

HENDRIK WIEGERSMALAAN 59, Rosmalen

| Op een goede locatie gelegen geschakelde hoekwoning!



VRAAGPRIJS € 575.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1976



Tuin ligging
westen



Woonoppervlakte
126 m²



Inhoud
380 m³



Perceeloppervlakte
577 m²



Aantal slaapkamers
3



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Eigen oprit en garage
- Lichte en royale woonkamer
- 3 slaapkamers
- Groene, privacy biedende achtertuin op het westen

**Wordt Hendrik Wiegersmalaan 59
uw Waare (T)huis?**

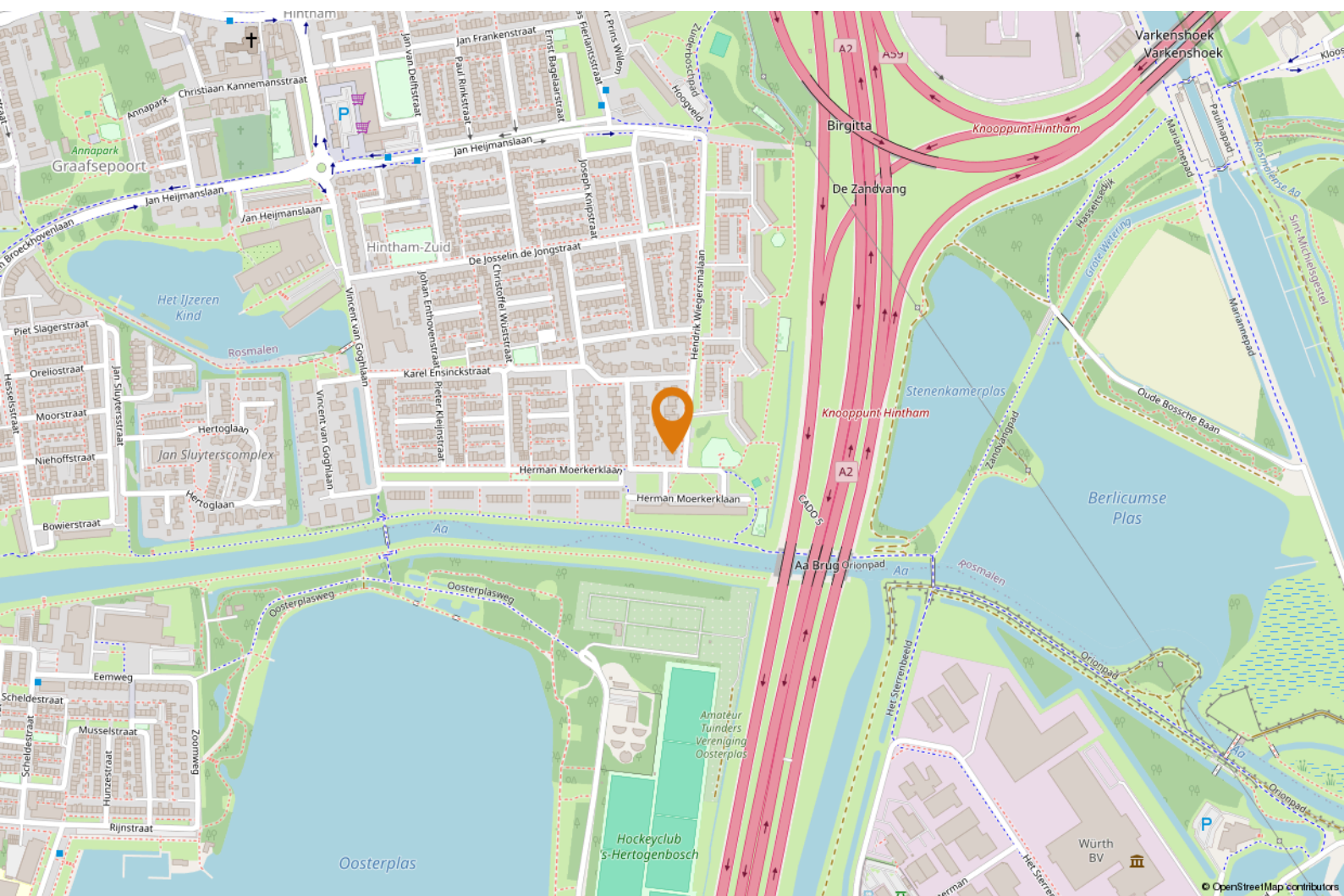




Locatie

De woonwijk Hintham Zuid ligt tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen, vlakbij de snelweg A2. Op slechts enkele minuten loopafstand is een gezellig winkelcentrum waar men terecht kan voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn in de buurt.

Rosmalen Hendrik Wiegersmalaan 59





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

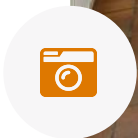
- het een ruim perceel van 577 m² is;
- de gebruiksoppervlakte wonen maar liefst 126 m² bedraagt;
- men in deze woning via de entree wordt verwelkomd in een ruime living;
- de woonkamer over volop lichtinval beschikt door de grote raampartijen;
- er een open haard aanwezig is;
- het eetgedeelte een courante maatvoering heeft waar een eettafel van bourgondisch formaat goed tot z'n recht zou komen;
- de half open keuken ook lekker licht is en voorzien van veel opbergruimte, een kunststof werkblad en inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap en een oven;
- de geïntegreerde berging met opstelling van de cv-ketel veel bergruimte heeft;
- de schuifpui in de achtergevel het buiten bij het binnen betreft en andersom;
- de tussenhal met lichtkoepel toegang biedt tot 3 slaapkamers en het toilet;
- via de masterbedroom de badkamer en de tuin te bereiken is;
- alle slaapkamers zijn voorzien van een tapijtvloer, nette wandafwerkingen en aluminium kozijnen;
- de volledig betegelde en complete badkamer is ingericht met een douchecabine, een ligbad, een badkamermeubel met wastafel en een tweede toilet;
- de groene, privacy biedende achtertuin op het westen is gelegen, heerlijk voor de zon- en tuinliefhebber. De tuin is ingericht met een royaal terras met overkapping, een gazon, borders, moestuin, houten schuur, inpandige berging (voorzien van elektra) en een achterom;



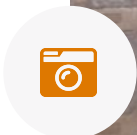
"Wat een ruimte"



- de garage (voorzien van elektra) een courante maatvoering met elektrische sectionaal deur heeft waar men gemakkelijk een auto kan stallen;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.



















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zbber www.zbber.nl



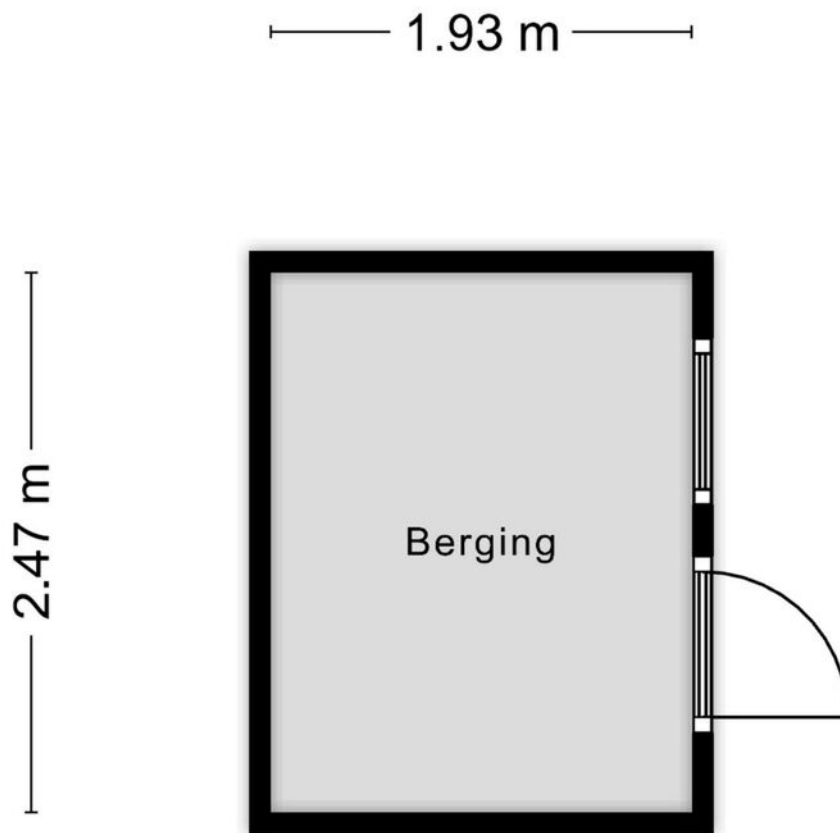
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- lamellen

X

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser		X	
- koffiezetapparaat		X	

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel		X	
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
---------------	---	--	--



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



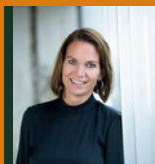
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



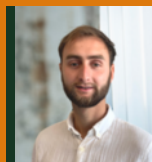
Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

