

ROMPERT PARK 99, 's-Hertogenbosch

| Woning met potentie



VRAAGPRIJS € 350.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1978



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
121 m²



Inhoud
541 m³



Perceeloppervlakte
91 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Energielabel C
- Inpandige garage
- Parkeren op eigen terrein
- Oplevering kan snel

**Misschien wordt Rompert Park 99
uw nieuwe Waare (T)huis**





Locatie

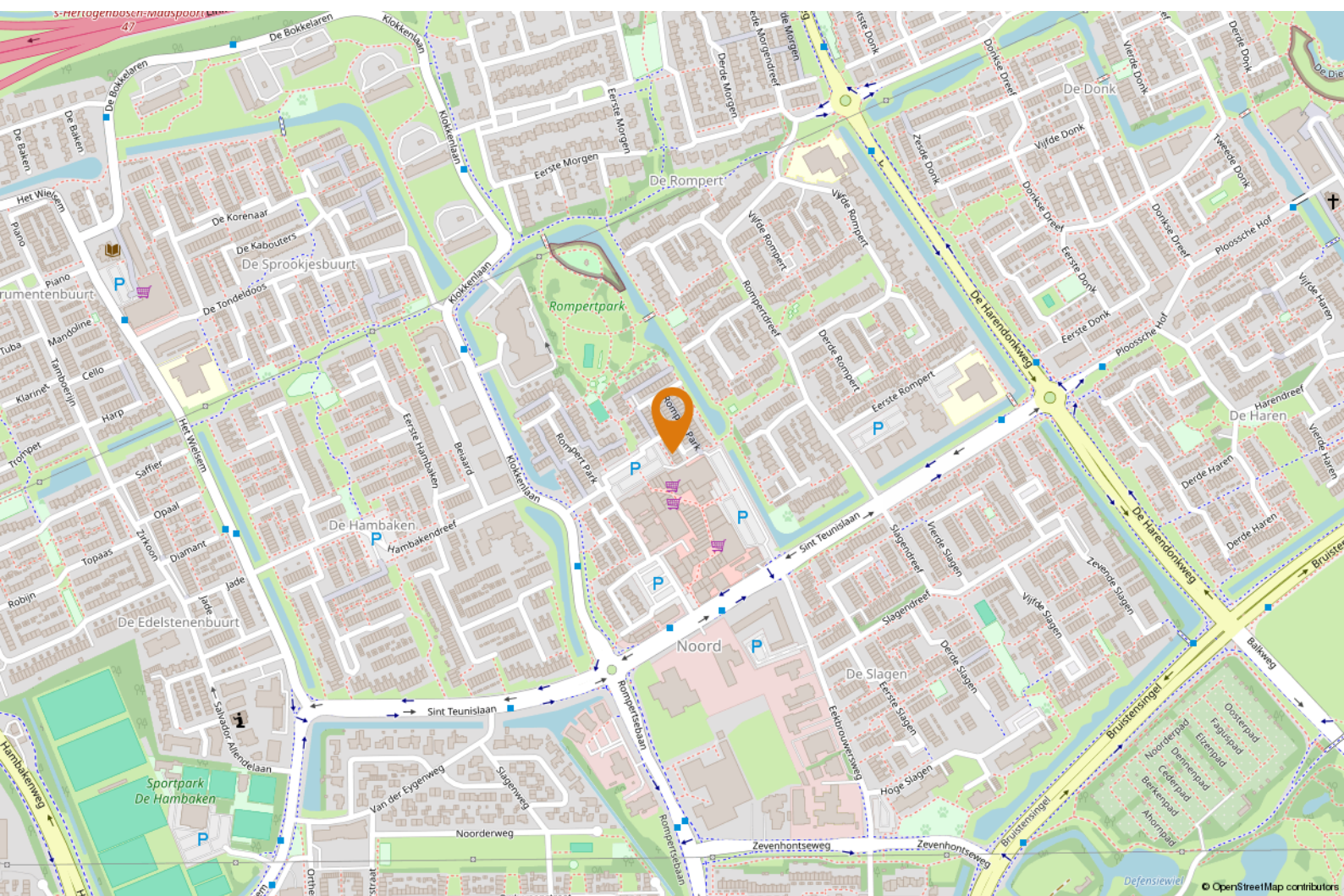
Rompert Park 99 ligt in de wijk De Rompert, een groene en complete woonomgeving in 's-Hertogenbosch.

Voorzieningen zijn binnen handbereik: winkelcentrum

De Rompert, scholen, sportfaciliteiten en openbaar

vervoer liggen op loopafstand.

's-Hertogenbosch Rompert Park 99





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Rompert Park 99 in 's-Hertogenbosch!

Ben jij starter of klusser en op zoek naar een woning met potentie? Deze tussenwoning uit 1978 met energielabel C biedt volop mogelijkheden. Met een woonoppervlakte van 121 m², een ruime (inpandige) garage, parkeren op eigen terrein en de optie om meerdere slaapkamers te realiseren, is dit een huis waar je echt je eigen draai aan kunt geven.

Goed om te weten:

- de entree / hal beschikt over een meterkast, toilet, toegang tot de ruime garage en trapopgang naar de woonverdieping;
- de garage is inpandig en voorzien van een (elektrische) sectionaaldeur (ca.2022) en een loopdeur, ideaal voor auto, fietsen of extra bergruimte;

- de garage is eenvoudig om te bouwen naar woonruimte om er een kantoor of slaapkamer van te maken;
- de woonkamer is licht en ruim, met grote raampartijen en toegang tot het terras aan de achterzijde;
- via een loopdeur is het ruime dakterras te bereiken welke op het noordoosten is gelegen;
- de open keuken in hoekopstelling beschikt over een gaskookplaat, afzuigkap, oven en voldoende kastruimte;
- op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig en een badkamer met wastafelmeubel, toilet en douche;
- de tweede verdieping biedt een derde slaapkamer en bergruimte;
- buiten vind je een ruim terras welke op het zuidwesten is gelegen;
- parkeren kan op eigen terrein onder de carport, zodat je altijd verzekerd bent van een plek;



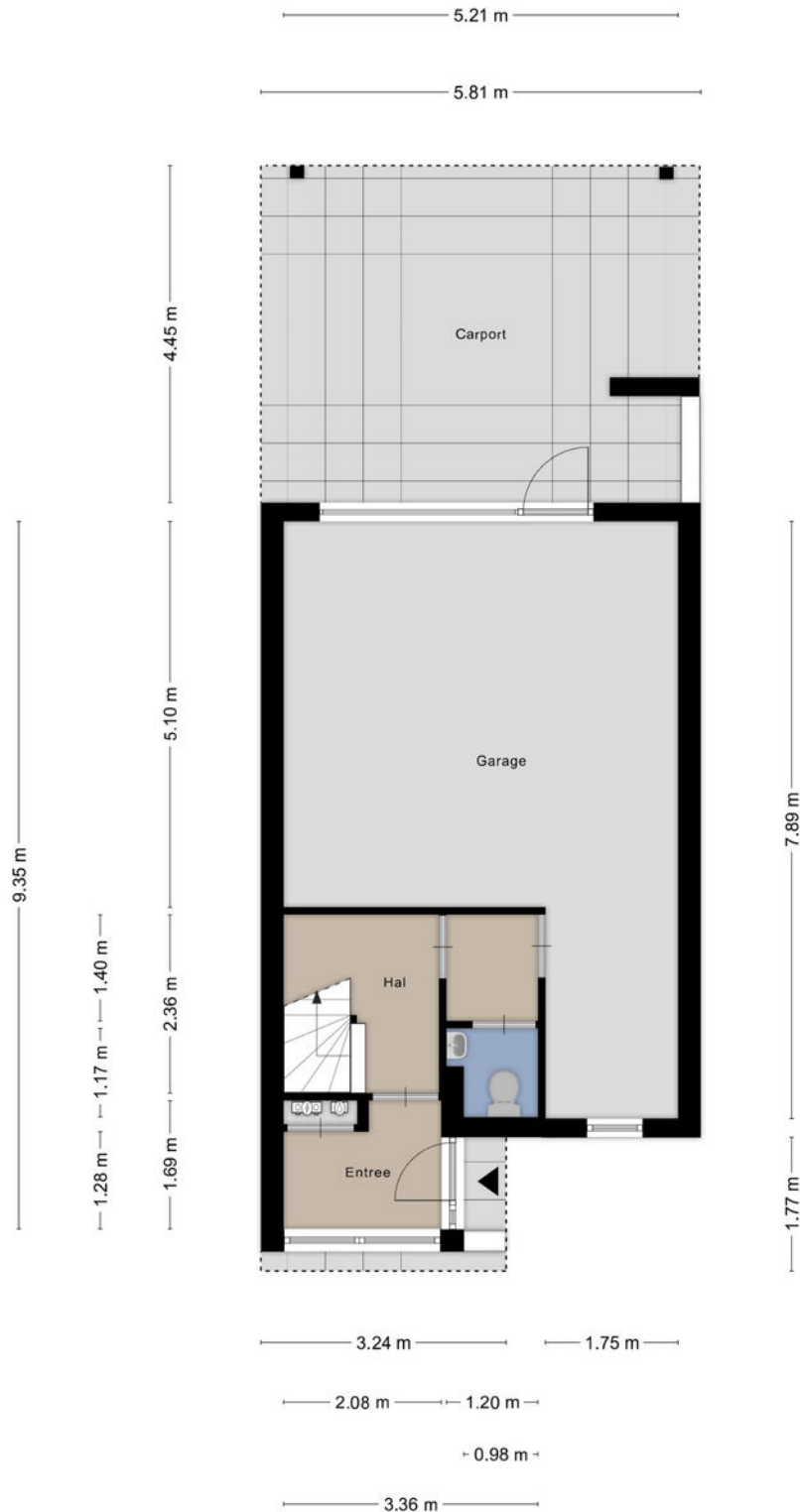








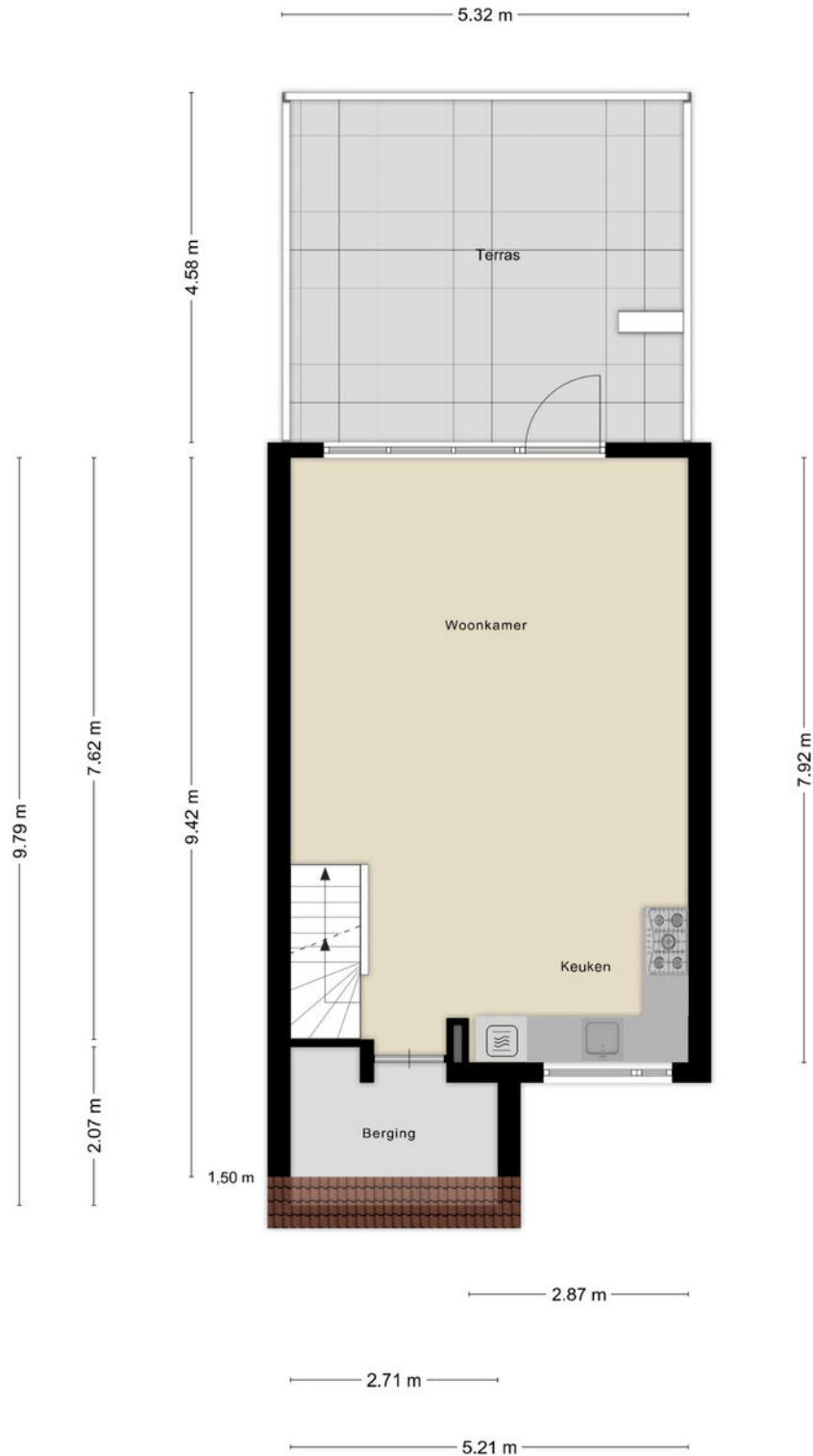
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



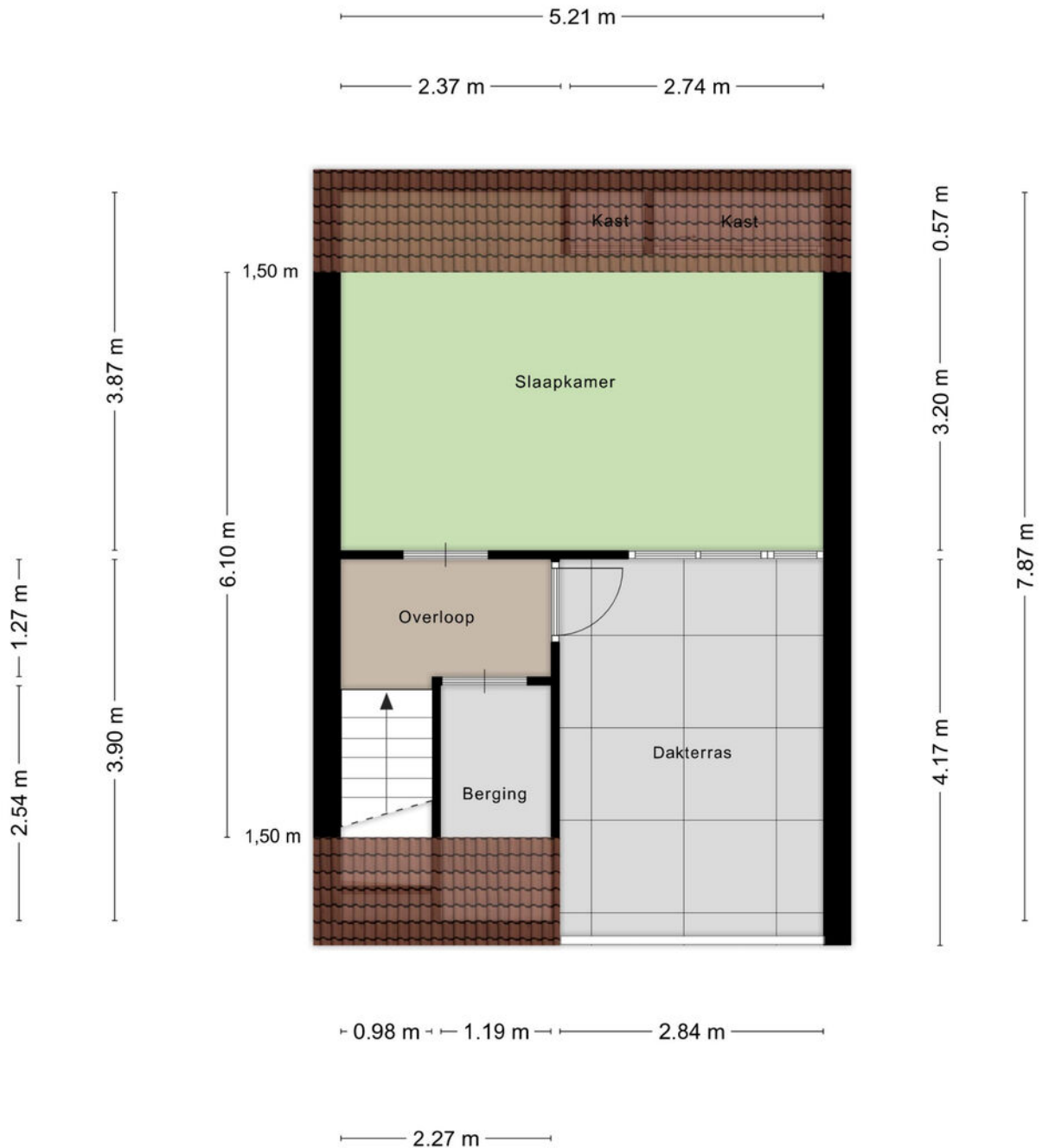
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: HWH



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch
Sectie O
Perceel 2724

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 januari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



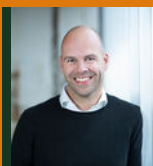
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

