

JOHAN VAN DE VELDESTRAAT 129, 's-Hertogenbosch

| Verrassend ruim appartement met balkon op het zuidwesten!



VRAAGPRIJS € 309.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1962



Tuin ligging
zuidwesten



Woonoppervlakte
72 m²



Inhoud
239 m³



Servicekosten
€ 157,- euro per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Zeer licht woonkamer
- Woonkeuken
- Moderne badkamer
- Balkon op het zuidwesten
- Eigen berging

Wordt Johan van de
Veldestraat 129
uw Waare (T)huis?

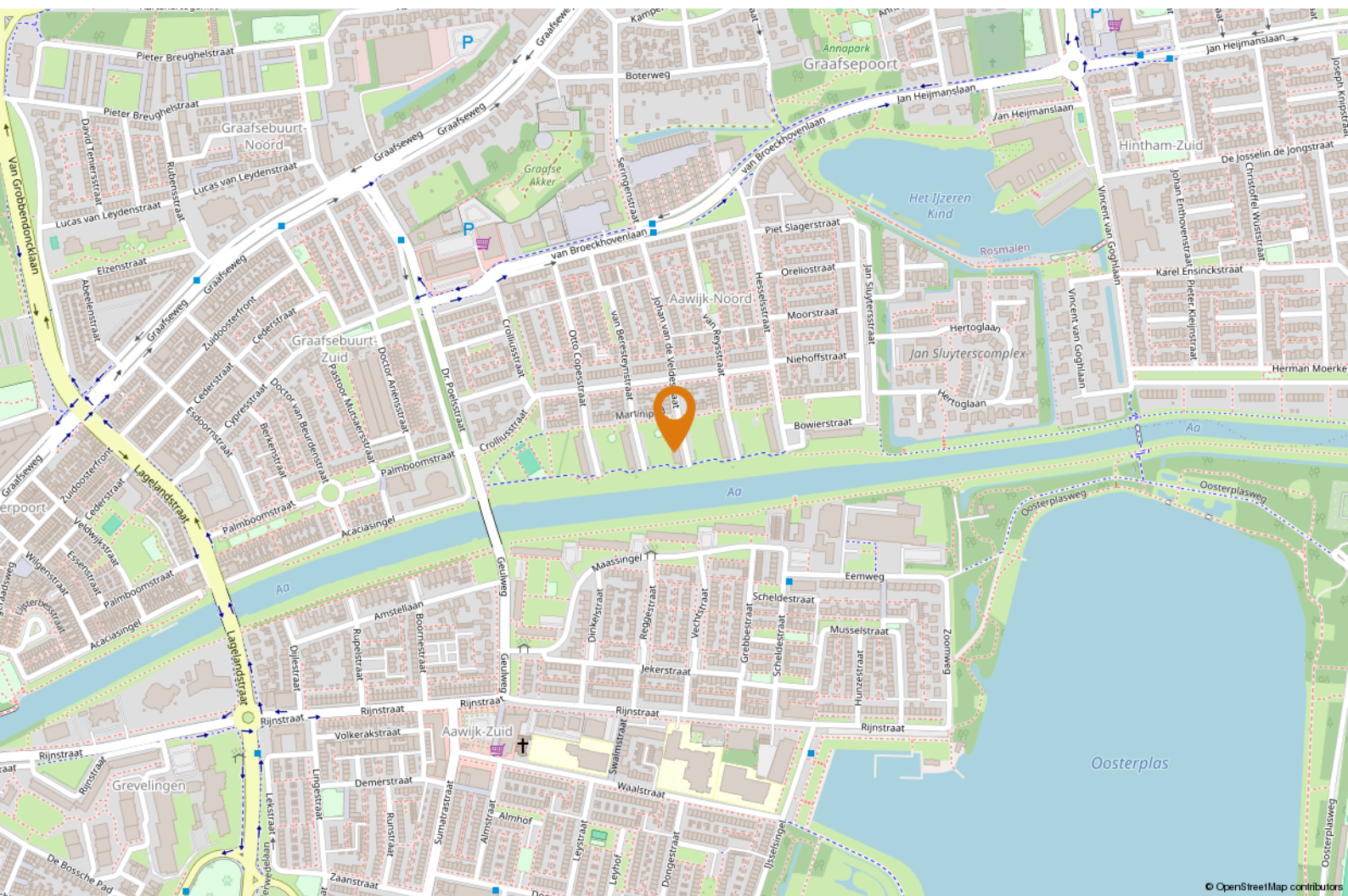




Locatie

De Aawijk is gelegen aan de rand van het gezellige centrum van 's-Hertogenbosch en op loopafstand van diverse winkels zoals het Rivierenplein. Ook overige sociale voorzieningen zijn prima te bereiken. Deze wijk is gelegen in het oosten van 's-Hertogenbosch met een directe aansluiting op de diverse snelwegen, zoals de A2.

's-Hertogenbosch Johan van de Veldestraat 129





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het appartement op de vierde verdieping is gelegen en 72 m2 aan woongenot biedt;
- de entree een portaal betreft vanwaar men de gang bereikt die toegang biedt tot alle vertrekken;
- de woonkamer is voorzien van een moderne laminaatvloer, hoge plinten, aluminium kozijnen met dubbele beglazing en een strakke wand- en plafondafwerking;
- de woonkeuken heeft een courante maatvoering waardoor een royale eettafel hier makkelijk geplaatst kan worden;
- je geniet van een optimale daglichttoetreding door de kamerbrede raampartijen;
- de keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting (2018) en een kastenwand met inbouwapparatuur, te weten: een 5-pits gaskookplaat,

- afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser. Vanuit de keuken is het zonnige balkon bereikbaar;
- de 2 volwaardige slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, vaste kast en strak stucwerk;
- in de tweede slaapkamer zich de opstelling van de cv-ketel (Intergas, 2018) en aansluiting voor de wasmachine bevinden. Deze slaapkamer is uitermate geschikt als werk-/kledingruimte. Vanuit deze ruimte is tevens de badkamer toegankelijk;
- de volledig betegelde badkamer (2018) met vloerverwarming een moderne uitstraling heeft en praktisch is ingericht met een inloopdouche, wastafel met meubel en wandkast.
- grenzend aan de hal bevindt zich een separate toiletruimte die buitengewoon netjes is afgewerkt en is



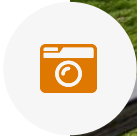
“Wat een ruimte”

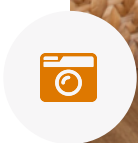


- voorzien van een wandcloset en fonteintje;
- het balkon op het zuidwesten is gelegen waardoor men nagenoeg de hele dag kan genieten van de zon;
- het appartement over een berging beschikt welke op de begane grond is gelegen;
- de maandelijkse bijdrage VvE €157,- per maand bedraagt;
- in september 2024 wordt het dak van het complex vernieuwd en extra geïsoleerd, na vaststelling MJOP in de ALV op 10 juni;
- alle leidingen in 2018 zijn vervangen;
- dit appartement zeer centraal gelegen is, op loopafstand van de dagelijkse voorzieningen en tevens nabij de snelwegen;
- deze woning ideaal is voor starters en doorstromers tot 35 jaar, geen overdrachtsbelasting en NHG financiering mogelijk;

- er ruimschoots gratis parkeergelegenheid voor de deur is;
- de entree van het appartementencomplex met bellentableau, brievenbussen, lift en trapopgang keurig onderhouden wordt;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.











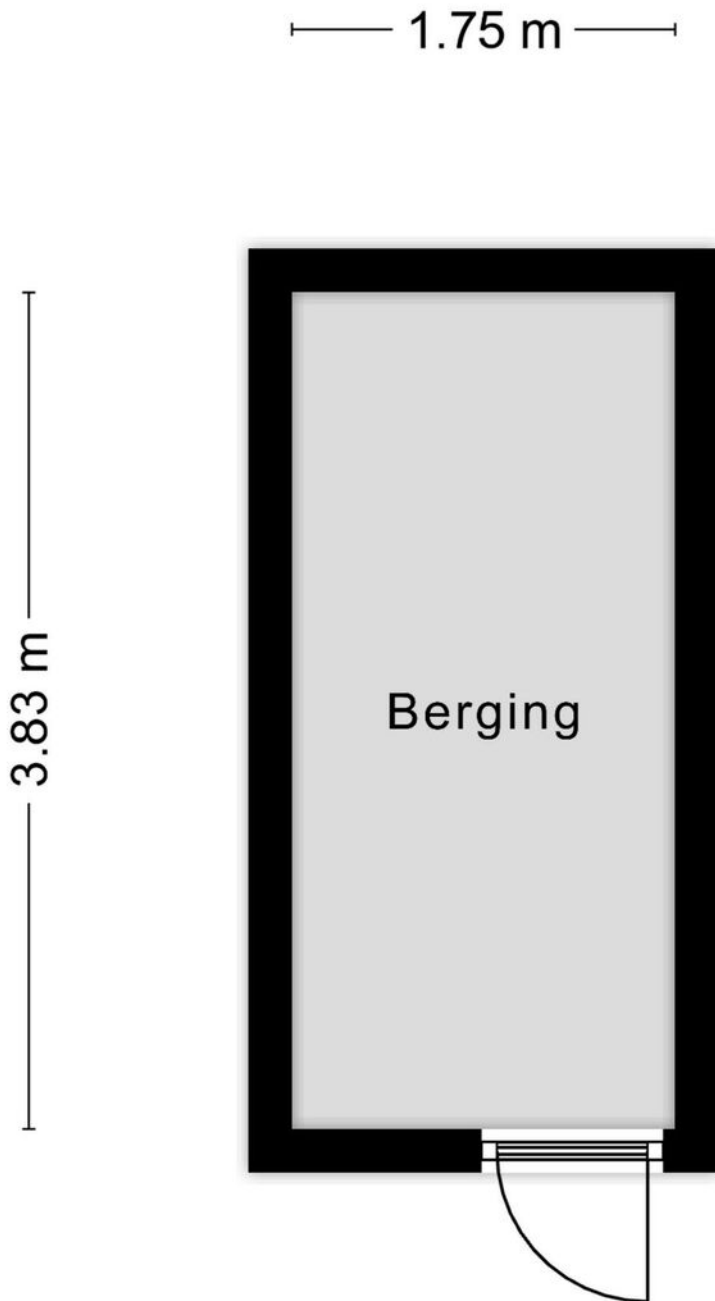
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen/ spots keuke			X
- Lamp in tweede slaapkamer			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Eikenhouten planken in de woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- Plichés	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Douchegordijn	X		
- Wastafel spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

