

EMERALDPAD 50, Rosmalen

| Volop leefruimte



VRAAGPRIJS € 925.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2007



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
205 m²



Inhoud
744 m³



Perceeloppervlakte
358 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Fantastische tweekapper
- Luxe keuken
- Parkeren op eigen terrein
- Privacyrijke tuin met overkapping

Misschien wordt Emeraldpad 50
te Rosmalen wel uw nieuwe Waare
(T)huis

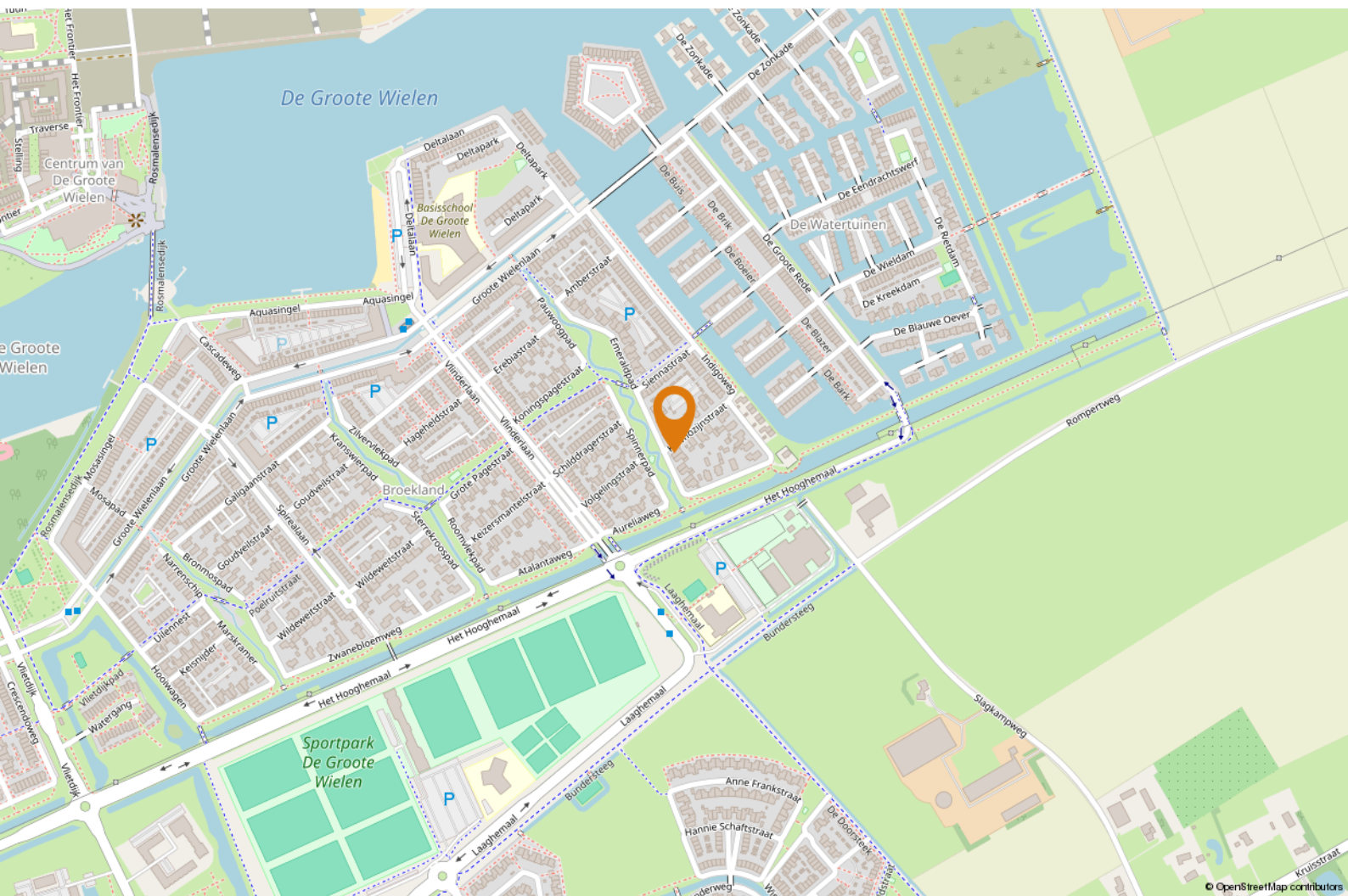




Locatie

Deze royale tweekapper in de geliefde wijk De Grootte Wielen combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen met een fantastische ligging aan een groene wadi. De Grootte Wielen is een moderne en kindvriendelijke wijk aan de noordoostzijde van Rosmalen.

Rosmalen Emeraldpad 50





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Emeraldpad 50 in Rosmalen!

Ben je op zoek naar een royale en modern afgewerkte twee-onder-een-kapwoning met volop leefruimte, twee badkamers, een multifunctionele kamer op de begane grond én een rustige ligging aan een brede wadi? Dan is dit instapklare familiehuis aan het Emeraldpad precies wat je zoekt. Met vier slaapkamers, een luxe woonkeuken, een ruime master suite op de tweede verdieping en een privacyrijke tuin met overkapping biedt deze woning het comfort en de flexibiliteit die perfect passen bij een gezin.

Kortom: wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, in een rustige en groene setting.

Goed om te weten:

- de ruime woonkamer is strak afgewerkt met gestucte wanden en plafonds, een parketvloer en openslaande deuren naar de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen;
- de luxe keuken is een echte eyecatcher, met een royaal kookeiland (gasfornuis, vaatwasser, spoelbak), veel bergruimte én een kastenwand met oven, espressomachine, koelkast en vriezer;
- vanuit de keuken bereik je de praktische bijkeuken met tweede keukenblok en deur naar de tuin; ook de multifunctionele ruimte grenst hieraan; ideaal als werkplek, speelkamer, praktijkruimte of logeerunit;
- op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, voorzien van laminaatvloeren en gestucte wanden;



"Alle voorzieningen binnen handbereik"



- de badkamer op deze verdieping is volledig uitgerust met een ligbad, inloopdouche en wastafel; daarnaast is er een separaat toilet aanwezig;
- de tweede verdieping vormt een royale master suite met eigen badkamer (douche, toilet, wastafel), inbouwspots, wasruimte, stookruimte en extra bergruimte. Een fijne, zelfstandige verdieping met veel comfort;
- de zolderverdieping biedt volop mogelijkheden: met een dakkapel kun je hier eenvoudig meerdere slaapkamers en eventueel een derde badkamer realiseren;
- de achtertuin ligt op het noordoosten, maar door de vrije ligging en slimme indeling geniet je de hele dag van zon; onder de overkapping is altijd een fijne schaduwrijke plek te vinden;

- de tuin biedt veel privacy dankzij de ligging en volwassen beplanting;
- aan de voorzijde geniet je van een groen en vrij uitzicht over de brede wadi;
- parkeren kan op eigen terrein, met ruimte voor meerdere auto's én een eigen laadpaal;
- de woning is voorzien van airconditioning welke zowel kan koelen als verwarmen;
- er is een hybride warmtepomp aanwezig welke in combinatie met de 16 zonnepanelen zorgt voor lage energielasten en dragen bij aan een duurzame leefstijl;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zoerber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



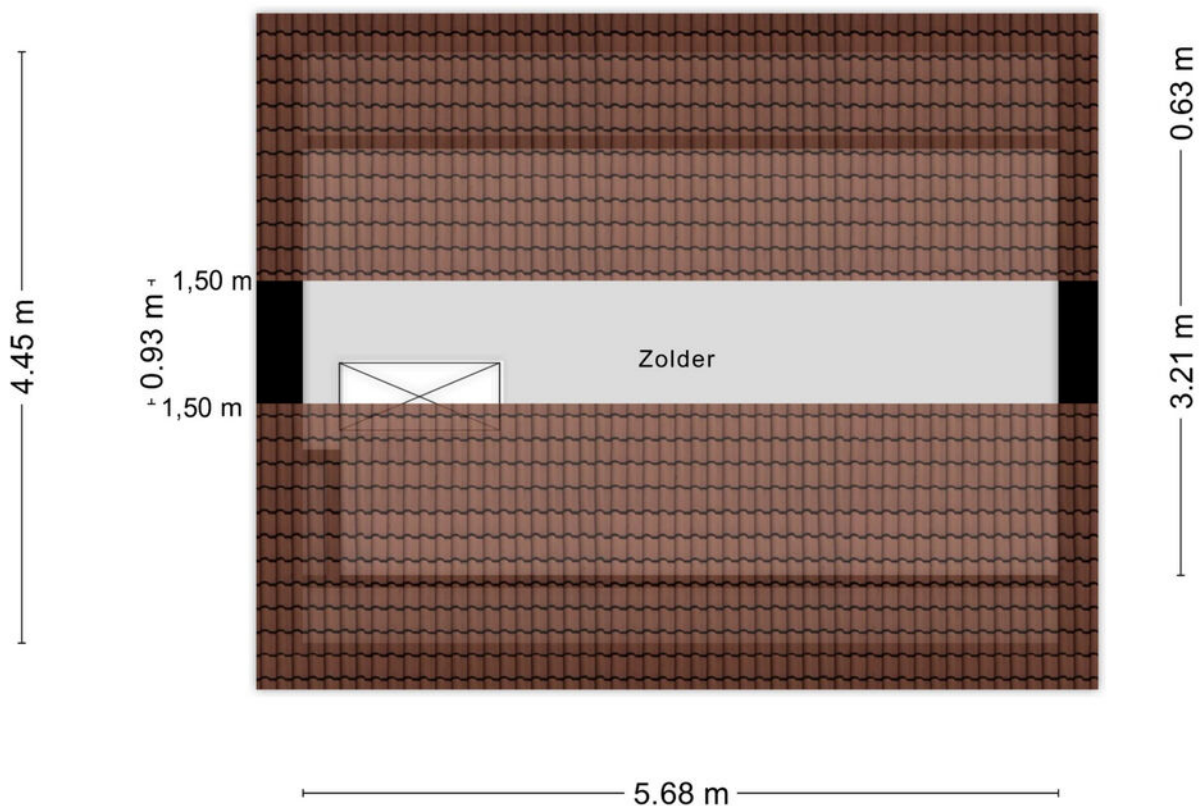
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



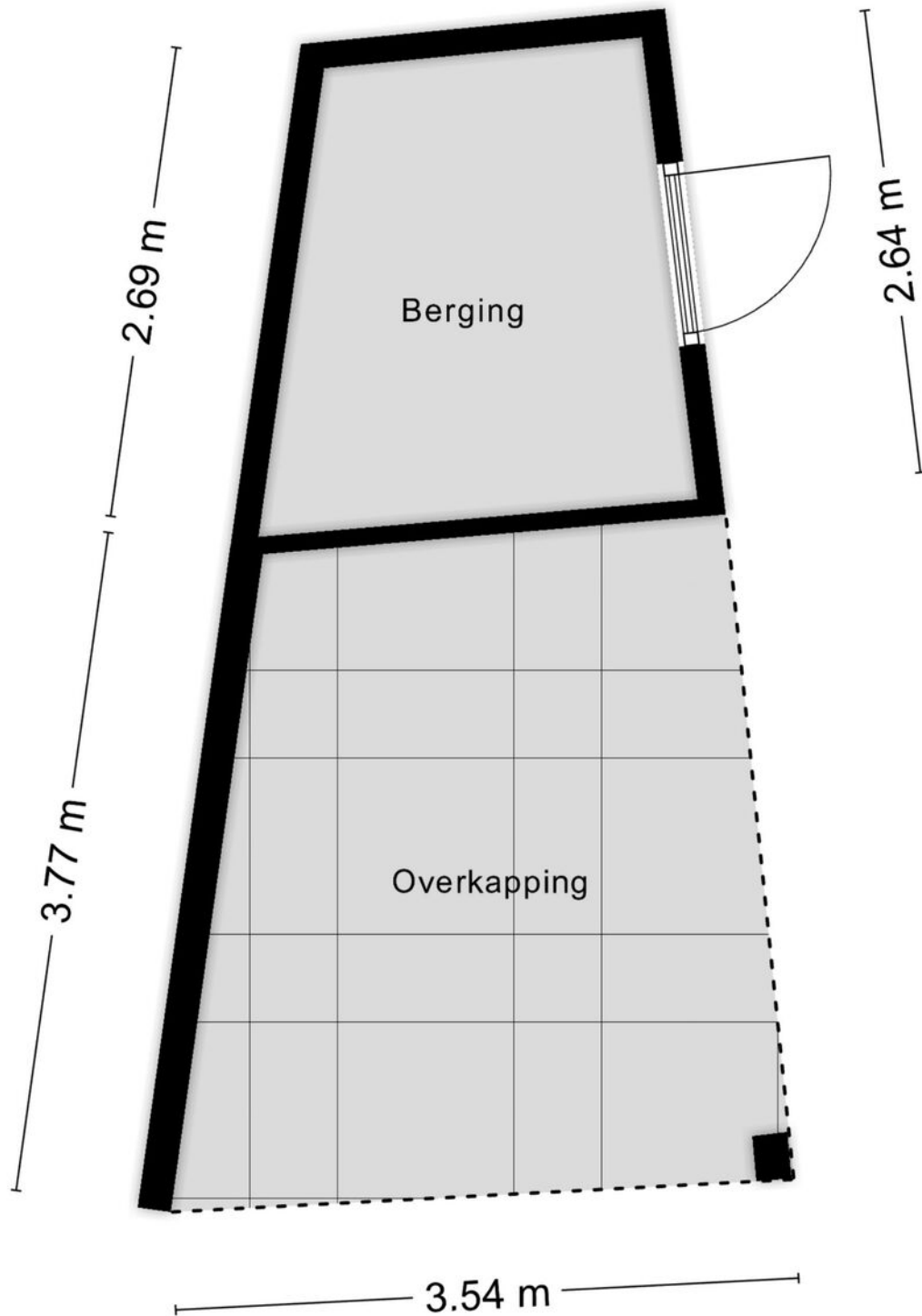
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Ilse Rooijackers

Officemanager



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 835 043 27

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



