

IRENESTRAAT 10, Berlicum

| Klussers opgelet!



VRAAGPRIJS € 329.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1965



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
106 m²



Inhoud
377 m³



Perceeloppervlakte
213 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Onderhoud is eenvoudig
- Veel ruimte
- Praktische indeing
- Royale tuin

**Misschien wordt Irenestraat 10 te
Berlicum wel uw Waare (T)huis?**

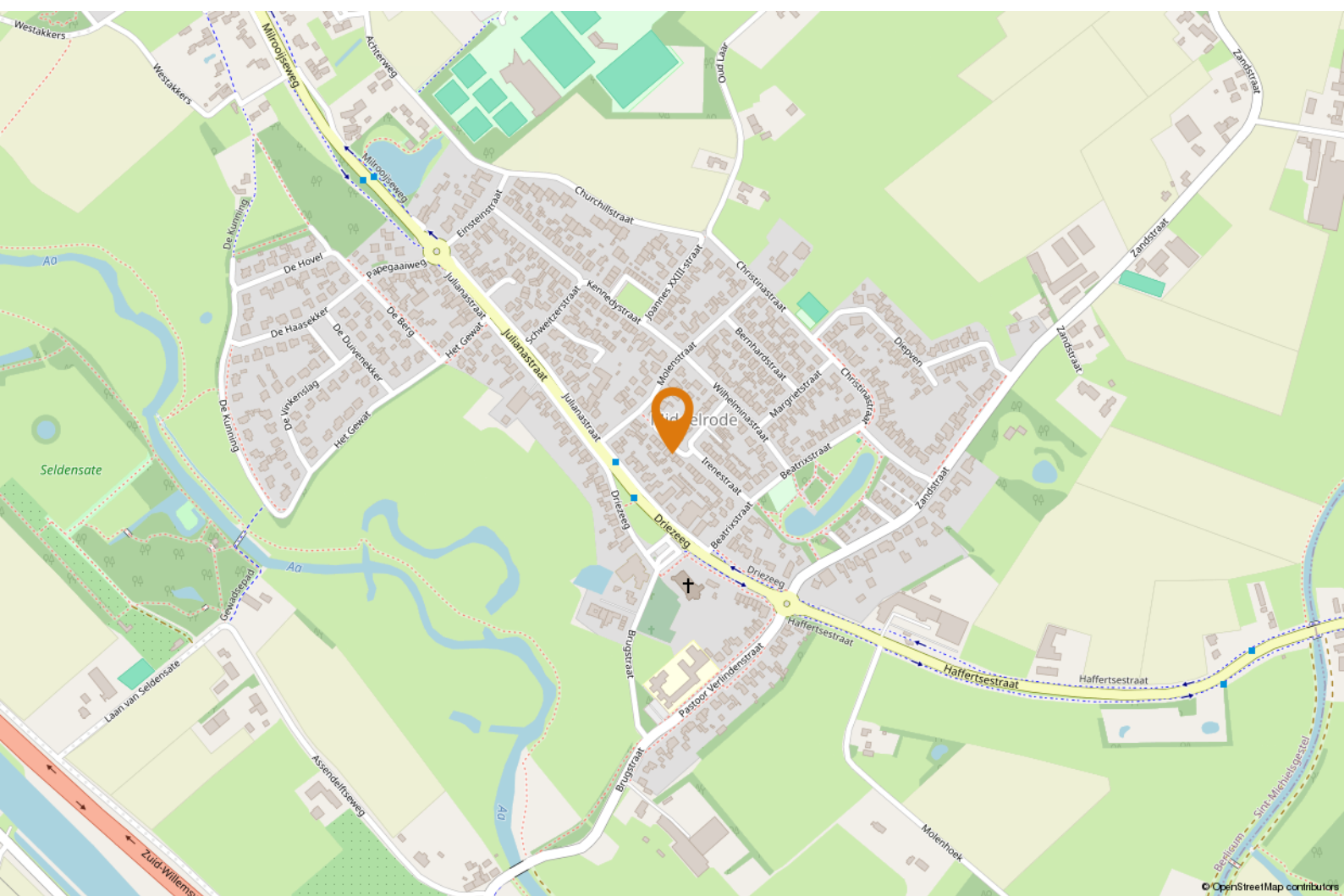




Locatie

Irenestraat 10 ligt in Middelrode, een fijne en kindvriendelijke woonwijk binnen de gemeente Sint-Michielsgestel. Hier woon je op korte afstand van alle voorzieningen: basisscholen, kinderopvang en diverse speeltuinen zijn lopend bereikbaar. Ook het gezellige centrum van Berlicum ligt op slechts enkele minuten.

Berlicum Irenestraat 10





OMSCHRIJVING

Woonstichting JOOST verkoopt soms een leegstaande eengezinswoning welke uit de huur komt. Huur je nu een sociale huurwoning? Dan kun je met voorrang reageren op deze (eengezins)koopwoningen. Ben je geïnteresseerd in het kopen van een huurwoning? Neem dan contact op met makelaar om meer te weten te komen.

Hoe werkt het?

1. De makelaar biedt onze eengezinswoning aan voor verkoop op Funda en op hun eigen website;
2. Zodra wij een woning te koop aanbieden, kan iedereen reageren, zowel huurders als niet-huurders;
3. Echter, gedurende de eerste 4 weken dat de woning te koop staat, worden alleen huurders van een sociale huurwoning (van Woonstichting JOOST, Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, Mooiland, Woonmeij,

- Woonveste en Zayaz) uitgenodigd voor een bezichtiging;
4. Na een bezoek aan de woning kunnen deze huurders een bod uitbrengen. Elke huurder mag eenmaal zijn hoogste bod doen. Als het hoogste bod van een huurder acceptabel is (minimaal de taxatiewaarde), wordt de woning aan deze huurder verkocht;
 5. Is er geen acceptabel bod? Dan worden ook niet-huurders uitgenodigd voor een bezichtiging. Zij kunnen dan (eenmalig) een bod uitbrengen.

Aan deze voorrangsregeling is wel een aantal voorwaarden verbonden

1. Je woont in een sociale huurwoning van woningcorporatie (van woonstichting JOOST, Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, Mooiland, Woonmeij, Woonveste en Zayaz), staat genoemd op het huurcontract, zegt de huurovereenkomst op en laat deze



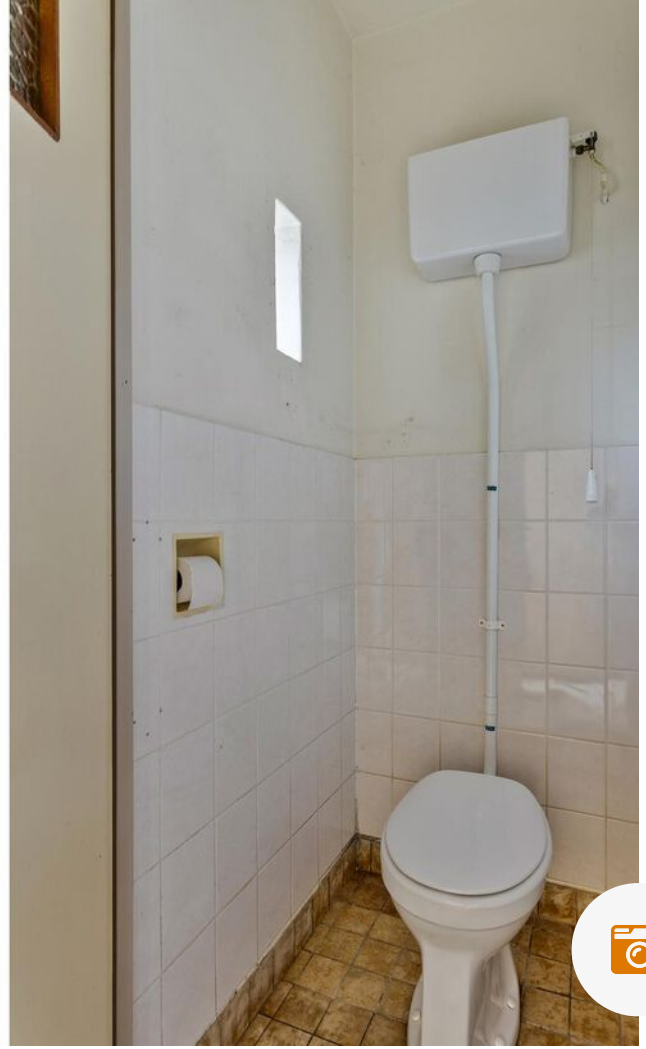
"Mooie basis om hier jouw droomhuis te realiseren"



leeg achter;

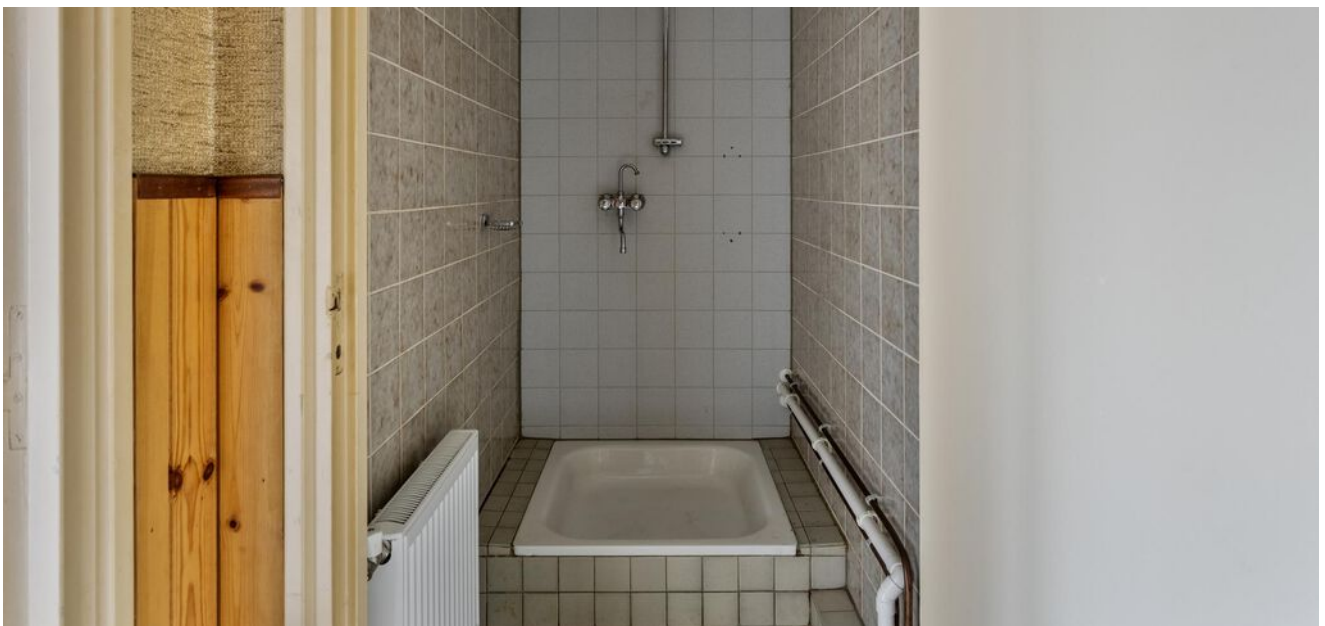
2. Je hebt geen tijdelijk huurcontract;
3. Bij de eerste bezichtigingsronde nodigen wij alleen huurders uit. De woning wordt gegund aan degene met het beste acceptabele bod;
4. Je bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging;
5. Je kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor jouw huidige woning zijn;
6. Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst teken je een verklaring dat je afstand doet van jouw huurcontract;
7. Je gaat zelf in de koopwoning wonen;
8. Je mag de koopwoning de eerste 5 jaar niet verkopen aan een derde partij;
9. Woonstichting JOOST behoudt het recht van gunning;

Irenestraat 10 ligt in Middelrode, een fijne en kindvriendelijke woonwijk binnen de gemeente Sint-Michielsgestel. Hier woon je op korte afstand van alle voorzieningen: basisscholen, kinderopvang en diverse speeltuinen zijn lopend bereikbaar. Ook het gezellige centrum van Berlicum, met meerdere supermarkten, winkels, horeca en sportvoorzieningen, ligt op slechts enkele minuten fietsen. Dankzij de nabijheid van de N279 zijn ook 's-Hertogenbosch, Veghel en Eindhoven goed bereikbaar. Busverbindingen zijn eveneens dichtbij. Hier geniet je van de rust van een dorpse woonomgeving, maar met alle voorzieningen binnen handbereik.

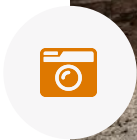












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



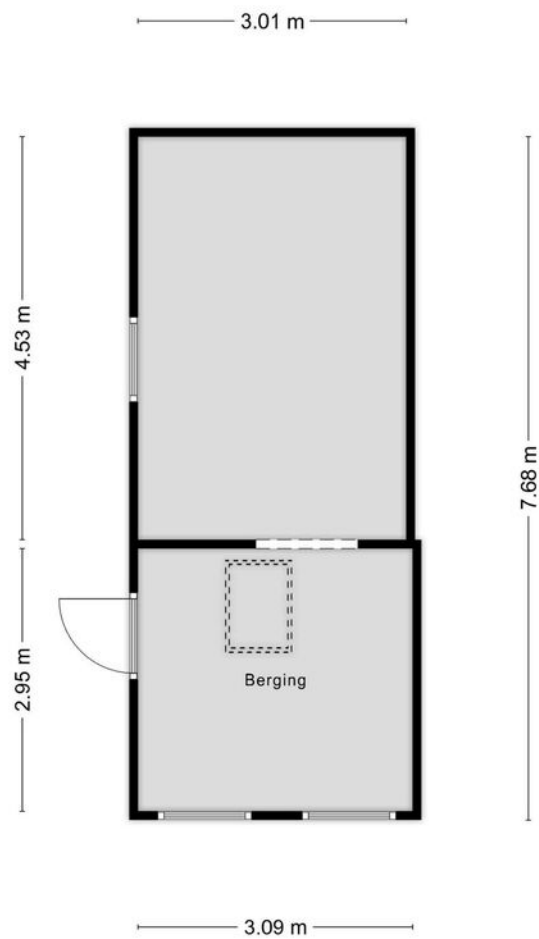
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



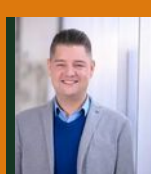
Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

