

JAN PALACHSTRAAT 74, 's-Hertogenbosch

| Ruime en energiebewuste woning



VRAAGPRIJS € 500.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2001



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
142 m²



Inhoud
583 m³



Perceeloppervlakte
185 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- 22 zonnepanelen
- Ruime garage
- Eigen parkeerplaats
- Privacyvolle achtertuin
- 5 slaapkamers mogelijk

Wordt Jan Palachstraat 74
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

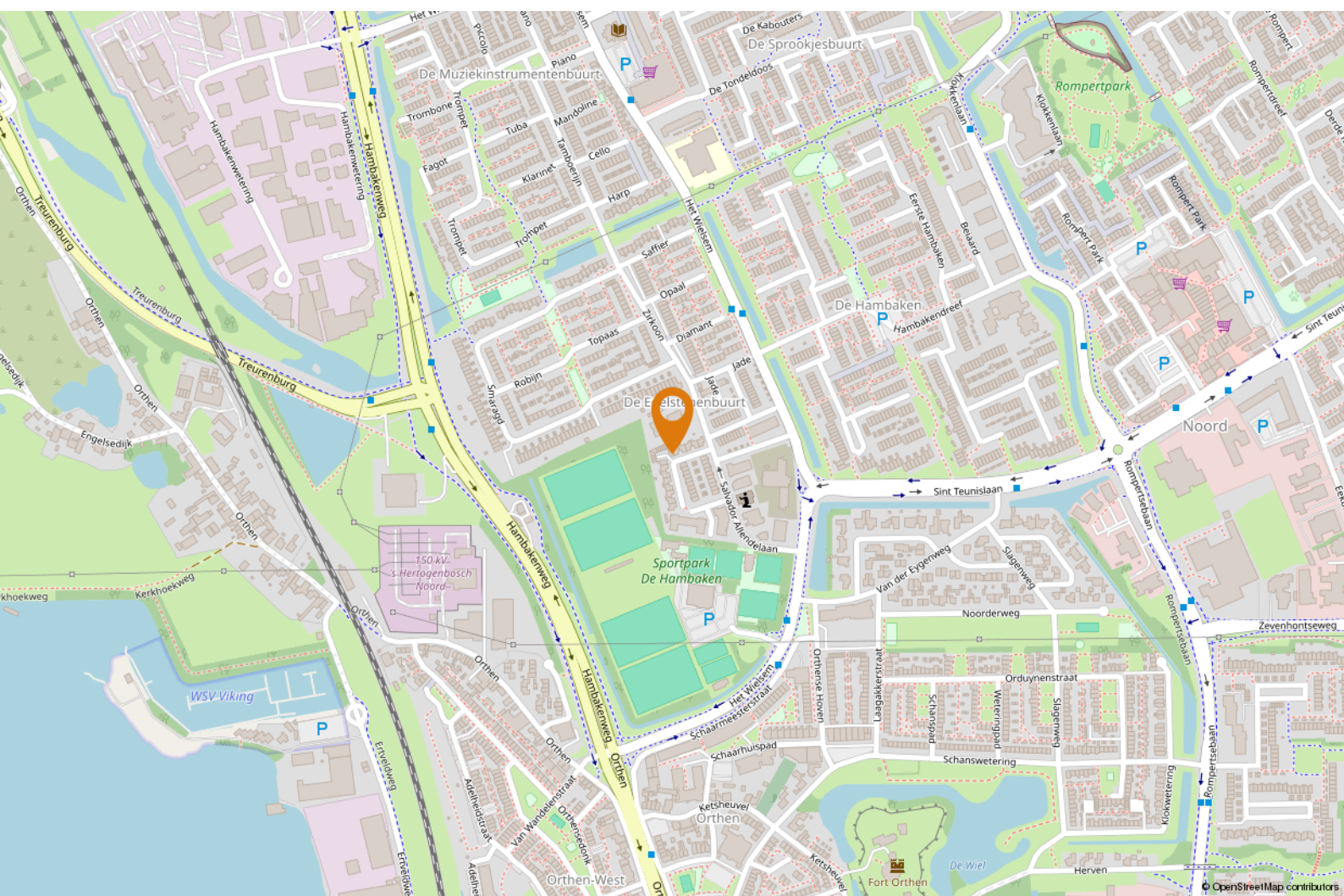




Locatie

Je woont hier heerlijk rustig, maar toch super centraal. Op fietsafstand van het gezellige Bourgondische centrum van Den Bosch en met uitvalswegen en scholen in de buurt. Voor de dagelijkse voorzieningen kun je terecht in winkelcentrum De Rompertpassage.

's-Hertogenbosch Jan Palachstraat 74





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Jan Palachstraat 74 te 's-Hertogenbosch!

Dit is zo'n huis dat meteen een glimlach op je gezicht tovert. Een ruime twee-onder-een-kapwoning met garage, een luxe woonkeuken, een privacyvolle tuin en maar liefst 22 zonnepanelen! En dat alles op een fijne locatie in een jonge, rustige wijk. Dit huis biedt alles wat je zoekt en meer!

INDELING

Bij binnenkomst valt het meteen op: wat een licht! De hal heeft een prettig lichtinval en geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, het toilet en de meterkast.

De woonkamer is ruim en uitnodigend, met grote ramen waardoor het zonlicht rijkelijk naar binnen stroomt.

Hier geniet je van strakke wandafwerking en een mooie laminaatvloer; een perfecte plek voor gezellige avonden met familie en vrienden.

De luxe woonkeuken is een absolute eyecatcher. Een spoeleiland, een royale wandopstelling en moderne inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, combi-oven, koelkast en vaatwasser maken dit een droomkeuken voor iedere kookliefhebber. Dankzij de open indeling blijf je altijd in contact met je gasten. Vanuit de keuken loop je zo door naar de praktische bijkeuken, waar je extra opslagruimte en de vriezer vindt.

De fraai aangelegde achtertuin is een echte oase van rust. Gelegen op het noordwesten biedt de tuin volop privacy en meerdere gezellige zitjes.



"Centrale ligging"



Door de gunstige ligging (zijanten vrij van gebouwen) is er veel zon in de tuin aanwezig. Het terras met aluminium overkapping is ideaal voor lange zomeravonden of zelfs een frisse herfstdag. En vergeet de directe toegang tot de garage niet!

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een royale hoofdslaapkamer met inloopkast: jouw eigen kleine luxe toevluchtsoord. Daarnaast is er een tweede slaapkamer aan de voorkant en een ruime badkamer in het midden. Deze is voorzien van een ligbad, douchecabine en dubbele wastafel. Een separaat toilet op de overloop maakt het helemaal af.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping biedt volop ruimte met twee volwaardige slaapkamers, beide met kamerhoge ramen die zorgen voor veel lichtinval. In het midden bevindt zich een praktische bergruimte, inclusief plek voor de wasmachine, droger en al je kampeerspullen. Ideaal!

Waarom dit jouw Waare (t)Huis is:

- In de basis (2001) goed geïsoleerd met energielabel A+;
- Een energiebewuste woning met maar liefst 22 zonnepanelen;
- Er is een Tosot (inverter) aanwezig om te koelen of te verwarmen;
- Ruime garage en eigen parkeerplaats;
- Vrijwel de gehele woning is voorzien van rolluiken;
- Vier ruime slaapkamers, vijf mogelijk.

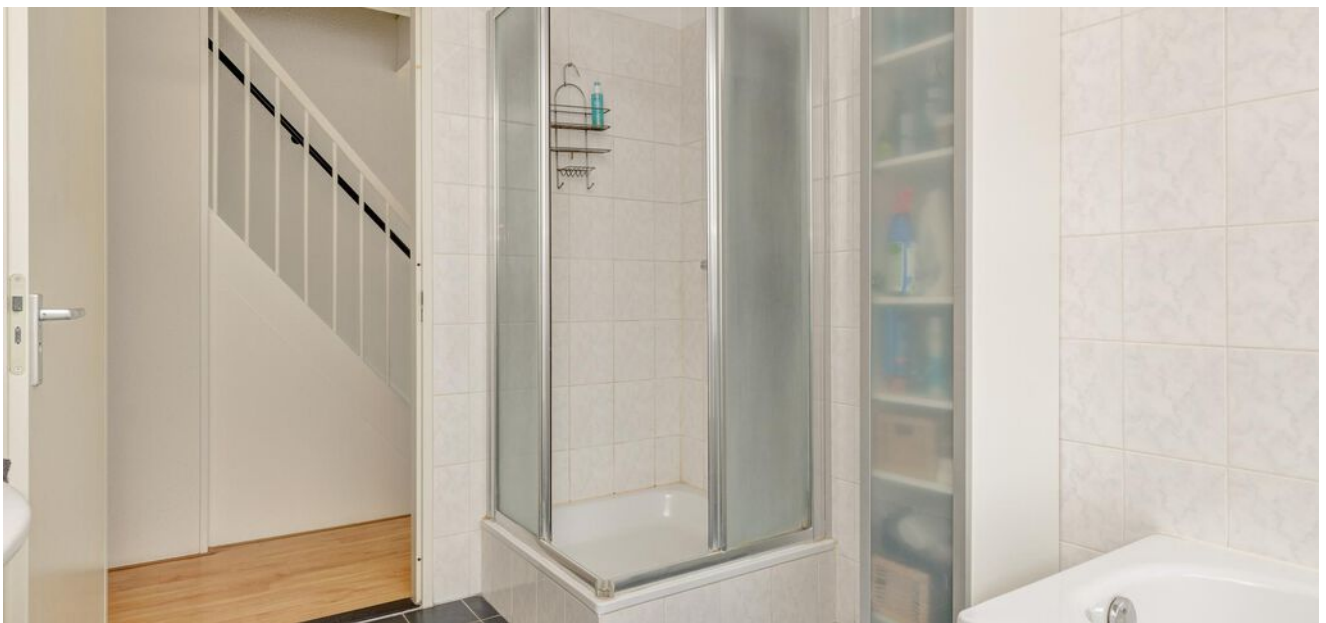


















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



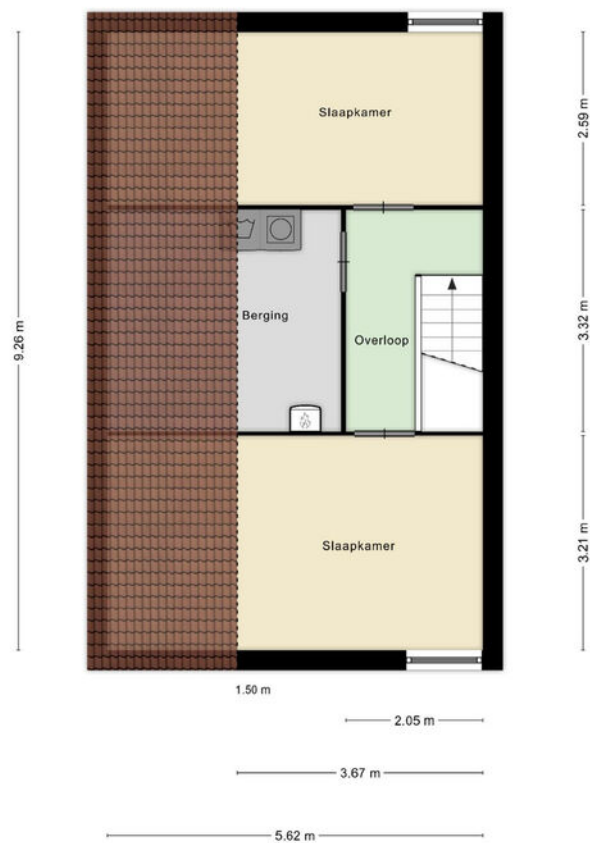
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Page 10 of 10



Page 10 of 10





WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



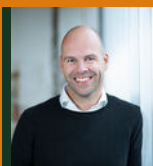
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur