	
- rolgordijnen	X	
- lamellen	X	
- jaloezieën		X
- (losse) horren/rolhorren	X	

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X
------------	---

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



© 2006 The Authors



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



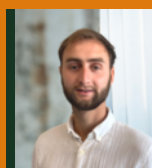
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

