

LAGEMORGENLAAN 186, 's-Hertogenbosch

| Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en een balkon!



VRAAGPRIJS € 309.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1967



Balkon ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
67 m²



Inhoud
222 m³



Servicekosten
€ 264,- per maand



Aantal slaapkamers
2



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Moderne keuken
- Lichte woonkamer
- Balkon op het zuidwesten
- Dichtbij het centrum van 's-Hertogenbosch

**Wordt Lagemorgenlaan 186
jouw Waare (T)huis?**

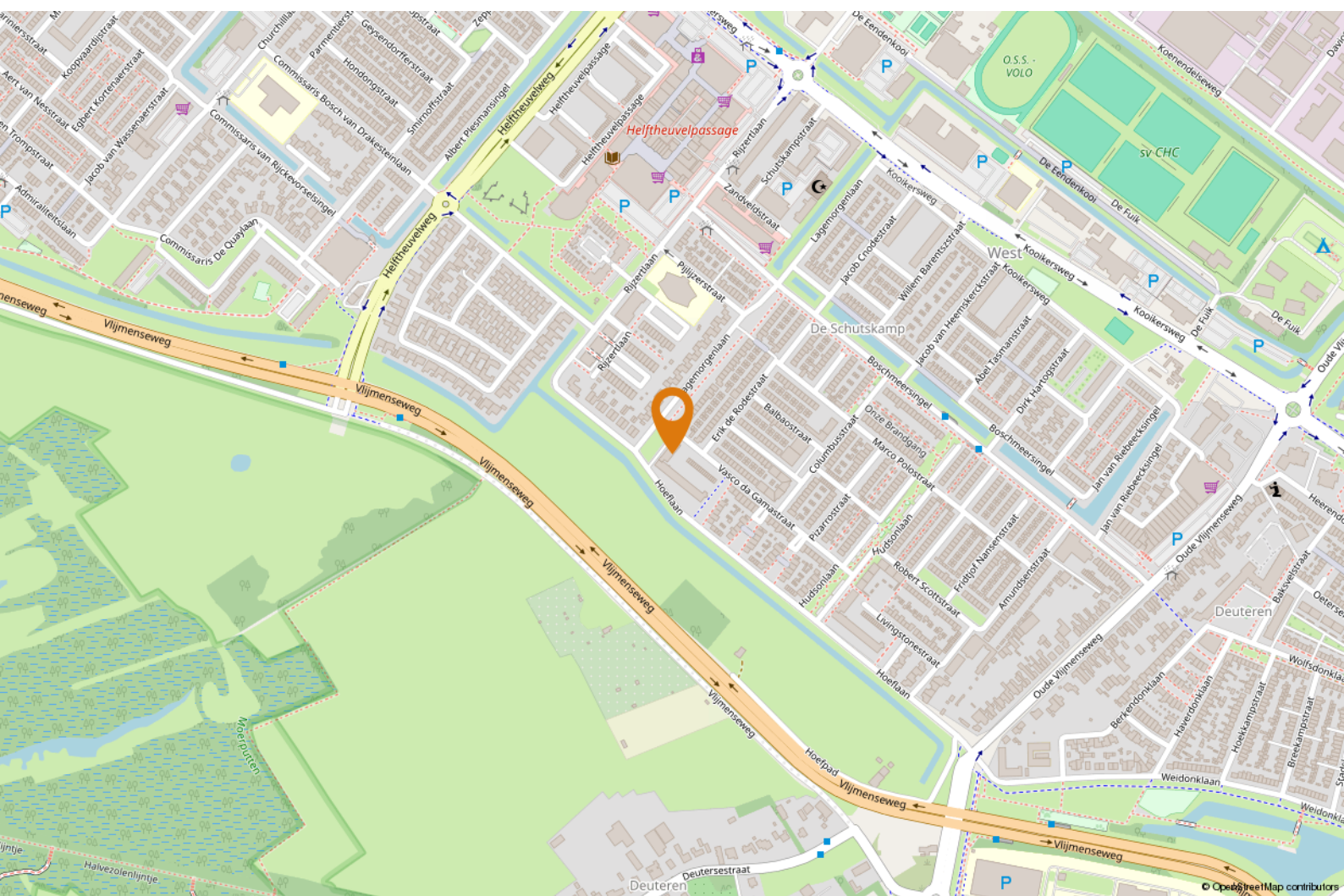




Locatie

's-Hertogenbosch West is een wijk in ontwikkeling met een sterke mix van groen en gemak. Je woont hier rustig en ruim, met een vriendelijke sfeer en veel voorzieningen binnen handbereik. Eén van de absolute pareltjes in de buurt is natuurgebied De Moerputten.

's-Hertogenbosch Lagemorgenlaan 186





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- de lichte woonkamer is afgewerkt met een houten vloer en grote raampartijen aan de balkonzijde, waardoor je geniet van een vrij uitzicht op het omliggende groen en een prettige lichtinval gedurende de dag;
- de open keuken in hoekopstelling is voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en een vaatwasser en vormt een mooie eenheid met de woonruimte. De woonkamer en keuken zijn voorzien van een grenen vloer;
- de ramen aan de balkonzijde zijn voorzien van zonwering;
- het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één voorzien is van kastruimte; beide kamers zijn afgewerkt met een kersen houten vloer en bieden volop mogelijkheden voor slaap-, werk- of logeerruimte;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een

- inloopdouche, een toilet, een wastafelmeubel en mechanische ventilatie, en is netjes onderhouden;
- het balkon op het zuidwesten biedt middag- en avondzon, heeft een gunstige ligging ten opzichte van het groen en vormt een fijne buitenplek met veel privacy;
- de wasruimte beschikt over een wasmachineaansluiting en praktische bergruimte voor bijvoorbeeld schoonmaakspullen, voorraad of extra apparatuur;
- er is tevens een externe berging aanwezig op de begane grond, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensspullen;
- de VvE is actief en professioneel beheerd, met een maandelijkse bijdrage van € 264,-, inclusief de stookkosten en het water (circa 70 euro), daarnaast is er een meerjarenonderhoudsplan beschikbaar en een reserve opgebouwd;



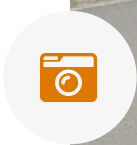
“Wat een ruimte”



- het appartementencomplex is voorzien van een liftinstallatie en daardoor goed toegankelijk, ook voor wie minder mobiel is;
- parkeren kan vrij in de directe omgeving van het complex, zonder vergunning of vaste plaats;
- het appartement beschikt over energielabel C, is voorzien van isolerende beglazing en wordt verwarmd via een centrale cv-installatie (blokverwarming);
- oplevering in overleg.













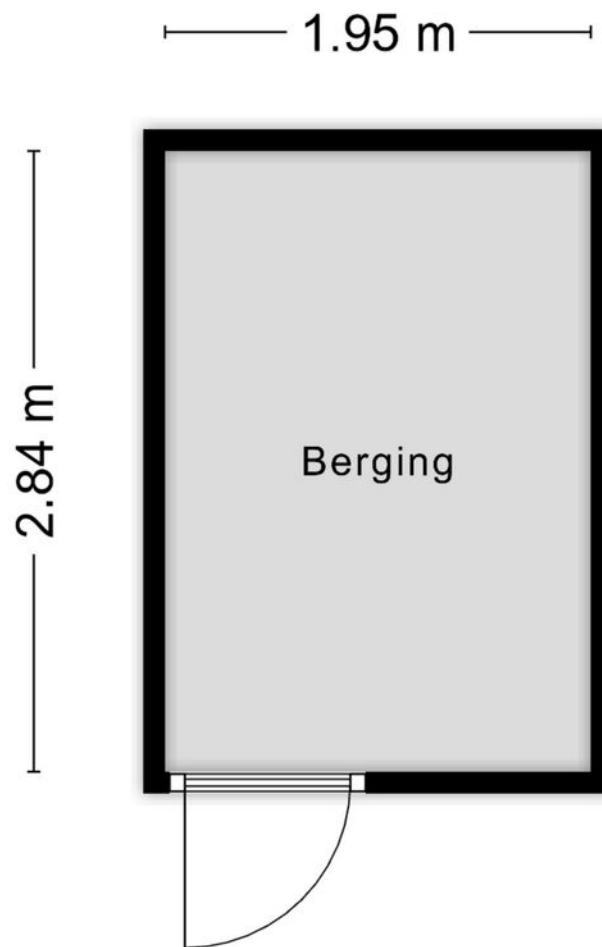
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X
- losse (hang)lampen		X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails		X
- gordijnen		X
- overgordijnen		X
- vitrages		X
- rolgordijnen	X	
- (losse) horren/rolhorren	X	

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X
-----------------------	---

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X	
- afzuigkap	X	
- combi-oven/combimagnetron	X	
- koel-vriescombinatie		X
- vaatwasser	X	

koffiezetapparaat

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/schermb)	X	
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- toiletkast	X	
- toilet	X	
- toilethouder	X	
- toiletborstel(houder)		X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X	
(Voordeur)bel	X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders		X
Screens	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- boiler	X	



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

