

EMMASTRAAT 8, Berlicum

| Op een fijne plek gelegen



VRAAGPRIJS € 345.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1959



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
106 m²



Inhoud
407 m³



Perceeloppervlakte
448 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Eenvoudige staat
- Parkeren kan op eigen terrein
- 4 slaapkamers op de 1e verdieping
- Diepe achtertuin
- Vlizotrap naar de bergzolder

Misschien wordt Emmastraat 8 te Berlicum wel uw Waare (T)huis?

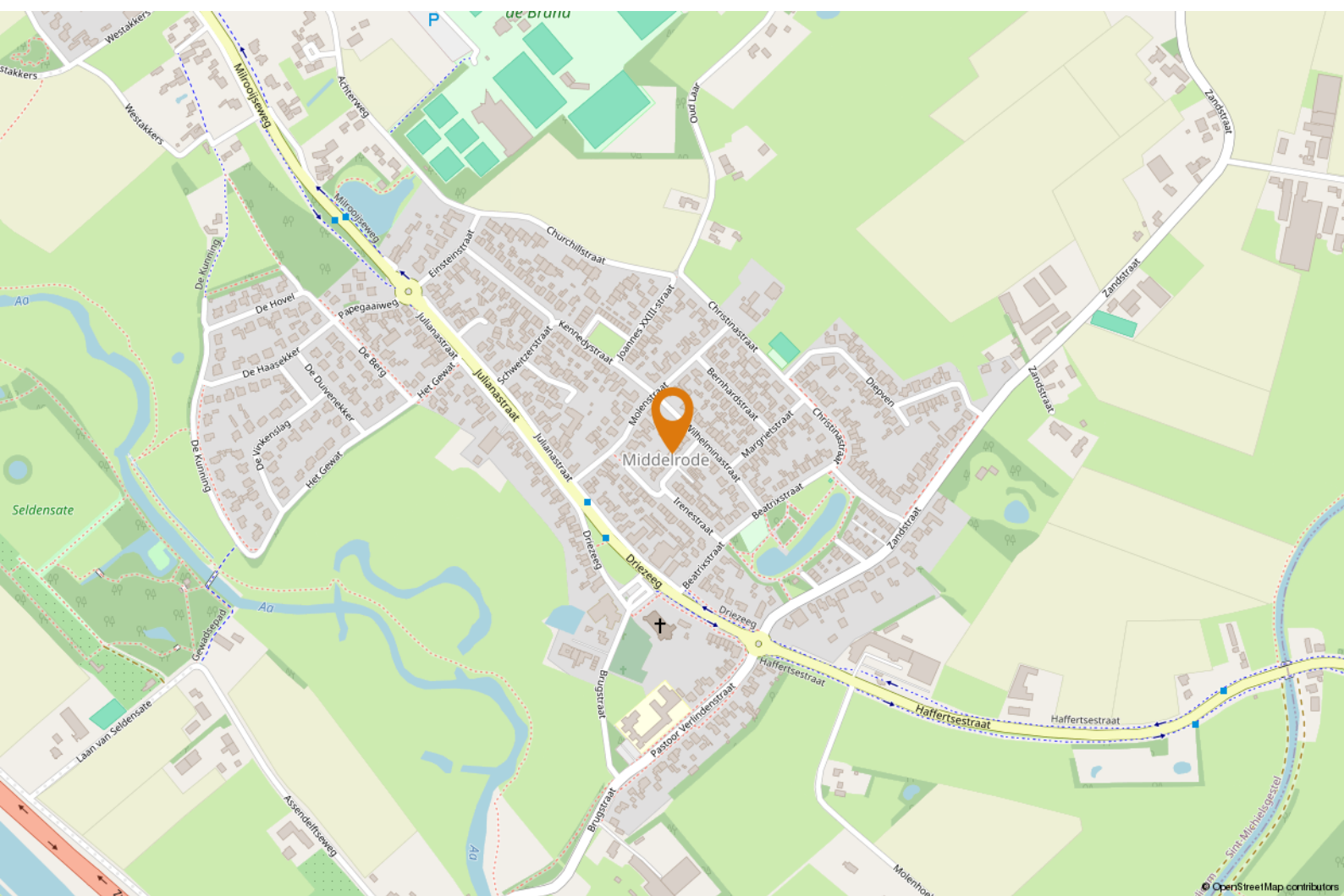




Locatie

Op zoek naar een woning met potentie op een fijne plek in Berlicum? Deze twee-onder-een-kapwoning uit 1965 biedt een kans voor sociale huurders die willen starten of doorstromen naar een koopwoning. Met vier slaapkamers, een diepe achtertuin, garage en bergingen is er volop ruimte om hier je eigen (t)huis van te maken.

Berlicum Emmastraat 8





OMSCHRIJVING

Woonstichting JOOST verkoopt soms een leegstaande eengezinswoning welke uit de huur komt. Huur je nu een sociale huurwoning? Dan kun je met voorrang reageren op deze (eengezins)koopwoningen. Ben je geïnteresseerd in het kopen van een huurwoning? Neem dan contact op met makelaar om meer te weten te komen.

Hoe werkt het?

1. De makelaar biedt onze eengezinswoning aan voor verkoop op Funda en op hun eigen website;
2. Zodra wij een woning te koop aanbieden, kan iedereen reageren, zowel huurders als niet-huurders;
3. Echter, gedurende de eerste 4 weken dat de woning te koop staat, worden alleen huurders van een sociale huurwoning (van Woonstichting JOOST, Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, Mooiland, Woonmeij,

- Woonveste en Zayaz) uitgenodigd voor een bezichtiging;
4. Na een bezoek aan de woning kunnen deze huurders een bod uitbrengen. Elke huurder mag eenmaal zijn hoogste bod doen. Als het hoogste bod van een huurder acceptabel is (minimaal de taxatiewaarde), wordt de woning aan deze huurder verkocht;
 5. Is er geen acceptabel bod? Dan worden ook niet-huurders uitgenodigd voor een bezichtiging. Zij kunnen dan (eenmalig) een bod uitbrengen.

Aan deze voorrangsregeling is wel een aantal voorwaarden verbonden

1. Je woont in een sociale huurwoning van woningcorporatie (van woonstichting JOOST, Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, Mooiland, Woonmeij, Woonveste en Zayaz), staat genoemd op het huurcontract, zegt de huurovereenkomst op en laat deze



"Leuke woning op een fijne plek
in Berlicum"



leeg achter;

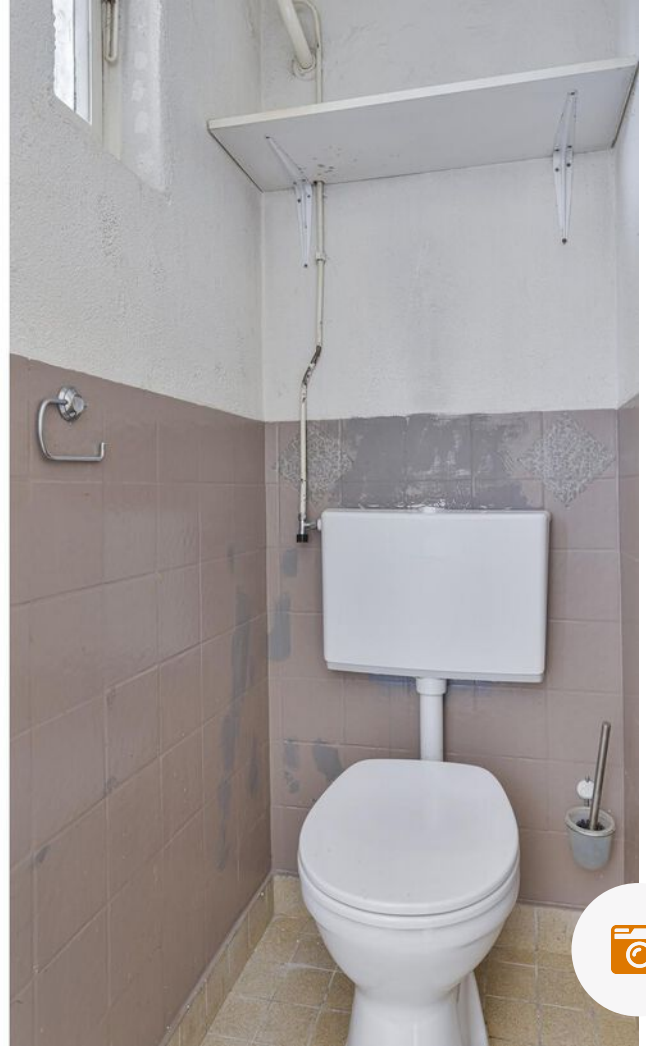
2. Je hebt geen tijdelijk huurcontract;
3. Bij de eerste bezichtigingsronde nodigen wij alleen huurders uit. De woning wordt gegund aan degene met het beste acceptabele bod;
4. Je bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging;
5. Je kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor jouw huidige woning zijn;
6. Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst teken je een verklaring dat je afstand doet van jouw huurcontract;
7. Je gaat zelf in de koopwoning wonen;
8. Je mag de koopwoning de eerste 5 jaar niet verkopen aan een derde partij;
9. Woonstichting JOOST behoudt het recht van gunning;

Wonen in Middelrode:

Deze woning ligt in een rustige en groene woonwijk met voldoende parkeergelegenheid in de straat. Op korte afstand bevinden zich winkels in het centrum van Berlicum, basisscholen, sportvoorzieningen en een goede verbinding richting 's-Hertogenbosch en de uitvalswegen. Ideaal als je centraal wilt wonen met een dorps karakter.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!



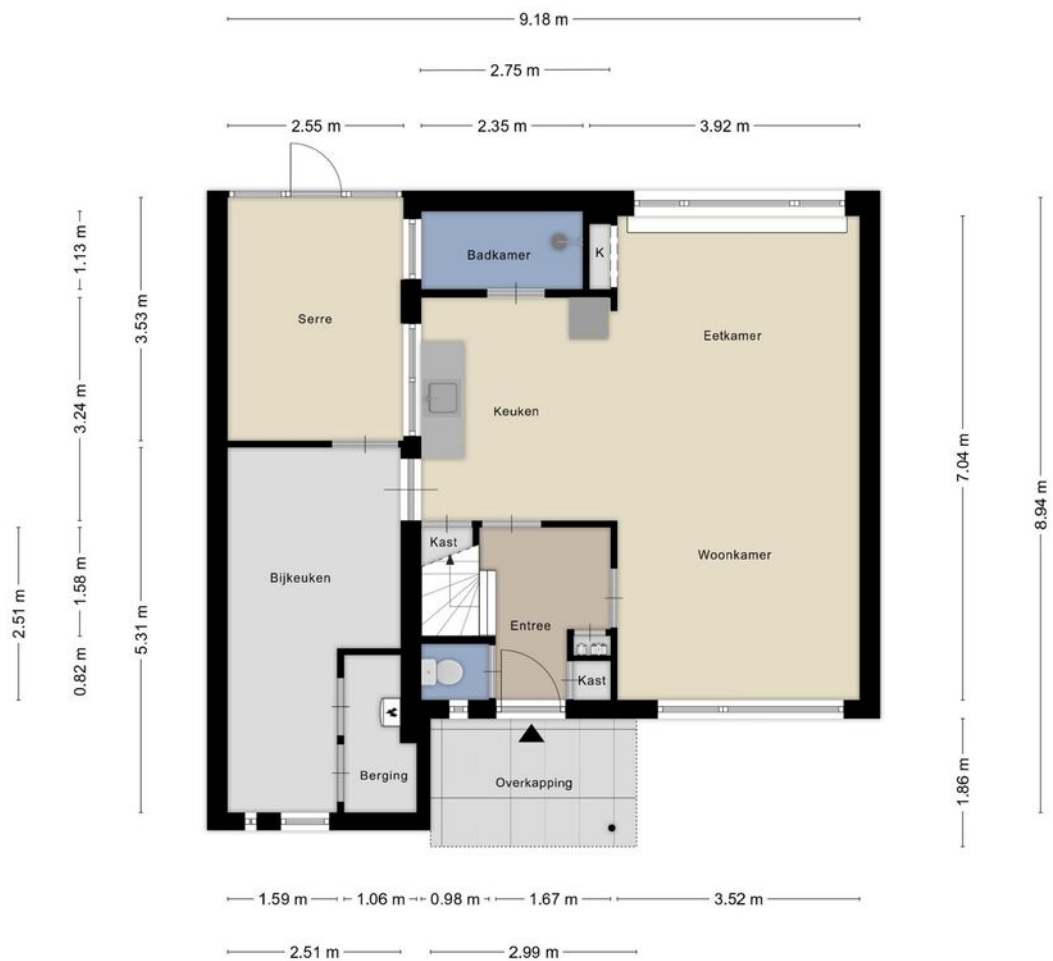








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



11/11/2016



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



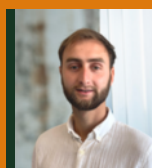
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



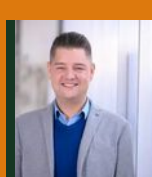
Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

