

PATERSLAAN 6, Rosmalen

| luxe appartement midden in het bos



VRAAGPRIJS € 539.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2023



Balkon op het oosten



Woonoppervlakte
92 m²



Inhoud
303 m³



**Gelegen aan de rand
van Rosmalen**



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Energielabel A+++
- Eigen parkeerplaats
- Gelegen in project
Graefse Bos
- Moderne keuken

**Wordt Paterslaan 6 te Rosmalen
uw Waare (T)huis ?**

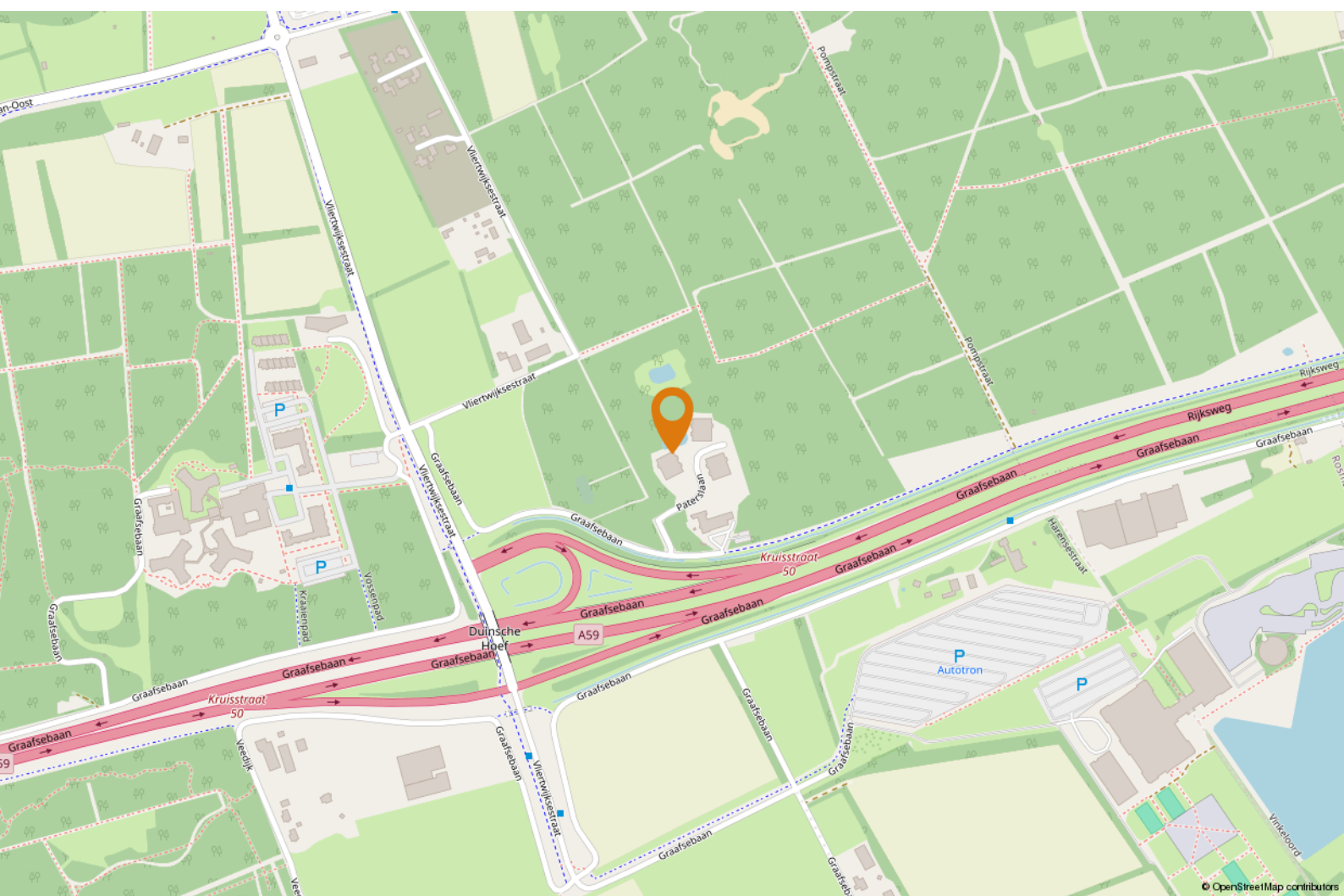




Locatie

Midden in het bos, aan de rand van Rosmalen staat een bijzonder nieuwbouwproject: Graefse Bos. In een oude kloostertuin staan drie stijlvolle villa's met in totaal 52 appartementen. Omgeven door rust, ruimte en groen. Wat Graefse Bos echt uniek maakt, is de prachtige ligging.

Rosmalen Paterslaan 6





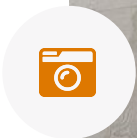
OMSCHRIJVING

Locatie:

Midden in het bos, aan de rand van Rosmalen staat een bijzonder nieuwbouwproject: Graefse Bos. In een oude kloostertuin staan drie stijlvolle villa's met in totaal 52 appartementen. Omgeven door rust, ruimte en groen. Wat Graefse Bos echt uniek maakt, is de prachtige ligging. Midden in het bosrijke buitengebied van Rosmalen vlak bij natuurgebied De Hooge Heide én aan de rand van de bebouwde kom. De drie villa's schitteren in de kloostertuin van het voormalige Heilig Hart-klooster dat nu Huize De Graef is, een luxe zorgvilla. Alle voorzieningen zijn binnen handbereik. Zo fiets je in nog geen 10 minuten door mooie natuurgebieden naar het centrum van Rosmalen of binnen 20 minuten naar 's-Hertogenbosch. Ook ligt Graefse Bos vlak naast de snelweg de A59 en is dus uitstekend te bereiken.

Via een mooi looppad bereikt u het appartementen gebouw A heeft u toegang tot de luxe entree. Met de lift (of trap) gaat u naar de eerste verdieping. Middels een luxe afgewerkte centrale gang komt u in het appartement. Dit appartement heeft een woonoppervlakte van 92m² en een balkon van 12m². Alle ruimte om vrij te bewegen. Een ruimtelijkheid die nog eens wordt benadrukt door een maximale lichtinval, verhoogde plafonds en grote ramen. Verder is het appartement uitgerust met een grote living met open keuken, een masterbedroom met een kleedkamer/ inloopkast, een en-suite badkamer met tweede toilet, een dubbele wastafel en een inloop(regen)douche en een tweede slaapkamer. In de hal is een pantrywand gerealiseerd voor het opbergen van uw spullen inclusief de wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier een separate toiletruimte.













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10

Paterslaan 6
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



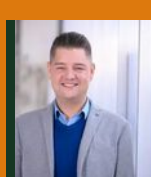
Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

