

NEDERHOF 16, Berlicum

| Woning met eigen oprit en garage



VRAAGPRIJS € 425.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1957



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
91 m²



Inhoud
322 m³



Perceeloppervlakte
284 m²



Aantal slaapkamers
5



Extra bijzonderheden

- Snelle aanvaarding mogelijk
- Populaire wijk
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Bergzolder
- Energielabel C

Misschien wordt Nederhof 16 te Berlicum wel uw Waare (T)huis ?

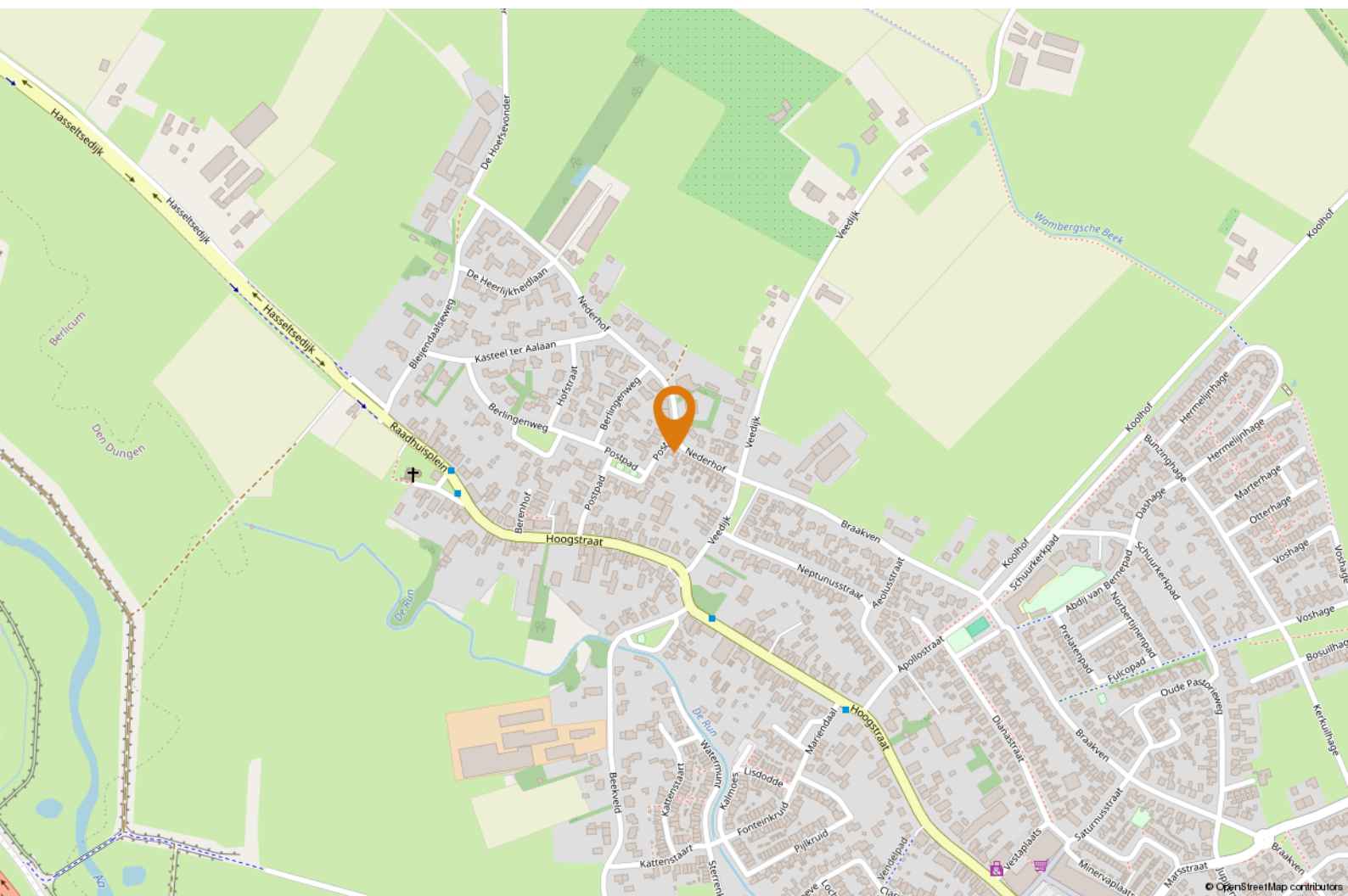




Locatie

Het bijzondere aan deze locatie is dat je hier de voordelen van het buitengebied hebt, zoals de ruime opzet, maar er ook veel voorzieningen zijn in de nabije omgeving, zoals: de Theresiaschool, kinderdagverblijf 't Beertjeshuis, een medisch centrum en sportverenigingen.

Berlicum Nederhof 16





OMSCHRIJVING

Woonstichting JOOST verkoopt soms een leegstaande eengezinswoning welke uit de huur komt. Huur je nu een sociale huurwoning? Dan kun je met voorrang reageren op deze (eengezins)koopwoningen. Ben je geïnteresseerd in het kopen van een huurwoning? Neem dan contact op met makelaar om meer te weten te komen.

Hoe werkt het?

1. De makelaar biedt onze eengezinswoning aan voor verkoop op Funda en op hun eigen website;
2. Zodra wij een woning te koop aanbieden, kan iedereen reageren, zowel huurders als niet-huurders;
3. Echter, gedurende de eerste 4 weken dat de woning te

koop staat, worden alleen huurders van een sociale huurwoning (van Woonstichting JOOST, Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, Mooiland, Woonmeij, Woonveste en Zayaz) uitgenodigd voor een bezichtiging;

4. Na een bezoek aan de woning kunnen deze huurders een bod uitbrengen. Elke huurder mag eenmaal zijn hoogste bod doen. Als het hoogste bod van een huurder acceptabel is (minimaal de taxatiewaarde), wordt de woning aan deze huurder verkocht;

5. Is er geen acceptabel bod? Dan worden ook niethuurders uitgenodigd voor een bezichtiging. Zij kunnen

dan (eenmalig) een bod uitbrengen.

Voorwaarden

Aan deze voorrangsregeling is wel een aantal voorwaarden verbonden:



"Uitbreiding van de woning is
zeker mogelijk"



1. Je woont in een sociale huurwoning van een woningcorporatie in de gemeente den Bosch of Sint-Michielsgestel, staat genoemd op het huurcontract, zegt de huurovereenkomst op en laat deze leeg achter;
2. Je hebt geen tijdelijk huurcontract;
3. Bij de eerste bezichtigingsronde nodigen wij alleen sociale huurders uit. De woning wordt gegund aan degene met het beste acceptabele bod;
4. Je bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging;
5. Je kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor jouw huidige woning zijn;
6. Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst teken je een verklaring dat je afstand doet van jouw huurcontract;

Het bijzondere aan deze locatie is dat je hier de voordelen van het buitengebied hebt, zoals de ruime opzet, maar er ook veel voorzieningen zijn in de nabije omgeving, zoals: de Theresiaschool, kinderdagverblijf 't Beertjeshuis, een medisch centrum en sportverenigingen. Deze wijk is gelegen dichtbij het gezellige centrum van Berlicum met een breed scala aan winkels. Voor een avondje uit kan men naar de gezellige horecagelegenheden in het gemoedelijke dorp, maar je bent ook in mum van tijd in 's-Hertogenbosch. De snelweg is binnen 5-10 minuten te bereiken.



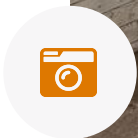














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



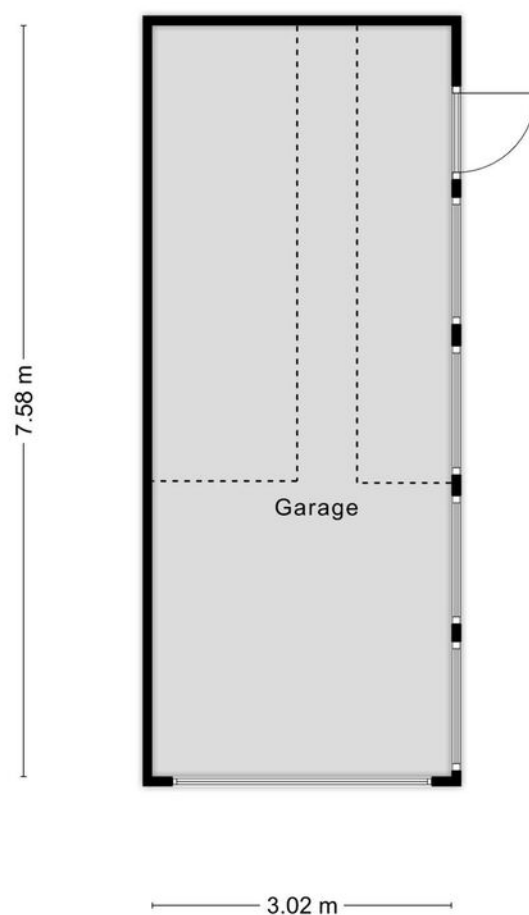
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Berlicum
Sectie H
Perceel 4714

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



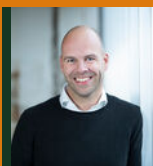
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

