

CHRISTIAAN KANNEMANSSTRAAT

| Een verrassend ruim driekamer appartement



VRAAGPRIJS € 429.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1998



Gelegen op de 1e verdieping



Woonoppervlakte
89 m²



Inhoud
294 m³



Balkon op het zuiden



Aantal slaapkamers
2



Extra bijzonderheden

- lift aanwezig
- maandelijkse bijdrage aan de VvE bedragen € 273,- (incl. berging en parkeerplaats)
- aanvaarding kan snel

**Wordt Christiaan Kannemansstraat
31
uw Waare (T)huis**



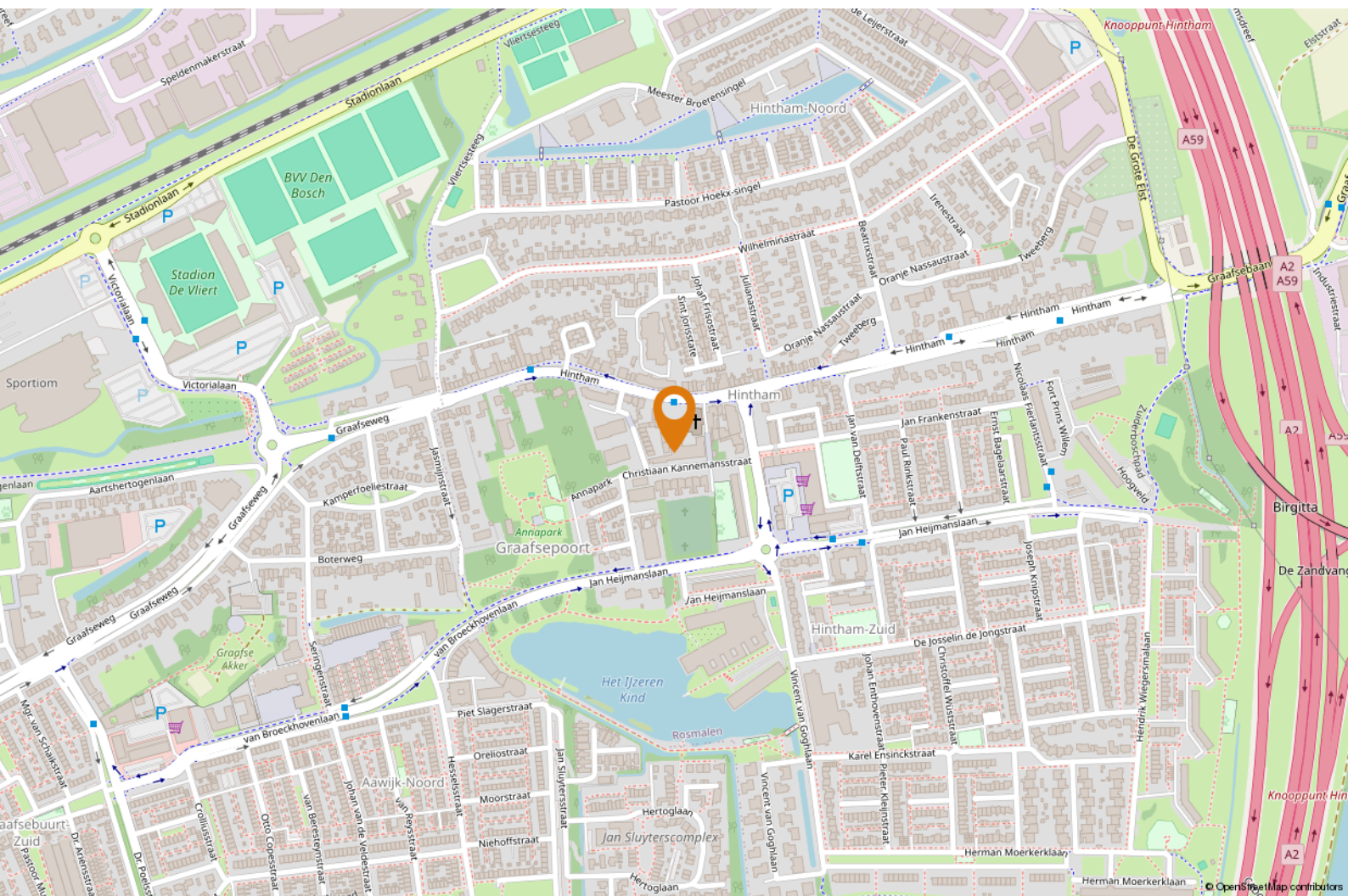


Locatie

Dit appartement is gelegen in een kleinschalig appartementengebouw genaamd "Kannemans Staete", gelegen in een rustig straatje in de wijk Hintham. De wijk is gunstig gelegen tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen, waardoor u optimaal gebruik kunt maken van de faciliteiten van beide plaatsen.

Rosmalen

Chris. kannemansstraat 31





OMSCHRIJVING

Goed om te weten,

- het appartement op de eerste verdieping is gelegen en u hier 89 m² aan woongenot ervaart;
- achter de voordeur een ruime hal is gesitueerd (voorzien van een fraaie laminaatvloer) die toegang biedt tot de meterkast, toiletruimte (met wandcloset en fonteintje), 2 slaapkamers, badkamer en woonkamer;
- de woonkamer over veel daglichttoetreding beschikt, praktisch is in te delen en is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en een spachtelputz wandafwerking;
- u middels een dubbele schuifpui (met twee rolhorren) het overdekte en royale balkon bereikt (23 m²), gelegen op het zuiden;
- de open keuken is voorzien van een hoekopgestelde keukeninrichting met veel opbergkasten en inbouwapparatuur, te weten: een elektrische kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser;
- grenzend aan de keuken een praktische berging is gelegen met de opstelplaats van de cv-ketel (Remeha, 2014) en de aansluitingen voor de wasapparatuur;
- beide slaapkamers zijn voorzien van een spachtelputz wandafwerking en elektrisch bedienbare rolluiken;
- de tweede slaapkamer momenteel als werkkamer in gebruik is maar deze ruimte ook prima te gebruiken is als logeerkamer;
- de royale badkamer volledig is betegeld en is ingericht met een douchecabine, inloopdouche, tweede toilet, wastafel en een designradiator;

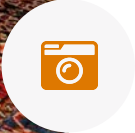


"Heerlijk rustig"

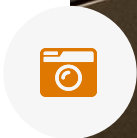


- in de afgesloten parkeerkelder zich een parkeerplaats bevindt die bij het appartement hoort. De toegangsdeur naar de parkeerkelder is elektrisch bedienbaar. Verder bevinden zich in het souterrain de gemeenschappelijke fietsenberging, een separate berging en de containerruimte;
- het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- er een lift aanwezig is in het appartementencomplex;
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE circa € 273,- bedragen (incl. berging en parkeerplaats);
- honden en katten NIET zijn toegestaan in dit complex;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt (indien gewenst kan het snel);

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel uw Waare (T)huis.



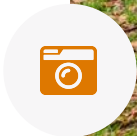












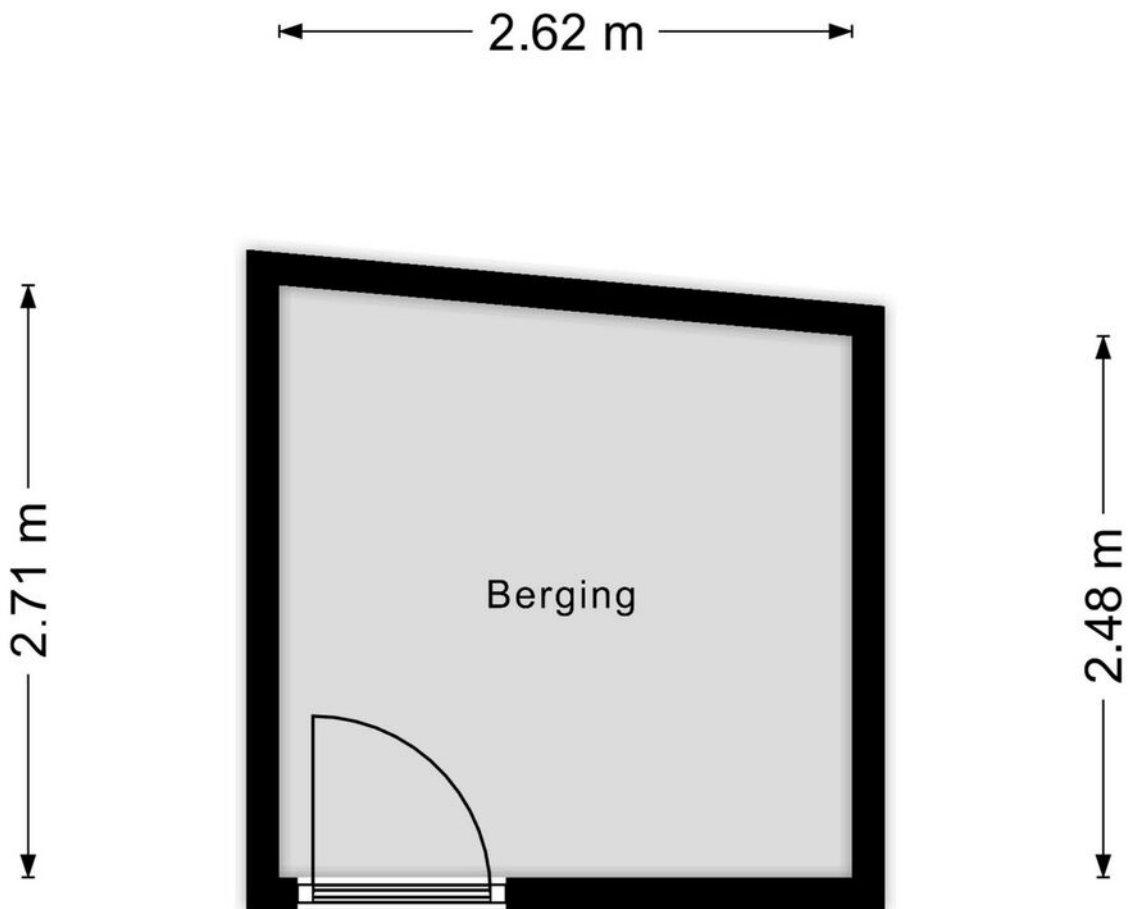
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

| | <i>Blijft achter</i> | <i>Gaat mee</i> | <i>Ter overname</i> |
|--|----------------------|-----------------|---------------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - losse (hang)lampen | | | X |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Kasten rekken in berging. | X | | |
| - Kasten kantoor | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - Hordeuren balkon | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter Gaat mee Ter overname

| | |
|------------------------|---|
| - afzuigkap | X |
| - koel-vriescombinatie | X |
| - vaatwasser | X |

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

| | |
|-------------------|---|
| - toilet | X |
| - toiletrolhouder | X |
| - fontein | X |

Badkamer met de volgende toebehoren

| | |
|--------------------------|---|
| - douche (cabine/scherm) | X |
| - wastafel | X |
| - toiletkast | X |
| - toilet | X |
| - toiletrolhouder | X |

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

| | |
|---|---|
| Brievenbus | X |
| (Voordeur)bel | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X |
| (Klok)thermostaat | X |
| Rolluiken | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X |
| Warmwatervoorziening, te weten | |



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

| | | | |
|--|---|--|--|
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Beplanting balkon | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |
| - Rubber balkon tegels | X | | |





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



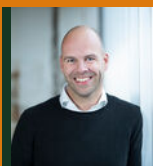
Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



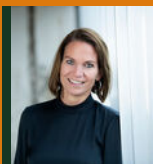
Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

