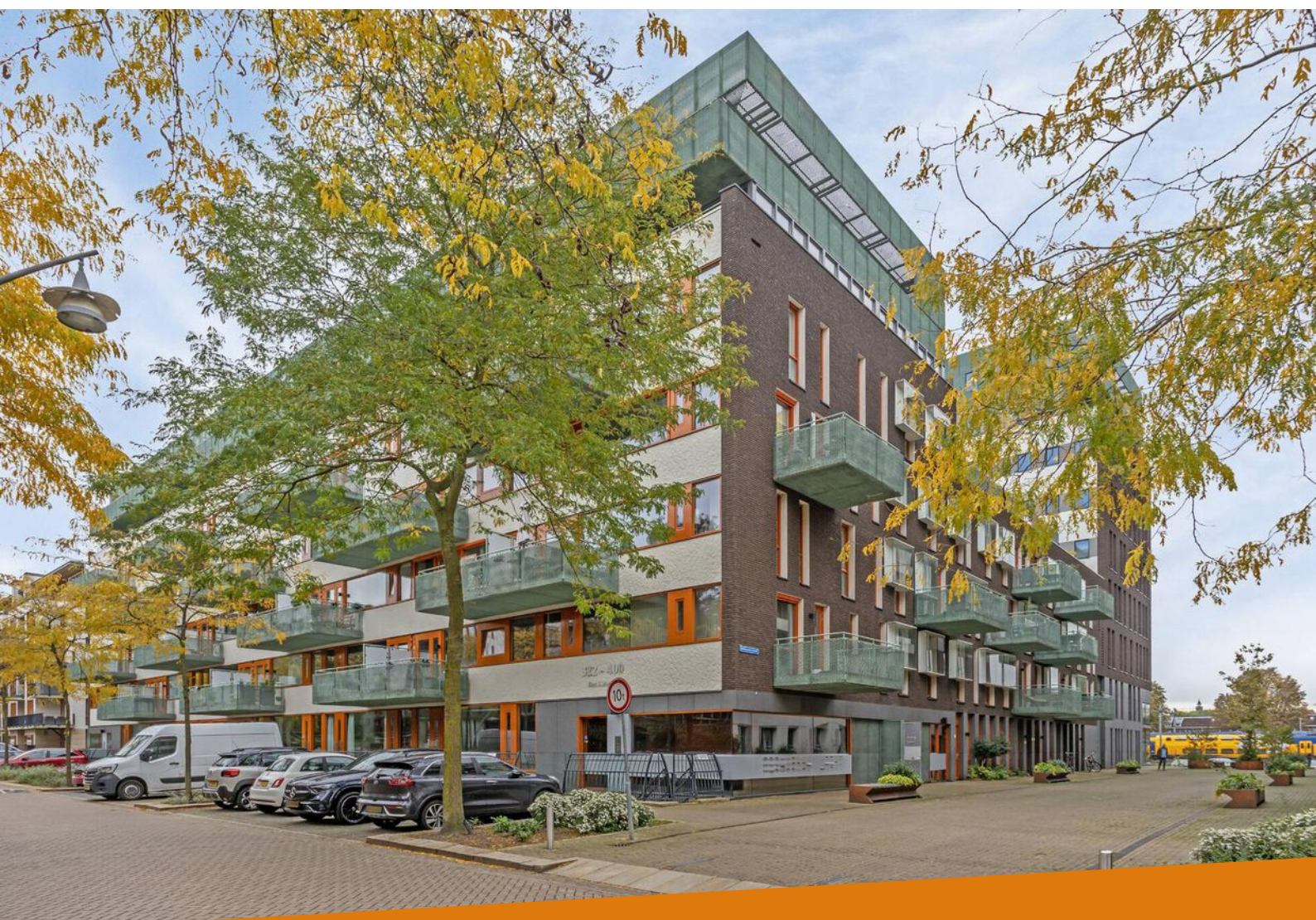


BORDESLAAN 348, 's-Hertogenbosch

| Fantastische locatie nabij de binnenstad



Vraagprijs op aanvraag

KENMERKEN



Bouwjaar
2009



Balkon gelegen op het zonnige zuiden



Woonoppervlakte
83 m²



Inhoud
275 m³



VvE bijdrage
€ 225,99



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Complete badkamer
- Moderne keuken
- Gewilde woonwijk
- Aanvaarding in overleg

Wordt Bordeslaan 348 te 's-Hertogenbosch uw Waare Thuis ?

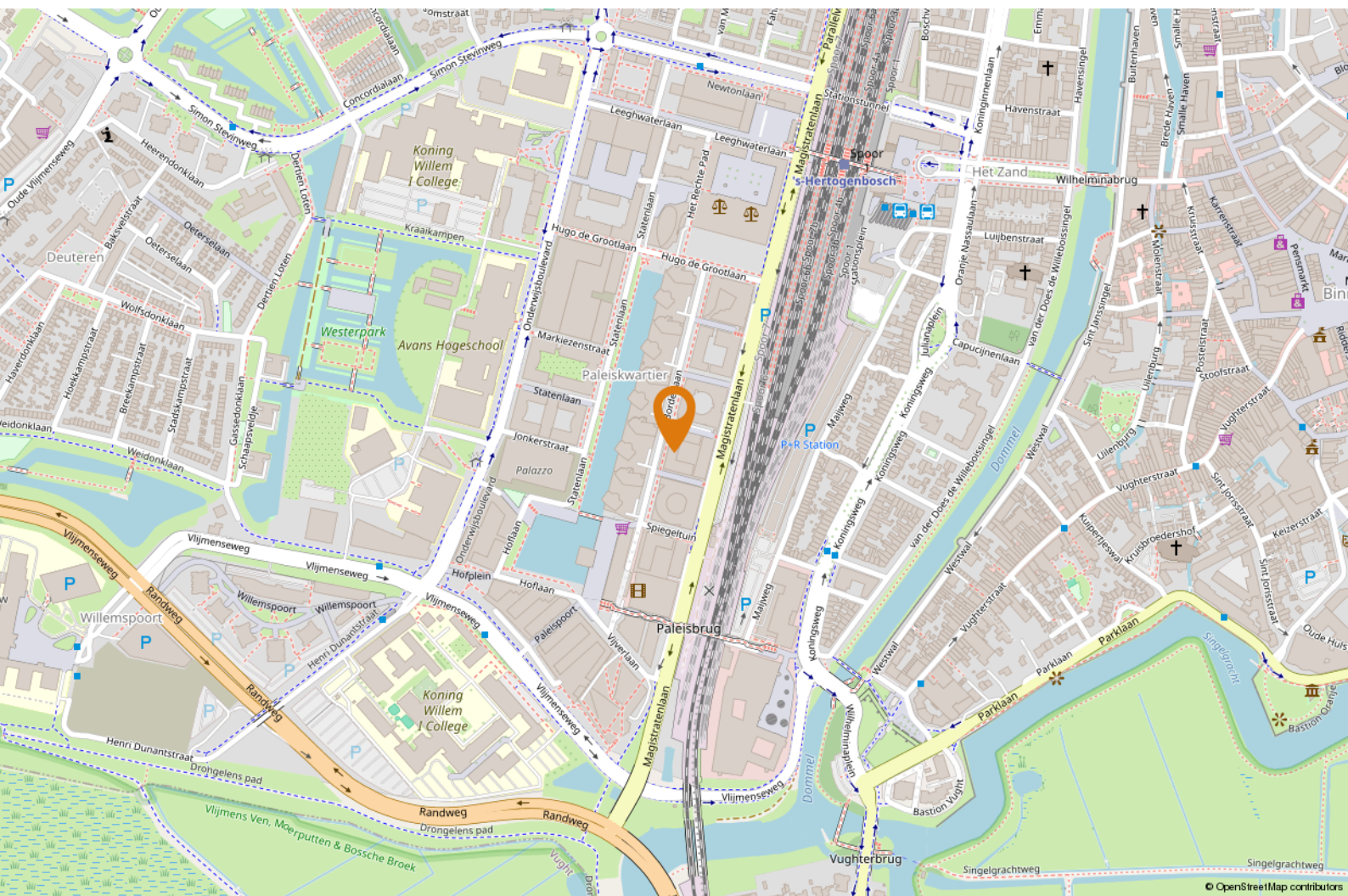


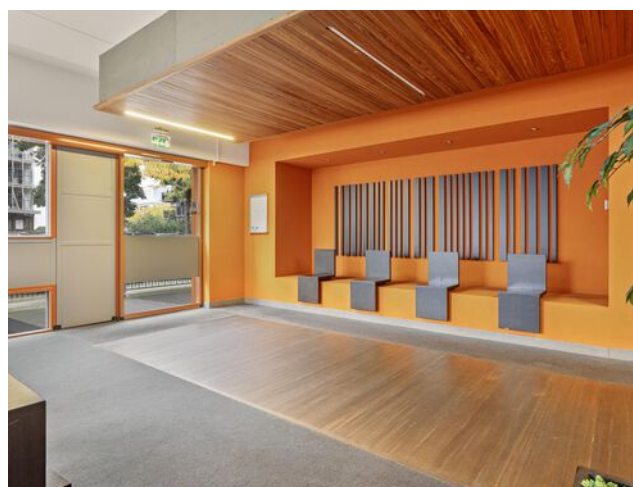
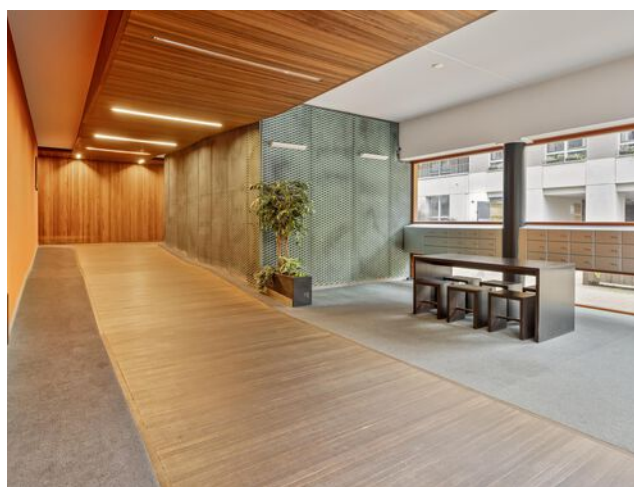


Locatie

Het Kabinet is gelegen in het dynamische Paleiskwartier, een ideale plek om te wonen, werken en ontspannen. Alles wat je nodig hebt ligt op loopafstand. Zo is er een supermarkt om de hoek voor de dagelijkse boodschappen, en kun je genieten van heerlijke diners bij nabijgelegen restaurants zoals .

's-Hertogenbosch Bordeslaan 348







"Wonen in luxe in het bruisende
Paleiskwartier"



De moderne badkamer biedt alle comfort en is ingericht met een ligbad, een separate douche, een dubbele wastafel en een designradiator. Een raam zorgt voor daglicht en natuurlijke ventilatie.

Ben je nieuwsgierig geworden? Plan dan snel een bezichtiging en ontdek of dit jouw Waare (T)huis is.



OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Bordeslaan 348 te 's-Hertogenbosch. Wonen in luxe op een fantastische locatie nabij de binnenstad van 's-Hertogenbosch!

De gezamenlijke entree is voorzien van een videofooninstallatie, brievenbussen en bellentableau, wat zorgt voor een veilige en gastvrije binnenkomst. Via de fraaie centrale hal heb je toegang tot het trappenhuis, de liften en het souterrain, waar je de praktische berging en parkeerplaats (parkeerrecht) vindt. Met de auto rijdt je eenvoudig de parkeergarage in via de hellingbaan en een op afstand bedienbare toegangspoort.

Bij binnenkomst in de hal valt meteen de hoogwaardige afwerking op, met een fraaie houten vloer en een handige garderobe.

De hal biedt verder toegang tot alle vertrekken waaronder het moderne toilet met fonteintje, de berging -/wasruimte en de meterkast. De ruime en lichte woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een prachtige houten vloer die warmte en sfeer geeft aan de ruimte. De open keuken is een ware eyecatcher en is van alle gemakken voorzien, zoals een luxe composieten werkblad, een koelkast, vriezer, 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en combi-oven. De fraaie stalen deur maakt het plaatje compleet. Via de woonkamer is het zonnige balkon bereikbaar, gelegen op het zuiden, waar je heerlijk kunt genieten van het buitenleven. Het appartement beschikt over drie slaapkamers, allemaal voorzien van dezelfde fraaie houten vloer. De masterbedroom is ruim bemeten. De andere slaapkamers zijn ideaal te gebruiken als werk, logeer of hobbyruimte.











LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

- Opbouwspots woonkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X		
------------------	---	--	--

Tuin - Inrichting

Terras bank	X		
-------------	---	--	--



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Overig - Contracten

CV: Moet worden overgenomen



PLATTEGROND

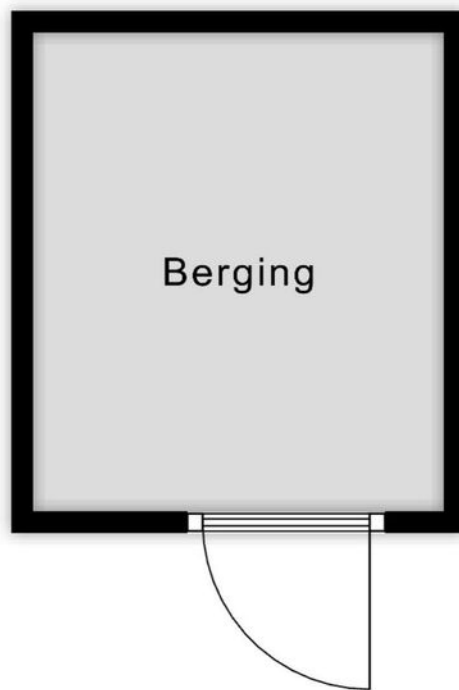


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

1.88 m



2.19 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



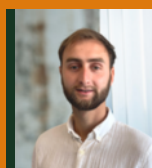
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



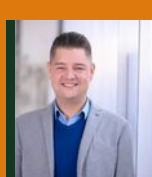
Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

