OUDE BAAN 2 G, Rosmalen

Royaal vierkamerappartement

VRAAGPRIJS € 739.000 k.k.

KENMERKEN

Bouwjaar
2008

ligging
Zuid

Woonoppervlakte
142 m²

Inhoud
468 m³

Balkon
2

Aantal slaapkamers
3

Extra bijzonderheden

- 3 volwaardige slaapkamers
- Voorzien van een lift
- Nabij het centrum

Wordt Oude Baan 2G te Rosmalen uw Waare (T)huis?

Locatie

Het fraaie appartementencomplex D'n Bies is gelegen aan de rotonde Molenstraat / Oude Baan, op loopafstand van De Molenhoekpassage, het centrum van Rosmalen, bushalte en NS station. Alle uitvalswegen en verdere voorzieningen bevinden zich op korte afstand van het appartement.

Rosmalen

Oude Baan 2G

OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- het appartement op de eerste verdieping is gelegen en men hier 142 m2 aan woongenot ervaart;
- achter de deur een ruime hal is gesitueerd (voorzien van een tegel vloer met vloerverwarming) die toegang biedt tot de meterkast, het toilet (met wandcloset en fonteintje), een berging, drie slaapkamers, de badkamer en de woonkamer;
- dat de woonkamer over een courante maatvoering beschikt en er door de kamerbrede raampartij met schuifpui aangenaam lichtinval aanwezig is;
- de woonkamer voorzien is van een tegel vloer en een strakke wand-/ en plafondafwerking;
- dat men middels een dubbele schuifpui het zonnige overdekte balkon bereikt;
- de ruime keuken voorzien is van een rechte keukeninrichting met een granieten werkblad, veel opbergkasten en inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en een koelkast. Tevens is hier grote raampartij aanwezig voor nóg meer daglichttoetreding.
- de berging deels is betegeld en zich hier de opstelplaats van de cv-ketel (Kombi Kompakt HRE, 2023), zoneregeling (2023) én aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden;
- alle slaapkamers voorzien zijn van een strakke wandafwerking en dezelfde tegel vloer als de rest van het appartement wat voor één fraai geheel zorgt;
- alle slaapkamers, gezien de royale afmetingen, gebruikt kunnen worden als slaapkamer;

"Aanvaarding kan in overleg snel plaatsvinden"

- de ruime badkamer volledig is betegeld in een neutrale kleurstelling en is ingericht met een douchecabine, tweede toilet, bidet, designradiator en een badkamermeubel met wastafel;
- het gehele appartement voorzien is van vloerverwarming en houten kozijnen met dubbele beglazing (hr++);
- de toegangsdeur naar de parkeerkelder elektrisch bedienbaar is. Verder bevinden zich in het souterrain de gemeenschappelijke fietsenberging, een separate garagebox van ca. 33 m2 (met elektrische deur) en de containerruimte;
- de parkeerkelder is voorzien van elektrische laadpalen;
- men als bewoner gebruik mag maken van de multifunctionele ruimte 'Biesonder' welke de beschikking heeft over een keukenblokje, een gezellig barretje en toiletten;
- er gezamenlijk gebruik gemaakt mag worden van de binnentuin waar men in de zomer heerlijk kan vertoeven met medebewoners en/of gasten;
- het appartementencomplex beschikt over zonnepanelen voor de gemeenschappelijke ruimtes en lift;
- de VvE kosten momenteel € 250,- per maand bedragen;

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel uw Waare (T)huis.

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

AANTEKENINGEN

Oude Baan 2G
Rosmalen

HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen
Woning verkopen
Taxaties
Financieel advies
Gratis waardebepaling
Gratis zoekservice

Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen

Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen

Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen

Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar

Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice

Floris Heeringa
Commercieel medewerker

Ilse Rooijakkers
Officemanager

Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur

WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebepaling!

Vraag nu een gratis waardebepaling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.
Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode: Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

06 1771 1113
www.hetwaarehuis.nl
hetwaarehuis
hetwaarehuismakelaars

Het Waare Huis
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC Rosmalen

funda NVM