

# JAVASTRAAT 134, 's-Hertogenbosch

| Ruim appartement met zonnig balkon op het zuiden!



VRAAGPRIJS € 450.000 k.k.



# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
2007



**Balkon ligging**  
zuid



**Woonoppervlakte**  
95 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
315 m<sup>3</sup>



**Servicekosten**  
€ 170,18 per maand



**Aantal slaapkamers**  
2



## Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte en royale woonkamer
- Moderne keuken
- Inpandige berging -/wasruimte
- Balkon op het zuiden
- Berging en eigen parkeerplaats

Wordt Javastraat 134  
uw Waare (T)huis?



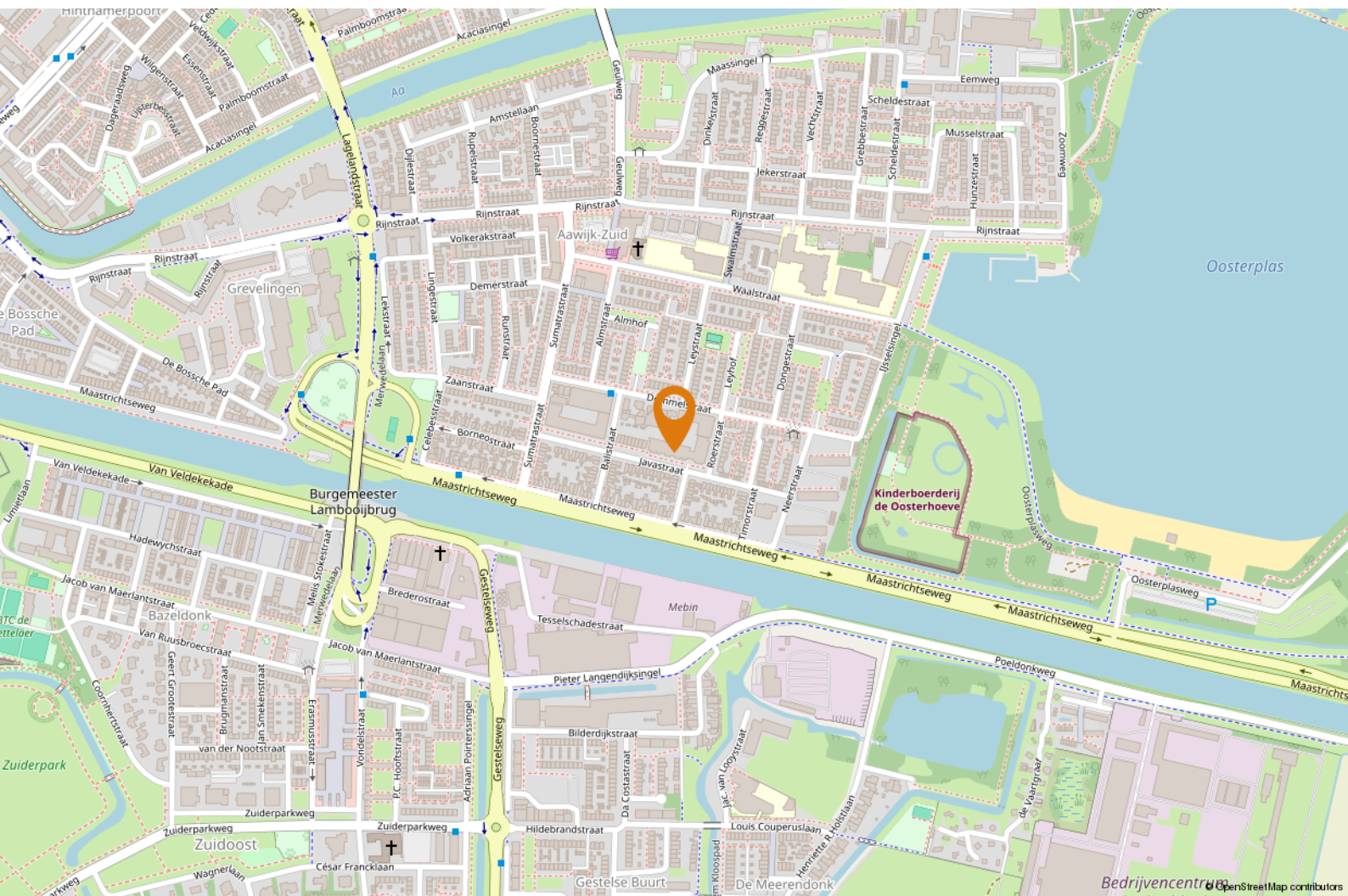




## Locatie

Deze woning ligt op een goede locatie in de Aawijk met supermarkten, meerdere basisscholen en een kinderopvang op loopafstand. In de wijk ligt het recreatiegebied 'De Oosterplas', waar men kan wandelen, zwemmen, hockeyen, tennissen etc. Tevens bevindt zich op loopafstand een leuke kinderboerderij.

## 's-Hertogenbosch Javastraat 134







# OMSCHRIJVING

## Goed om te weten dat:

- men bij binnenkomst wordt verrast door het licht en de breedte van de woonkamer. De woonkamer is namelijk ca. 6.50 m. breed waardoor het appartement zeer praktisch in te delen is;
- door de hoekligging en grote raampartijen de woonkamer over aangenaam lichtinval beschikt;
- in het gehele appartement een fraaie hardhouten vloer ligt en de wanden als de plafonds strak gestukadoord zijn afgewerkt (i.c.m. behangaccenten);
- dubbel openslaande deuren je naar het zonnige terras op het zuiden leiden met mooi uitzicht over de omgeving;
- het balkon (Z) een courante maatvoering heeft en is voorzien van een vlonderterras. Een loungehoek of een eettafel met 6 stoelen kun je hier prima kwijt;
- de moderne keuken in U-opstelling is ingericht en over

- inbouwapparatuur beschikt. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, combimagnetron en een vaatwasser
- grenzend aan de hal zich een volledig betegelde toiletruimte bevindt (met wandcloset en fonteintje);
- de royale berging zeer praktisch is met veel bergruimte en de aansluitingen voor de wasapparatuur, opstelling van de cv-ketel en de mechanische ventilatie unit;
- beide slaapkamers op dezelfde hoogwaardige manier zijn afgewerkt als de rest van het appartement, hetgeen voor één fraai geheel zorgt;
- de slaapkamers niet aan een galerij zijn gelegen, dus van veel rust en privacy genieten;
- de moderne badkamer geheel is betegeld en beschikt over een inloopdouche, tweede toilet, designradiator en een dubbele wastafel met meubel;



“Wat een ruimte!”



- het appartement is voorzien van airconditioning;
- de entree van het appartementencomplex is voorzien van een bellentableau, videofooninstallatie, brievenbussen, trapopgang en 2 liften. Vanuit de gezamenlijke entree zijn zowel het afgesloten binnenterrein als de berging te bereiken;
- er zich een eigen parkeerplaats bevindt op het afgesloten binnenterrein;
- de parkeerplaats voorzien is van een verwarmde hellingbaan waardoor deze sneeuw- en vorstvrij is;
- de maandelijkse VvE bijdrage circa € 171,- bedraagt (excl. water- en energieverbruik);
- dit perfect onderhouden en instapklare 3-kamerappartement zeer centraal is gelegen, op loopafstand van de dagelijkse winkels, De Oosterplas en sportactiviteiten, op 5 minuten fietsen van de binnenstad en tevens nabij A2;

- de aanvaarding in overleg (snel) kan plaatsvinden.









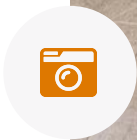
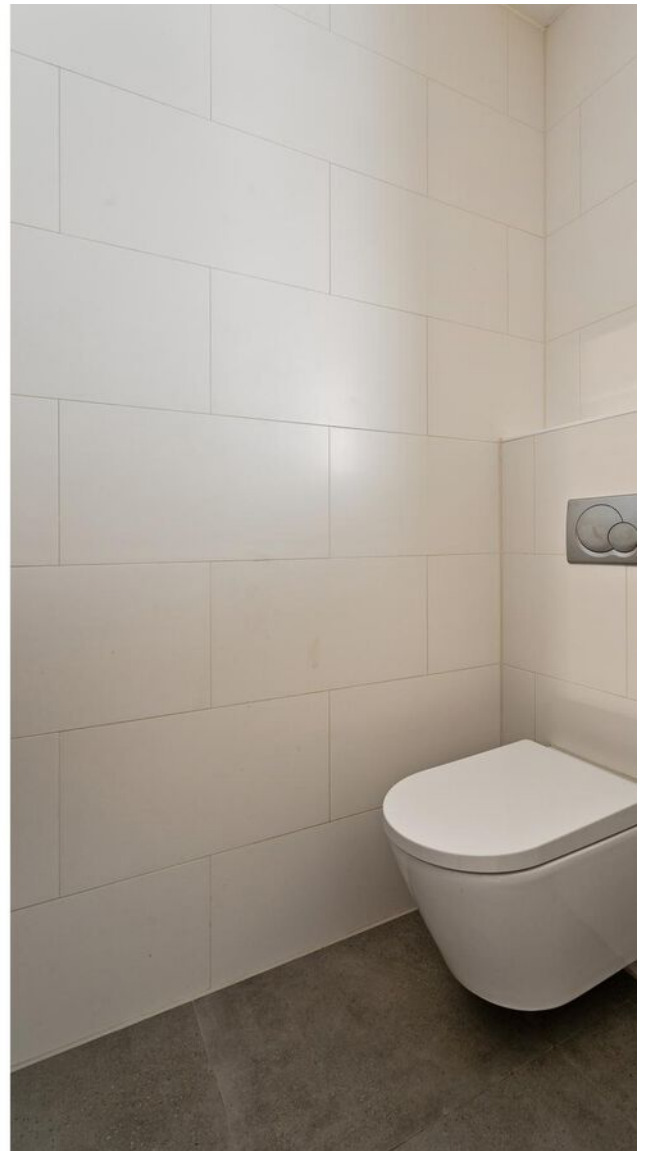




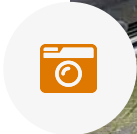




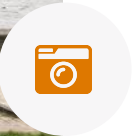












# PLATTEGROND



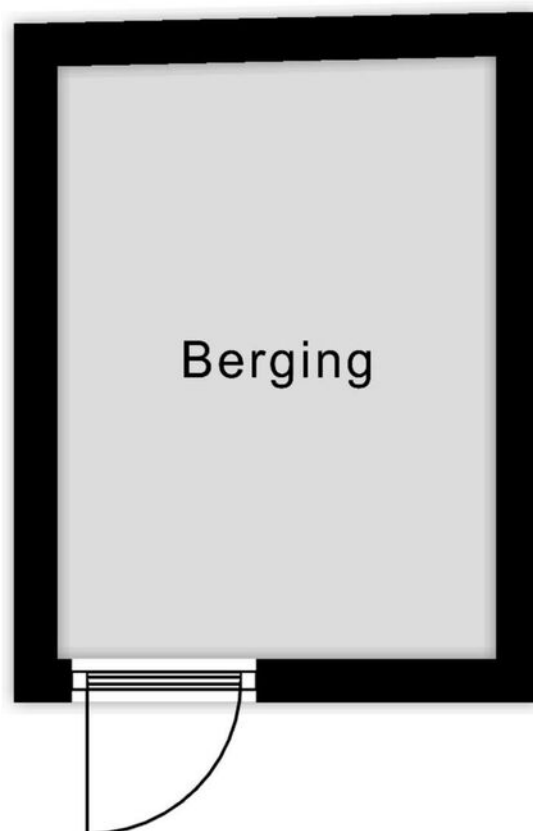
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# PLATTEGROND

2.01 m



2.74 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Legplanken cv hok

X

- Kast berging

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- lamellen

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X





# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		



# LIJST VAN ZAKEN

---

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		









# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



**Willem Janssen**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Nicole van Grunsven**  
Commercieel medewerkster Frontoffice



**Martijn Vosmar**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Floris Heeringa**  
Commercieel medewerkster



**Jasper van den Broek**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Aya Hustings**  
Nieuwbouwconsulente



**Marieke van den Akker**  
Kandidaat-Makelaar



**Mitchell Zenhorst**  
Vastgoedadviseur





# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

