

# ZILVERPARK 48, 's-Hertogenbosch

| Royale woning met 4 slaapkamers en een zonnige tuin!



VRAAGPRIJS € 450.000 k.k.

# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
1990



**Tuin ligging**  
zuidwest



**Woonoppervlakte**  
132 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
492 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
248 m<sup>2</sup>



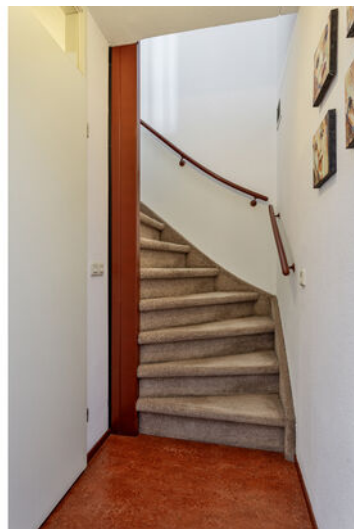
**Aantal slaapkamers**  
4



## **Uw Waare (T)huis met o.a.:**

- 8 zonnepanelen
- Ruime en lichte woonkamer
- Werk -/speelkamer
- Inpandige berging
- Fraaie, privacy biedende achtertuin

**Wordt Zilverpark 48  
uw Waare (T)huis?**

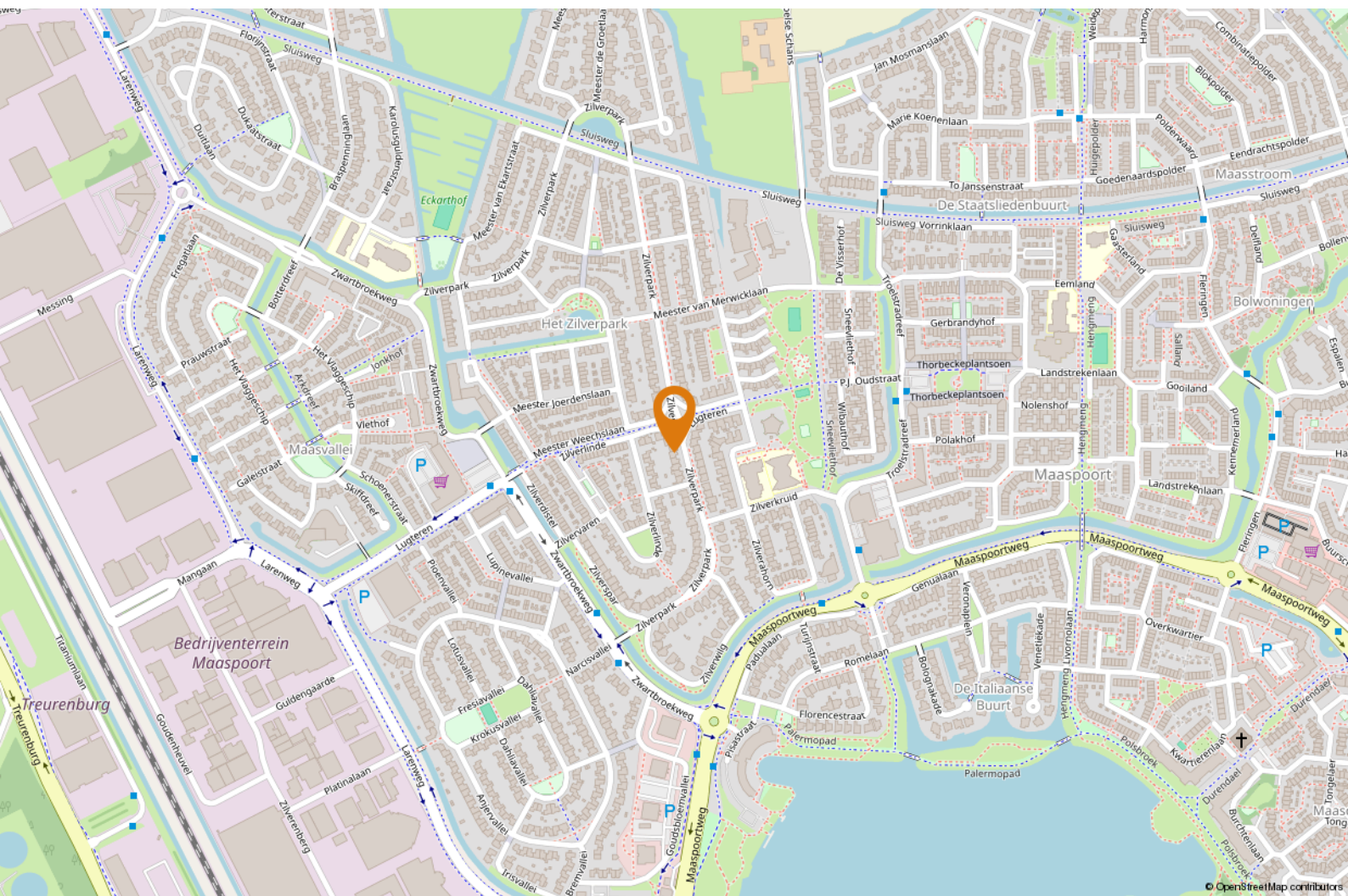




## Locatie

Deze woning is gelegen op een mooie locatie in de kindvriendelijke wijk "Maaspoort". Op een steenworp afstand ligt het Goulmy en Baarplein waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Het overdekte winkelcentrum "De Lokerenpassage" is op korte afstand gelegen, alsmede het gezondheidscentrum "De Schans".

## 's-Hertogenbosch Zilverpark 48





# OMSCHRIJVING

## Goed om te weten dat:

- het een perceel betreft van 248 m<sup>2</sup>;
- deze woning aanzienlijk is vergroot en de gebruiksoppervlakte wonen 132 m<sup>2</sup> bedraagt;
- je bij binnenkomst in de woonkamer wordt verrast door de ruimte en de lichtinval;
- de woonkamer ruim bemeten is waardoor men geniet van een zeer royaal zit-/eetgedeelte;
- door de Z-vormige indeling van de woonkamer, ontstaan er mooie zichtlijnen;
- er vanuit de keuken en het eetgedeelte een prachtig zicht is op de tuin en de tuin bereikbaar is met een deur vanuit keuken;
- de open keuken een U-opstelling keukeninrichting heeft en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser;
- er aan de voorzijde van de woning een (in pandig te bereiken) berging is gesitueerd;
- er 4 volwaardige slaapkamers aanwezig zijn op de eerste verdieping (waarvan drie met vaste kast);
- de moderne badkamer (2020) is voorzien van een ligbad, inloopdouche, een tweede toilet en een wastafelmeubel;
- de fraai aangelegde en groenrijke tuin is gelegen op het zuidwesten en voorzien van meerdere terrassen een net gazon, diverse borders en fraaie beplanting;
- er op eigen terrein geparkeerd kan worden;
- het buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2021;
- er in 2021 8 zonnepanelen zijn geplaatst;
- de mogelijkheid bestaat om in deze woning een slaap- en badkamer op de begane grond te realiseren;
- de aanvaarding medio oktober 2024 plaatsvinden;







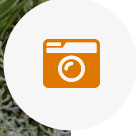














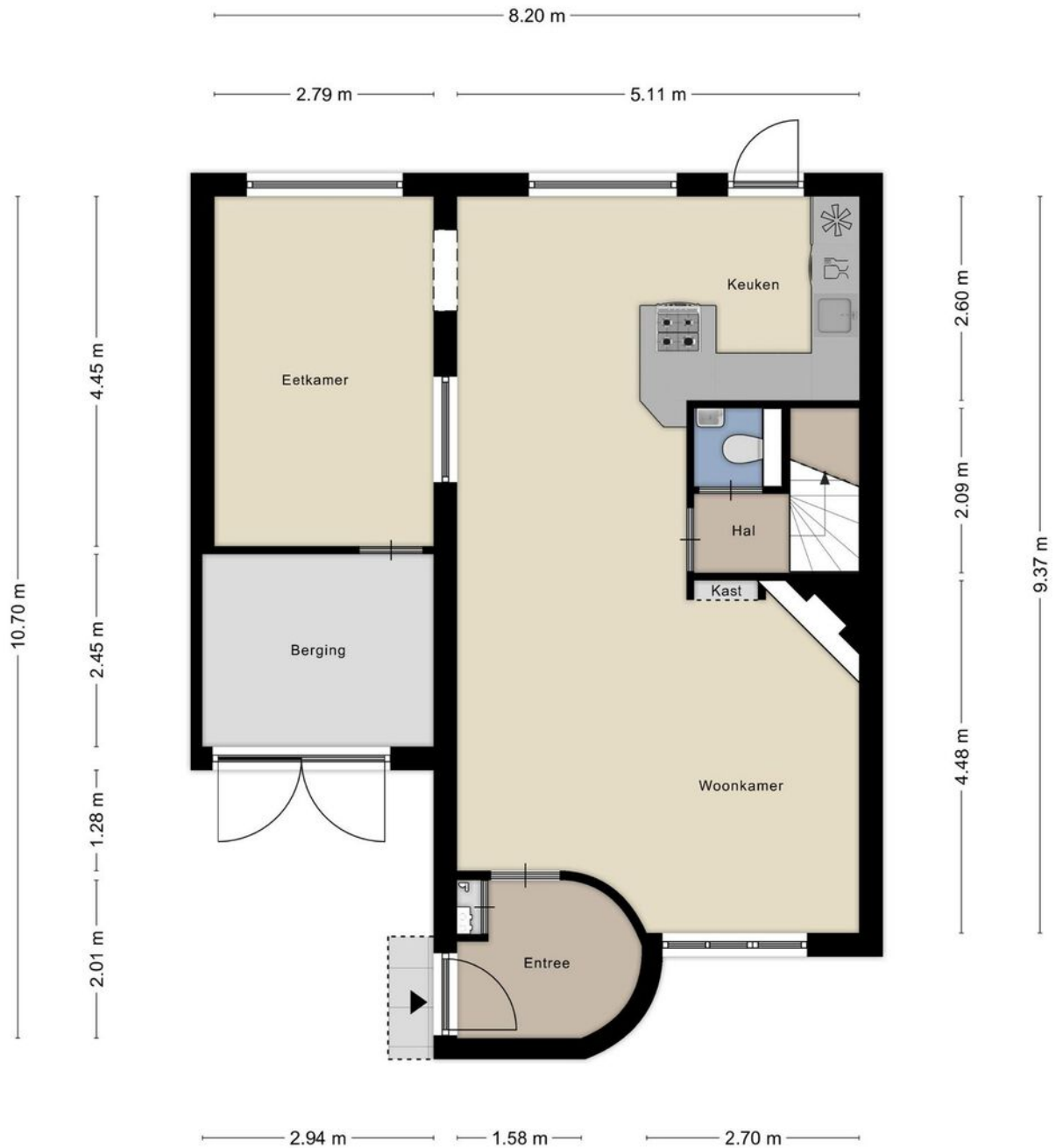
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl



# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND



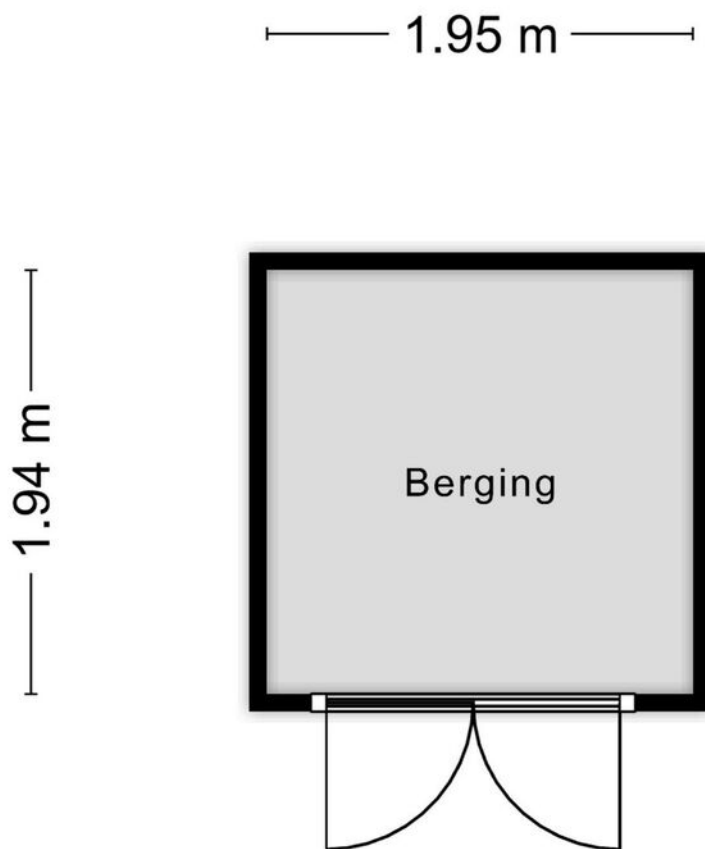
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# PLATTEGROND

---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# KADASTRALE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Ingebouwde kasten slaapkamers en opbergruimte onder schuin dak	X		
- Boekenkast kamer, kapstokkast in hal / beiden staan los		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

## Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
Kluis			X
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		







# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



**Willem Janssen**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Nicole van Grunsven**  
Commercieel medewerkster Frontoffice



**Martijn Vosmar**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Floris Heeringa**  
Commercieel medewerkster



**Jasper van den Broek**  
Makelaar & Taxateur Wonen



**Aya Hustings**  
Nieuwbouwconsulente



**Marieke van den Akker**  
Kandidaat-Makelaar



**Mitchell Zenhorst**  
Vastgoedadviseur



# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

