

SCHOUT VAN VERTAINGSTRAAT 1

| Ruime Eindwoning met Energielabel A



VRAAGPRIJS € 469.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1996



Tuin ligging
west



Woonoppervlakte
130 m²



Inhoud
459 m³



Perceeloppervlakte
169 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Gewilde woonwijk
- Zonnige achtertuin
- Duurzaam en energiezuinig
- Aanvaarding in overleg

Wordt Schout van Vertaingstraat 1
te 's-Hertogenbosch uw Waare
(T)huis ?

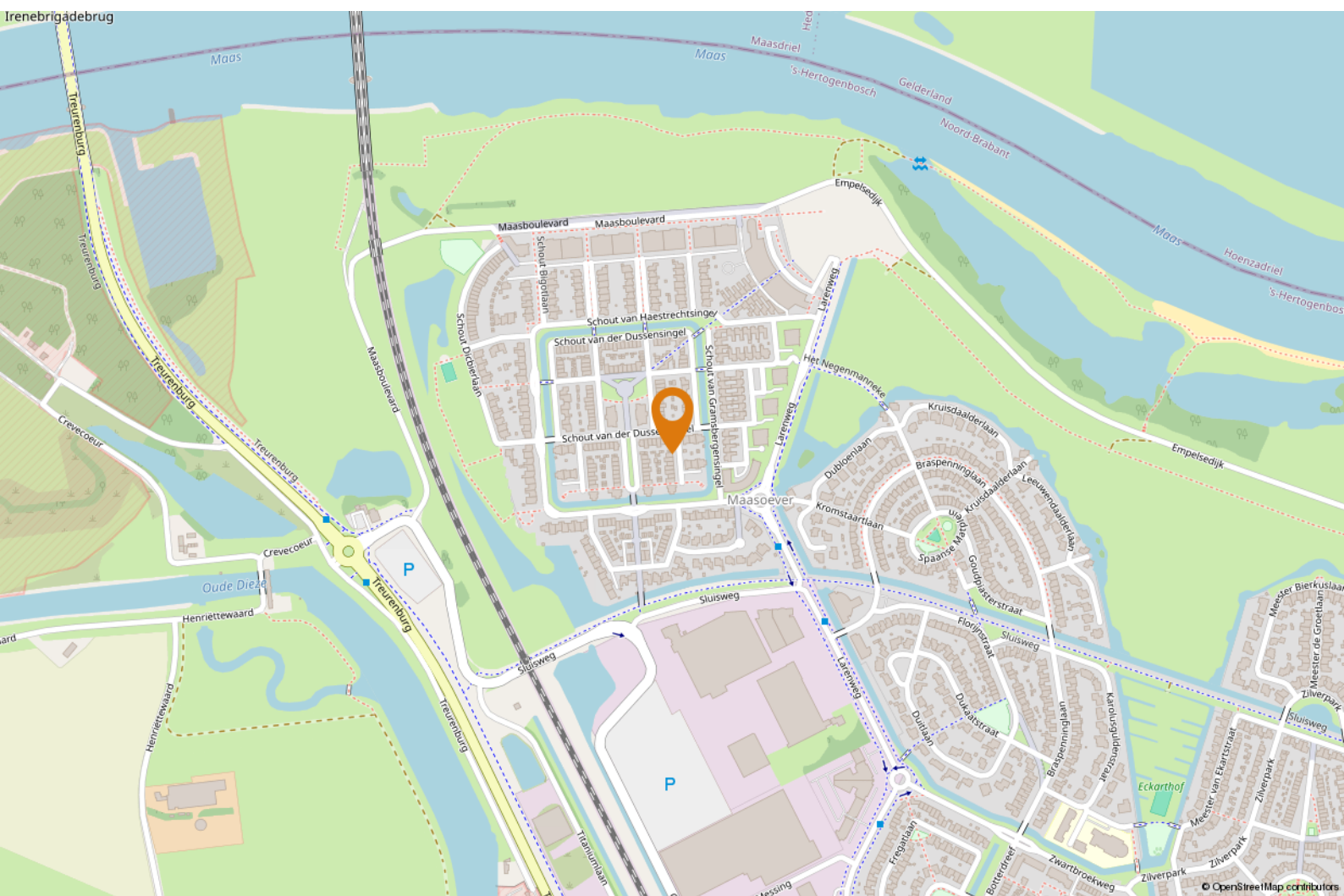




Locatie

De kindvriendelijke Schout van Vertaingstraat is gelegen in de gewilde woonwijk 'Maaspoort'. De wijk is ruim van opzet en er zijn veel groen- en speelvoorzieningen aanwezig. Alle benodigde voorzieningen, zoals scholen, winkels en sportaccommodaties zijn vanaf deze locatie prima bereikbaar.

's-Hertogenbosch Schout van Vertaingstraat 1





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- De begane grond: door de breedte van 5,50 meter, een zee aan ruimte biedt, en is afgewerkt met een fraaie houten vloer en een stucwerk wandafwerking.
- Woonkamer: in de ruime woonkamer zorgt de schuifpui voor veel lichtinval en een mooi contact met de tuin.
- Moderne keuken: de open keuken is voorzien van een moderne L-vormige keukeninrichting met inbouwapparatuur zoals een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron (2021), vaatwasser (2018) en een in 2023 vernieuwde koel-vriescombinatie.
- Ruime slaapkamers: op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers (oorspronkelijk 3) beide voorzien van een vaste kastenwand en grote raampartijen.
- Indien gewenst is op eenvoudige wijze de indeling met drie slaapkamers terug te brengen.
- Stijlvolle badkamer: de badkamer beschikt over een inloofdouche met luxe Sunshower, een badkamermeubel met dubbele wastafel, toilet, een designradiator en comfortabele vloerverwarming.
- Tweede verdieping: op deze verdieping, bereikbaar via een vaste trap, bevinden zich twee extra slaapkamers die beiden zijn voorzien van vaste kastenwanden.
- Praktische voorzieningen: op deze verdieping vind je tevens een wastafel en weggewerkt in een kastenwand de aansluitpunten voor de wasapparatuur en de opstelling van de CV ketel (bj. 2023). Daarnaast bevindt zich in de nok nog extra bergruimte.
- Duurzaam en energiezuinig: met 16 zonnepanelen, extra kruipruimte en spouwisolatie (2024) en een energielabel A is deze woning een milieuvriendelijke keuze.

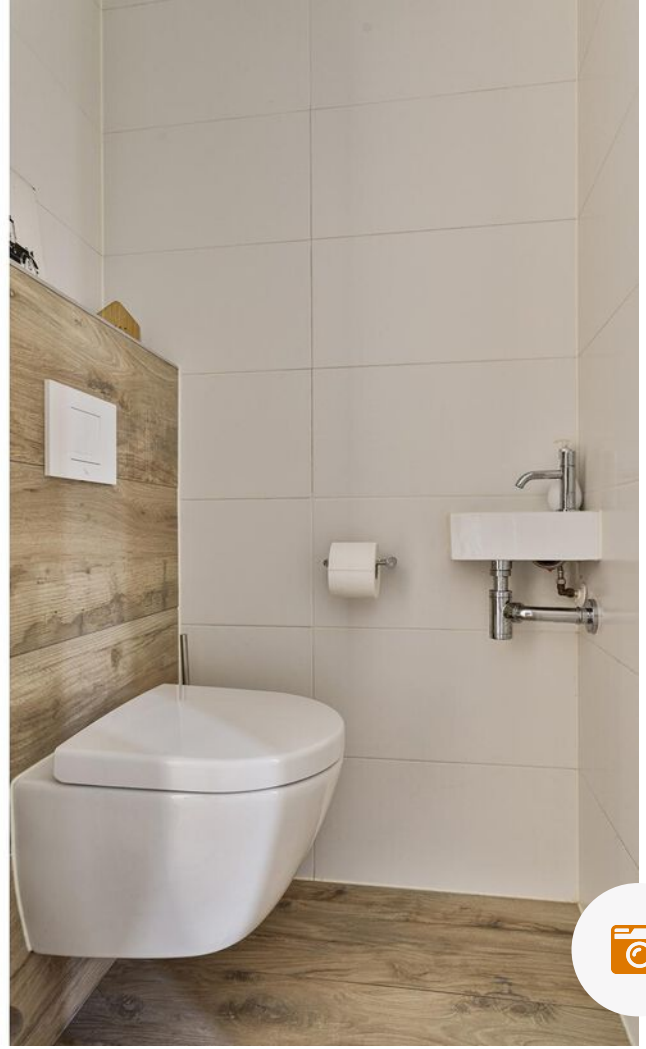


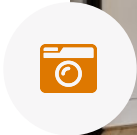
"Duurzaam en Energiezuinig"



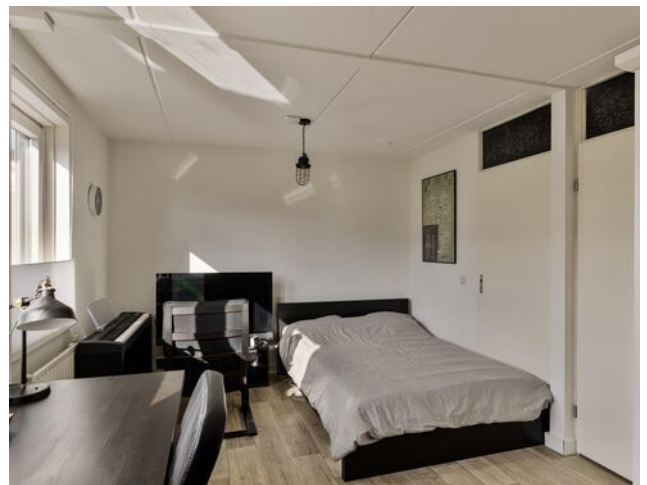
- Zonnige achtertuin: de tuin op het westen is perfect om te ontspannen, met plantenborders, sierbestrating en een afsluitbare overkapping met lichtkoepel. Inclusief een achterom en houten berging met elektra.
- Comfortabele voorzieningen: de woning is uitgerust met kunststof kozijnen met HR beglazing, deels rolluiken en 3 airco-units voor extra comfort in elk seizoen.
- Oplevering: de woning is beschikbaar vanaf half mei 2025.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



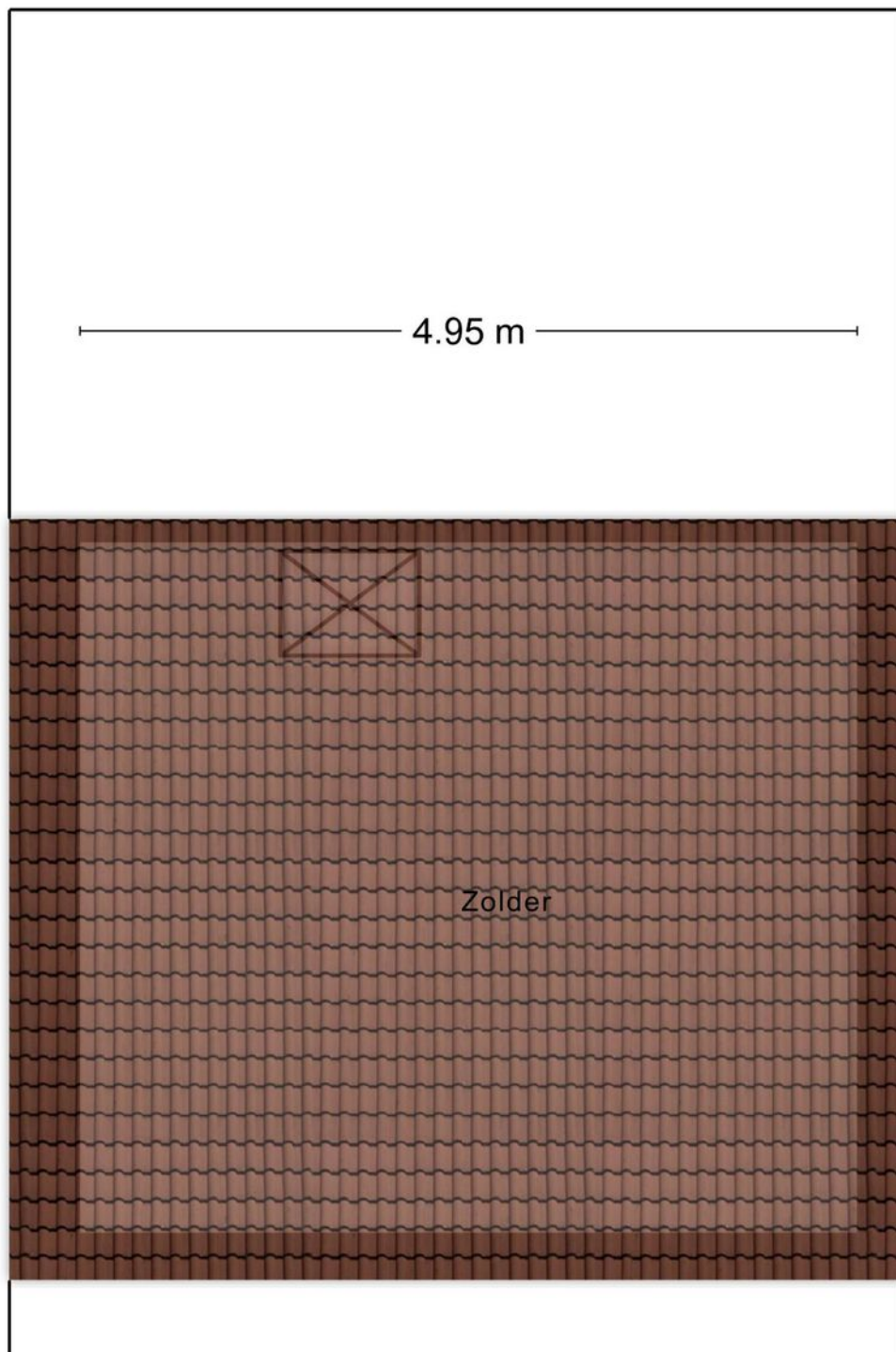
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



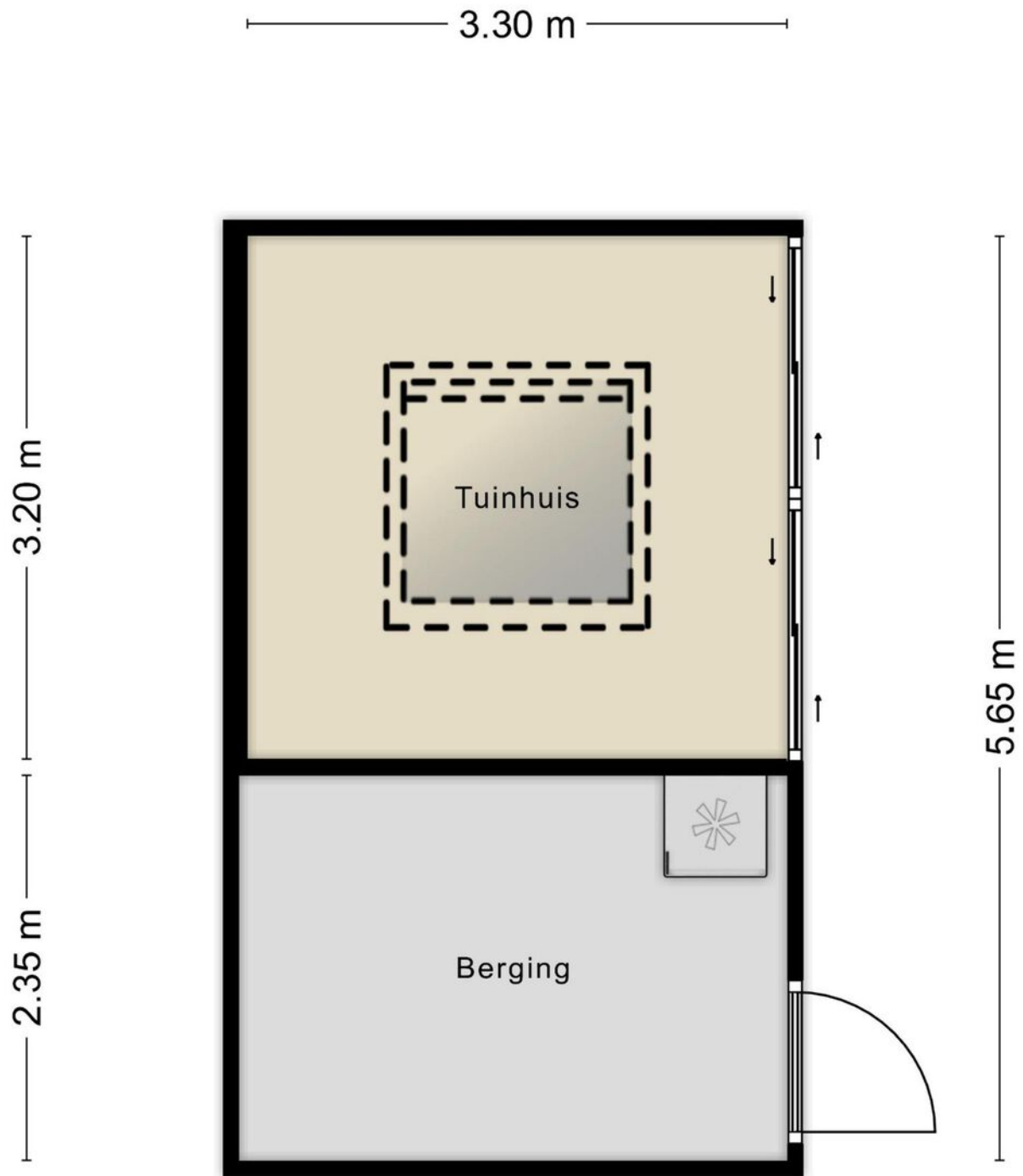
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Designradiator(en) X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- losse (hang)lampen X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- (losse) horren/rolhorren X

- Raamdecoratie schuifpui kan worden overgenomen X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen) X

Overig, te weten

- Waterontharder X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- magnetron X

- combi-oven/combimagnetron X

- vriezer X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Sunshower	X		

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Appelboompje		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Spots in bloembakken, hue pitjes en voordeur lamp		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X



KADASTRALE KAART



10/10/2019





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



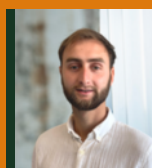
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



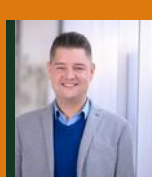
Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

