

HILDEBRANDSTRAAT 10, Rosmalen

| Prachtige, ruime twee-onder-een-kapwoning



VRAAGPRIJS € 649.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1974



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
152 m²



Inhoud
586 m³



Perceeloppervlakte
287 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel E
- Gewilde woonwijk
- Parkeren op eigen terrein mogelijk

Misschien wordt
Hildebrandstraat 10
te rosmalen uw Waare (T)Huis?

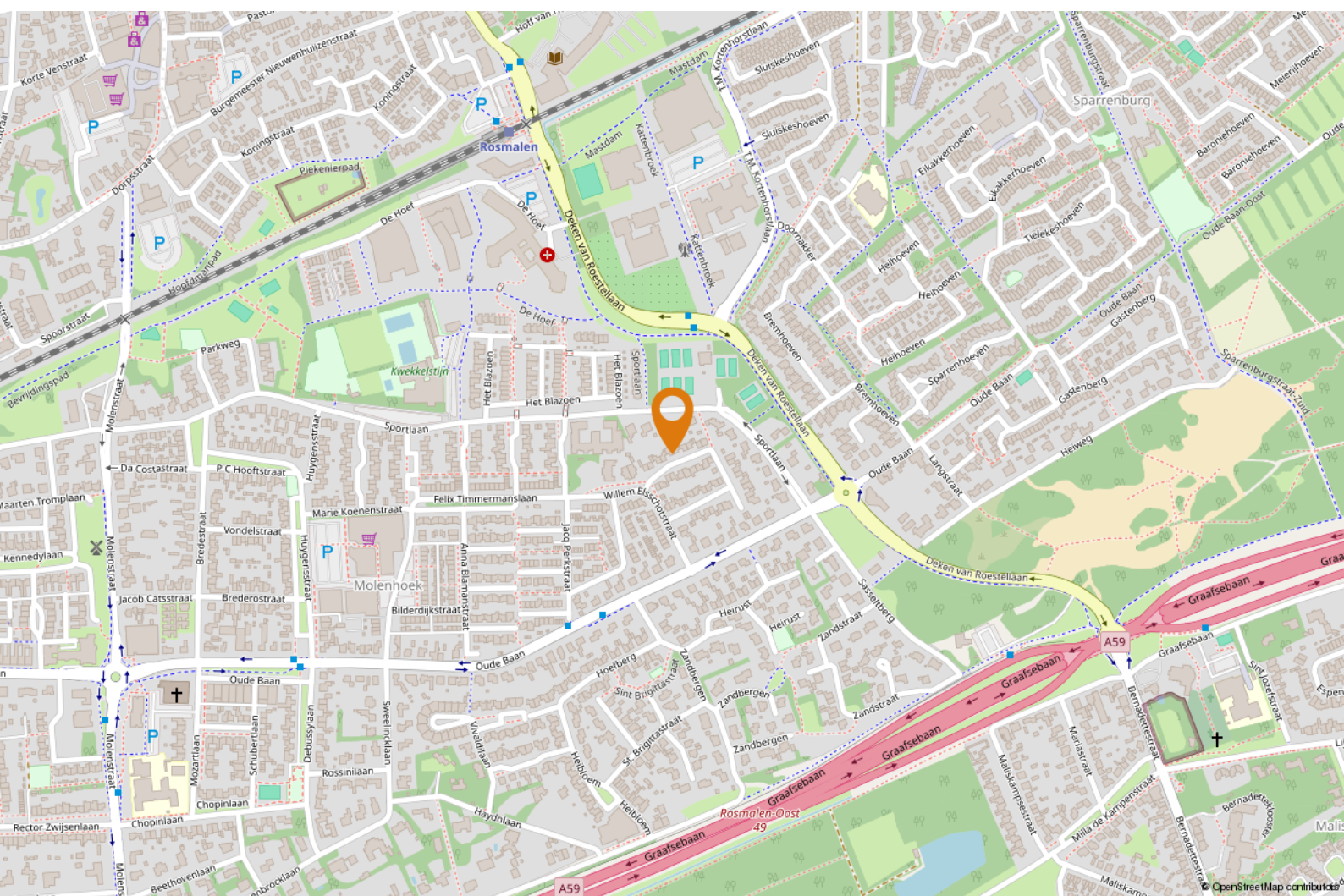




Locatie

De woning ligt in de geliefde wijk Molenhoek in Rosmalen. Hier woon je in een rustige omgeving met veel groen en speeltuintjes, waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Winkelcentrum De Molenhoek met diverse winkels ligt op loopafstand. De A2 en A59 zijn dichtbij gelegen, evenals het fietspad F59.

Rosmalen Hildebrandstraat 10





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Hildebrandstraat 10 in Rosmalen!

Ben je op zoek naar een ruime woning in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk? Deze royale tweekapper heeft alles in huis voor comfortabel gezinsleven. Met maar liefst vier slaapkamers, een sfeervolle woonkamer, een lichte keuken, een bijkeuken, garage én een fraai aangelegde tuin met veel privacy, is dit een woning waar je direct de ruimte voelt. Dankzij de ligging in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer en op loopafstand van voorzieningen is dit een ideale plek om thuis te komen.

Goed om te weten:

– de entree beschikt over een garderobeboek, mm toilet met fonteintje, trapopgang en toegang tot de woonkamer;

– de ruime L-vormige woonkamer is afgewerkt met een eikenhouten vloer, heeft een gashaard, een grote raampartij aan de voorzijde en een schuifpui aan de achterzijde;

– de eetkamer biedt ruimte voor een grote eettafel en staat in open verbinding met de keuken;

– vanuit de keuken kun je middels de dubbel openslaande tuindeuren de achtertuin bereiken;

– de keuken is voorzien van een granieten werkblad, gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser;

– de bijkeuken biedt plaats voor wasmachine en extra voorraad, en geeft toegang tot de garage;

– op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met vaste kasten en een balkon aan de voorzijde;



"Gelegen in populaire woonwijk"



- de badkamer is ingericht met een douche, wastafelmeubel, tweede toilet, designradiator en een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie;
- op de tweede verdieping is een royale vierde slaapkamer met dakkapel, vaste kast én bergingen onder de schuifdeur;
- de zonnige tuin op het noordwesten is verzorgd aangelegd met meerdere terrassen, borders en volwassen groen;
- door de fijne afmetingen is er zowel zon als schaduw te vinden in deze privacybiedende tuin;
- parkeren kan op eigen terrein of op één van de vele plekken op algemeen terrein in deze rustige woonstraat;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)huis wordt? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

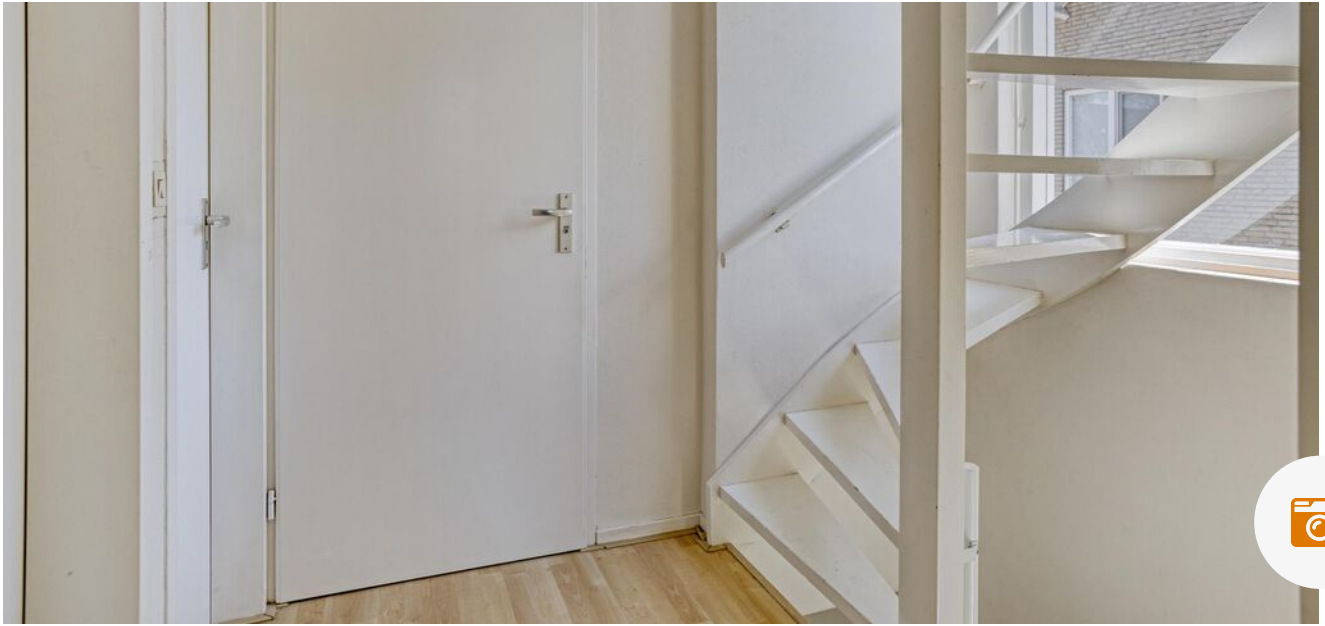
















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Uw referentie: EDB



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Gas)kachels X

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- rolgordijnen X

- jaloezieën X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen) X

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- oven X

- koelkast X

- vaatwasser X

- Wandrekje met keukengerei X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keukenaccessoires, te weten

- Losse vriezer X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf) X

- wastafel X

- wastafelmeubel X

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- Spiegel X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

(Klok)thermostaat X

Parasol met voet X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Losse potten

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Rek in garage

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



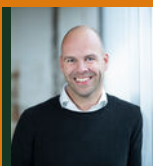
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

