

AARTSHERTOGENLAAN 243

| Welkom thuis



VRAAGPRIJS € 329.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1952



Balkon op het zuiden



Woonoppervlakte
65 m²



Inhoud
204 m³



Gezamenlijke
binnenplaats



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- Ideale locatie
- Uitstekende bereikbaarheid
- Gratis openbaar parkeren voor de deur

Wordt Aartshertogenlaan 243 te
's-Hertogenbosch

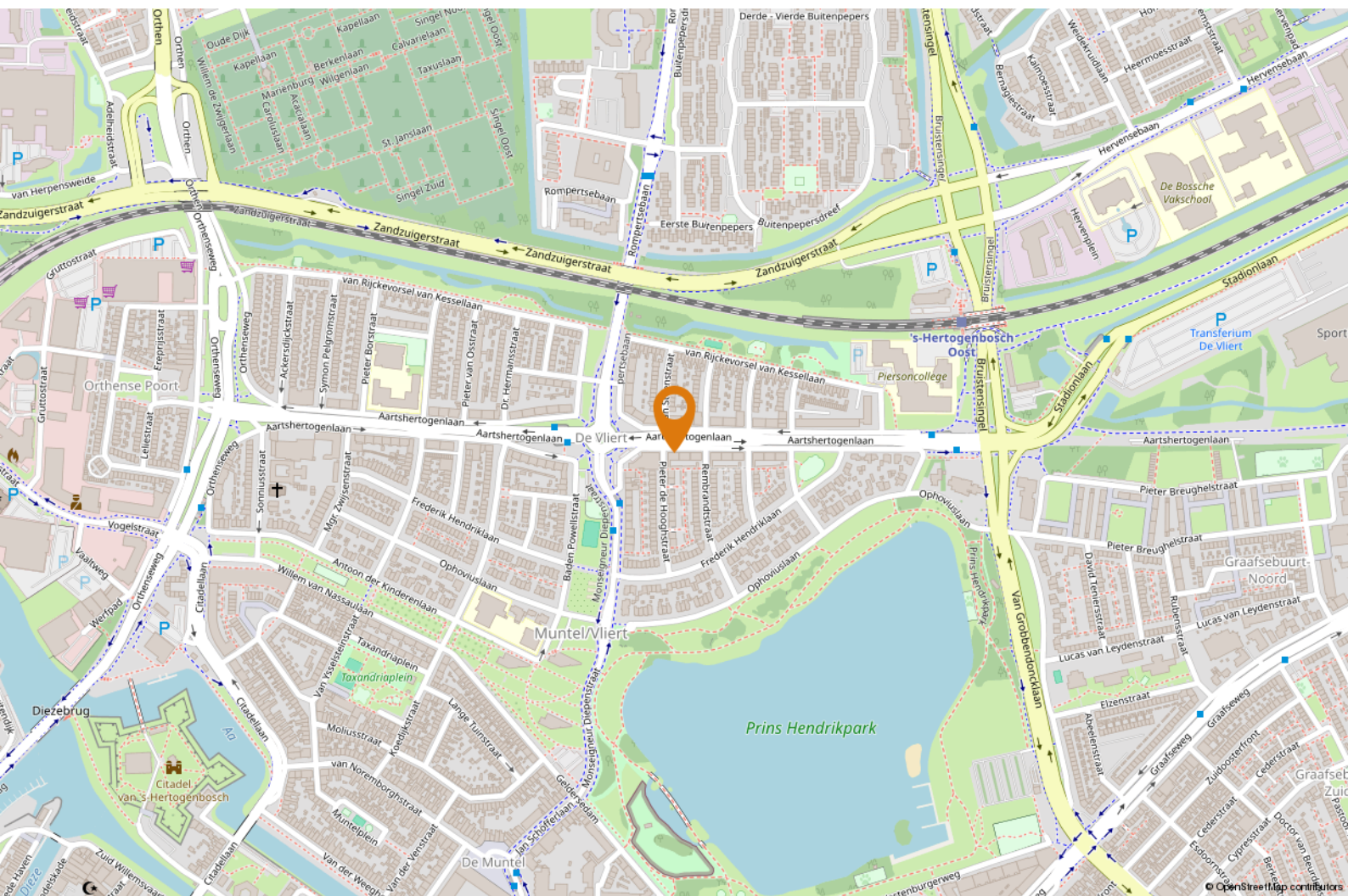




Locatie

Gelegen in de gewilde woonwijk De Vliert, bevindt dit appartement zich in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid. Binnen slechts 7 minuten bevindt je je in het hart van de binnenstad van 's-Hertogenbosch, waar je kunt genieten van winkels, restaurants en culturele activiteiten.

's-Hertogenbosch Aartshertogenlaan 243





OMSCHRIJVING

Starters opgelet!

Dit charmante appartement van 65 m² aan de Aartshertogenlaan 243 in 's-Hertogenbosch biedt een unieke kans om te wonen nabij het centrum van deze bruisende stad. Dit goed onderhouden appartement uit 1952 met energielabel E, biedt een perfecte mix van comfort en gemak.

Gelegen in de gewilde woonwijk De Vliert, bevindt dit appartement zich in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid. Binnen slechts 7 minuten bevindt je je in het hart van de binnenstad van 's-Hertogenbosch, waar je kunt genieten van winkels, restaurants en culturele activiteiten. Bovendien liggen het Prins Hendrikpark en de IJzeren Vrouw op korte afstand, wat zorgt voor heerlijke wandelingen in de natuur.

De nabijheid van diverse uitvalswegen zoals de A59 en A2 en de uitstekende bereikbaarheid van het openbaar vervoer maken deze locatie nog aantrekkelijker.

Op de begane grond vind je een handige berging, ideaal voor het opbergen van fietsen of andere spullen. Daarnaast is er een gezamenlijke binnenplaats waar je kunt genieten van een ontspannen moment in de buitenlucht.

Je betreedt het pand via een goed onderhouden portiekhall en neemt de trap naar de eerste verdieping, waar je het appartement kunt betreden. Bij binnenkomst in de hal heb je toegang tot het toilet, de meterkast en de badkamer. Via de hal kom je in de lichte woonkamer met een laminaatvloer en inbouwspots.



"Gelegen in gewilde woonwijk"



De keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een combi-magnetron, gaspit en koelkast. Ook is hier de wasmachine-aansluiting te vinden. Vanuit de keuken heb je toegang tot het op het zuiden gelegen balkon, waar je kunt genieten van een kopje koffie in de ochtendzon.

De woning beschikt over 2 slaapkamers en een kamer en-suite, die verschillende mogelijkheden bieden. Of je nu een werkruimte, studeerkamer of hobbykamer wilt inrichten, de slaapkamers bieden voldoende ruimte.

Jouw nieuwe thuis wacht op je!

Ben je klaar om te wonen nabij het centrum van 's-Hertogenbosch in je eigen appartement? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging. Dit is je kans om een prachtig nieuw hoofdstuk te beginnen in een geweldige buurt!











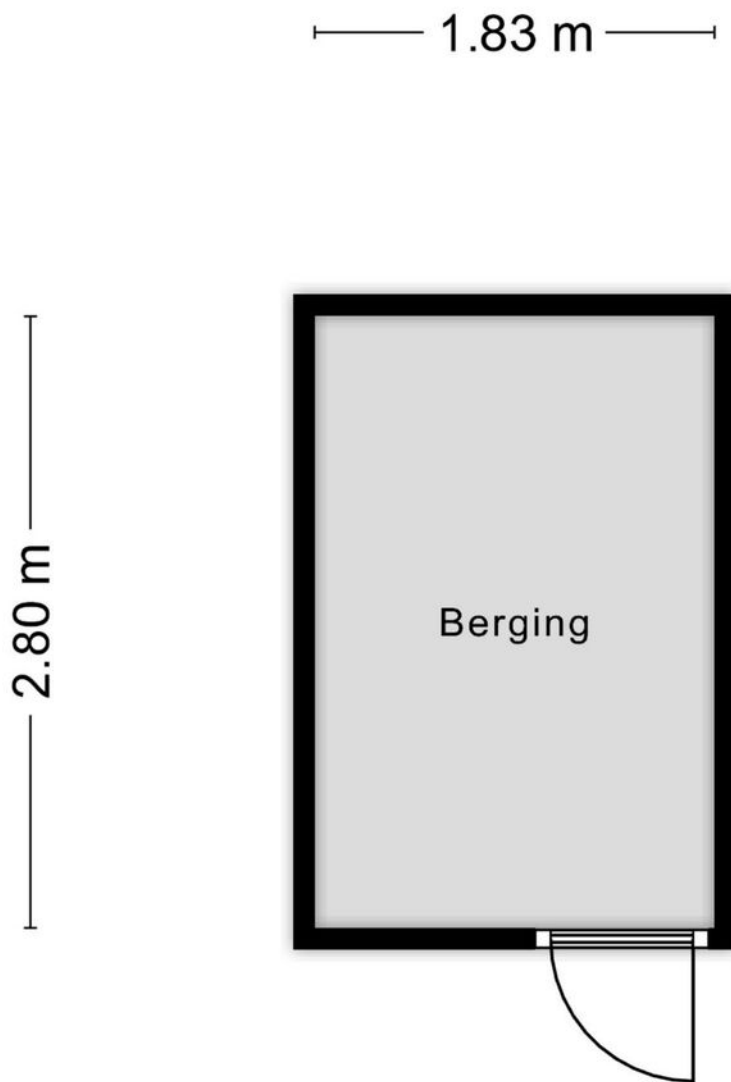
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- (gas)fornuis X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koelkast X

- vaatwasser X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- fontein X

Badkamer met de volgende toebehoren

- wastafel X

- wastafelmeubel X

- planchet X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



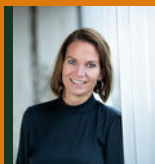
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



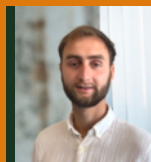
Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

