

MEESTER BROERENSINGEL 73, Rosmalen

| Instapklare woning met heerlijke woonkeuken en 4 slaapkamers!



VRAAGPRIJS € 575.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1997



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
136 m²



Inhoud
482 m³



Perceeloppervlakte
167 m²



Aantal slaapkamers
4



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Ruime en lichte woonkamer
- Heerlijke woonkeuken
- Moderne badkamer
- Fijne achtertuin
- 8 zonnepanelen

**Wordt Meester Broerensingel 73
jouw Waare (T)huis?**

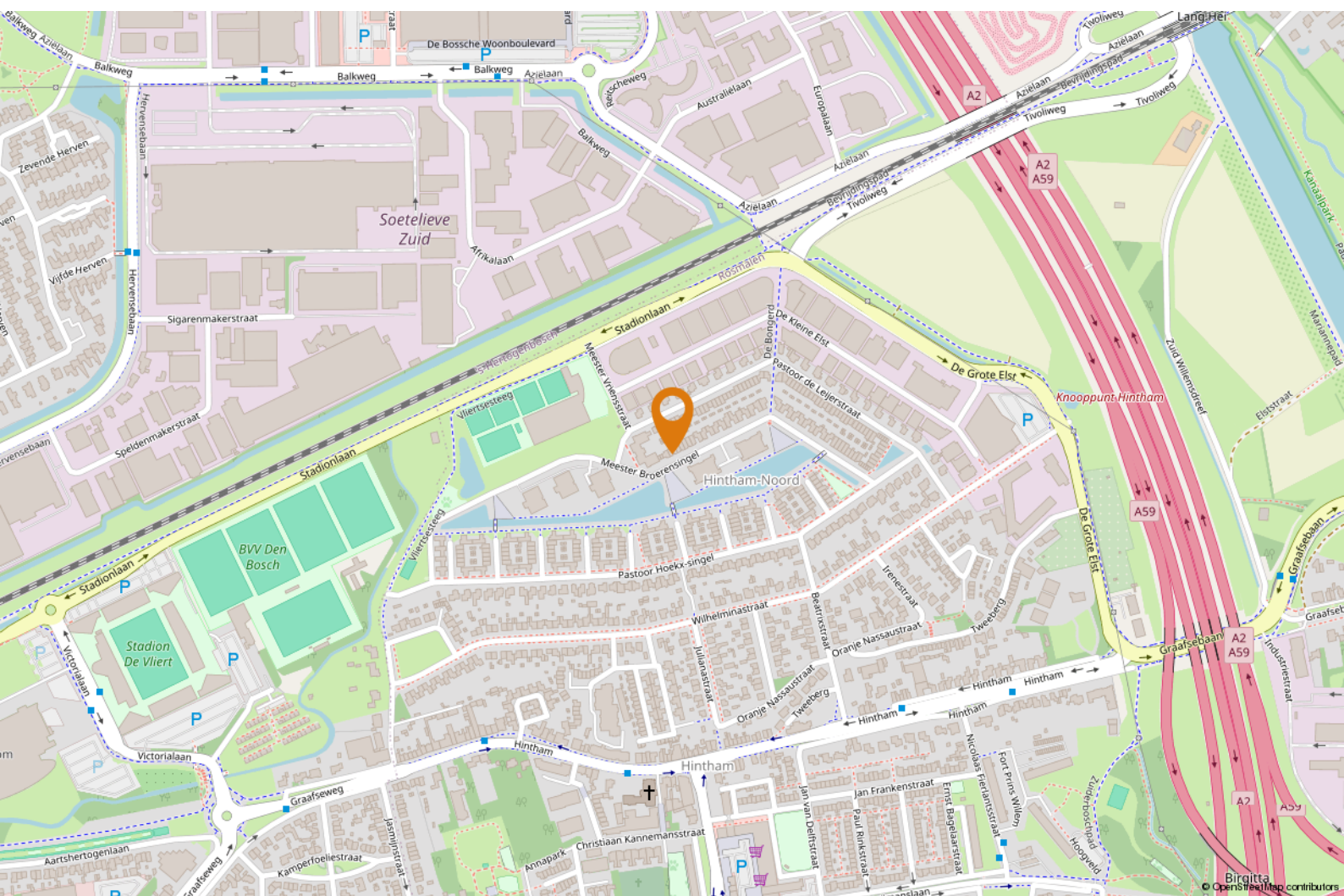




Locatie

De woning is gelegen in de gewilde wijk Hintham Noord. Hier woon je in een kindvriendelijke omgeving met volop voorzieningen. Basisscholen, kinderopvang, sportvelden en speeltuintjes liggen allemaal op loopafstand. Ook het nabijgelegen winkelcentrum voorziet in alle dagelijkse benodigheden.

Rosmalen Meester Broerensingel 73





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

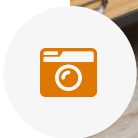
- de woonkamer is licht en ruim en biedt plek genoeg om het helemaal naar je zin in te richten. Denk aan een gezellige zithoek, een speelhoek voor de kinderen of juist een fijne werkplek;
- de woonkeuken (uitgebouwd in 2019) is een echte blikvanger. Strak, modern en compleet met alle inbouwapparatuur die je nodig hebt.
- via de grote openslaande deuren loop je zo de tuin in – ideaal voor etentjes met vrienden of lange zomeravonden;
- via een portaal kom je bij de moderne toiletruimte met fonteintje én de trapopgang naar boven;
- op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, allemaal netjes en strak afgewerkt. Of je ze nu inricht als master bedroom, kinderkamers of logeerkamer, er is ruimte genoeg;
- de badkamer (2014) voelt luxe aan, met een ruime inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en een tweede toilet. Alles strak en modern afgewerkt;
- de tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier vind je een royale zolderkamer met dakkapel, volop licht, aansluitingen voor wasapparatuur en extra bergruimte. Een perfecte plek voor een thuiswerkplek, logeerkamer of tienerkamer;
- de achtertuin is diep en verrassend groen. Je hebt er een fijn terras, een pergola met gezellige zithoek, een stenen berging en een handige achterom. Een plek waar je heerlijk kunt relaxen, barbecueën of de kinderen kunt laten spelen;
- de woning is goed geïsoleerd en voorzien van 8 zonnepanelen (2020). Dat betekent lagere energielasten en een stap richting duurzaam wonen;



“Wat een ruimte!”



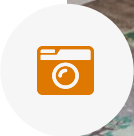
- de cv-installatie (Remeha, 2010) is altijd netjes onderhouden;
- leuk extraatje: voor € 30.000,- k.k. kun je als koper als eerste je slag slaan en een garage van ca. 17 m² (met elektra) bij kopen – perfect voor je auto, fietsen en al die spullen die je liever niet in huis bewaart;
- de oplevering kan in februari 2026 plaatsvinden.



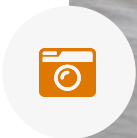
















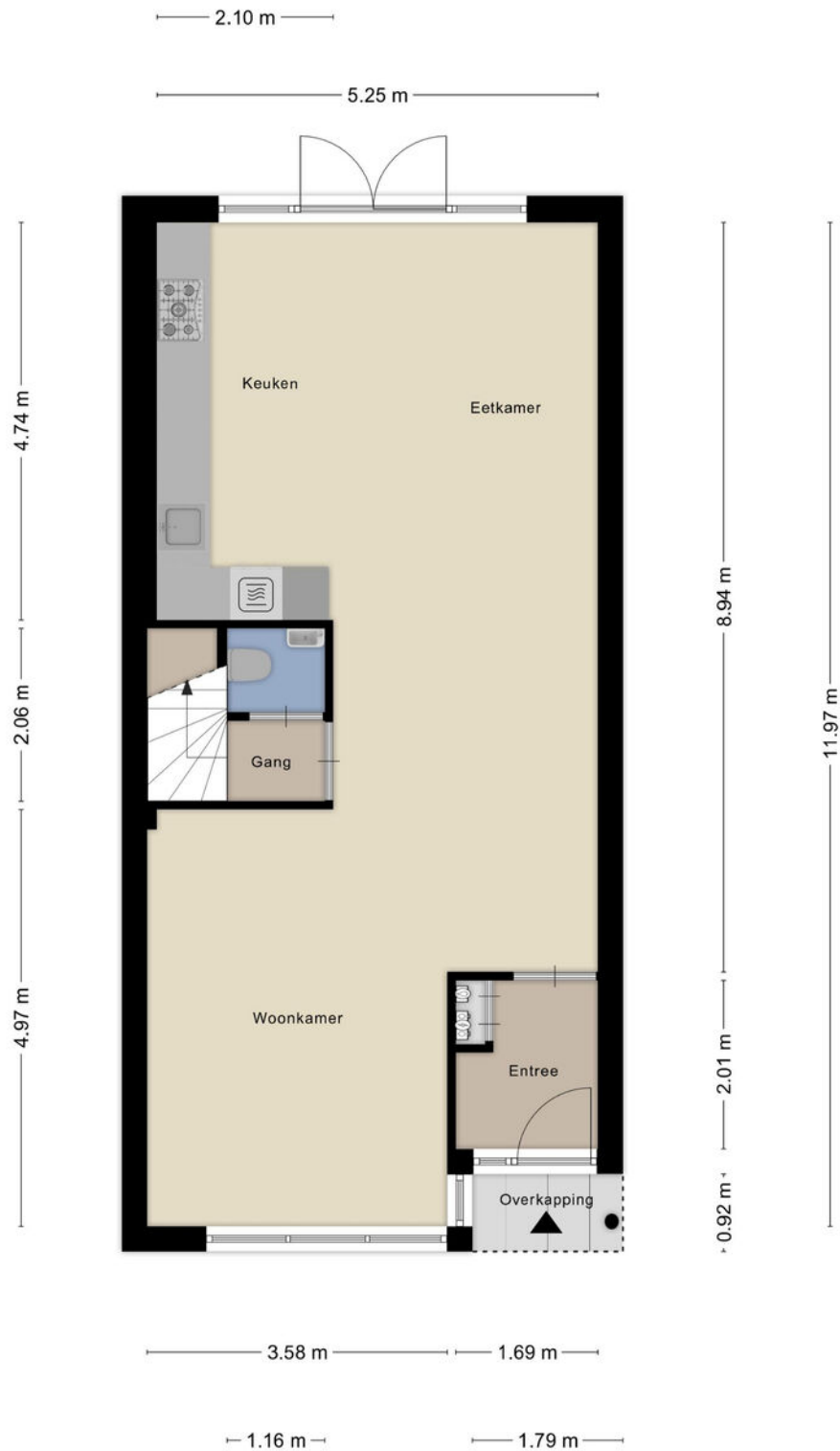
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



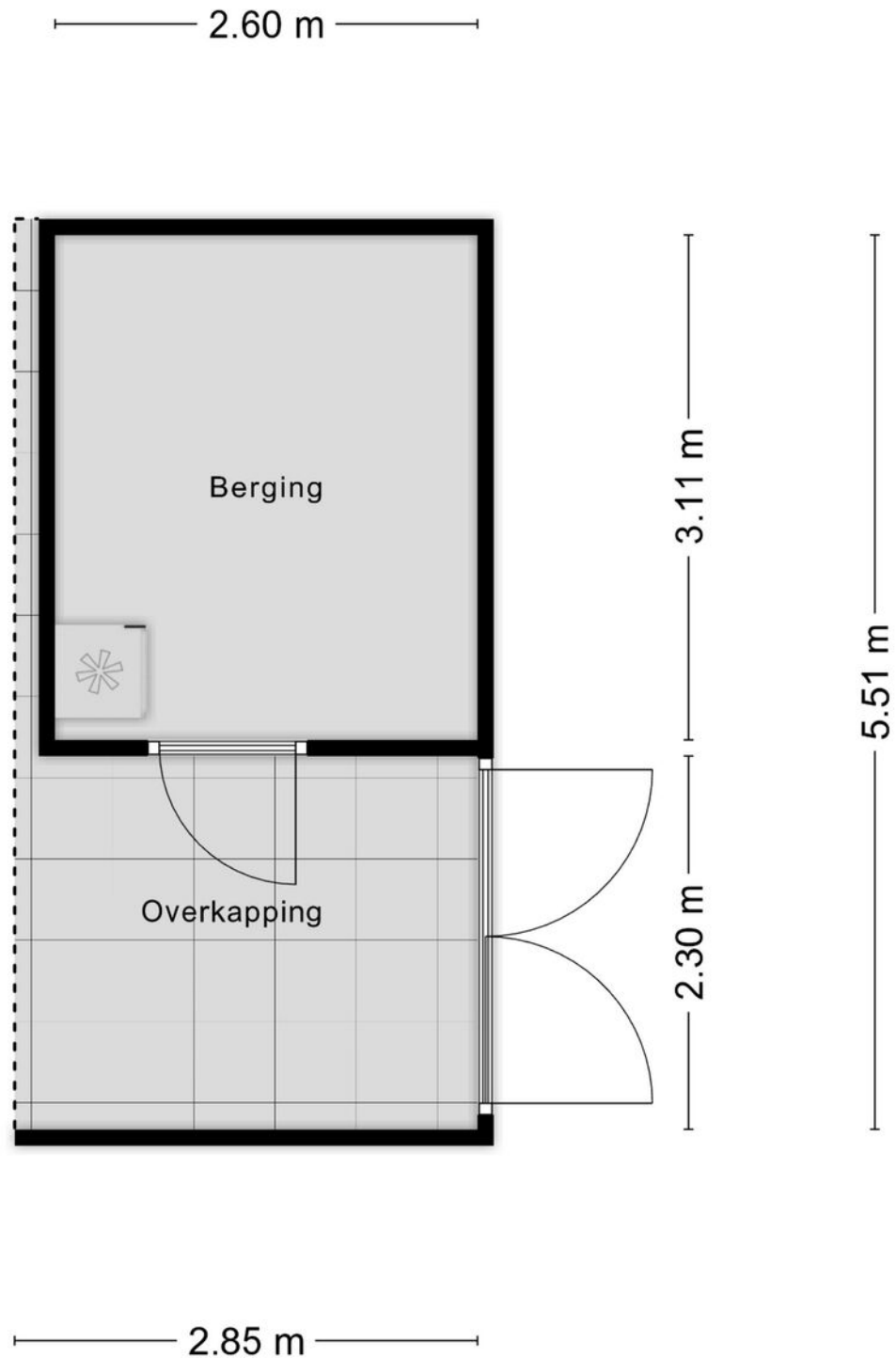
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kledingkast in de grote slaapkamer X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- rolgordijnen X

- jaloezieën X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

- plavuizen X

Overig, te weten

- spiegelwanden X

Woning - Keuken

- Keukenblok (met bovenkasten) X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
---------------	---	--	--



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



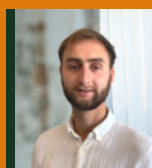
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

