

SERENADEWEG 56, Rosmalen

| Uitgebouwde woning in jaren '30 stijl met 4 slaapkamers!



VRAAGPRIJS € 699.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2012



Tuin ligging
noordwest



Woonoppervlakte
170 m²



Inhoud
692 m³



Perceeloppervlakte
300 m²



Aantal slaapkamers
4



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Eigen oprit en garage
- Lichte en ruime woonkamer
- 4 ruime slaapkamers (5 mogelijk)
- Royale zolderverdieping
- Fraai aangelegde tuin op het NW

**Wordt Serenadeweg 56
uw Waare (T)huis?**



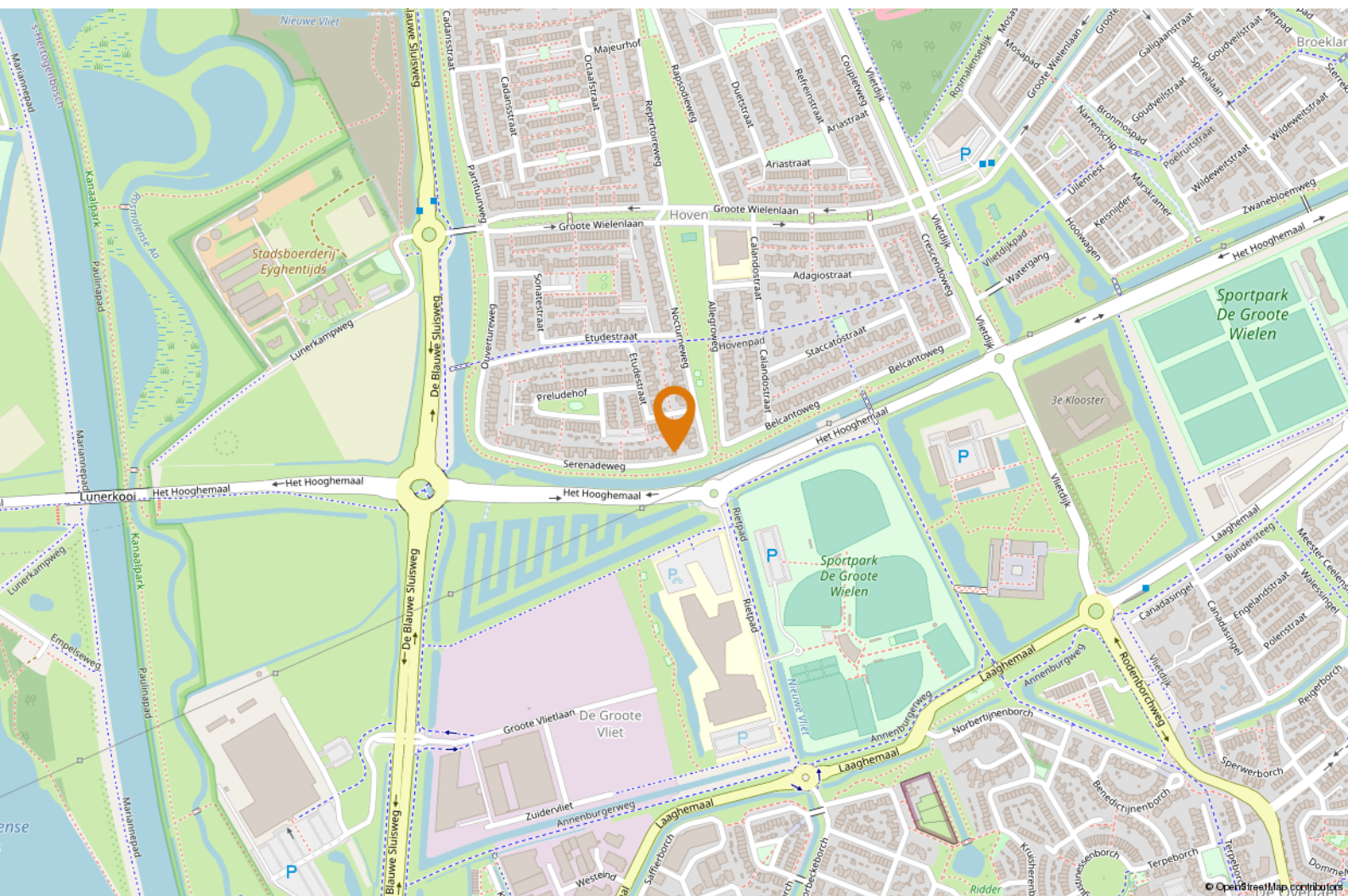


Locatie

De woning is gelegen in de gezellige woonwijk "De Hoven" in De Grote Wielen. Aan de rand gelegen met een geweldig (groen) vrij uitzicht. Wonen in De Grote Wielen betekent wonen nabij diverse scholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen, winkels en een gezondheidscentrum.

Rosmalen

Serenadeweg 56





OMSCHRIJVING

Wist je dat:

- het een hoekperceel betreft van 300 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen bedraagt 170 m²;
- de hal toegang biedt tot de toiletruimte (met wandcloset en fonteintje), meterkast en de woonkamer;
- de begane grond heeft een zitgedeelte die zich aan de voorzijde bevindt, vanwaar men prachtig weids uitzicht heeft;
- de woonkamer voorzien is van een fraaie eikenhouten vloer met comfortabele vloerverwarming, hoge plinten en een strakke wand- en plafondafwerking met een sierlijst;
- de daglichttoetreding zeer aangenaam is door de grote raampartijen aan de voorzijde en de dubbel openslaande deuren in de achtergevel;
- de gashaard voor aangename warmte zorgt en een gezellige sfeer geeft in het zitgedeelte;
- het eetgedeelte aan de achterzijde is gesitueerd en in direct contact staat met de keuken;
- de keuken over een moderne hoekopgestelde keukeninrichting beschikt met een praktisch wandmeubel in dezelfde stijl en inbouwapparatuur, te weten: een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een vaatwasser;
- het eetgedeelte voldoende ruimte biedt voor een eettafel van bourgondisch formaat;
- door de openslaande deuren naar de tuin het binnen bij het buiten betrokken wordt en andersom;
- er 3 volwaardige slaapkamers op de verdieping zijn, waarbij de slaapkamer aan de voorzijde over een kamerbrede inbouwkast beschikt;
- de moderne badkamer voorzien is van een ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en een raam;
- er zich grenzend aan de overloop een separate



“Wat een ruimte!”

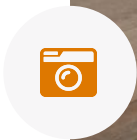


toiletruimte bevindt;

- via een vaste trap de zolderverdieping bereikbaar is waar zich de opstelling van de cv-ketel (Intergas, 2012), mechanische ventilatie unit en de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden;
- de zolderverdieping door de courante maatvoering ingedeeld kan worden met 2 slaapkamers, een tweede badkamer én ruime opbergmogelijkheden;
- de fraai aangelegde tuin gelegen is op het noordwesten en gezien de diepte van de tuin men kan genieten van zon én schaduw;
- de tuin is ingedeeld met meerdere zitjes, een looppad, gazon en border;
- vanuit de keuken, tuin en eigen oprit de in pandige garage toegankelijk is;
- men, indien gewenst, de garage kan betrekken bij de woonkamer en hier een speel- of werkkamer kan

realiseren;

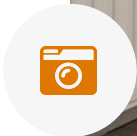
- de woning aan een brede straat gelegen is met voldoende parkeergelegenheid;
- de woning aan de voorzijde vrij is gelegen met groenstrook en water;
- De Hoven een zeer kindvriendelijke wijk is en dat alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand zijn gelegen;
- de aanvaarding op korte termijn kan plaatsvinden;

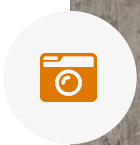
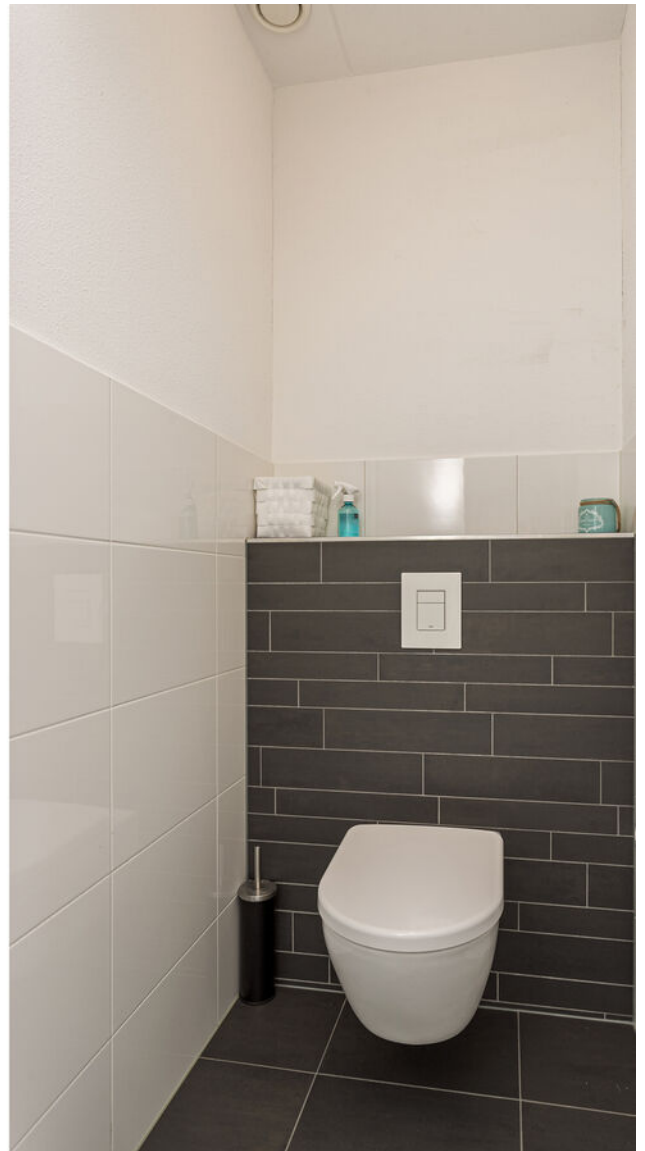


















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



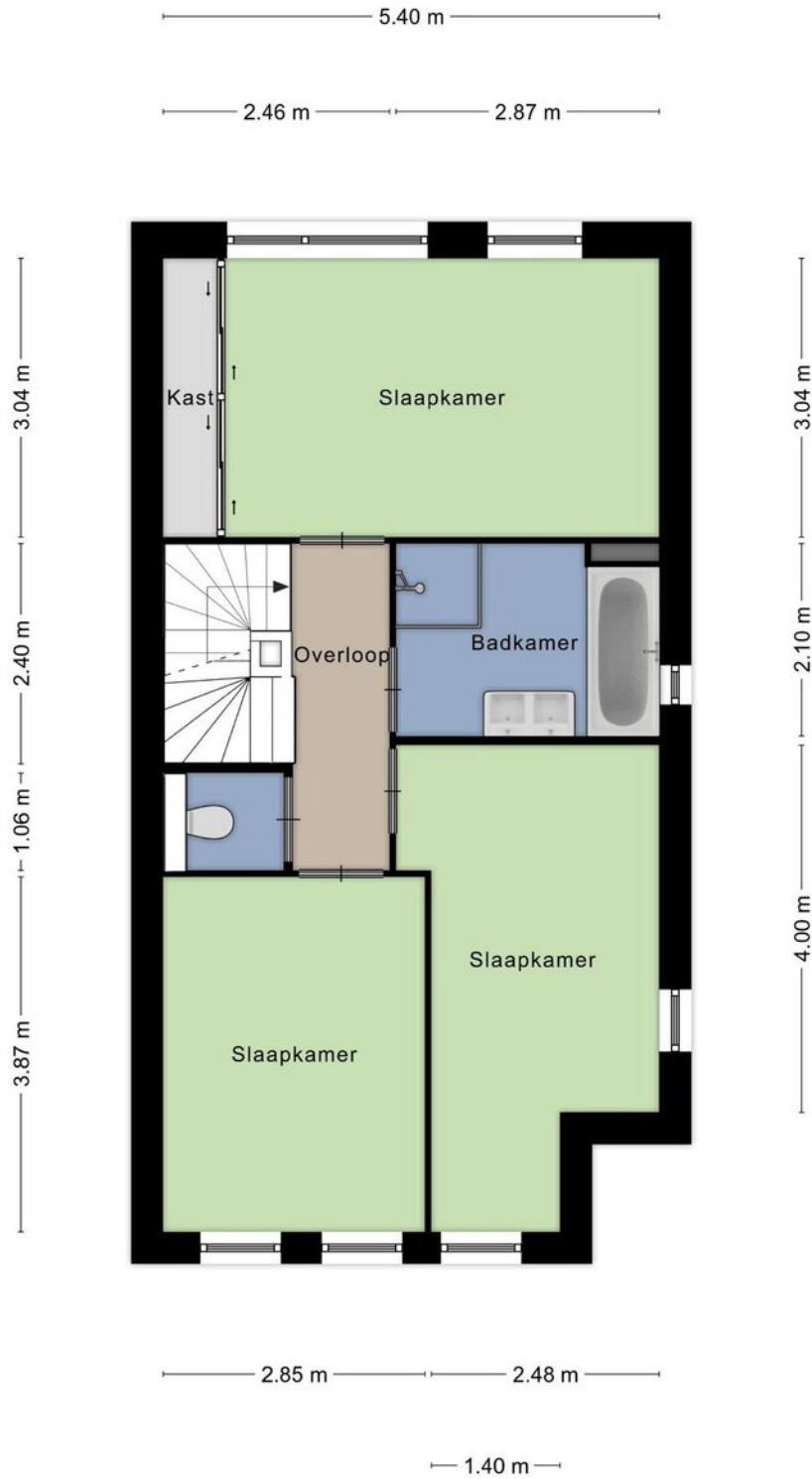
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



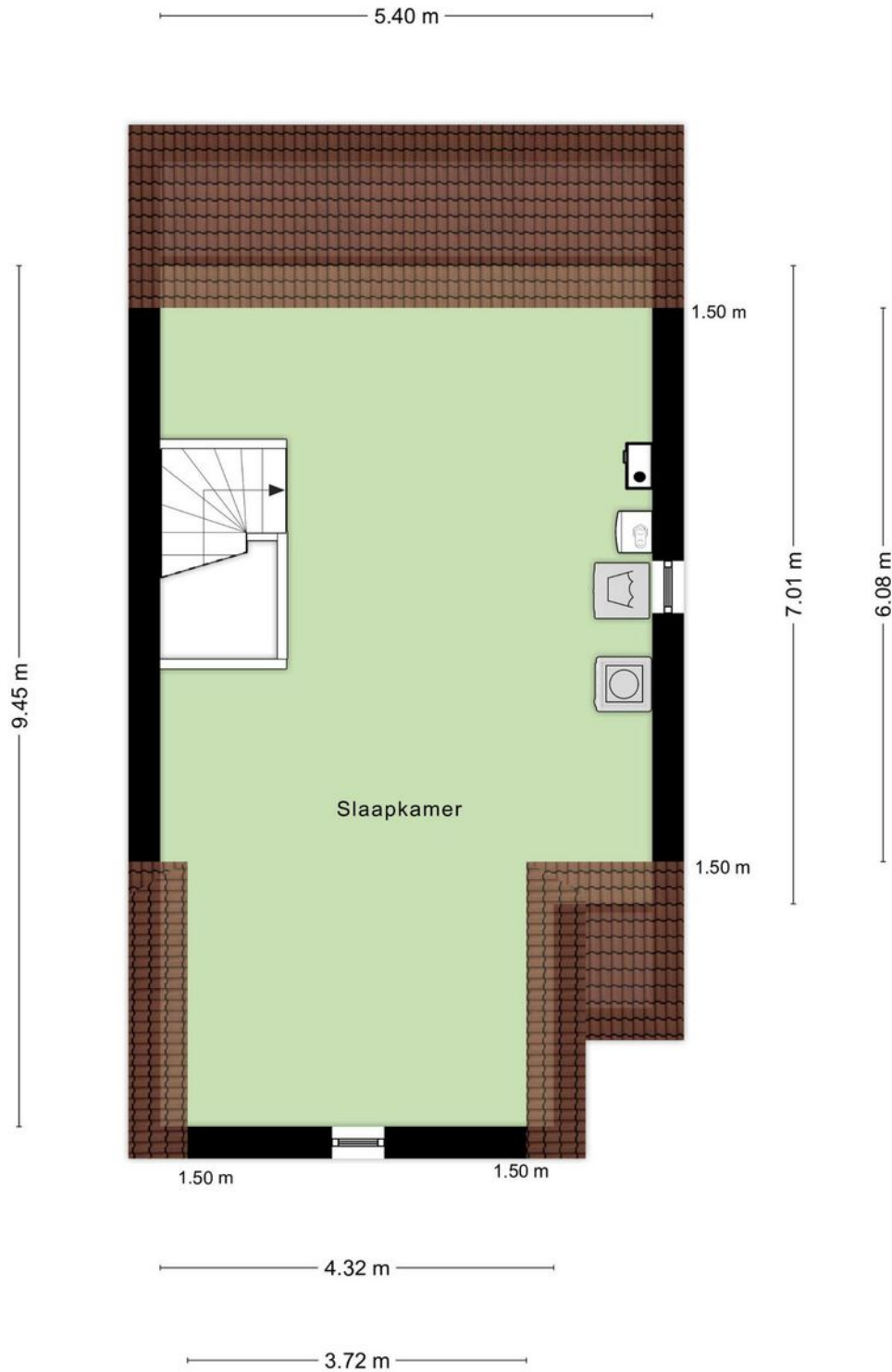
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Charissa van de Wetering
Commercieel medewerkster Frontoffice



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Hanneke van der Plas
Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Floris Heeringa
Medewerker Backoffice



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Lonneke Snellen
Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

