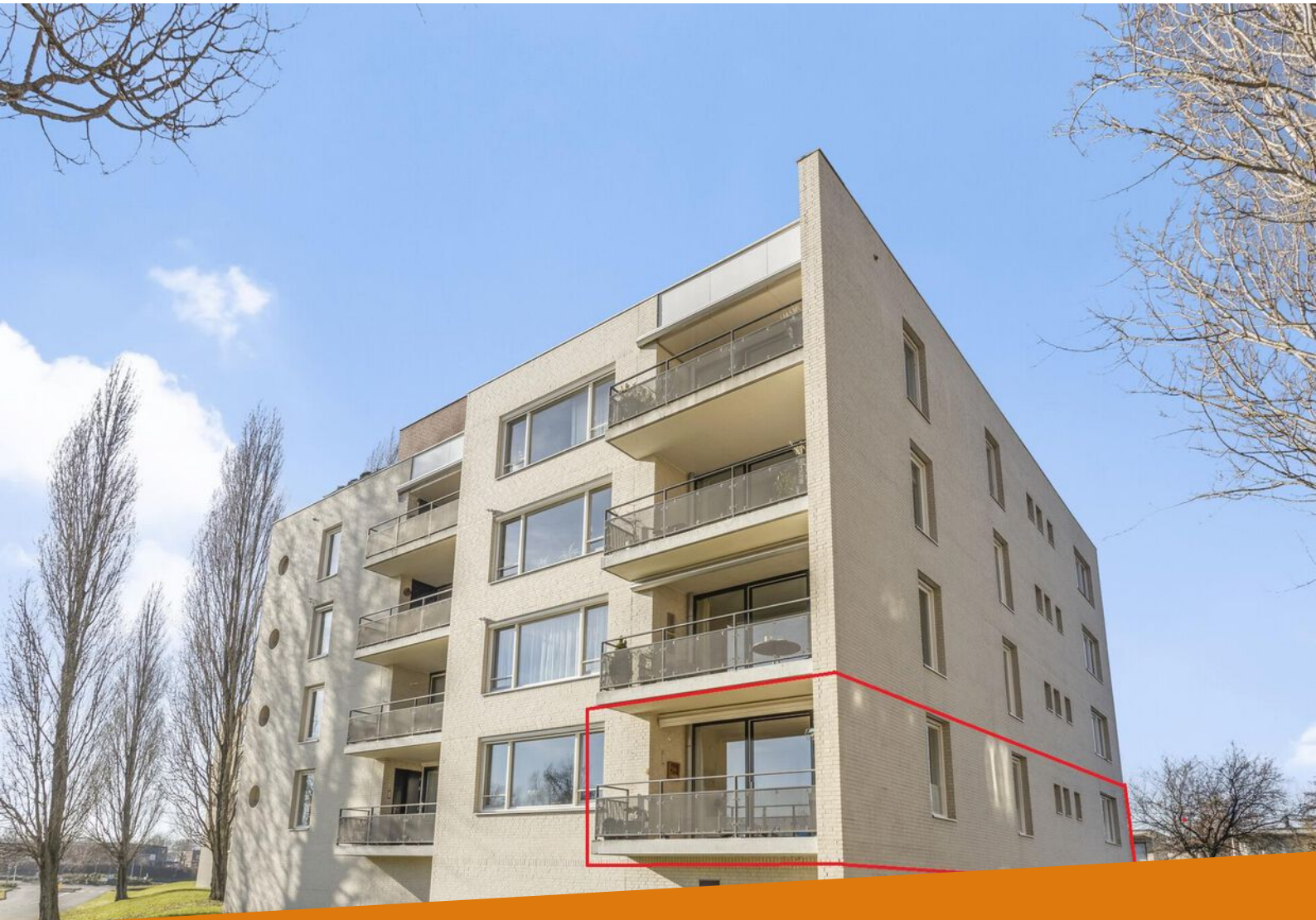


SCHOUT VAN BERGAIGNESTRAAT 23, 's-Hertogenbosch

| Ruim driekamerappartement met 2 balkons!



VRAAGPRIJS € 359.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1998



Balkon ligging
oosten en westen



Woonoppervlakte
100 m²



Inhoud
313 m³



Servicekosten
€209,- euro per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte en ruime woonkamer
- Serparate berging/wasruimte
- 2 slaapkamers
- Balkon aan voor- en achterzijde
- Berging in het souterrain

**Wordt Schout van Bergaignestraat
23 uw Waare (T)huis?**

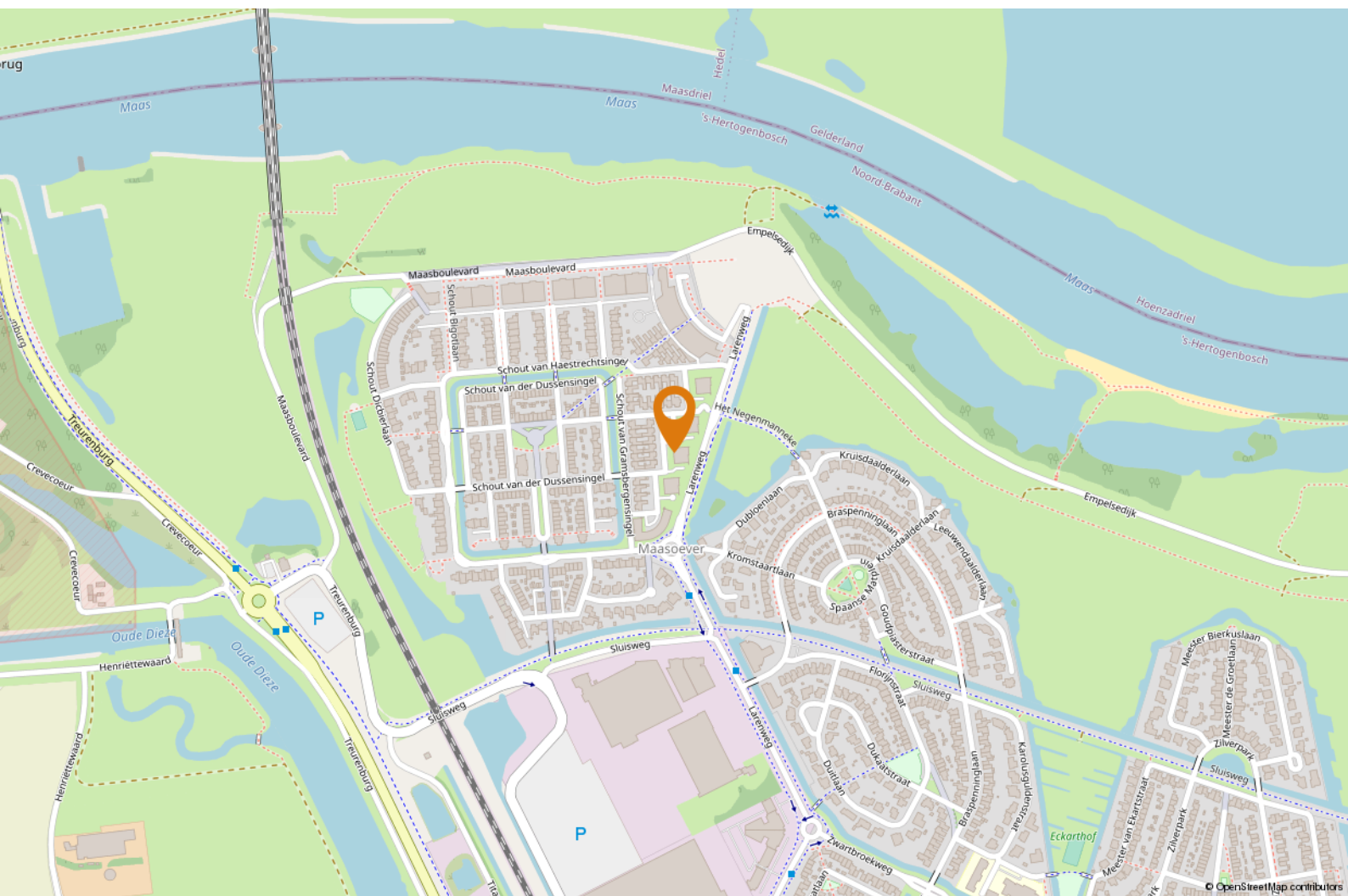




Locatie

Het appartementencomplex Tour Le Duc ligt in een rustige woonomgeving nabij de Maasboulevard. Wonen met een heerlijk buitengevoel en toch voorzien van alle gemakken van de stad. Diverse sociale voorzieningen zijn vanaf deze mooie locatie prima te bereiken.

's-Hertogenbosch Sch. van Bergaignestraat 23





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- het appartement is op de eerste verdieping gelegen;
- de gebruiksoppervlakte wonen bedraagt 100 m²;
- de lichte woonkamer is praktisch in te delen en afgewerkt met een laminaatvloer en een gestucte wandafwerking;
- vanuit de woonkamer is er middels een aluminium schuifpui toegang tot een kamerbreed balkon (O). Met recht een prachtig verlengstuk van de woonkamer;
- de open keuken beschikt over een hoekopgestelde keukeninrichting met natuurstenen werkblad, bergruimte en (inbouw)apparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser;
- de ouderslaapkamer is goed van formaat en voorzien van een riante kastenwand;
- de tweede slaapkamer is te gebruiken als logeerkamer en/of werkkamer. Vanuit deze slaapkamer is het balkon (Z) aan de voorzijde bereikbaar;
- de deels betegelde badkamer is ruim van opzet en voorzien van een ligbad, inloofdouche en een wastafel met meubel;
- er is een praktische bijkeuken aanwezig met aansluitpunt voor de wasapparatuur;
- een separate toiletruimte met fonteintje is via de hal bereikbaar;
- er is een eigen berging in het souterrain;
- er in februari 2023 door de VVE nieuwe kozijnen geplaatst zijn;
- op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen;
- het complex wordt onderhouden door een zeer actieve VvE;
- het appartementencomplex is voorzien van zonnepanelen;



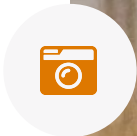
“Wat een ruimte”



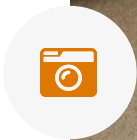
- de maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt €209,-;
- de centrale entree geeft een ruime en verzorgde indruk en biedt toegang tot de trapopgang, liftinstallatie, brievenbussen en bellentableau;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt, indien gewenst kan het snel;



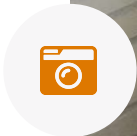














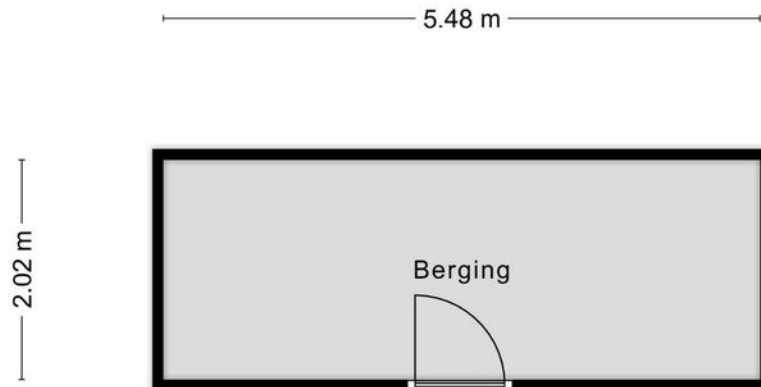
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
toiletrolhouder	X		



LIJST VAN ZAKEN



Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



AANTEKENINGEN

Schout van Bergaignestraat 23
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Charissa van de Wetering
Commercieel medewerkster frontoffice



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Hanneke van der Plas
Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Floris Heeringa
Medewerker Backoffice



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Lonneke Snellen
Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

