

CANTATEHOF 12, Rosmalen

| Instapklaar & Energiezuinig



VRAAGPRIJS € 489.500 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2012



Tuin ligging
noord



Woonoppervlakte
118 m²



Inhoud
417 m³



Perceeloppervlakte
155 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Oplevering in overleg
- Energielabel A+
- 12 zonnepanelen
- Verzorgde achtertuin en achterom
- Populaire jonge woonwijk

Misschien wordt Cantatehof 12 te Rosmalen wel uw Waare (T)huis ?

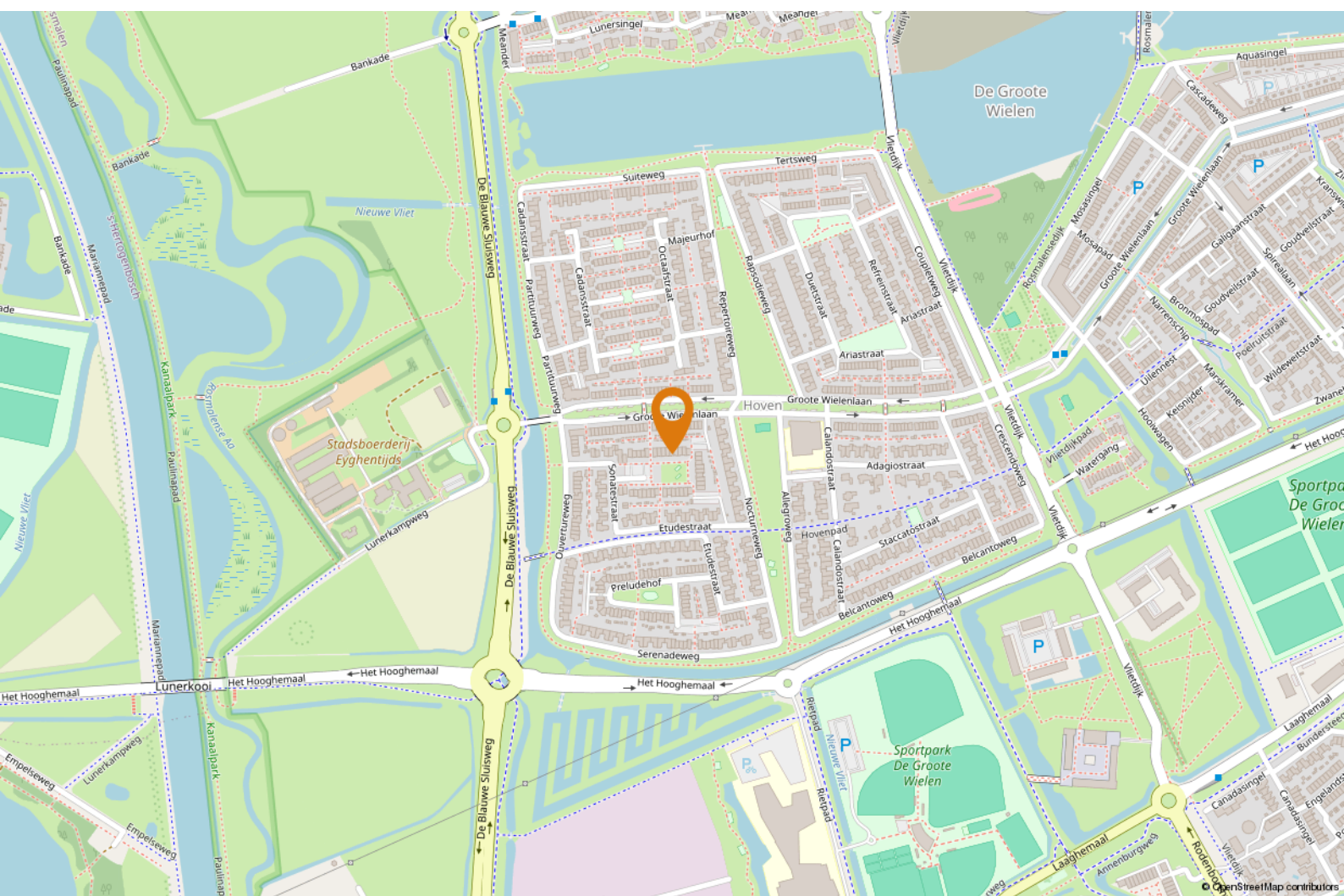




Locatie

De woning is gelegen in de gezellige woonwijk "De Hoven" in De Groote Wielen. Wonen in De Groote Wielen betekent wonen nabij diverse scholen, kinderdagverblijven, sportverenigingen, winkels en een gezondheidscentrum. Tevens bent u binnen een mum van tijd in het gezellige centrum van Rosmalen.

Rosmalen Cantatehof 12





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Cantatehof 12 in Rosmalen!
Ben je op zoek naar een instapklare en energiezuinige gezinswoning in een jonge, kindvriendelijke wijk?
Deze tussenwoning aan Cantatehof 12 combineert comfort met duurzaamheid. Met een woonoppervlakte van 118 m², vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een verzorgde achtertuin op het noorden en een eigen parkeerplaats, is dit een ideale plek voor jonge gezinnen of doorstromers. Bovendien ligt de woning in de populaire wijk De Groote Wielen, is voorzien van 12 zonnepanelen en heeft energielabel A+.

Goed om te weten

– de ruime hal biedt toegang tot de meterkast, een garderobe nis, het toilet met fonteintje en de woonkamer;

– de woonkamer is tuingericht en voorzien van een grote raampartij met loopdeur naar de achtertuin, een moderne tegelvloer met comfortabele vloerverwarming en strakke wanden in een lichte kleurstelling;

– aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, uitgerust met inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasmachine, met voldoende werk- en kastruimte;

– u aan de voorzijde geniet van een vrij uitzicht vanuit de keuken;

– er in de woonkamer een praktische provisiekast aanwezig is waar u veel spullen kwijt kunt;

– de overloop op de eerste verdieping toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer;

– alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer, alsmede kunststof kozijnen met draai-/kiepramen (voorzien van HR++ glas);



"Combinatie van comfort en
duurzaamheid"



- de moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, een inloopdouche met glazen wand, een wastafel en een tweede toilet;
- de tweede verdieping biedt naast een ruime vierde slaapkamer ook een royale overloop met aansluitingen voor wasapparatuur en volop bergruimte;
- de brede dakkapel zorgt voor extra ruimte en lichtinval in zowel de slaapkamer als op de overloop;
- de achtertuin is verzorgd aangelegd met een terras, gazon, een houten berging en een achterom;
- met 12 zonnepanelen op het dak en vloerverwarming op de begane grond is de woning energiezuinig en voorbereid op de toekomst;
- er één parkeerplaats op het mandelige parkeerterrein gelegen is en aan de voorzijde van de woning op het openbare parkeerterrein veel ruimte is voor bezoek of een tweede auto;

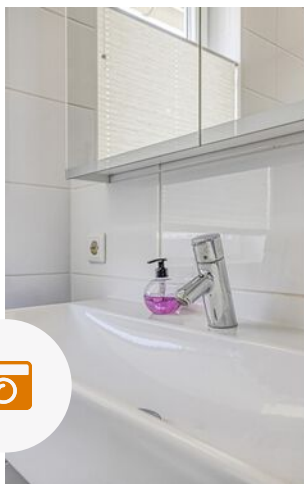
- de kosten voor onderhoud van het mandelige terrein bedragen circa € 100,- per jaar;
- bouwjaar 2012, uitstekend onderhouden en direct te betrekken;
- oplevering in overleg.

Benieuwd of dit jouw Waare (t)Huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!













PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



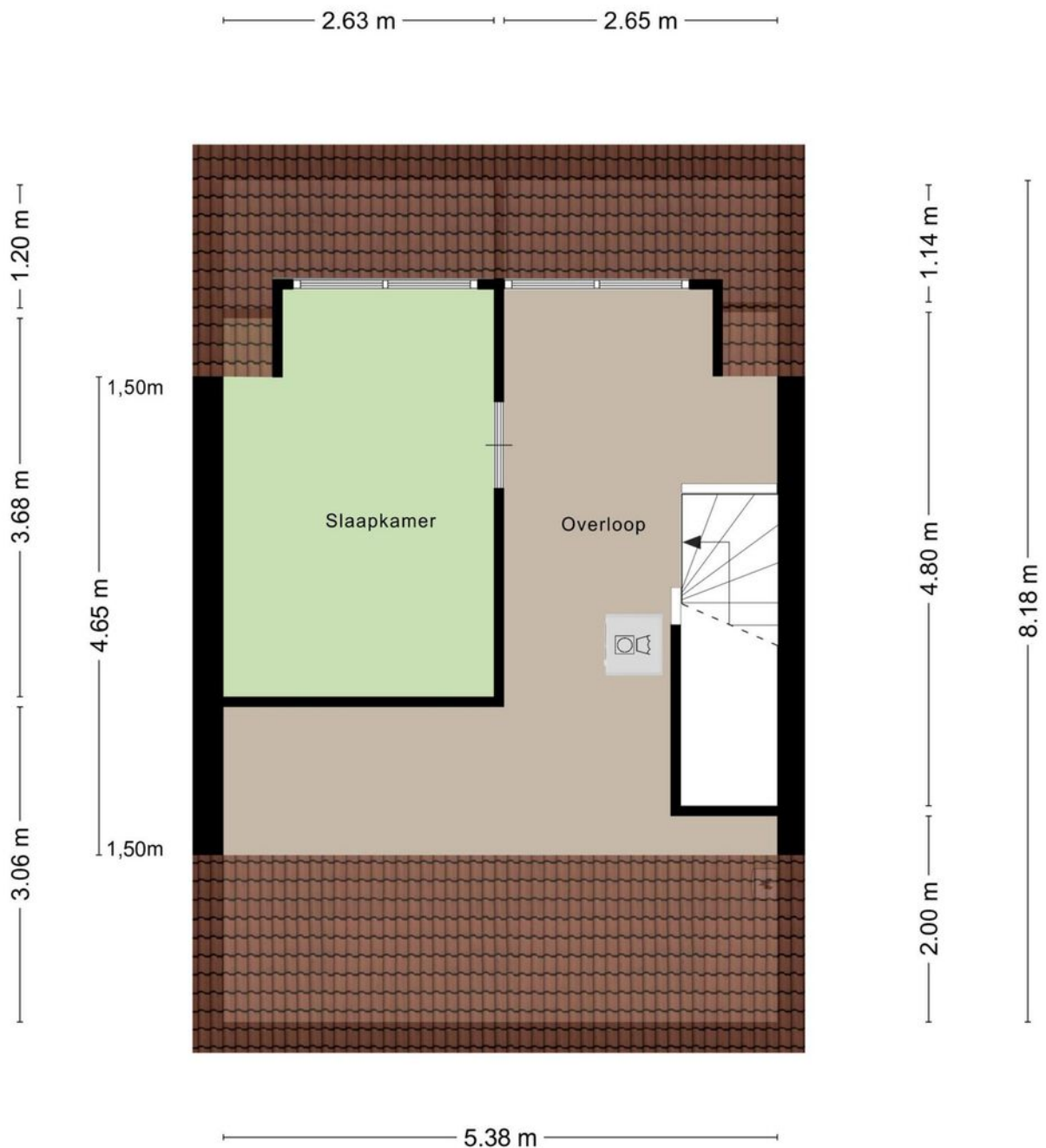
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



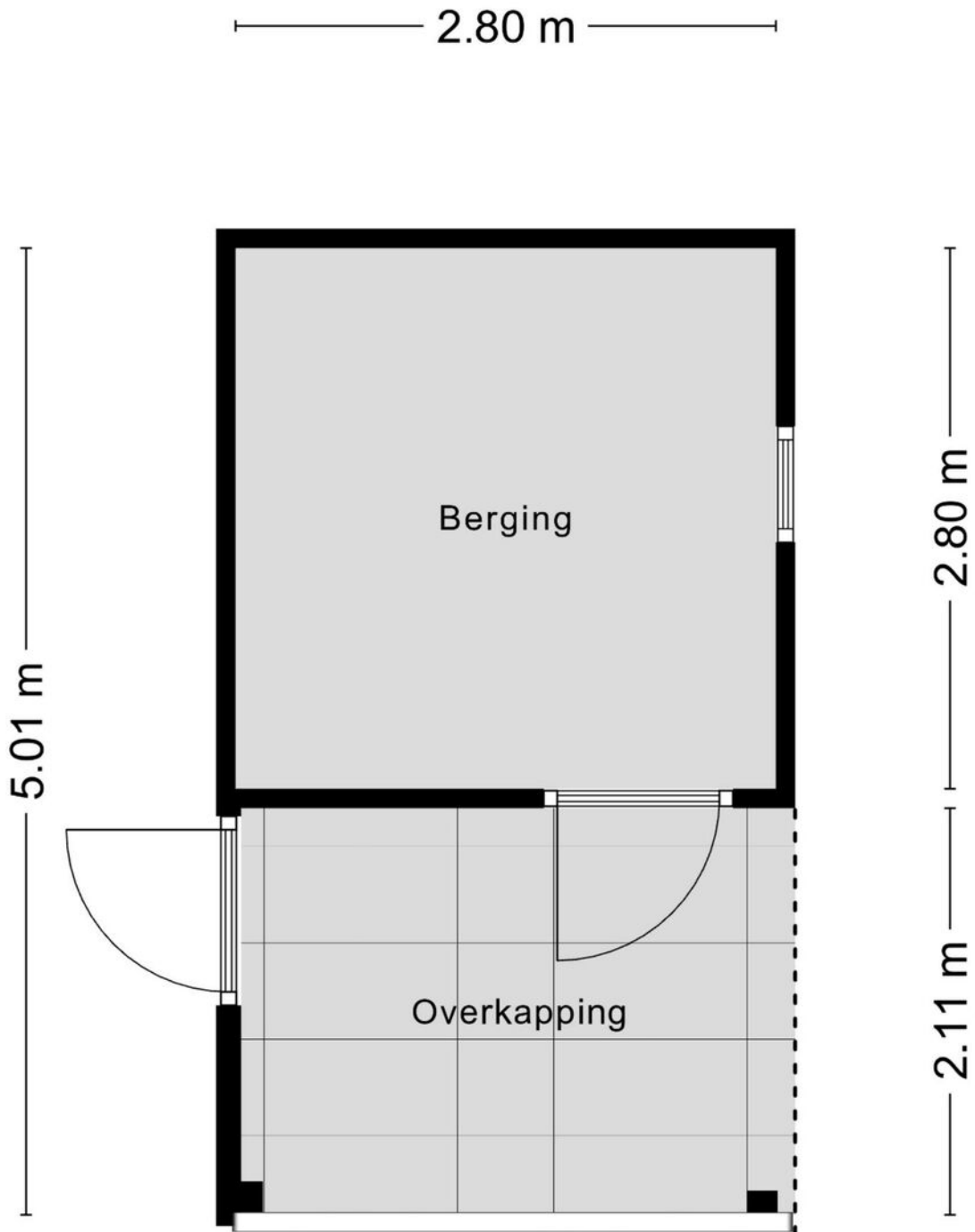
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren			X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast			X
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Zonnepanelen

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X



Uw referentie: HWH



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



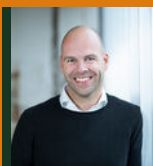
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Vastgoedadviseur



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

