

SOCRATESLAAN 21, 's-Hertogenbosch

| Hoekligging



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1967



Balkon op het westen



Woonoppervlakte
94 m²



Inhoud
310 m³



In de geliefde wijk
"Zuid"



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Heerlijk balkon
- Recentelijk zijn de liften vernieuwd
- XL woonkamer
- Prachtig uitzicht
- Nabij de Zuiderplas

**Wordt Socrateslaan 21
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?**

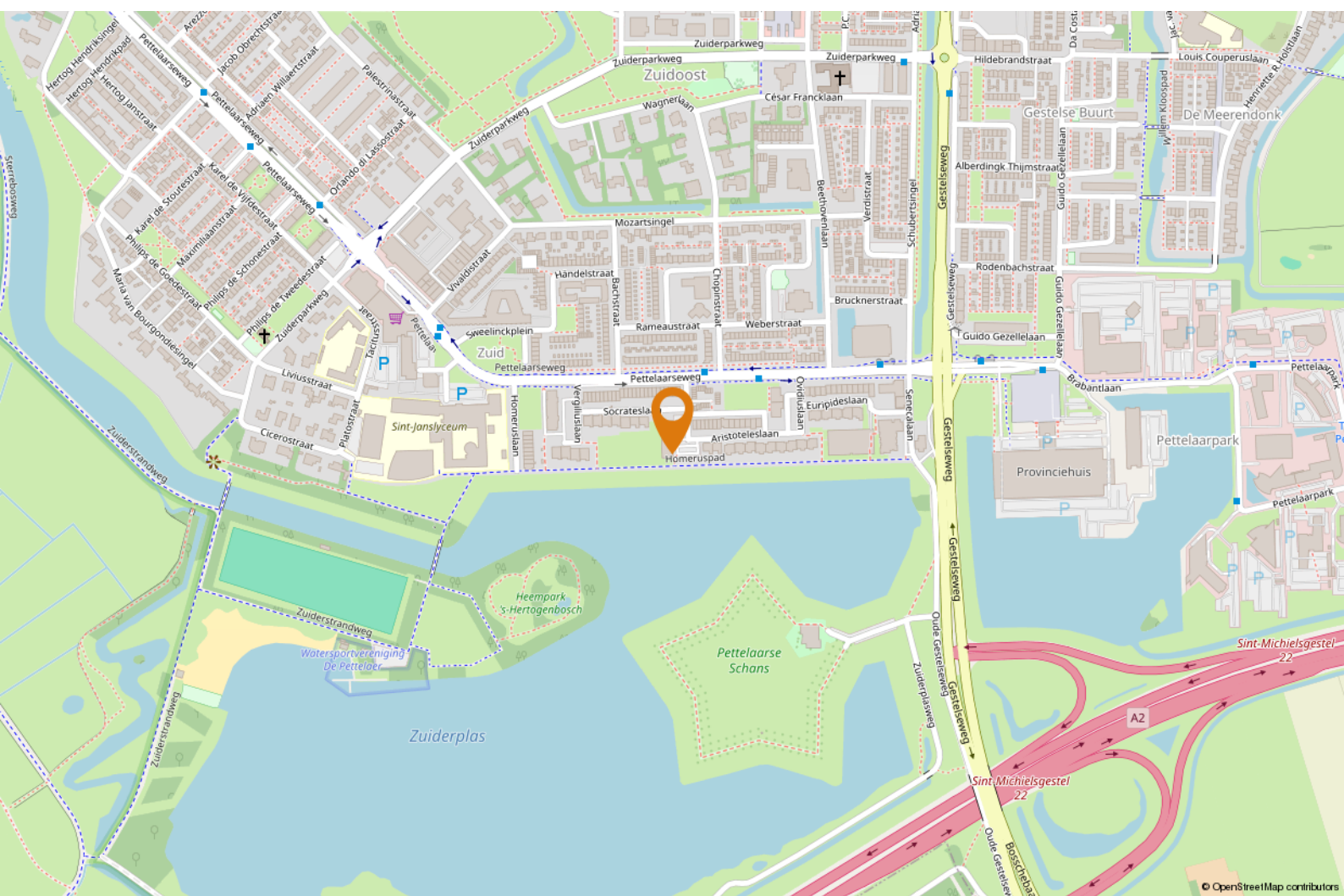




Locatie

In Zuid woon je groen en toch vlak bij alle levendigheid van het centrum. Of je nu zin hebt in een wandeling door het Bossche Broek, een middag shoppen in de binnenstad, of even snel de auto de uitvalswegen op; alles ligt binnen handbereik. En voor wie liever met de bus reist, die stopt praktisch voor de deur.

's-Hertogenbosch Socrateslaan 21





OMSCHRIJVING

INDELING

Begane grond:

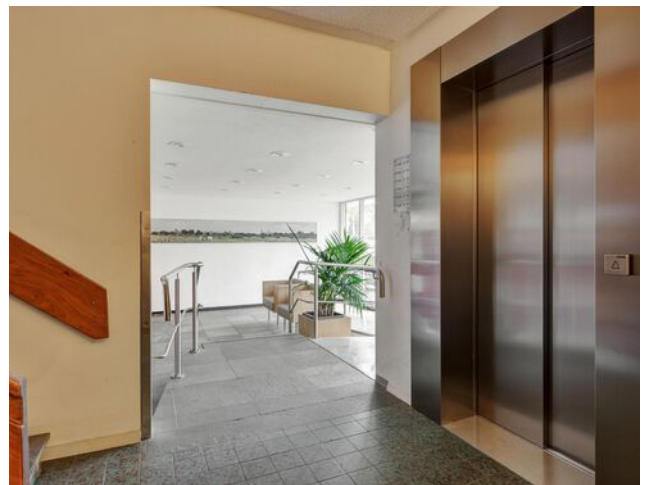
Je komt binnen in een nette centrale entree met brievenbussen en een handige video-intercom. Hier vind je ook toegang tot twee (nieuwe) liften en het trappenhuis; zo ben je altijd snel boven. Op de begane grond is er daarnaast een gezamenlijke fietsenstalling én een privéberging, ideaal voor al je spullen en een veilige plek voor je fiets!

Eerste verdieping:

Bij binnenkomst in de woonkamer voel je meteen de ruimte en het licht door de grote ramen en het extra zijraam. De royale living is lekker licht en voorzien van een sfeervolle houten vloer, waar je met gemak je meubels een mooi plekje geeft.

De keuken is aan de voorzijde gelegen, heeft diverse inbouwapparatuur en is praktisch ingericht in een hoekopstelling. Dit zorgt voor voldoende opbergmogelijkheden.

Met twee ruime slaapkamers is dit appartement perfect voor iedereen die ruimte zoekt. De badkamer heeft een moderne inloopdouche en extra bergruimte, en ook aan een stijlvolle toiletruimte met fonteintje is gedacht. Extra fijn.













LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Zwarte spots in slaapkamer en hal		X	

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kledingkast		X	
---------------	--	---	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X		
-----------------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		



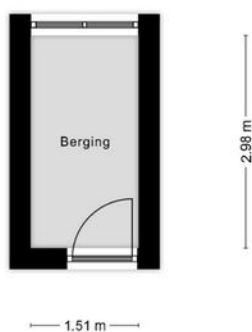
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend





MEER INFORMATIE

Tekst

Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



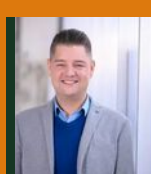
Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

