

MAASBOULEVARD 181, 's-Hertogenbosch

| Adembenemend uitzicht



Vraagprijs nader te bepalen

KENMERKEN



Bouwjaar
1999



Prachtig uitzicht



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
254 m³



Zonnig terras



Aantal slaapkamers
1



Extra bijzonderheden

- Royale woonkamer
- Grote ramen dus volop licht
- Eigen parkeerplaats
- j- Aanvaarding kan gewenst snel

**Wordt Maasboulevard 181
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?**

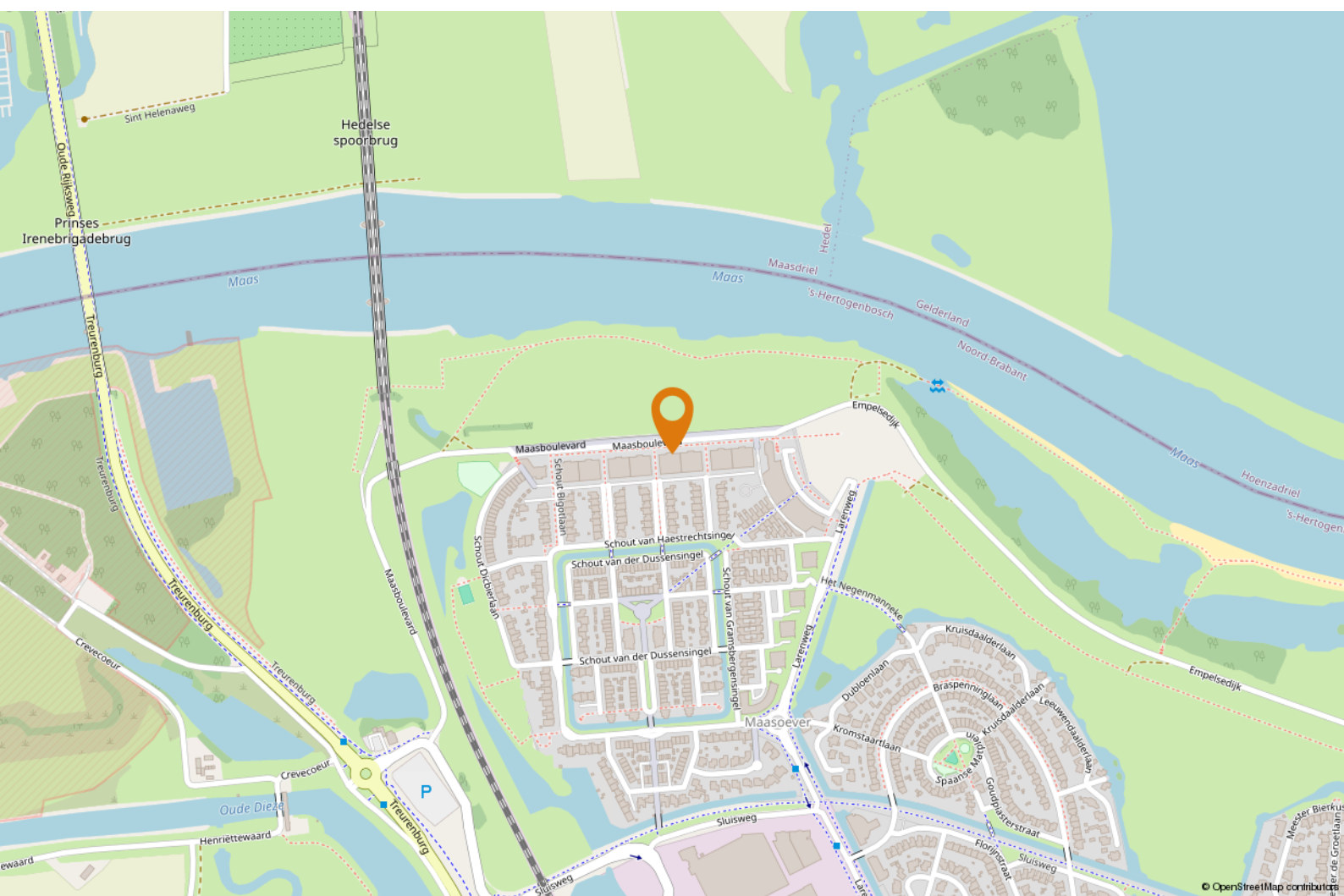




Locatie

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op het gezellige Goulmy en Baarplein of bij winkelcentra zoals de Lokerenpassage. Liever een uitstapje? De binnenstad van Den Bosch ligt op slechts een kwartiertje afstand! Scholen, sportfaciliteiten en medische centra zijn ook allemaal vlakbij.

's-Hertogenbosch Maasboulevard 181





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (T)Huis aan Maasboulevard 181 in 's-Hertogenbosch!

Droom je van een appartement dat écht alles heeft? Stel je dit eens voor: wonen op de begane grond met een prachtig uitzicht over de Maas, een zonnig terras op het zuiden, een eigen parkeerplek in de garage, een royale woonkamer, een nette keuken, een fijne badkamer én... een superruime slaapkamer!

Waarom is dit jouw droomplek?

Je woont hier direct aan de Maasoever, dus het hele jaar door voelt het alsof je vakantie hebt! Het uitzicht op de Maas is telkens anders; van de natuur tot de schepen die rustig voorbij glijden. Trek je wandelschoenen aan of ga lekker sporten in de frisse buitenlucht; de Maasuiterswaarden zijn praktisch je voortuin.

Alles binnen handbereik:

Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht op het gezellige Goulmy en Baarplein of bij winkelcentra zoals de Lokerenpassage. Liever een uitstapje? De binnenstad van Den Bosch ligt op slechts een kwartiertje afstand! Scholen, sportfaciliteiten en medische centra zijn ook allemaal vlakbij.

Wat maakt dit appartement zo fijn?

- Een adembenemend uitzicht op de Maas en haar prachtige uiterwaarden.
- Een centrale hal die alle ruimtes met elkaar verbindt.
- Royale woonkamer met grote ramen, dus volop licht en zicht! Perfect voor een goed boek of een gezellige avond met vrienden.



"Welkom"



- L-vormige keuken die van alle gemakken is voorzien: inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast; alles is aanwezig!;
- Handige bijkeuken met plek voor je wasmachine, droger en cv-installatie;
- Ruime slaapkamer aan de rustige achterzijde, mét directe toegang tot dat heerlijke zonnige terras op het zuiden.
- Nette badkamer met een ruime inloopdouche, wastafel en designradiator;
- Een separaat toilet;
- Een privéberging mét stroomvoorziening en een eigen parkeerplek in de afgesloten garage;
- Duurzaamheid: de gezamenlijke ruimtes worden voorzien van stroom dankzij zonnepanelen (geplaatst in 2019).

- De centrale entree is netjes en ruim opgezet, met een traplift én liftinstallatie.
- Servicekosten: € 123,11 per maand.
- Aanvaarding in overleg (en dat kan snel!).

Klinkt dit als jouw nieuwe thuis? Wacht niet te lang en plan een bezichtiging. Dit kan zomaar jouw Waare (T)huis worden!











LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X
- gordijnen	X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X
------------	---

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- koelkast	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- planchet

X

**Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing**

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Waterslot wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X



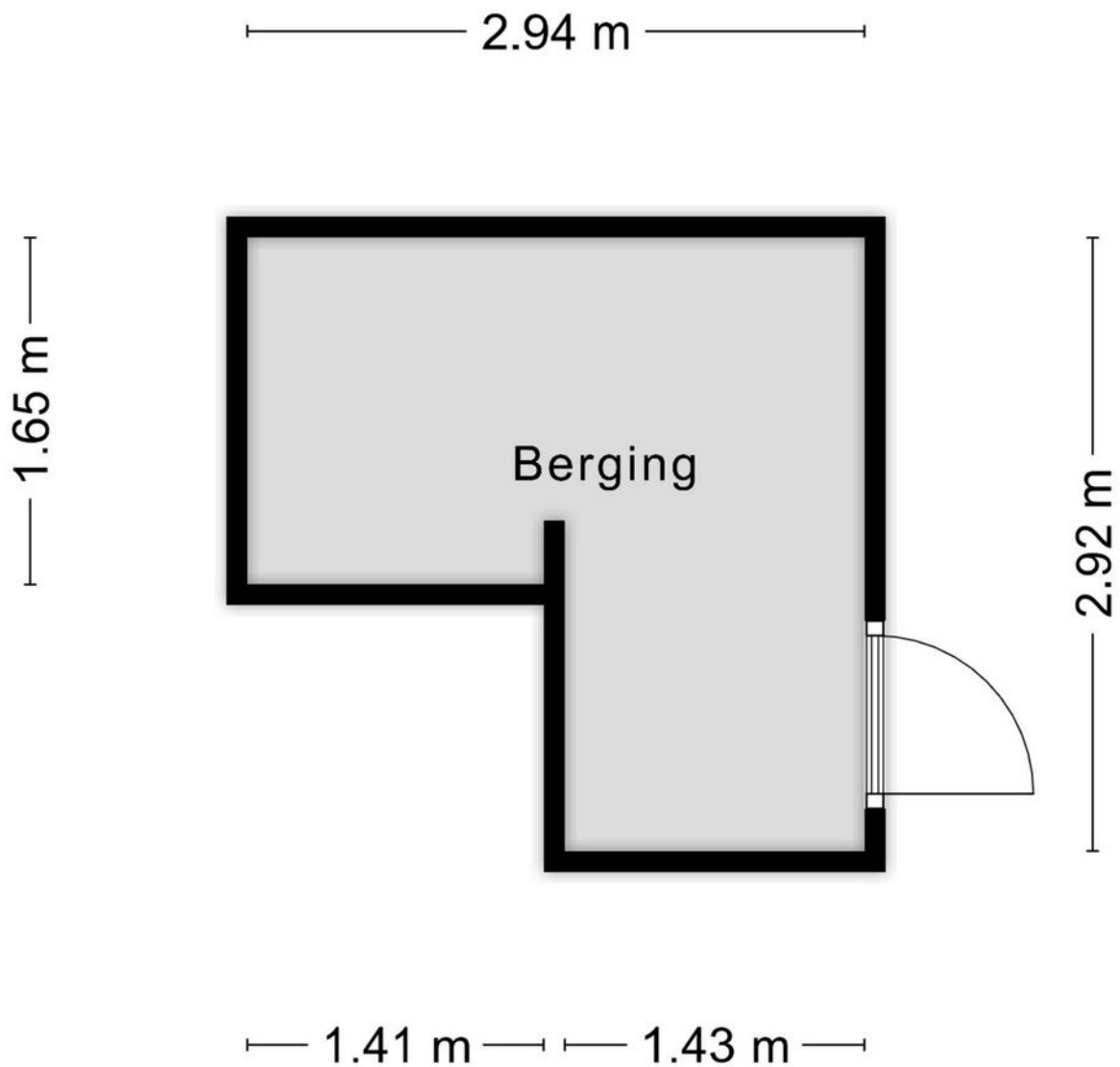
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



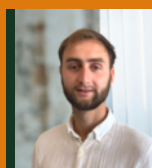
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



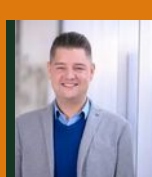
Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

