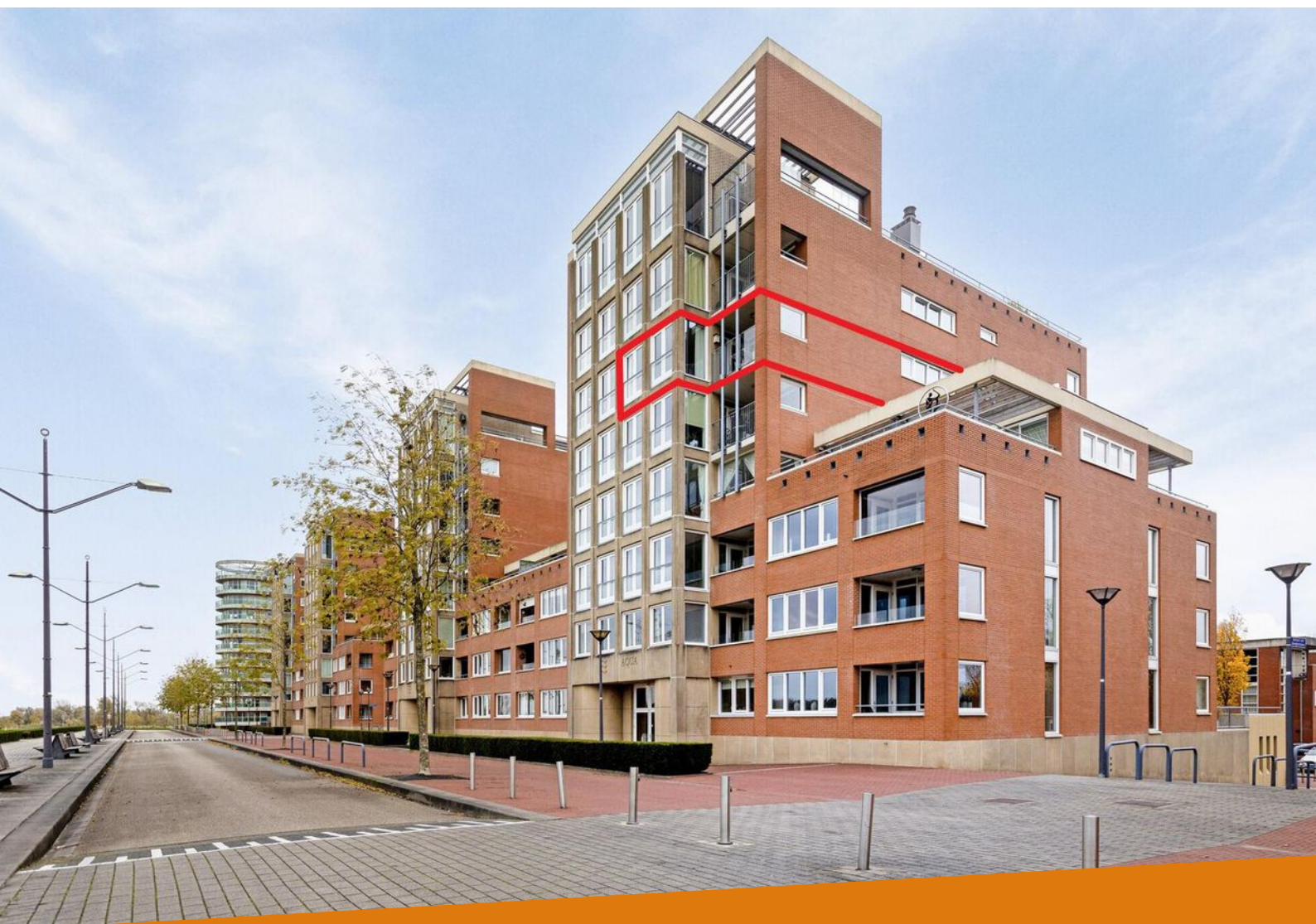


MAASBOULEVARD 211, 's-Hertogenbosch

| Ruim 3-kamerappartement met een prachtig uitzicht!



VRAAGPRIJS € 450.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1999



Balkon ligging
noord en zuid



Woonoppervlakte
121 m²



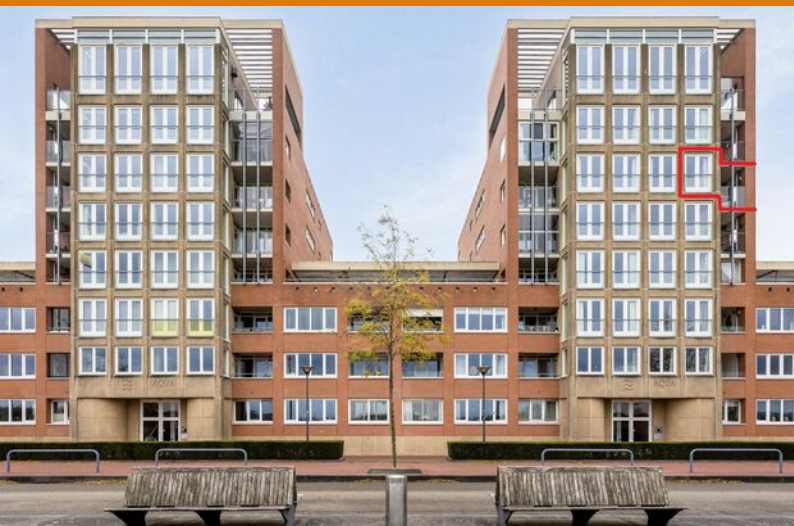
Inhoud
398 m³



Servicekosten
ca. € 165,10 per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Berging en parkeerplaats
- Lichte en royale woonkamer
- 2 ruime slaapkamers
- Volledig ingerichte badkamer
- 2 balkons

**Wordt Maasboulevard 211
uw Waare (T)huis?**

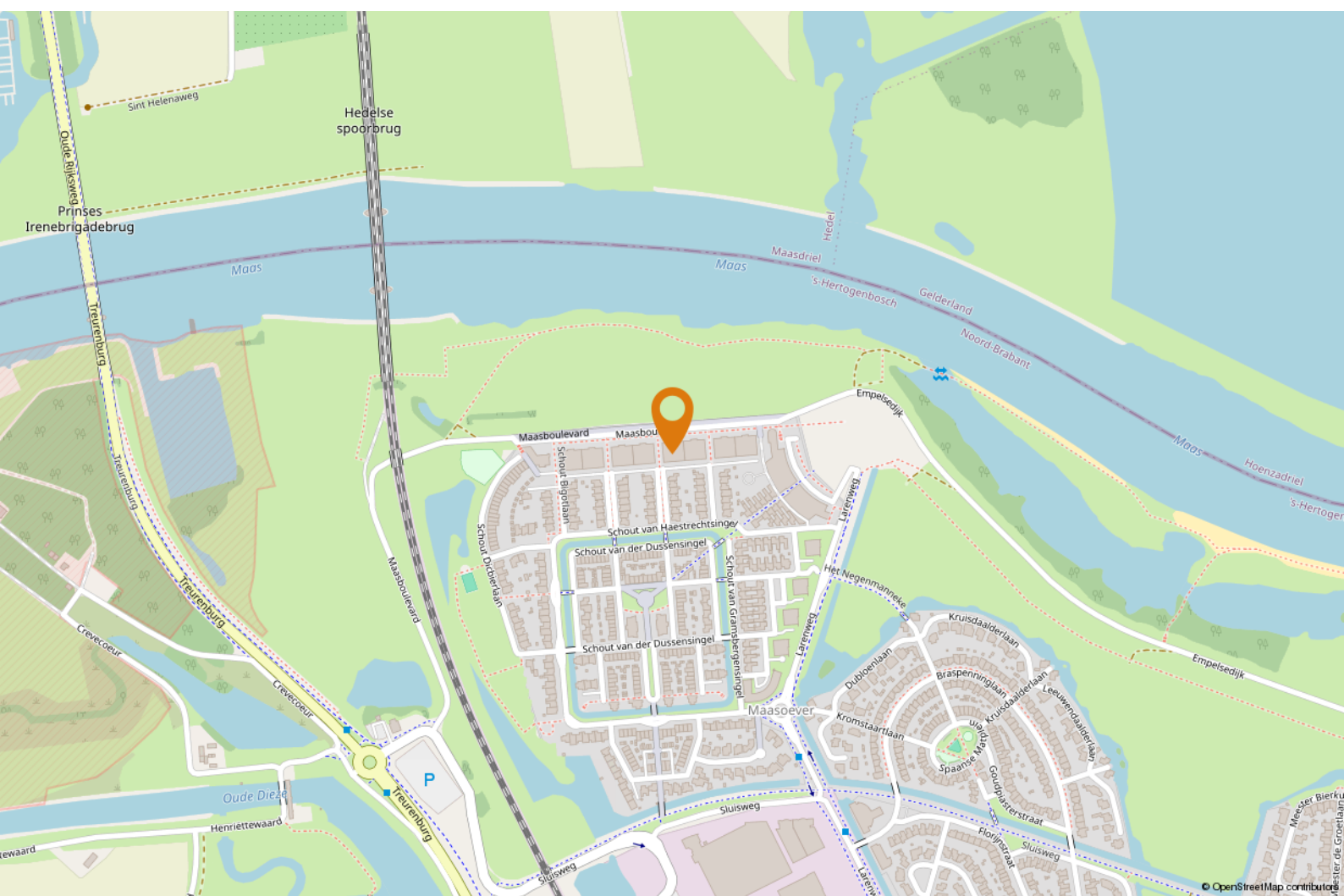




Locatie

an de Maasoever van 's-Hertogenbosch, centraal tussen diverse uitvalswegen vinden we de fraaie Maasboulevard. Hier kan men het hele jaar door genieten van een optimaal buitengevoel. Het beschermd natuurgebied de Maasuiteerwaarden als voortuin.

's-Hertogenbosch Maasboulevard 211





OMSCHRIJVING

Goed om te weten, dat:

- het appartement is gelegen op de vijfde verdieping en heeft een prachtig uitzicht over de Maas en haar uiterwaarden;
- de gebruiksoppervlakte wonen 121 m² bedraagt;
- de ruime hal het centrale punt is in het appartement, waarvandaan men de verschillende ruimtes in het appartement bereikt;
- bij binnenkomst van de woonkamer wordt men verrast door het fenomenale uitzicht over de uiterwaarden van de Maas;
- de royale living door de grote raampartijen over aangenaam lichtinval beschikt, toegang heeft tot het balkon (N) en deze ruimte voorzien is van een houten vloer, spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond;
- door de courante maatvoering kan men hier met gemak een groot zit- en eetgedeelte creëren;
- de halfopen keuken een L-opstelling heeft met een granieten blad, veel opbergruimte en inbouwapparatuur, te weten: een elektrische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een (losse) koelkast;
- de CV installatie (Intergas, 2017) is een kast in de keuken is gesitueerd;
- grenzend aan de keuken zich een bijkeuken bevindt met de aansluitingen voor het witgoed;
- er twee royale slaapkamers aan de achterzijde van het appartement zijn gelegen;
- de hoofdslaapkamer een courante maatvoering heeft en directe toegang heeft tot het zonnige balkon (Z);
- de volledig betegelde badkamer is ingedeeld met een ligbad, een douchecabine, een badkamermeubel met wastafel en een designradiator;



“Wat een ruimte”

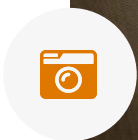
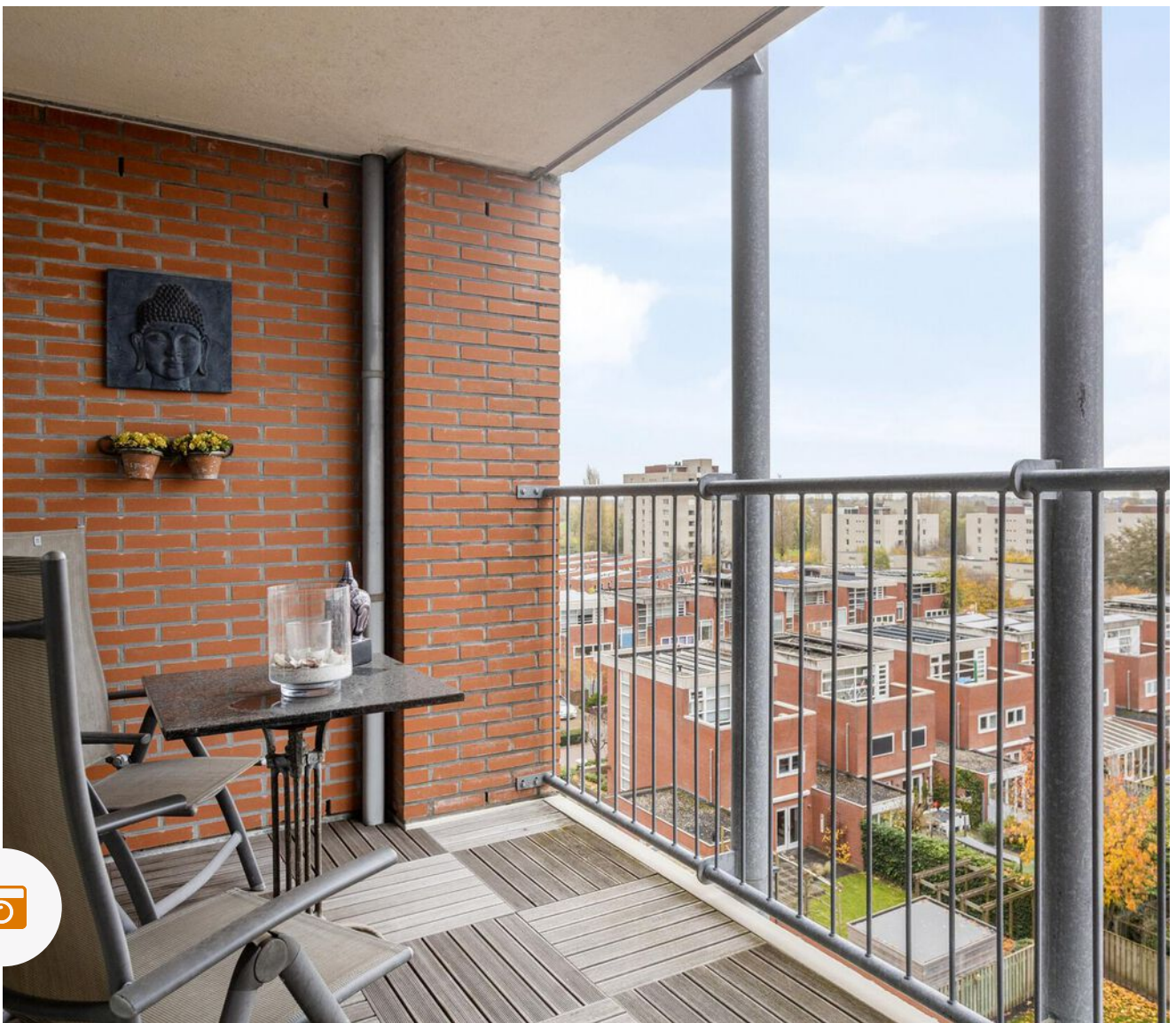


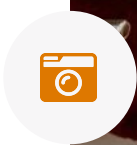
- er een separaat toilet aanwezig is;
- met twee balkons aan de voor- en achterzijde er altijd plek in de zon en/of schaduw is;
- het appartement over een royale berging met elektra in het souterrain en een eigen parkeerplaats in de overdekte parkeergarage beschikt;
- de servicekosten aan de VvE € 165,10 per maand bedragen;
- in 2019 zijn er zonnepanelen geplaatst voor de energielevering van de gezamenlijke ruimtes;
- de centrale entree een ruime en verzorgde indruk geeft. Hier is naast de trap een traplift aanwezig welke naar de centrale hal leidt. Hier zijn de trapopgang, liftinstallatie, brievenbussen en bellentableau geplaatst;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt (kan snel);













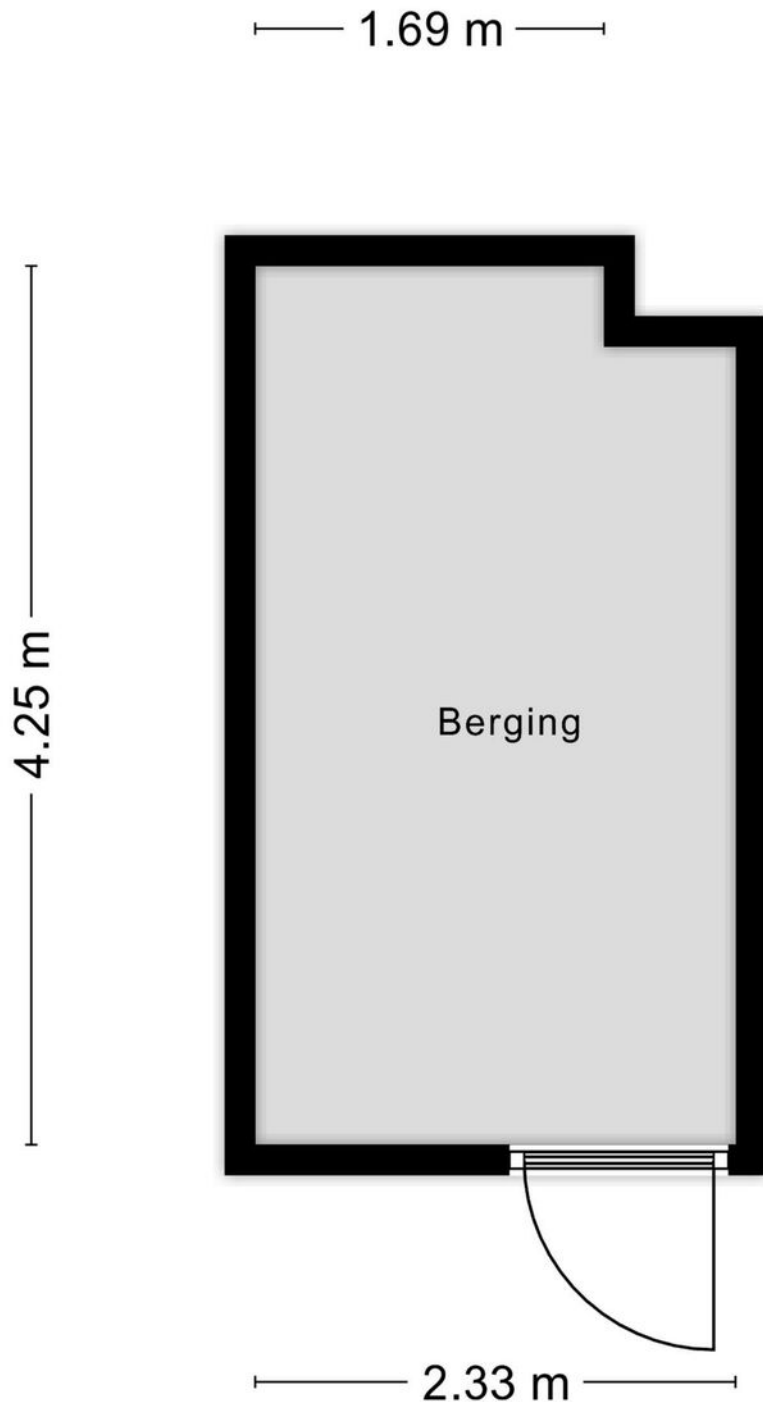
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



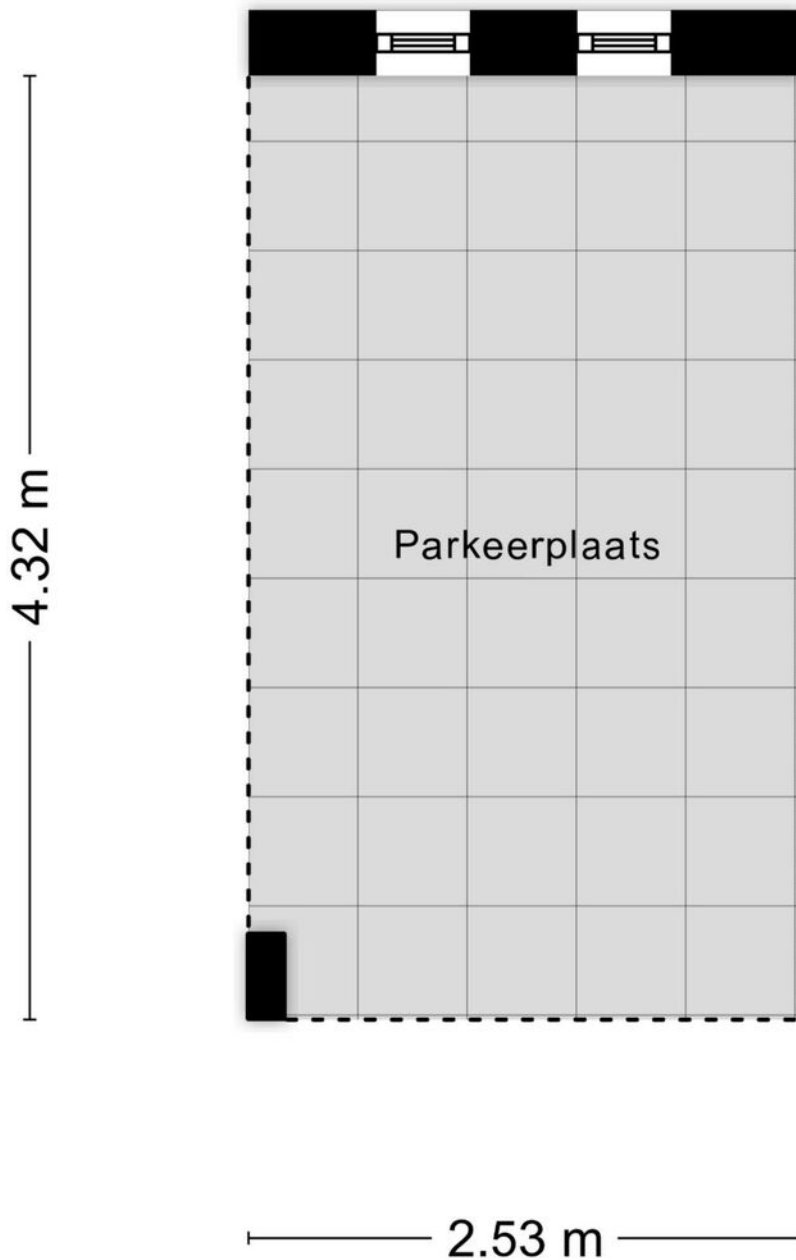
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | | |
|--|--|--|---|
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | | X |
| - losse (hang)lampen | | | X |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | | | |
|-------------------|---|--|--|
| - Voorraad kasten | X | | |
|-------------------|---|--|--|

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | | |
|-----------------|---|--|--|
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - jaloezieën | X | | |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | | |
|-----------------------|---|--|--|
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- | | | | |
|----------------|---|--|--|
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - vaatwasser | X | | |



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- wastafelmeubel	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X
------------------	---



10/10/2019





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



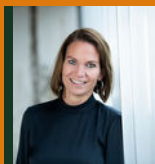
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



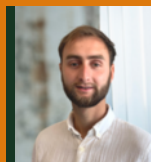
Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

