

GAGELDONK 32, 's-Hertogenbosch

| Hoekwoning in de wijk Maaspoort



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar



Tuin ligging



Woonoppervlakte
91 m²



Inhoud
330 m³



Perceeloppervlakte
m²



Aantal slaapkamers



Extra bijzonderheden

- Fijne indeling
- Energielabel C
- Woonkamer met veel licht
- Bergzolder
- Openbaar parkeren voor de deur

Misschien wordt Gageldonk 32 te
's-Hertogenbosch wel uw nieuwe
Waare (T)huis

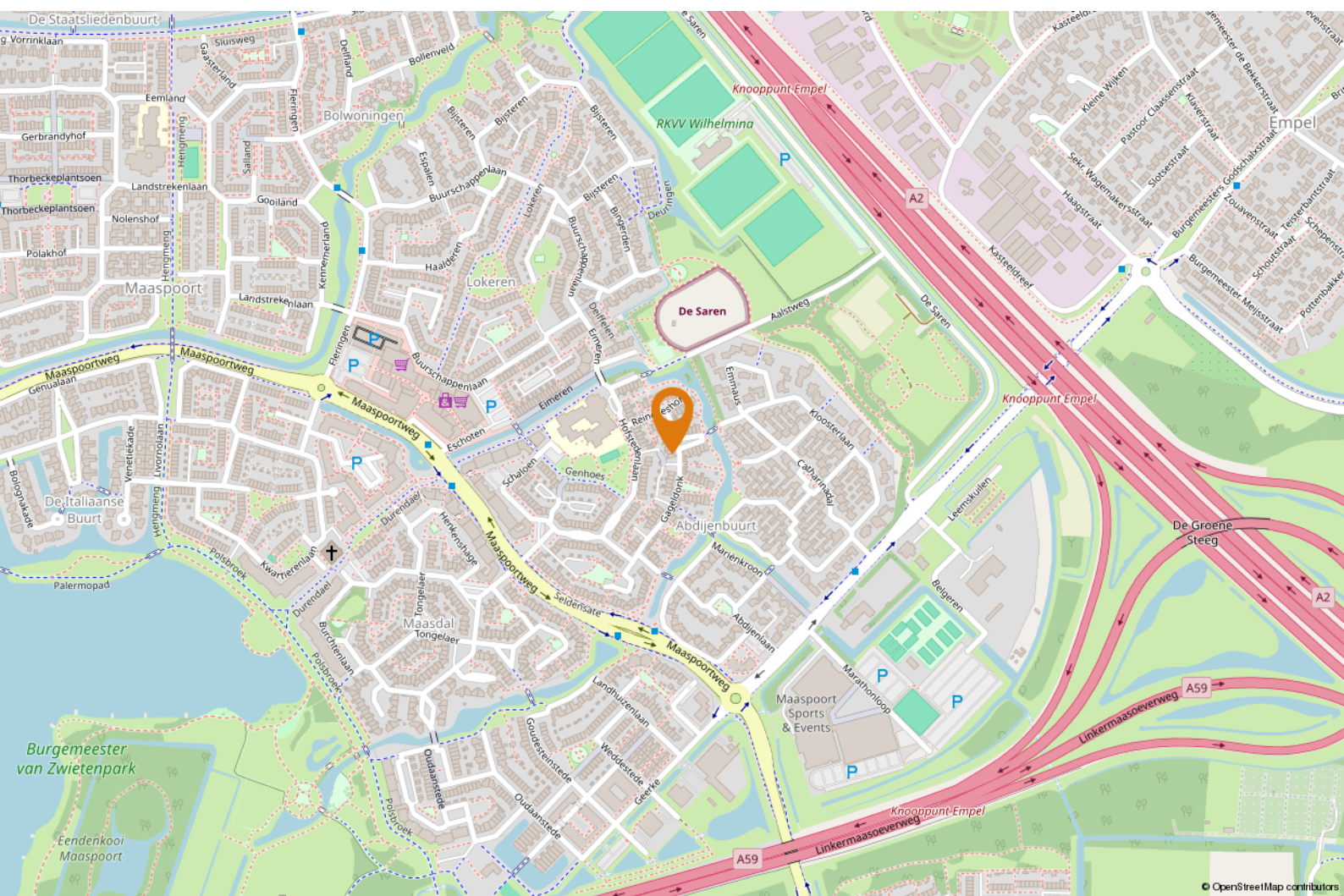




Locatie

Deze woning ligt in de geliefde wijk De Maaspoort, een kindvriendelijke en groene woonomgeving in 's-Hertogenbosch. Je vindt hier diverse scholen, sportverenigingen, supermarkten en andere voorzieningen op korte afstand. Ook het overdekte winkelcentrum De Lokerenpassage is vlakbij.

's-Hertogenbosch Gageldonk 32





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Gageldonk 32 in 's-Hertogenbosch!

Ben jij een starter met plannen om een eigen thuis te creëren? Dan is deze hoekwoning aan de Gageldonk een kans die je niet wilt missen. Deze traditionele doorzonwoning beschikt over een fijne indeling, is netjes afgewerkt en biedt volop mogelijkheden om er je eigen draai aan te geven. Met o.a. een verplaatste keuken, nette afwerking, handige zolderruimte en een prettige ligging in een rustige straat, is dit een ideale basis om jouw woonwensen werkelijkheid te maken.

Goed om te weten:

- de keuken is verplaatst naar de achterzijde van de woning, wat zorgt voor een praktische indeling en meer ruimte in de woonkamer;
- de keuken is eenvoudig uitgevoerd, met beperkte inbouwapparatuur – een mooie kans om deze geheel naar eigen wens te moderniseren;
- de woning is voorzien van een laminaatvloer en de wanden zijn behangklaar opgeleverd, ideaal voor een frisse start;
- de woonkamer is een typische doorzonruimte met veel lichtinval en voldoende plek voor een gezellige zithoek en eettafel;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een douchebad, een wastafel en daglichttoetreding;
- op een van de slaapkamers is een aansluiting voor de wasmachine gerealiseerd, praktisch en efficiënt;



"traditionele hoekwoning"



- via een vlizotrap bereik je de ruime bergzolder: perfect voor opslag of het creëren van een hobbyruimte;
- je kunt voor de deur makkelijk openbaar parkeren – altijd een plek in de buurt;
- de woning verkeert in een redelijk goede onderhoudsstaat en biedt ruimte voor verdere verbetering;
- naast de woning bevindt zich een strook grond die kan worden ingericht als zijtuin met opstelplaats voor kliko's – wel zo praktisch;

de oplevering is in overleg.

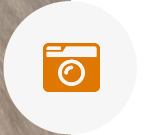
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

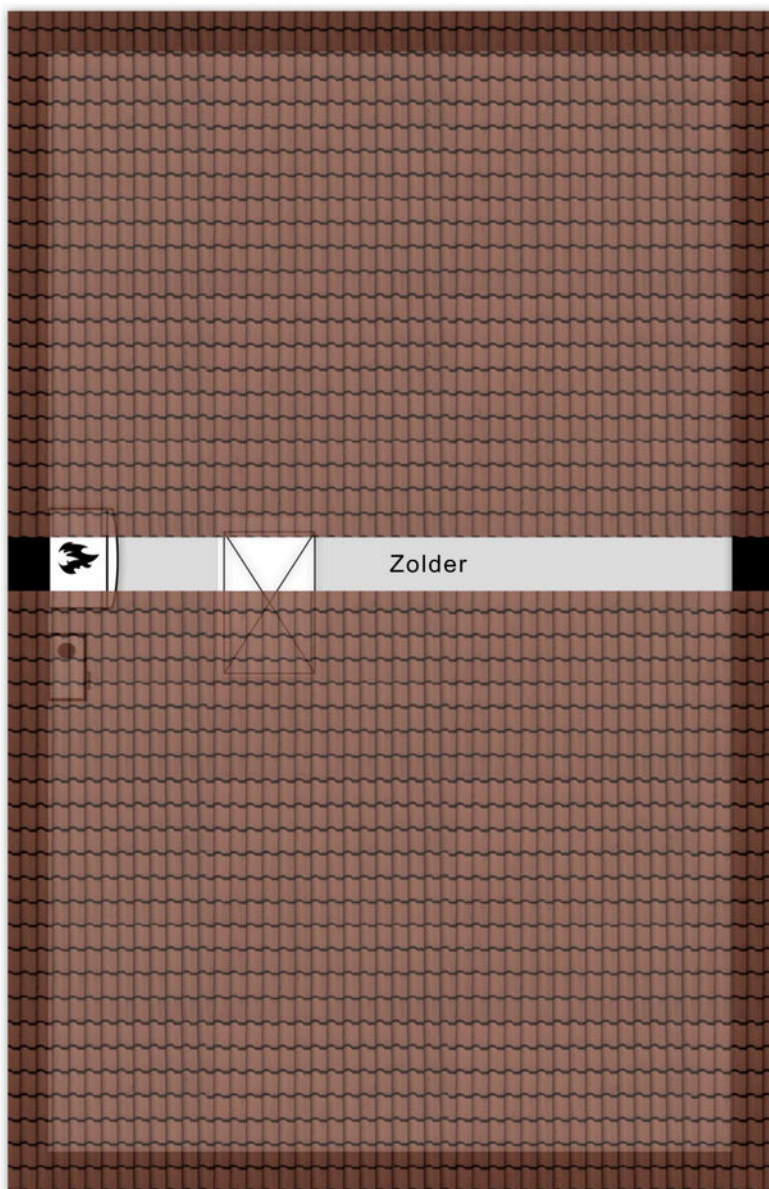


PLATTEGROND



5.08 m

8.18 m



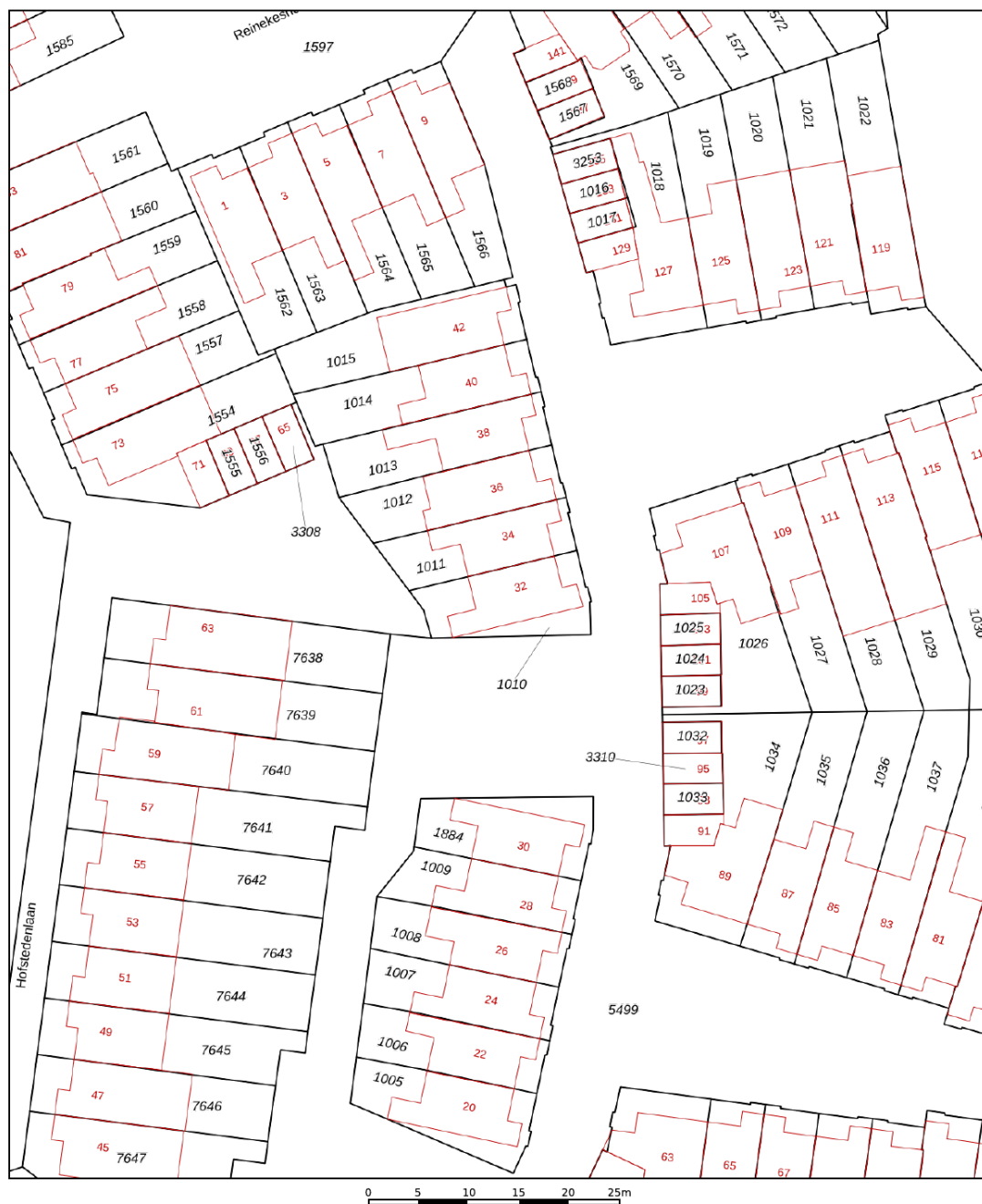
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gageldonk 32



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie T	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1010	
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



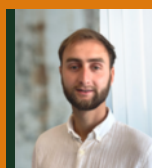
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

