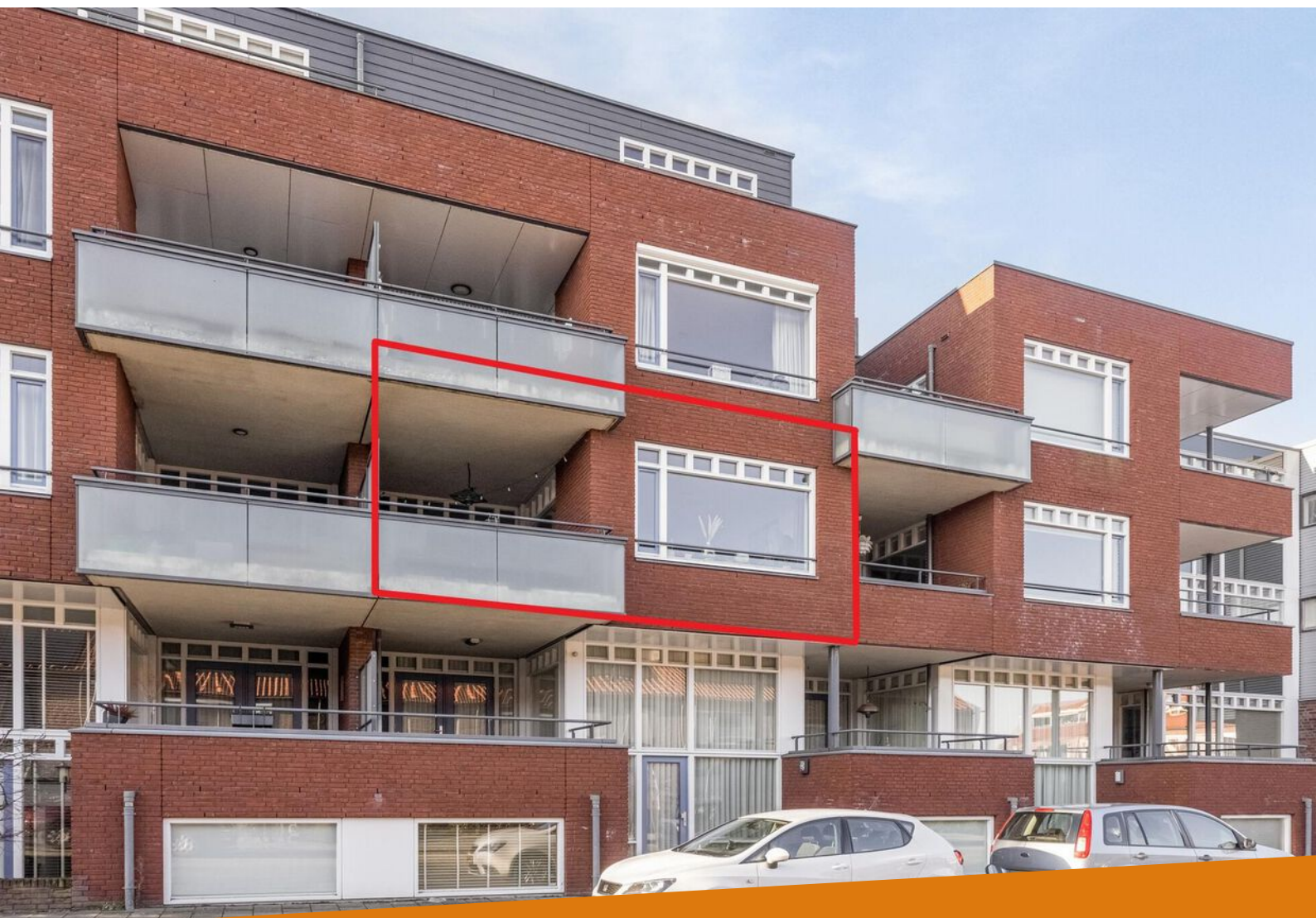


JAVASTRAAT 144, 's-Hertogenbosch

| Ruim appartement met 2 slaapkamers en een ruim balkon!



VRAAGPRIJS € 409.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2007



Blakon ligging
oost



Woonoppervlakte
87 m²



Inhoud
287 m³



Servicekosten
ca € 153 euro per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte en royale woonkamer
- Half open keuken
- Inpandige berging
- Ruim balkon op het oosten
- Berging en eingen parkeerplaats

**Wordt Javastraat 144
uw Waare (T)huis?**

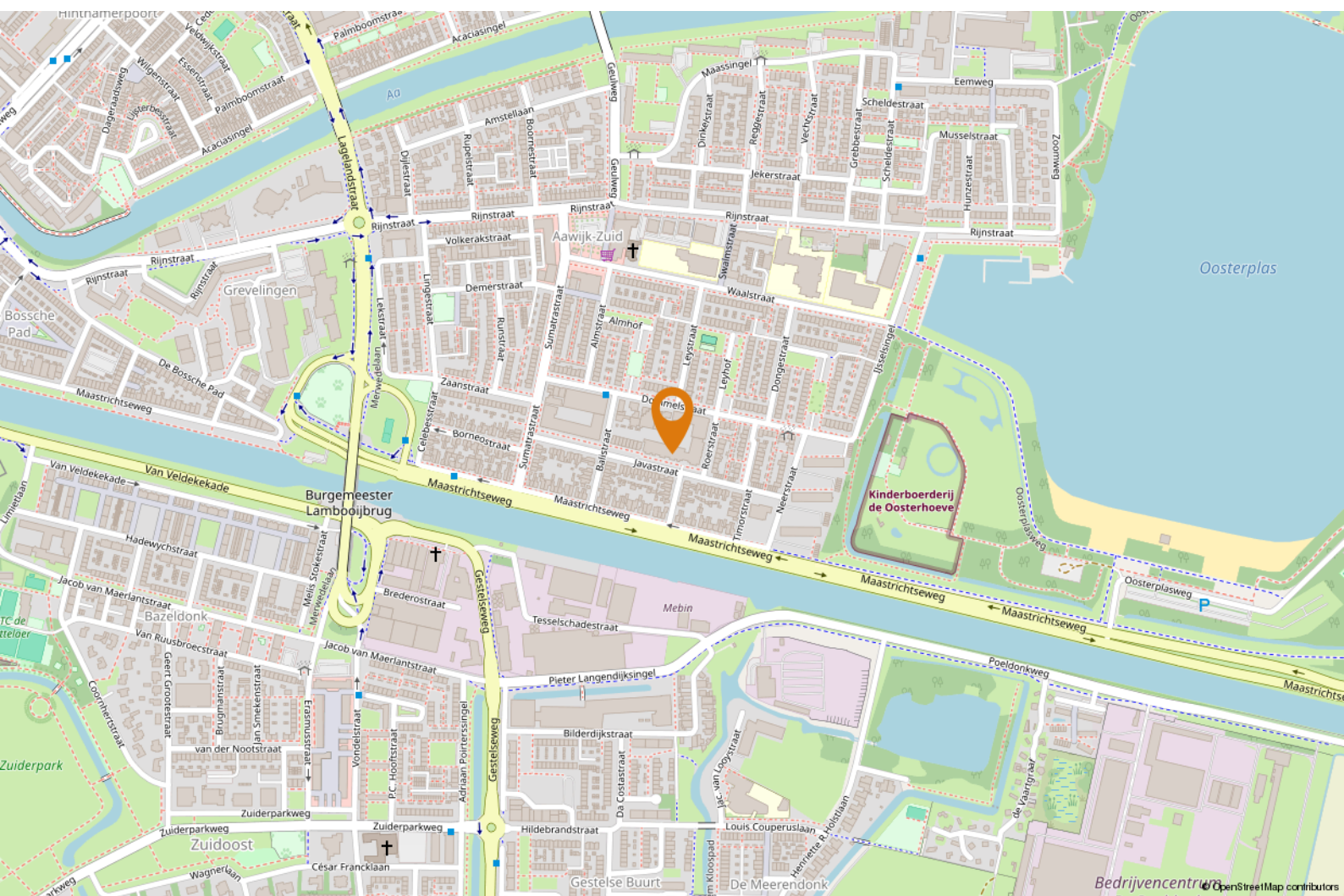




Locatie

Deze woning ligt op een goede locatie in de Aawijk met supermarkten, meerdere basisscholen en een kinderopvang op loopafstand. In de wijk ligt het recreatiegebied 'De Oosterplas', waar men kan wandelen, zwemmen, hockeyen, tennissen etc. Tevens bevindt zich op loopafstand een leuke kinderboerderij.

's-Hertogenbosch Javastraat 144





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- men bij binnenkomst wordt verrast door het licht en de breedte van de woonkamer. De woonkamer is namelijk ca. 6.60 m. breed waardoor het appartement zeer praktisch in te delen is en door de grote raampartijen over aangenaam lichtinval beschikt;
- in het gehele appartement een nette laminaatvloer ligt en de wanden strak zijn afgewerkt;
- vanuit de woonkamer, middels openslaande deuren, het ruime en sfeervolle balkon (type loggia) toegankelijk is;
- het balkon (O) een courante maatvoering heeft en is voorzien van een vlonderterras. Een loungehoek of eettafel komt hier fantastisch tot z'n recht;
- de keuken is ingericht met een modern design keuken van het merk Bulthaup en staat opgesteld aan weerszijden met aan de ene zijde een werkblad met bar

- en aan de andere zijde de wand met veel inbouwapparatuur. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast, combi stoomoven (2019) en een vaatwasser (2020);
- de ruime hal het centrale punt is in het appartement, waarvandaan men de verschillende ruimtes in het appartement kan bereiken;
- grenzend aan de hal zich een deels betegelde toiletruimte bevindt (met wandcloset en fonteintje);
- de royale berging zeer praktisch is met veel bergruimte en de aansluitingen voor de wasapparatuur, opstelling van de cv-ketel (AWB 2015), mechanische ventilatie en een vriezer;
- beide slaapkamers, gelegen aan de voorzijde, op dezelfde hoogwaardige manier zijn afgewerkt als de rest van het appartement, hetgeen voor één fraai geheel



"Wat een ruimte"



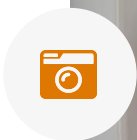
zorgt;

- de complete badkamer geheel is betegeld en beschikt over een ligbad, inloopdouche, tweede toilet, designradiator en een dubbele wastafel met meubel;
- het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing (HR++);
- de entree van het appartementencomplex is voorzien van een bellentableau, videofooninstallatie, brievenbussen, trapopgang en 2 liften. Vanuit de gezamenlijke entree zijn zowel het afgesloten binnenterrein als de berging te bereiken;
- er zich een eigen parkeerplaats bevindt op het afgesloten binnenterrein;
- de parkeerplaats voorzien is van een verwarmde hellingbaan waardoor deze sneeuw- en vorstvrij is;
- de maandelijkse VvE kosten circa €153,- bedraagt (excl. water- en energieverbruik);

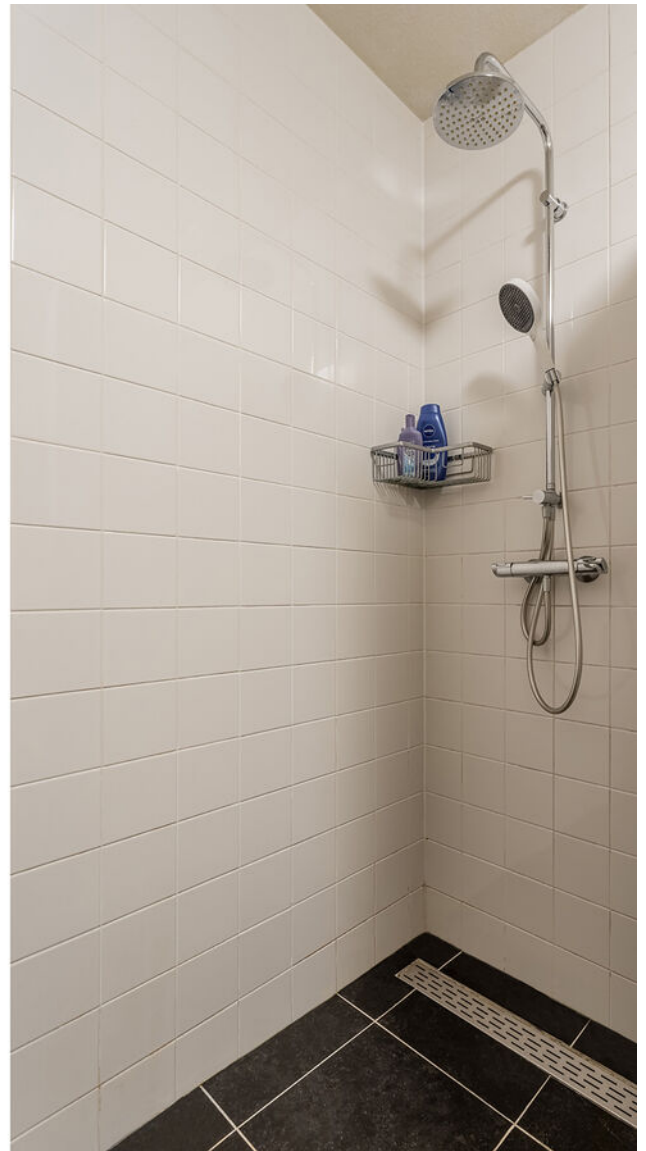
- dit perfect onderhouden en instapklare 3-kamerappartement zeer centraal is gelegen, op loopafstand van de dagelijkse winkels, De Oosterplas en sportactiviteiten, op 5 minuten fietsen van de binnenstad en tevens nabij A2;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt, bij voorkeur medio juli;













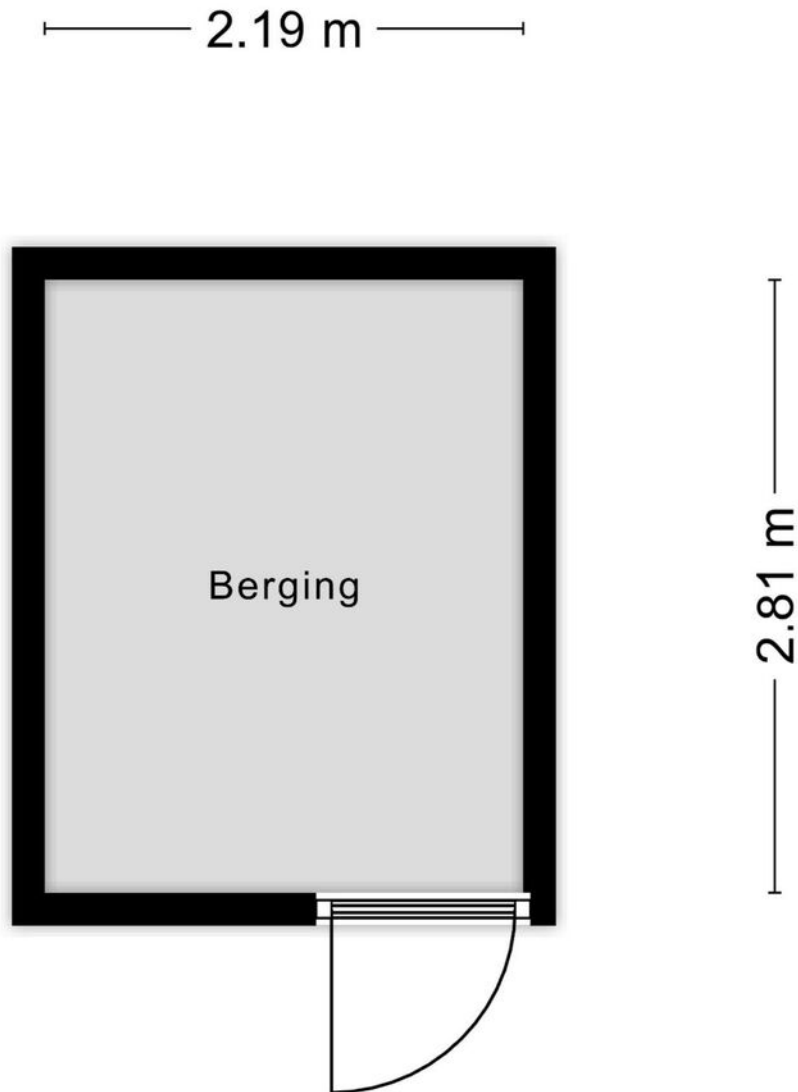
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen		X	
----------------------	--	---	--

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kledingkast slaapkamer	X		
--------------------------	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails	X		
----------------	---	--	--

- gordijnen		X	
-------------	--	---	--

- overgordijnen		X	
-----------------	--	---	--

- rolgordijnen		X	
----------------	--	---	--

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- (gas)fornuis	X		
----------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- combi-oven/combimagnetron	X		
-----------------------------	---	--	--

- koel-vriescombinatie	X		
------------------------	---	--	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- Inbouwradio badkamer

X

- Spiegel

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Vlinder balkon

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Warmtelamp

X

Tuin - Bebouwing

Stellingkasten schuur

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



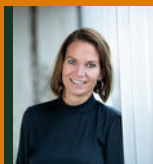
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



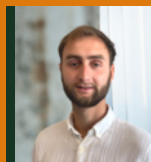
Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

