

MAASBOULEVARD 207, 's-Hertogenbosch

| 3-kamerappartement met waanzinnig uitzicht



VRAAGPRIJS € 475.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1999



Gelegen aan de
Maasoevers



Woonoppervlakte
121 m²



Inhoud
401 m³



Balkon
2



Aantal slaapkamers
2

Extra bijzonderheden

- Fenomenaal uitzicht
- Twee grote slaapkamers
- Royale berging
- Aanvaarding kan snel

Wordt Maasboulevard 207
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

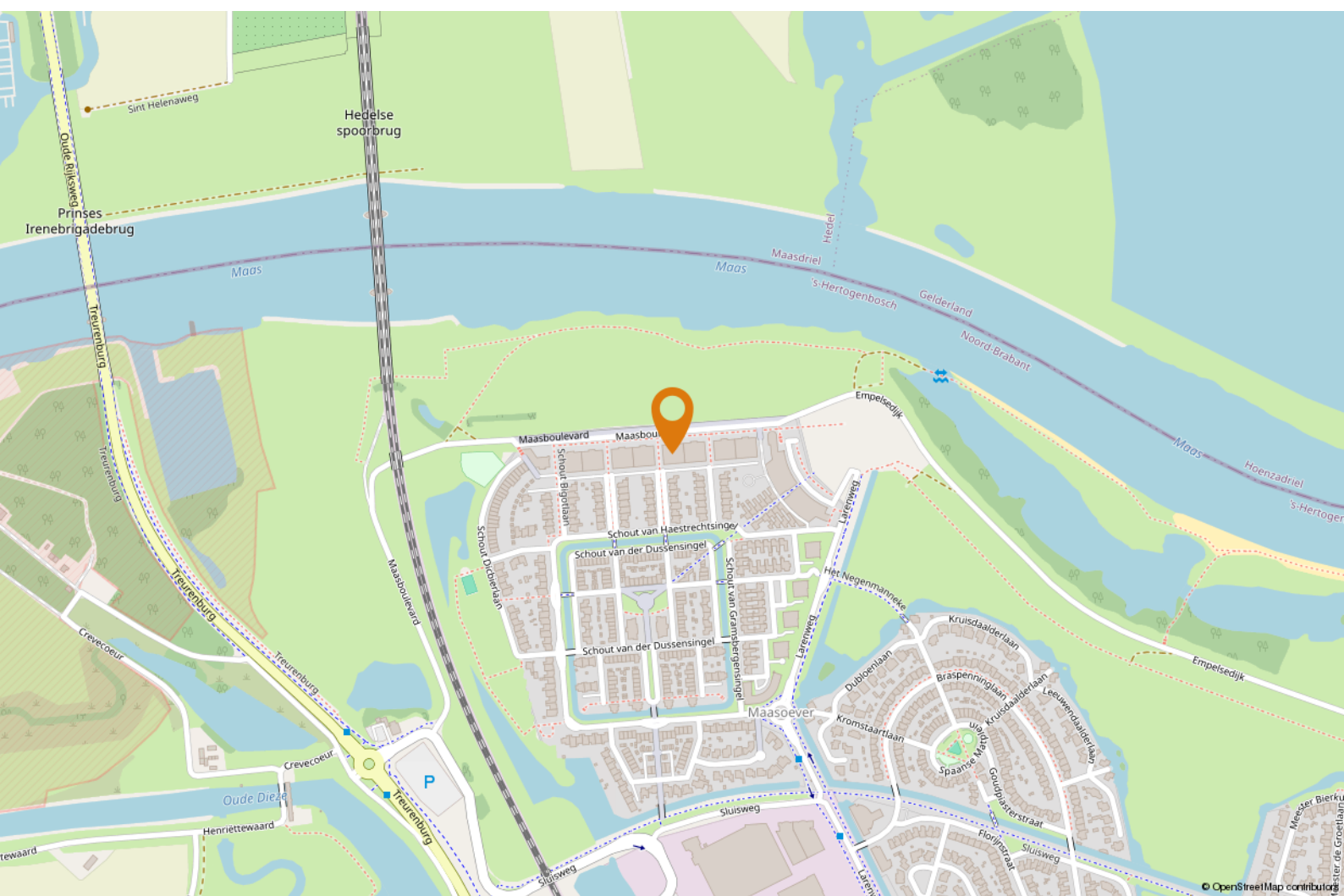




Locatie

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op het gezellige Goulmy en Baarplein of bij winkelcentra zoals de Lokerenpassage of in Hedel. Scholen, medische centra en sportfaciliteiten? Alles ligt vlakbij. En als je zin hebt in een uitstapje naar de binnenstad, sta je binnen een kwartiertje in het hart van Den Bosch.

's-Hertogenbosch Maasboulevard 207





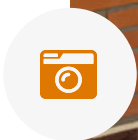
OMSCHRIJVING

Bijzonderheden van dit fijne appartement:

- Fenomenaal uitzicht op de Maas en haar prachtige uiterwaarden vanaf de vierde verdieping;
- Ruime woonoppervlakte van 121 m²: genoeg plek om jouw eigen (t)huis te creëren;
- Centrale hal die alle ruimtes met elkaar verbindt;
- Royale woonkamer met fraaie houten vloer en grote ramen voor extra veel licht. Geniet van je favoriete boek of een etentje terwijl je uitkijkt over de Maas;
- Ruime keuken in L-opstelling met alles erop en eraan: een granieten blad, veel kastjes en alle inbouwapparatuur die je nodig hebt (denk aan een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, twee koelkasten en een vriezer!).
- Handige bijkeuken met aansluitingen voor je wasmachine en droger.
- Twee grote slaapkamers aan de rustige achterzijde van het appartement, waarvan de hoofdslaapkamer directe toegang heeft tot het zonnige balkon (op het zuiden);
- Compleet ingerichte badkamer met ruime inloopdouche, dubbele wastafel, designradiator en elektrische vloerverwarming;
- Twee balkons (voor- en achterzijde), zodat je altijd kunt kiezen tussen zon en schaduw;
- Een royale privéberging met stroomvoorziening én je eigen parkeerplaats in de afgesloten garage;
- Duurzaamheid: zonnepanelen (geplaatst in 2019) zorgen voor stroom in de gezamenlijke ruimtes;
- De centrale entree geeft een ruime en verzorgde indruk. Hier is naast de trap een traplift aanwezig welke naar de centrale hal leidt. Hier zijn de trapopgang, liftinstallatie, brievenbussen en bellentableau geplaatst;
- De servicekosten bedragen € 172,- per maand;
- Aanvaarding in overleg, en dat kan snel.















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

2.04 m

4.26 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen	X		

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- kledingkast in slaapkamer, planken in gangkast (voor slaapkamer), plank en roede in garderobekast (bij binnenkomst), planken en stellingrek in bergruimte bij keuken,	X		
---	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- rolgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Nadere specificatie: 1 rolgordijn voor raam naast deur naar voorbalkon, rolgordijnen keuken, hordeuren bij beide balkondeuren, hor slaapkamer, hor badkamer	X		

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsel	X		
----------------------------	---	--	--



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- er zijn 2 koelkasten ingebouwd

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

- wandbeubel

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- planchet

X

- opklapbare wandtoiletstoel met
armleuningen

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

(Voordeur)bel X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting X

Waterslot wasautomaat X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



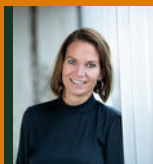
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



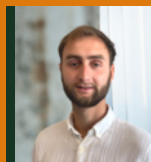
Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

