

ZIJLSTRAAT 16, Heeswijk-dinther

| Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning



VRAAGPRIJS € 365.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1948



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
83 m²



Inhoud
311 m³



Perceeloppervlakte
410 m²



Aantal slaapkamers
3



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Ruim perceel
- Achtertuin op het zuidwesten
- Berging en carport
- Gelegen in populaire straat

**Wordt Zijlstraat 16
uw Waare (T)huis ?**





Locatie:

Deze 2-onder-1-kapwoning ligt in het pittoreske Heeswijk-Dinther, deze plek straalt rust en gezelligheid uit, met een sterk gemeenschapsgevoel. Alle voorzieningen die je nodig hebt, zoals winkels, scholen en gezondheidsfaciliteiten, bevinden zich binnen handbereik.

Heeswijk-dinther
Zijlstraat 16



OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- het een ruim perceel betreft van ca. 410 m² (daadwerkelijk grootte zal blijken na kadastrale inmeting);
- de gebruiksoppervlakte wonen circa 83 m² bedraagt maar uitbreiding zeker mogelijk is;
- de entree -/hal toegang biedt tot de trapopgang, meterkast en de woonkamer
- de woonkamer voorzien is van een houten vloer, houten kozijnen met dubbel glas en een granol wandafwerking;
- de dichte keuken over een eenvoudig keukenblok beschikt met opbergkasten, lades, gaskookplaat en een afzuigkap;
- via de bijkeuken / wasruimte bereik je de achtertuin;
- de overloop op de eerste verdieping toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer;
- de betegelde badkamer over een wastafel, toilet en doucheruimte beschikt;
- de ruime achtertuin op het zuidwesten gelegen is. Hier kun je de gehele dag heerlijk genieten van de zon;
- dat de tuin is ingericht met een verhard terras, een gazon, border en een houten berging



"Klussers opgelet"



- dat deze woning volledig gemoderniseerd dient te worden;
- er een bouwkundige rapportage aanwezig is bij de makelaar. De direct noodzakelijke herstellkosten (zonder modernisering) geraamd worden op circa € 9.075,-;
- dat voor deze woning een zelfbewoningsplicht geldt van 5 jaar;
- de woning in een populaire wijk gelegen is;
- de eigendomsoverdracht gepasseerd zal worden bij van 't Hooft & van Rosmalen notarissen te Boxtel;
- deze woning verkocht zal worden middels een inschrijving. De vraagprijs is hierbij een richtprijs;
- de aanvaarding snel kan plaatsvinden.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.

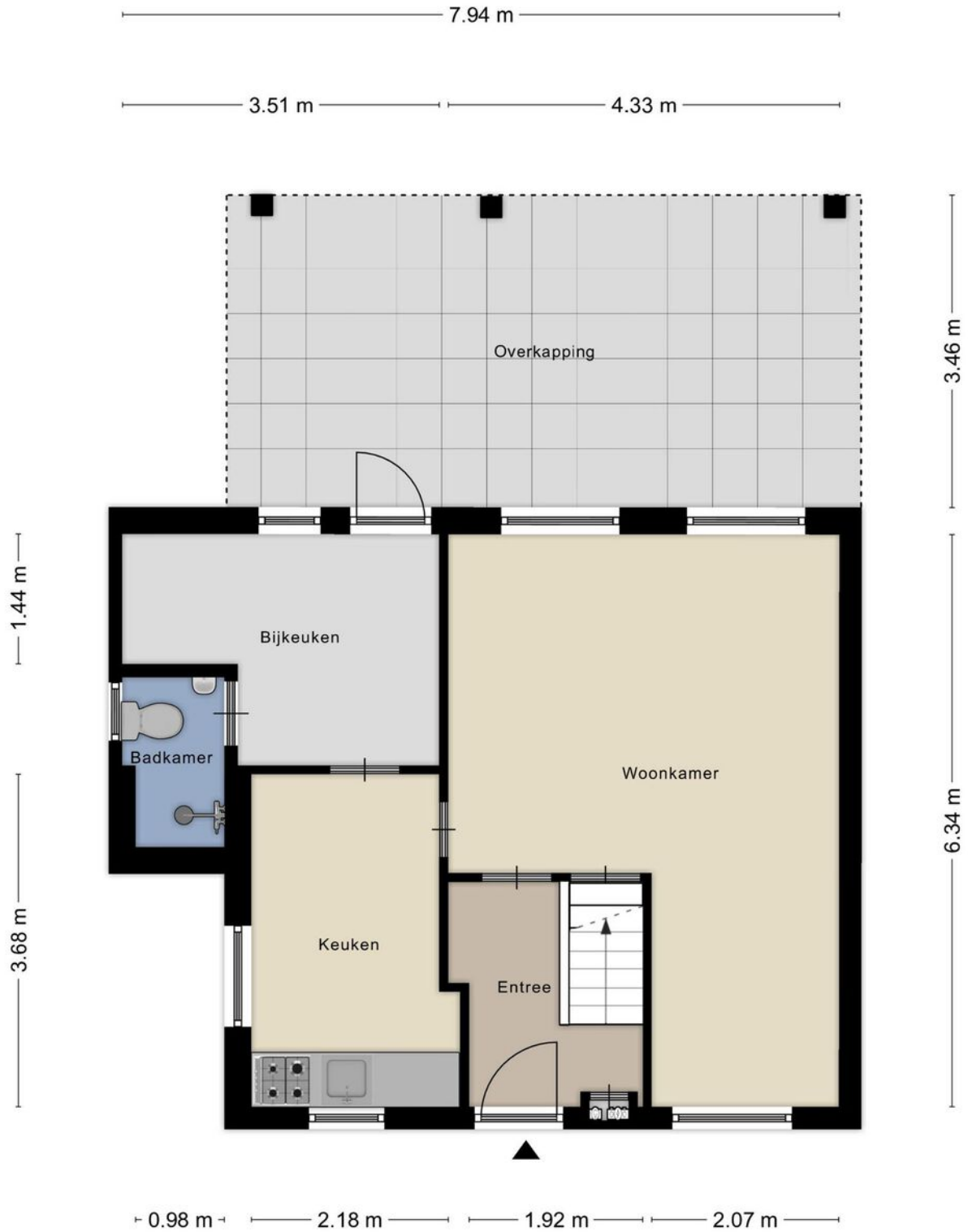
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl



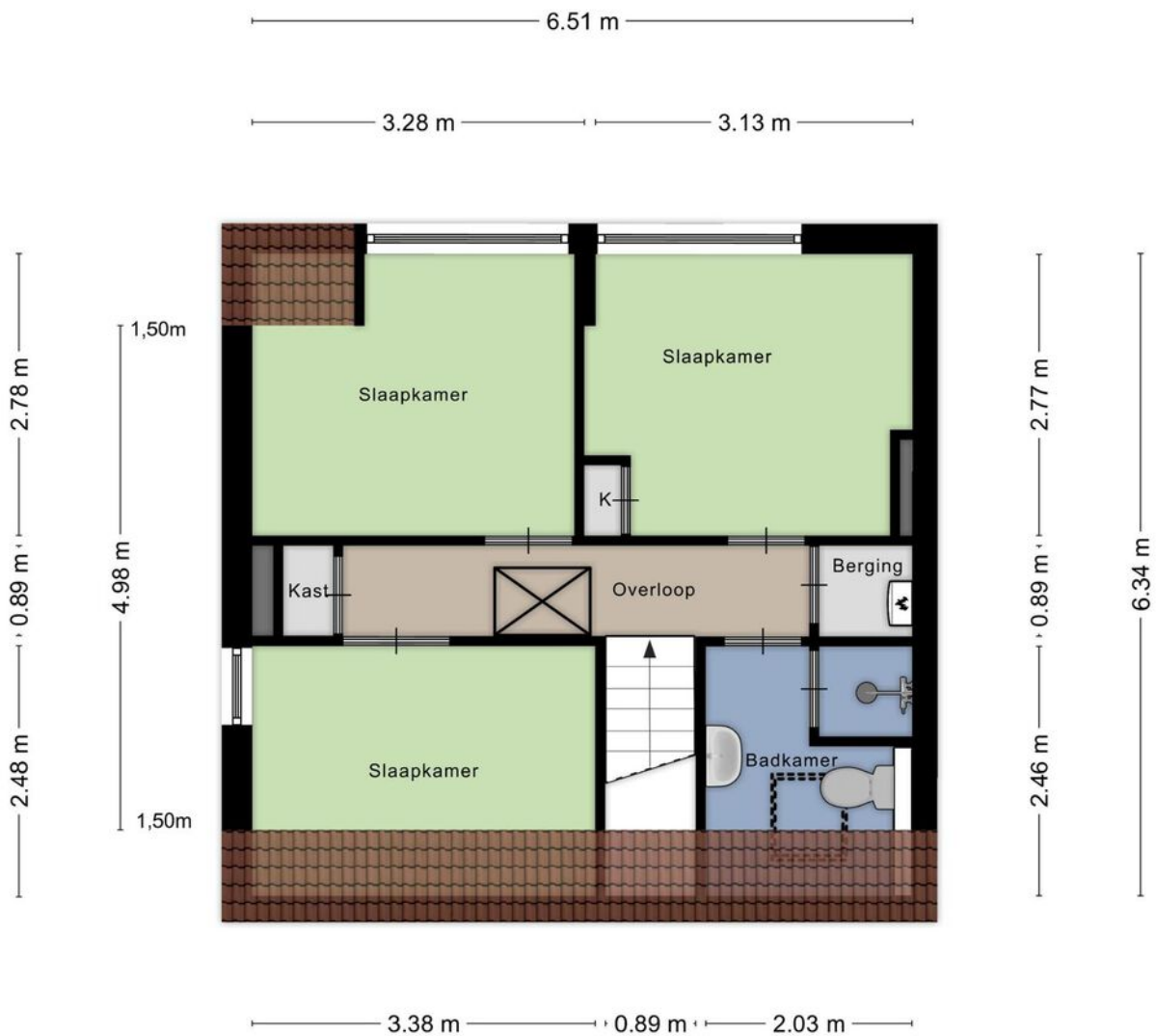
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



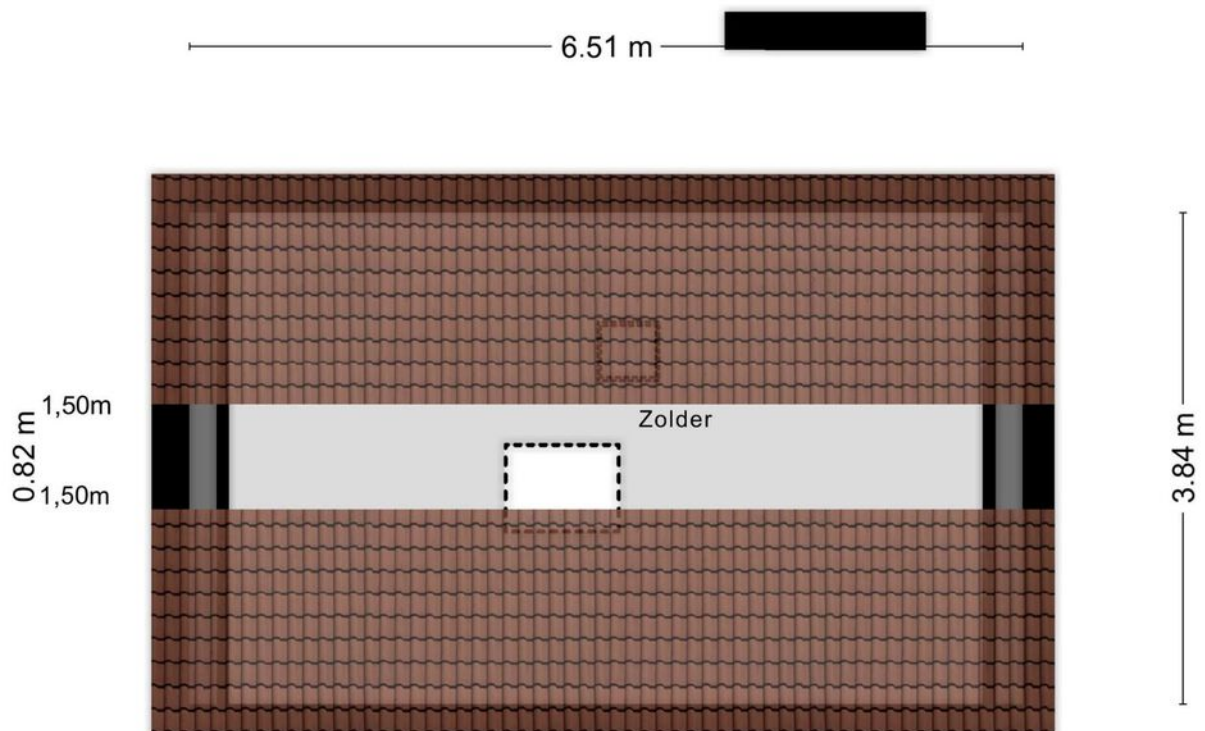
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



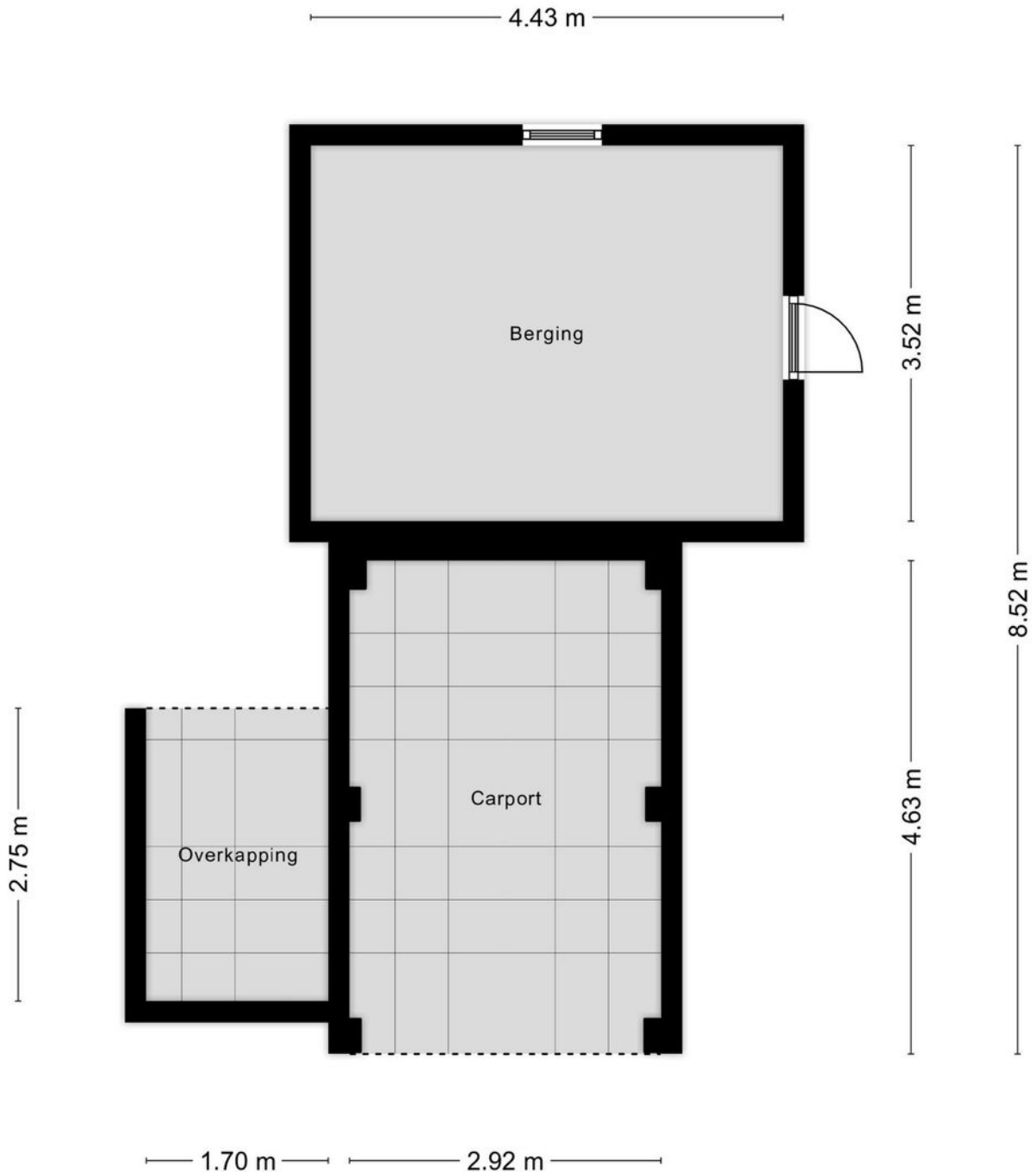
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



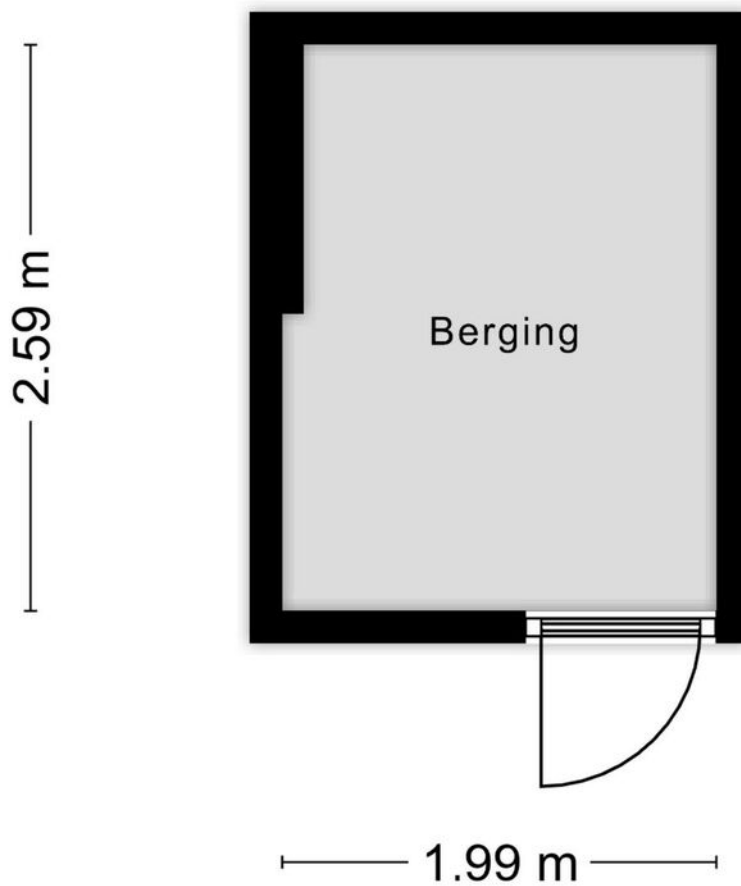
PLATTEGROND



— 1.70 m — — 2.92 m —
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Heeswijk-Dinther	
	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4822	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



