

MARGRIETSTRAAT 8, Berlicum

| Woning met potentie!



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1965



Tuin ligging
zuidoost



Woonoppervlakte
84 m²



Inhoud
348 m³



Perceeloppervlakte
310 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Parkeren kan op eigen terrein
- Diepe achtertuin
- Garage en meerdere bergingen
- Eenvoudige staat van onderhoud

**Misschien wordt Margrietstraat 8
te Berlicum wel jouw Waare
(T)huis?**

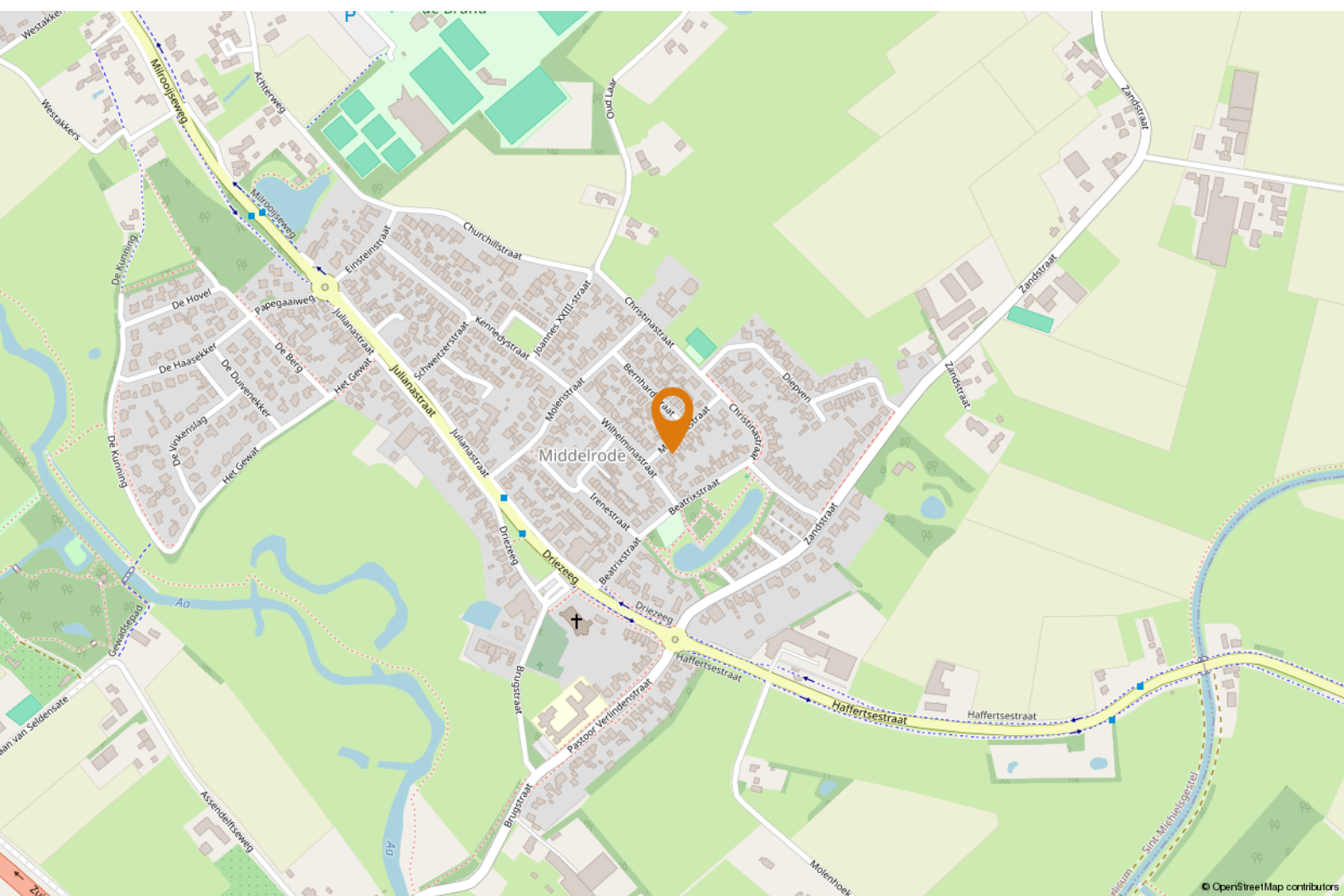




Locatie

Op zoek naar een woning met potentie op een fijne plek in Berlicum? Deze twee-onder-een-kapwoning uit 1965 biedt een uitstekende kans voor sociale huurders die willen starten of doorstromen naar een koopwoning. De woning heeft energielabel F en dient gemoderniseerd te worden.

Berlicum Margrietstraat 8





OMSCHRIJVING

Woonstichting JOOST verkoopt soms een leegstaande eengezinswoning welke uit de huur komt. Huur je nu een sociale huurwoning? Dan kun je met voorrang reageren op deze (eengezins)koopwoningen. Ben je geïnteresseerd in het kopen van een huurwoning? Neem dan contact op met makelaar om meer te weten te komen.

Hoe werkt het?

1. De makelaar biedt onze eengezinswoning aan voor verkoop op Funda en op hun eigen website;
2. Zodra wij een woning te koop aanbieden, kan iedereen reageren, zowel huurders als niet-huurders;
3. Echter, gedurende de eerste 4 weken dat de woning te koop staat, worden alleen huurders van een sociale huurwoning (van Woonstichting JOOST, Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, Mooiland, Woonmeij,

- Woonveste en Zayaz) uitgenodigd voor een bezichtiging;
4. Na een bezoek aan de woning kunnen deze huurders een bod uitbrengen. Elke huurder mag eenmaal zijn hoogste bod doen. Als het hoogste bod van een huurder acceptabel is (minimaal de taxatiewaarde), wordt de woning aan deze huurder verkocht;
 5. Is er geen acceptabel bod? Dan worden ook niet-huurders uitgenodigd voor een bezichtiging. Zij kunnen dan (eenmalig) een bod uitbrengen.

Aan deze voorrangsregeling is wel een aantal voorwaarden verbonden

1. Je woont in een sociale huurwoning van woningcorporatie (van woonstichting JOOST, Area, Brabant Wonen, Charlotte van Beuningen, Mooiland, Woonmeij, Woonveste en Zayaz), staat genoemd op het huurcontract, zegt de huurovereenkomst op en laat deze



"Gelegen in rustige en groene
woonwijk"



leeg achter;

2. Je hebt geen tijdelijk huurcontract;
3. Bij de eerste bezichtigingsronde nodigen wij alleen huurders uit. De woning wordt gegund aan degene met het beste acceptabele bod;
4. Je bent zelf aanwezig tijdens de bezichtiging;
5. Je kunt niet meedoen aan de regeling als er overlastklachten of vermoedens van onderhuur voor jouw huidige woning zijn;
6. Bij de ondertekening van de voorlopige koopovereenkomst teken je een verklaring dat je afstand doet van jouw huurcontact;
7. Je gaat zelf in de koopwoning wonen;
8. Je mag de koopwoning de eerste 5 jaar niet verkopen aan een derde partij;
9. Woonstichting JOOST behoudt het recht van gunning;

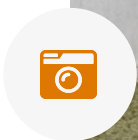
Wonen in Middelrode:

Deze woning ligt in een rustige en groene woonwijk met voldoende parkeergelegenheid in de straat. Op korte afstand bevinden zich winkels in het centrum van Berlicum, basisscholen, sportvoorzieningen en een goede verbinding richting 's-Hertogenbosch en de uitvalswegen. Ideaal als je centraal wilt wonen met een dorps karakter.















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



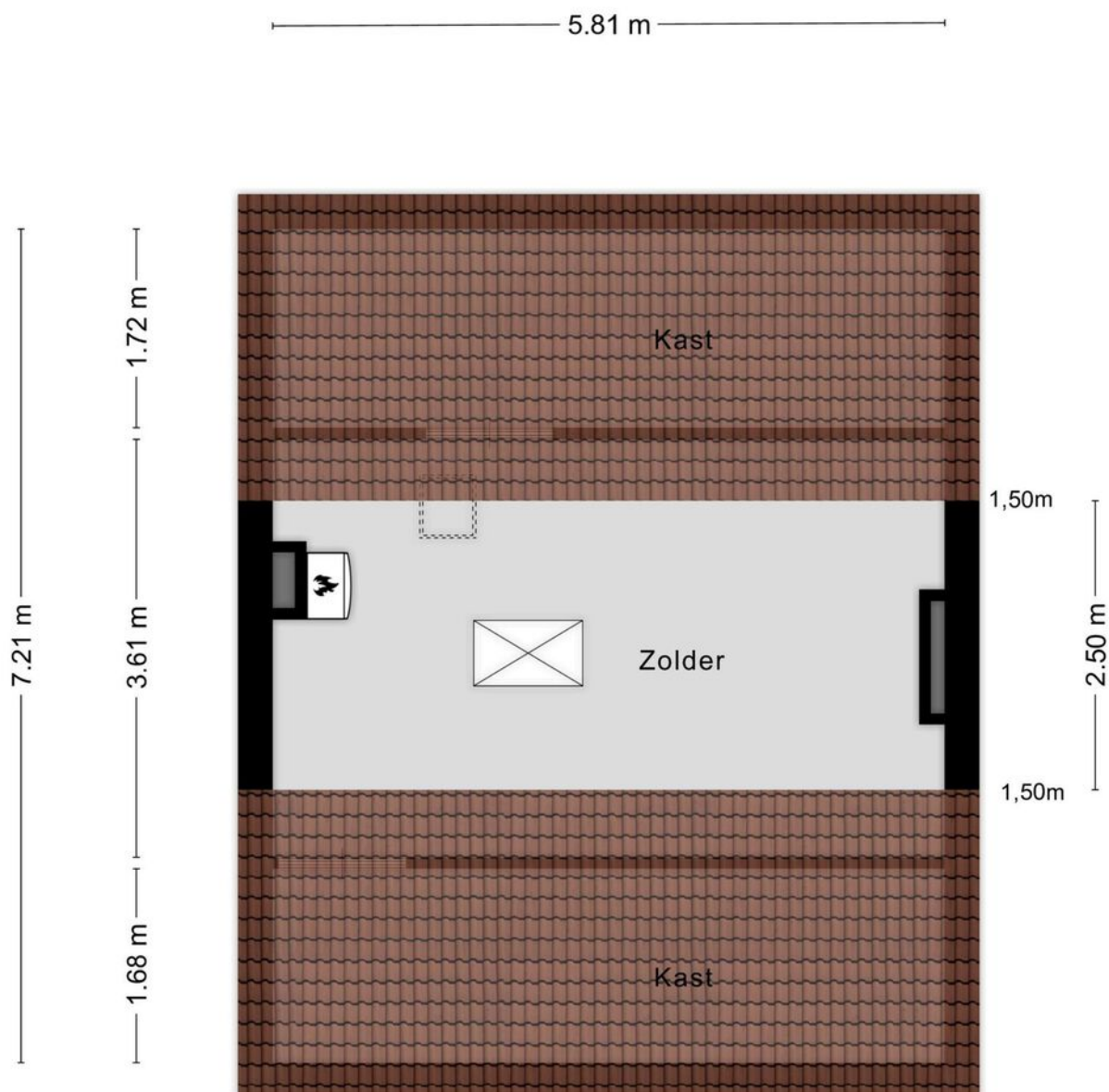
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



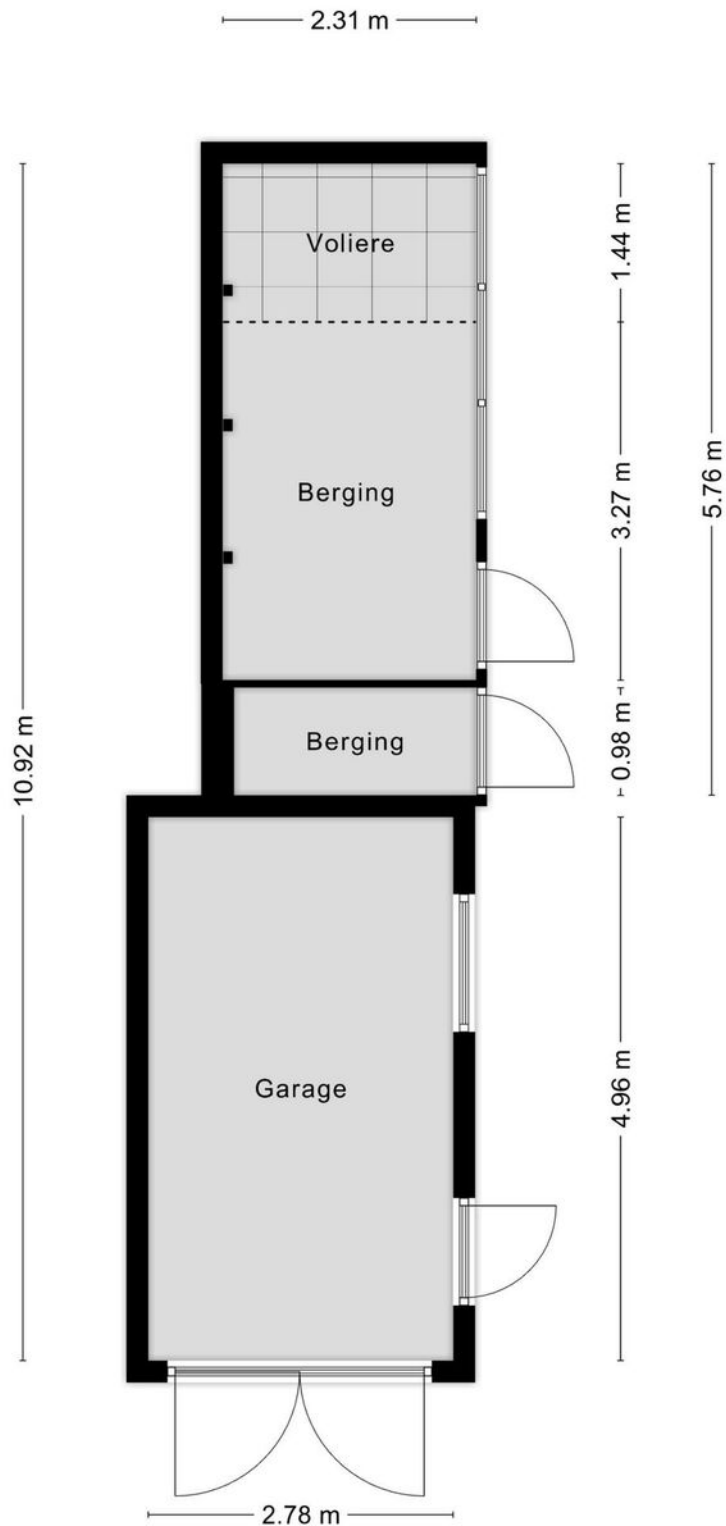
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



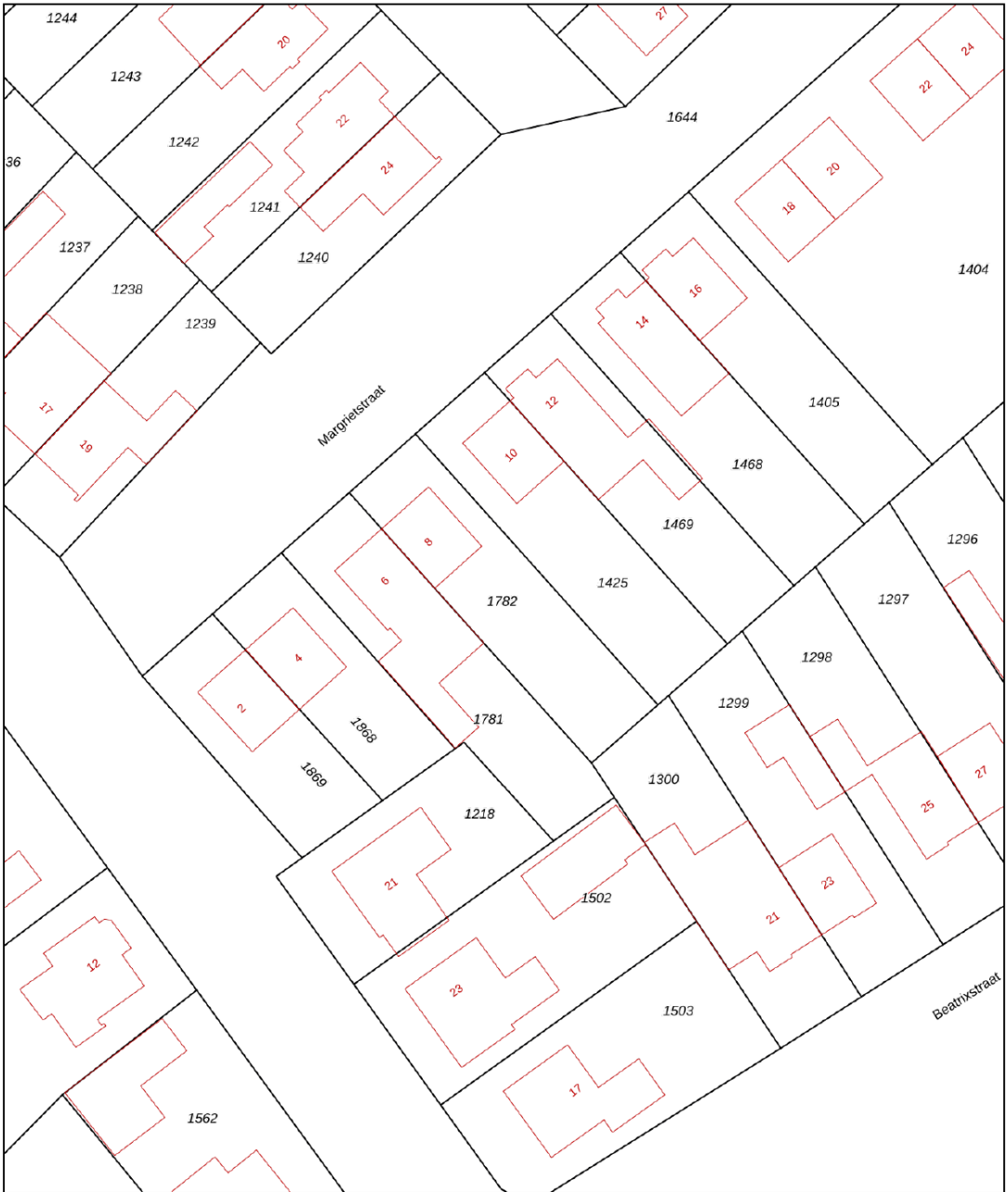
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: EDB



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Berlicum
Sectie E
Perceel 1782

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



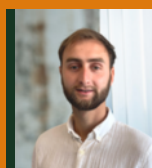
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

