

ARNHEMSTRAAT 8, 's-Hertogenbosch

| Verrassend ruime woning



VRAAGPRIJS € 299.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1967



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
112 m²



Inhoud
401 m³



Perceeloppervlakte
135 m²



Aantal slaapkamers
3



Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Ruime Z-woonkamer
- Veel lichtinval
- Dichte keuken
- Heerlijke tuin op het zuidwesten

**Wordt Arnhemstraat 8 jouw
Waare (T)huis?**

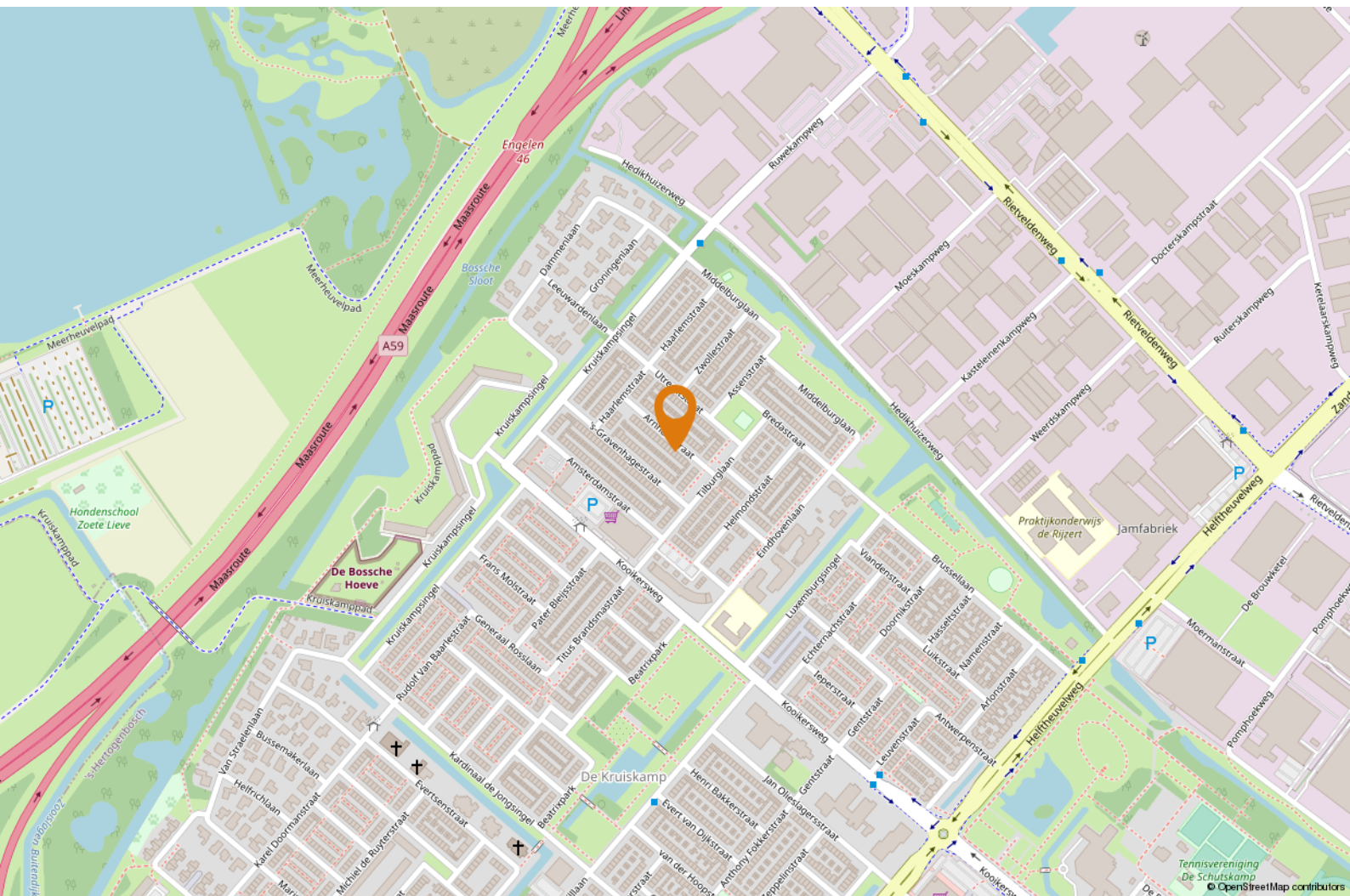




Locatie

's-Hertogenbosch West is ruim van opzet en centraal gelegen t.o.v. alle dagelijkse voorzieningen en diverse uitvalswegen. Op loopafstand vindt men het winkelcentrum 'De Helftheuvel'. Scholen, sportvoorzieningen en het centrum van 's-Hertogenbosch zijn tevens prima bereikbaar.

's-Hertogenbosch Arnhemstraat 8





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het een perceel betreft van 135 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 112 m² bedraagt;
- in de hal een meterkast aanwezig is, een toiletruimte en een deur naar de woonkamer;
- de Z-woonkamer voorzien is van een vinyl vloer en een gestucte wand- en plafonduafwerking;
- door de raampartijen aan de voor- en achterzijde het lichtinval zeer aangenaam is;
- in de woonkamer tevens een praktische provisiekast aanwezig is;
- de deels betegelde keuken over een hoekopstelling beschikt met opbergkasten en een ingebouwd 4-pits gasfornuis en afzuigkap;
- via de keuken, middels een loopdeur, de zonnige achtertuin bereikbaar is;
- de afgesloten overloop aan drie slaapkamers en de badkamer grenst;
- alle slaapkamers over een vinyl vloerbedekking beschikken en de wanden (deels) zijn voorzien van behang;
- de badkamer volledig is betegeld en is ingedeeld met een inloopdouche, een tweede toilet en een wastafel met meubel. Een groot raam zorgt voor natuurlijke ventilatie en lichtinval;
- op de voorzolder zich de opstelling van de cv-ketel (AWB), mechanische ventilatie unit en de aansluitingen voor het witgoed bevinden;
- op de tweede verdieping de vierde slaapkamer is gelegen, voorzien van een dakraam;
- de woning voorzien is van energielabel A;
- de achtertuin op het zuidwesten is gelegen en is voorzien van terrasbestrating, een pergola, berging en een achterom;



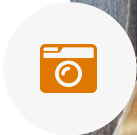
“Wat een licht”



- de berging over een courante maatvoering beschikt;
- huurders van een sociale huurwoning in de gemeente 's-Hertogenbosch voorrang hebben;
- er een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding geldt voor deze woning;
- de eigendomsoverdracht van de woning dient plaats te vinden via Huijbregts Notarissen en adviseurs te 's-Hertogenbosch;
- in de gehele gemeente 's-Hertogenbosch de Opkoopbescherming geldt. Deze regel maakt het verboden om koopwoningen met een WOZ-waarde lager dan €260.000,- (op 1 januari 2020) aan te kopen om vervolgens te verhuren. Let op, de WOZ-waarde op genoemde datum is de waarde met peildatum 01-01-2019. De Opkoopbescherming geldt voor een periode van 4 jaar vanaf de datum van inschrijving van de akte van levering in de openbare registers;

- er een bouwkundig rapport aanwezig is met daarin een bedrag aan direct noodzakelijk herstelkosten van minder dan € 1.000,=
- de aanvaarding zo snel mogelijk is.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel jouw Waare (T)huis.









PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



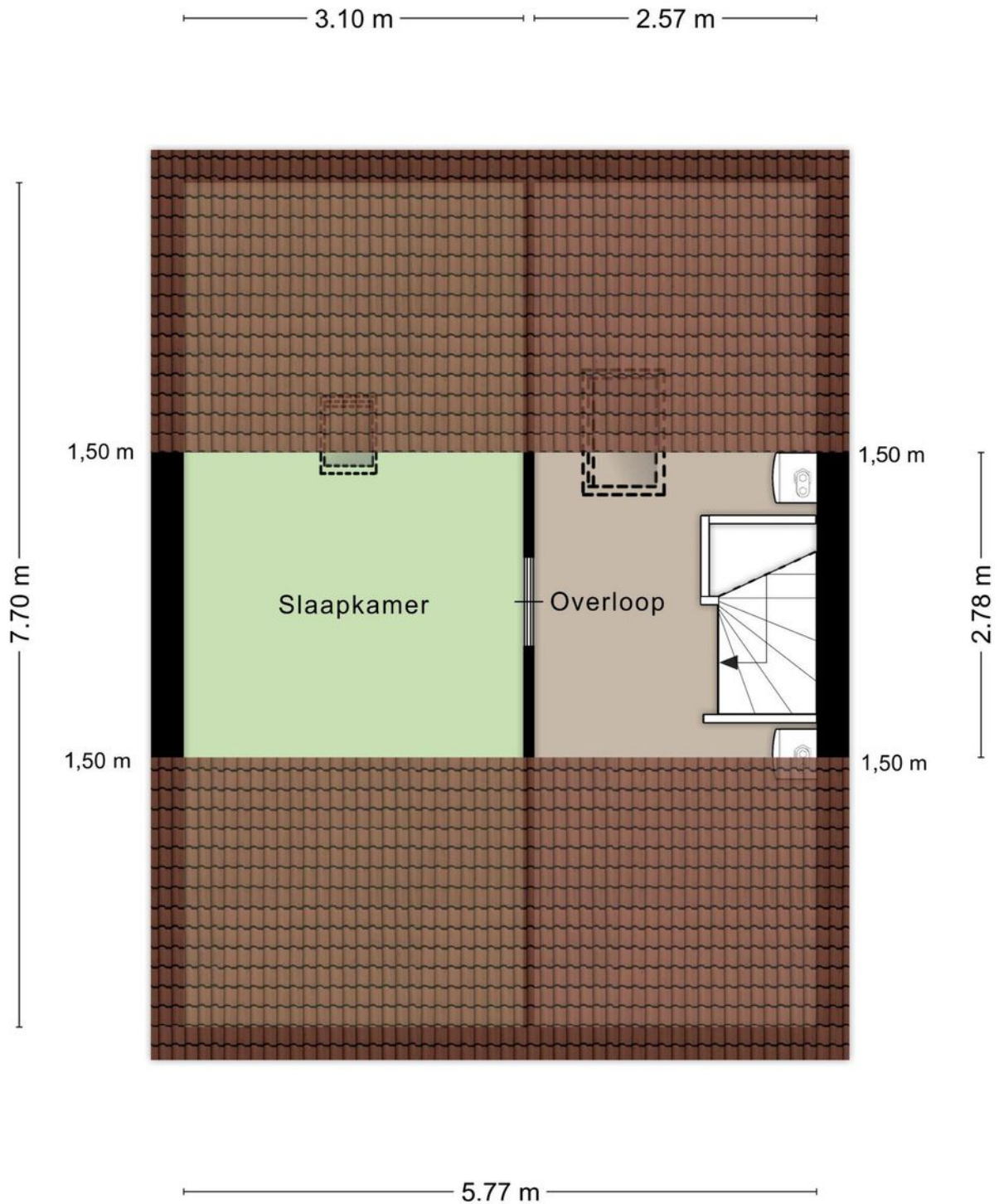
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



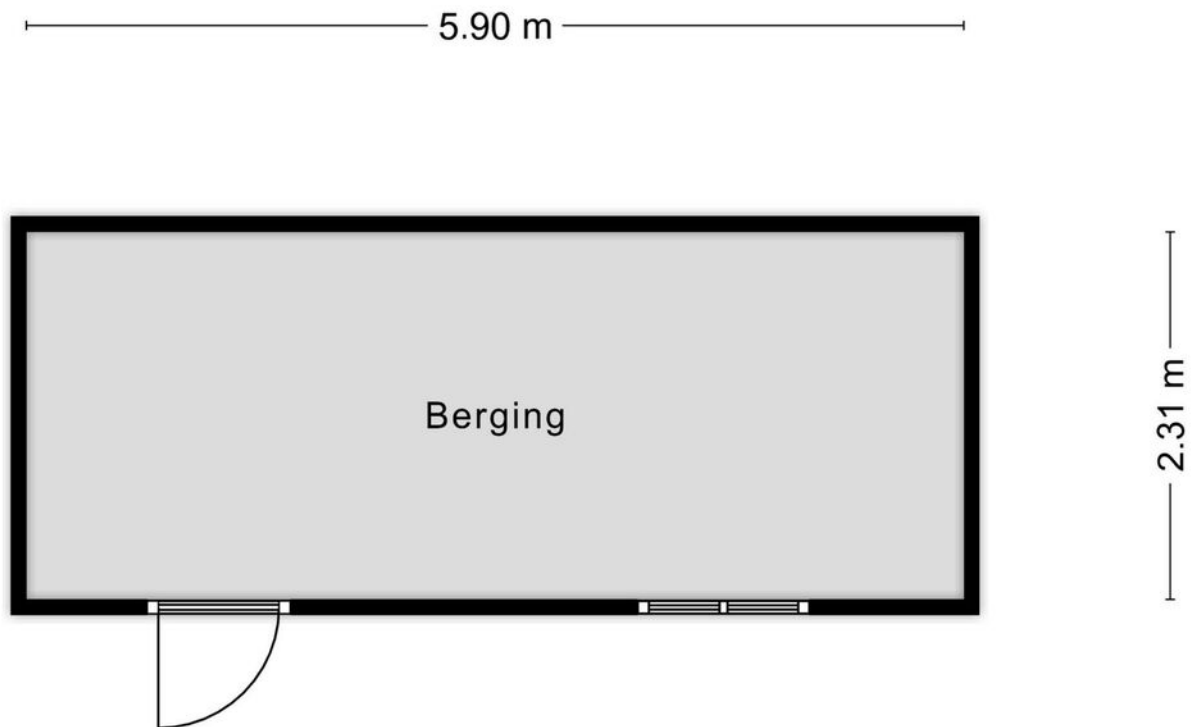
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Charissa van de Wetering
Commercieel medewerkster Frontoffice



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Hanneke van der Plas
Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Floris Heeringa
Medewerker Backoffice



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Lonneke Snellen
Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

