

RAADHUISSTRAAT 1 C, Rosmalen

| Luxe driekamerappartement op een top locatie in het centrum!



VRAAGPRIJS € 869.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2015



Loggia ligging
zuid en noordoost



Woonoppervlakte
147 m²



Inhoud
487 m³



Servicekosten
€ 233 euro per maand



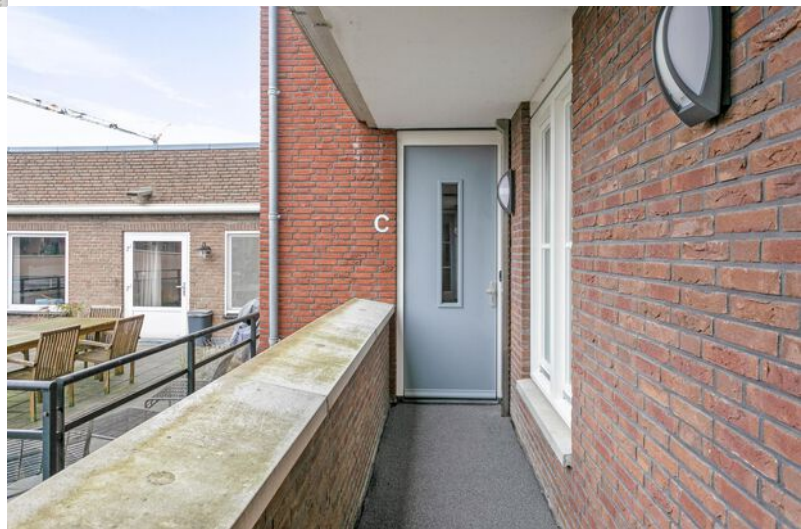
Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Ruime en lichte woonkamer
- Fraaie keuken met (kook)eiland
- Moderne badkamer
- Praktische berging -/wasruimte
- 2 loggia's en een parkeerplaats

**Wordt Raadhuisstraat 1 c
uw Waare (T)huis?**

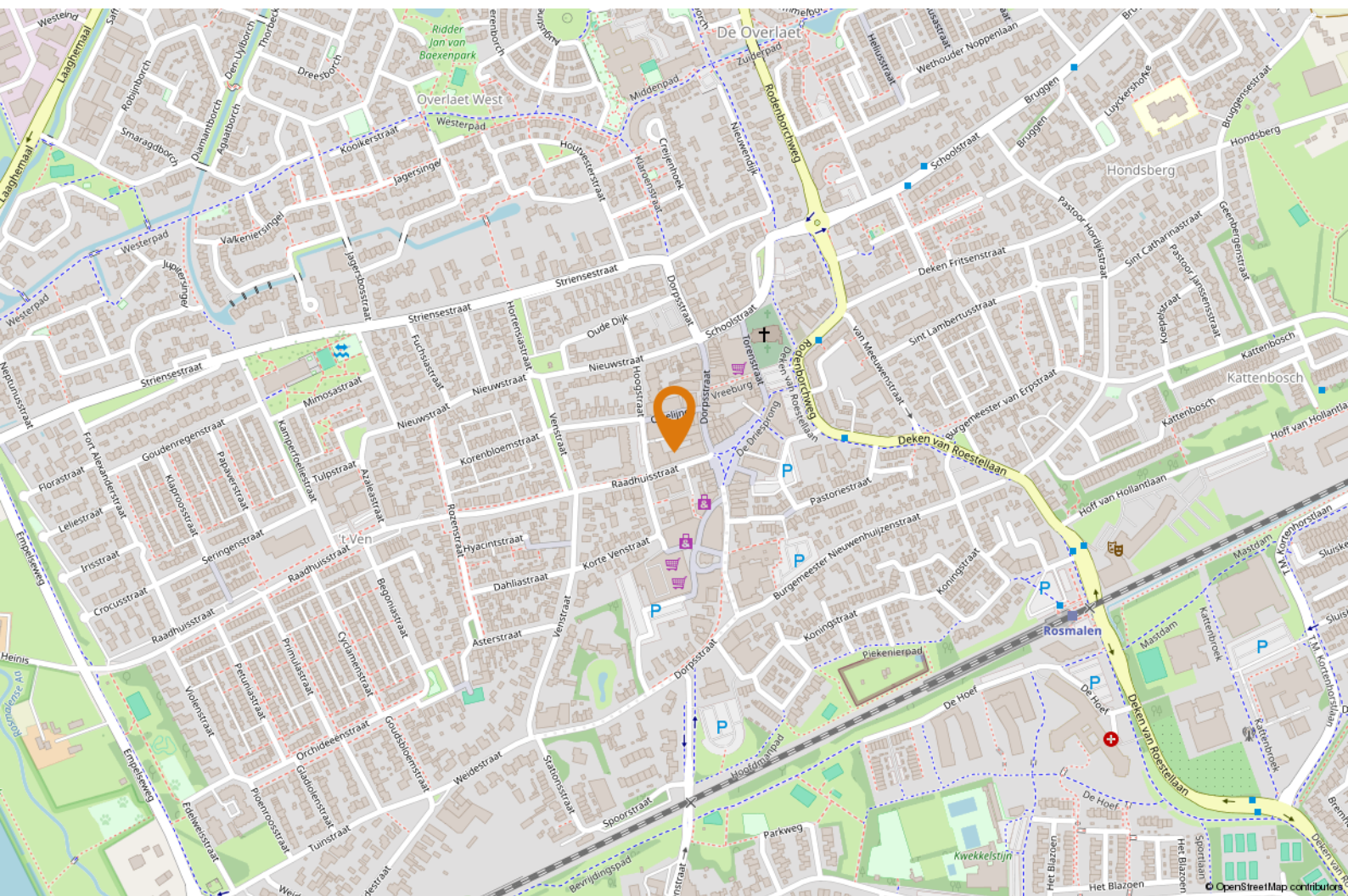




Locatie

Wonen met uitzicht op het gezellige dorpsplein "De Driesprong", waar in de zomer de terrassen u uitnodigen voor veel gezelligheid en ontspanning. Het appartement is dusdanig goed geïsoleerd dat u binnen geen weet heeft, van wat er zich buiten afspeelt.

Rosmalen Raadhuisstraat 1c





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het entree toegang geeft tot de lift en de trap die de parkeergarage, de centrale hal en de woonverdiepingen met elkaar verbinden;
- het appartement op de eerste verdieping is gelegen en de gebruiksoppervlakte wonen maar liefst 147 m² bedraagt exclusief de twee buitenruimten;
- via de royale entree -/hal van het appartement er een mooie splitsing is gemaakt tussen het woon- en het slaapgedeelte;
- dit appartement een bovengemiddelde luxe afwerking kent met strak gestukadoorde wanden, plafonds, stompe deuren met houten kozijnen;
- men in de woonkamer wordt verrast door de ruimte en de lichtinval vanwege de vele raampartijen;
- het woongedeelte ruim bemeten en praktisch in te delen is, waardoor men geniet van een zeer royaal zit- en eetgedeelte;
- het uitzicht over het dorpsplein "De Driesprong", vanaf de woonkamer fenomenaal is;
- via dubbel openslaande deuren in het zitgedeelte en een dubbele schuifpui in de keuken de ruime loggia (Zuid) te bereiken is;
- de moderne en luxe woonkeuken over een L-opstelling keukeninrichting en een kookeiland en diverse inbouwapparatuur beschikt, te weten: een Bora inductiekookplaat met afzuiging en een Miele combimagnetron, stoomoven, warmhoudlade, koffiezetapparaat, vaatwasser, wijnklimaatkoelkast en een Liebherr koelkast;;
- er 2 slaapkamers in het appartement aanwezig zijn, welke beiden over luxe maatwerk kastruimten beschikken;

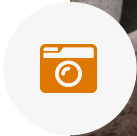


“Wat een ruimte!”



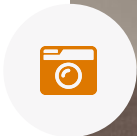
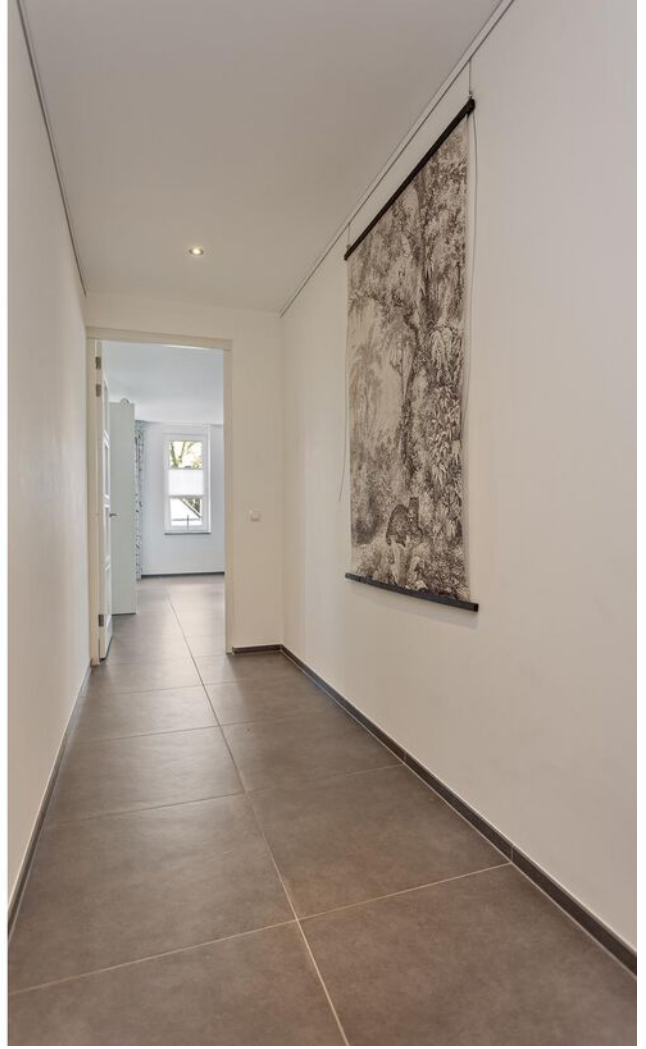
- de masterbedroom heeft middels een schuifpui directe toegang tot één van de loggia's (NO);
- in de kleinste slaapkamer een opklapbed is verwerkt in de kast, zodat deze ook perfect dienst kan doen als kantoor én logeerkamer;
- de moderne badkamer via beide slaapkamers te bereiken is en is voorzien van een ruime inloopdouche, een tweede toilet, een modern badkamermeubel en een designradiator;
- in het gehele appartement vloerwarming aanwezig is;
- er in de woonkamer elektrische screens aanwezig zijn, welke automatisch (kunnen) reageren op de hoeveelheid zonlicht;
- het appartement over een energielabel A beschikt;
- de parkeerplaats en de ruime berging zich in het souterrain bevinden;

- de maandelijkse bijdrage aan de VvE momenteel circa € 233,- bedraagt;
- het heerlijk wonen is op deze fantastische plek midden in het centrum van Rosmalen;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt, indien gewenst kan het snel.





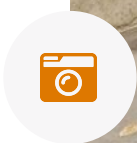














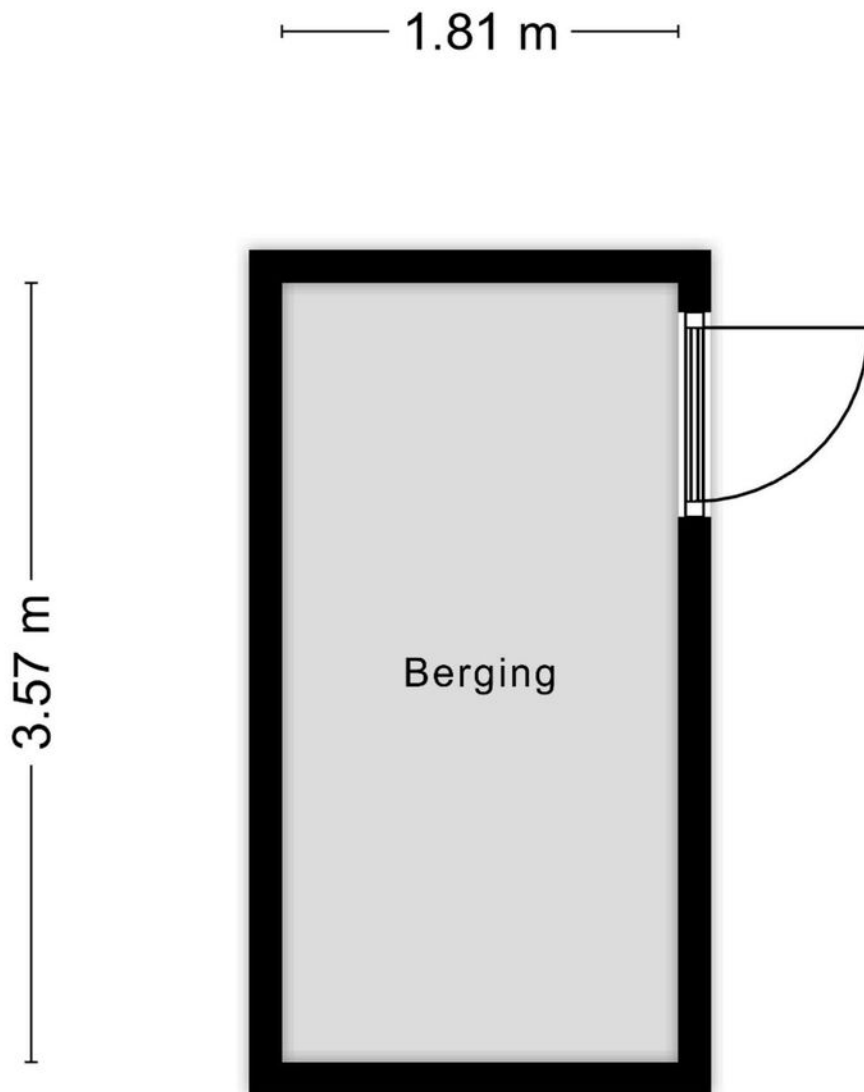
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



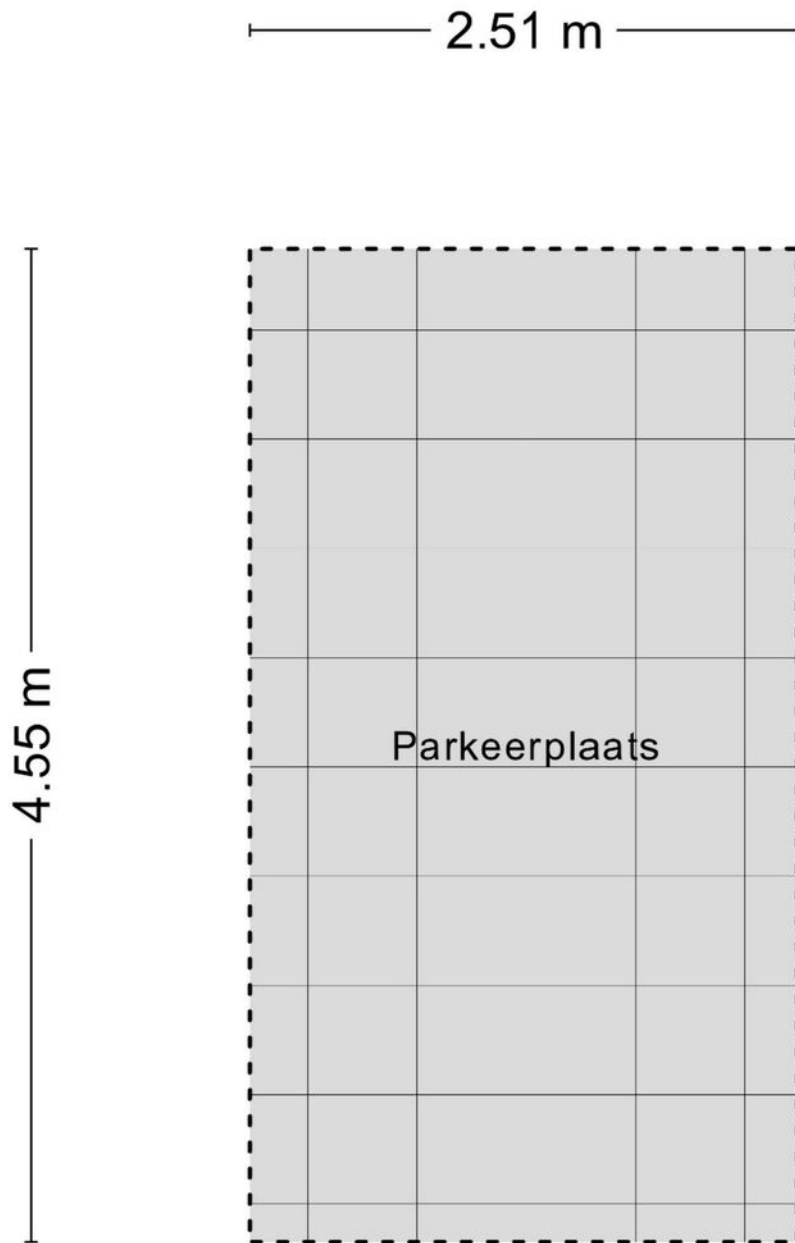
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Inbouwkast Master Bedroom	X		
- Inbouwkast extra kamer + entree + washok	X		

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- Plisségordijnen	X		

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking	X		
- Tegelvloer	X		
- Marmoleum	X		

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsel	X		
----------------------------	---	--	--

Woning - Keuken



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Wijnkoelkast	X		
- Bordenwarmer	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Stoomoven	X		
- Wasmachine + droger			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Radiator	X		

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Waterontharder	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

Tuin - Inrichting

Terras tafel + stoelen			X
------------------------	--	--	---

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



