

ACHTSTE BUITENPEPERS 15, 's-Hertogenbosch

| Ruime tussenwoning met 4 slaapkamers en een diepe tuin!



VRAAGPRIJS € 450.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1974



Tuin ligging
oost



Woonoppervlakte
129 m²



Inhoud
463 m³



Perceeloppervlakte
275 m²



Aantal slaapkamers
4



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Een garage
- Lichte en royale woonkamer
- 4 slaapkamers
- Diepe tuin op het oosten, grenzend aan een waterpartij

Wordt Achtste Buitenpepers 15 uw Waare (T)huis?

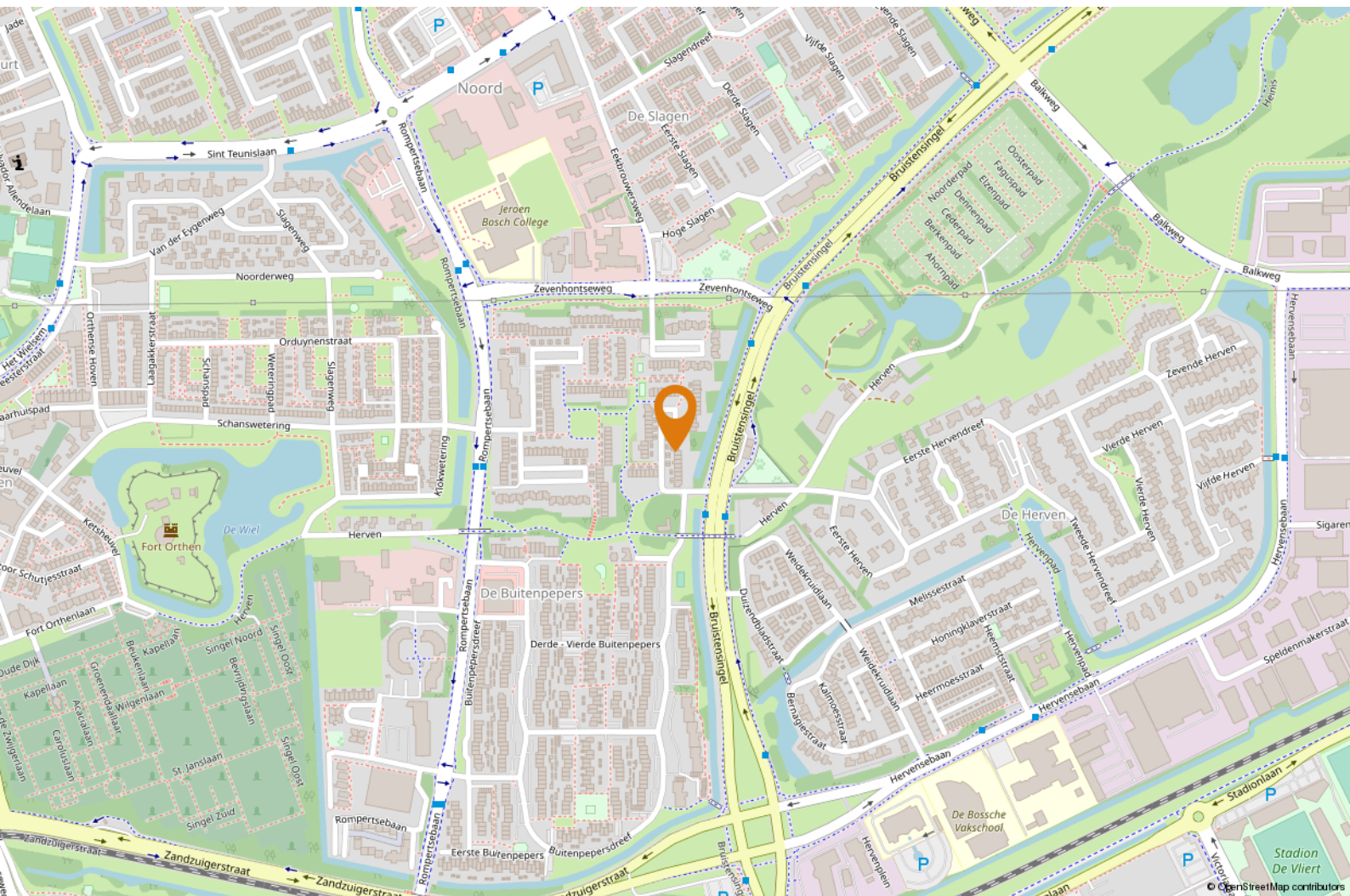




Locatie

Woonwijk "Buitenpepers" is gelegen nabij de binnenstad van 's-Hertogenbosch en heeft een zeer centrale ligging ten opzichte van alle voorzieningen. Er stopt een stadsbus nagenoeg voor de deur en station 's-Hertogenbosch Oost is op steenworp afstand gelegen.

's-Hertogenbosch Achtste Buitenpepers 15





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- het betreft een perceel van 275 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 129 m² bedraagt;
- de hal biedt toegang tot de meterkast (uitgebreid in 2017, 8 groepen en 2 aardlekschakelaars) en de volledig betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje;
- de royale en tevens brede woonkamer is voorzien van een lesteenvloer, spachtelputz wandafwerking en een schuurwerk plafond;
- de grote ramen aan de voor- en achterzijde zorgen voor veel daglichttoetreding;
- de half open keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een rechte keukeninrichting (aan weerszijden) met veel opberg- en werkruimte én inbouwapparatuur, te weten: een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combi-oven en een vaatwasser;
- grenzend aan het zitgedeelte is een deur die toegang biedt tot de zeer diepe achtertuin;
- in de woonkamer is een vaste open trap naar de eerste verdieping;
- de overloop op de verdieping biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer;
- alle slaapkamers zijn voorzien van vloerbedekking, behang wandafwerking en hardhouten kozijnen (draai/ kiep) met dubbele beglazing en screens;
- de volledig betegelde, moderne badkamer (2017) is praktisch ingericht met een ligbad, douchecabine, tweede toilet, designradiator en een brede wastafel met meubel en wandkastje. Het raam zorgt voor prettig lichtinval en natuurlijke ventilatie;
- via een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping;



“Wat een ruimte”

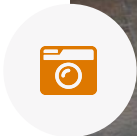


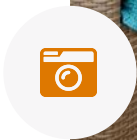
verdieping;

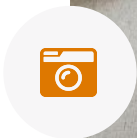
- op de ruime voorzolder bevindt zich de opstelling van de cv-ketel (Intergas, bj. 2018) én de aansluitingen voor de wasapparatuur;
- tenslotte treft u op deze verdieping een zeer royale vierde slaapkamer. Door de dakkapel aan de voorzijde en een Velux dakraam aan de achterzijde geniet men van extra ruimte en lichtinval;
- de groenrijke tuin is op het oosten gelegen en voorzien van een groot terras met zonneluifel, diverse zitjes (o.a. aan het water), borders, een vijver en een looppad;
- het schilderwerk is uitgevoerd in 2019 en 2022;
- de voortuin is diep en royaal waardoor er absoluut geen sprake is van inkijk;
- de garage is aan de voorzijde gelegen en is een prima plek voor het plaatsen van een auto, fietsen en/of scooters. Aan ruimte geen gebrek;

- het dak van de dakkapel is in 2021 vernieuwd;
- de kruipruimte is na geïsoleerd;
- de woning is gelegen in een kindvriendelijke wijk met voldoende parkeergelegenheid;
- station-oost en de dagelijkse voorzieningen zijn op korte afstand gelegen;
- binnen 15 minuten fietsen staat men in de prachtige Bossche binnenstad;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt, bij voorkeur medio 2024.

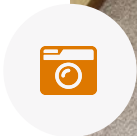
















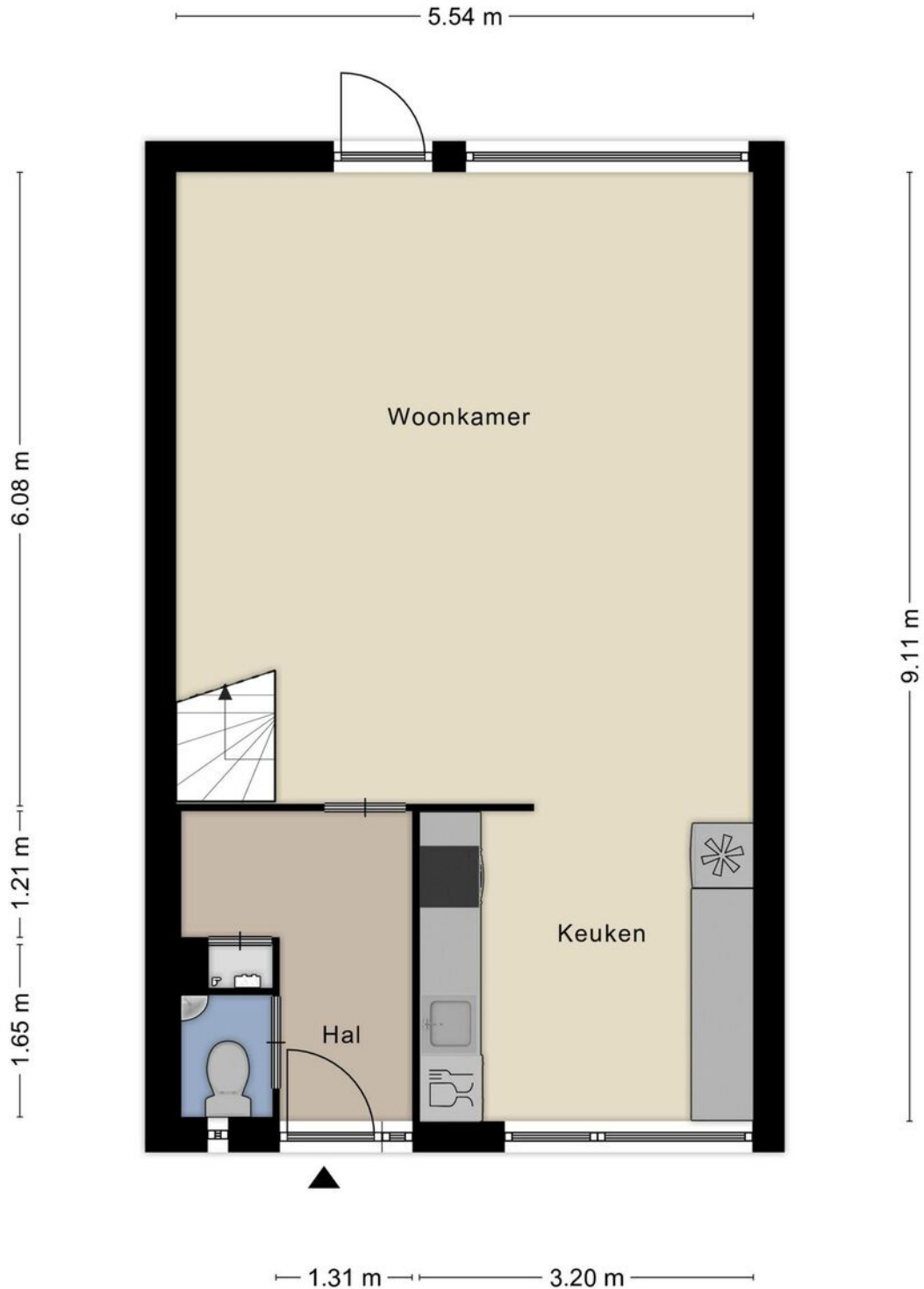
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zöber www.zoerber.nl



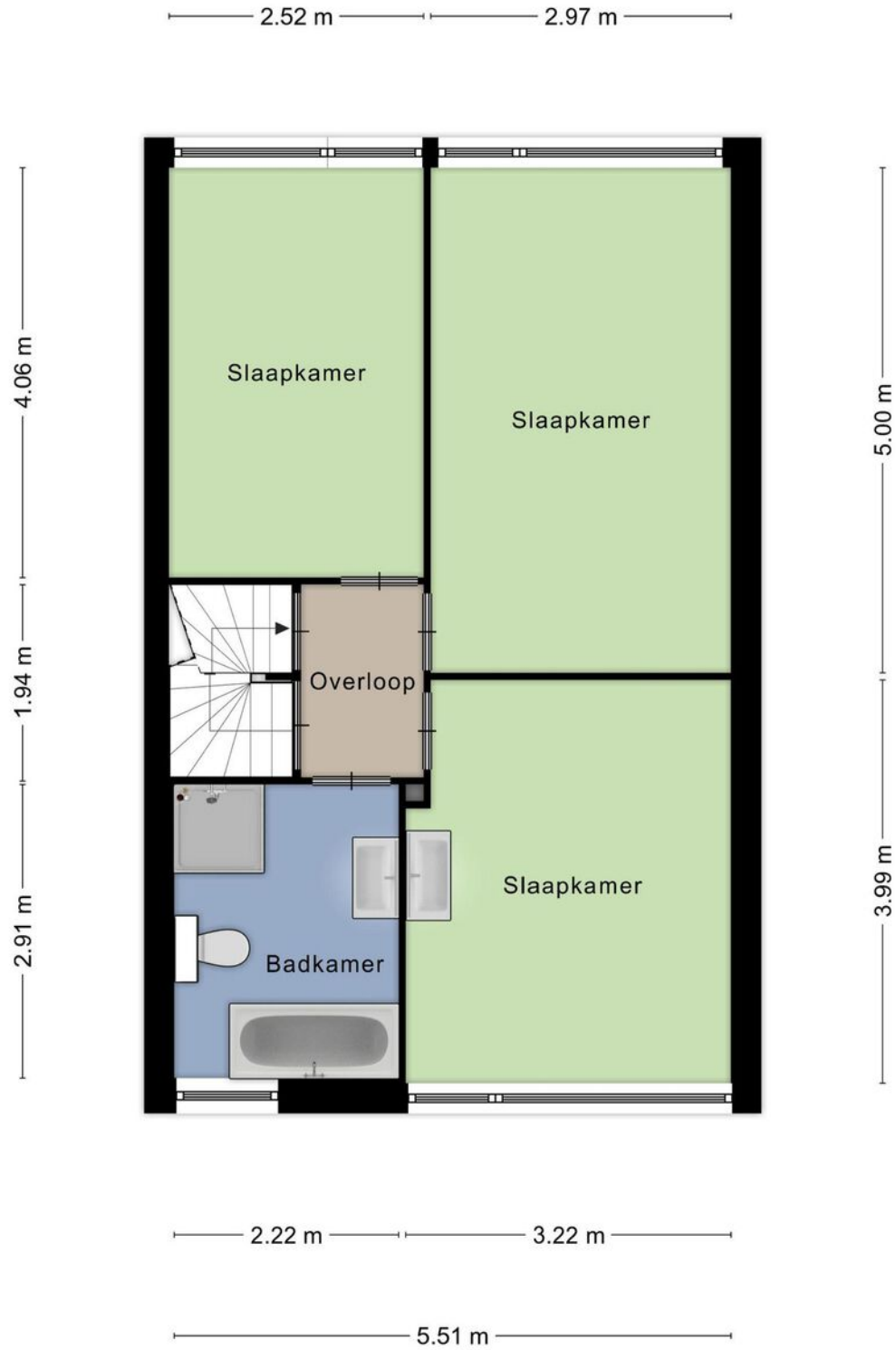
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



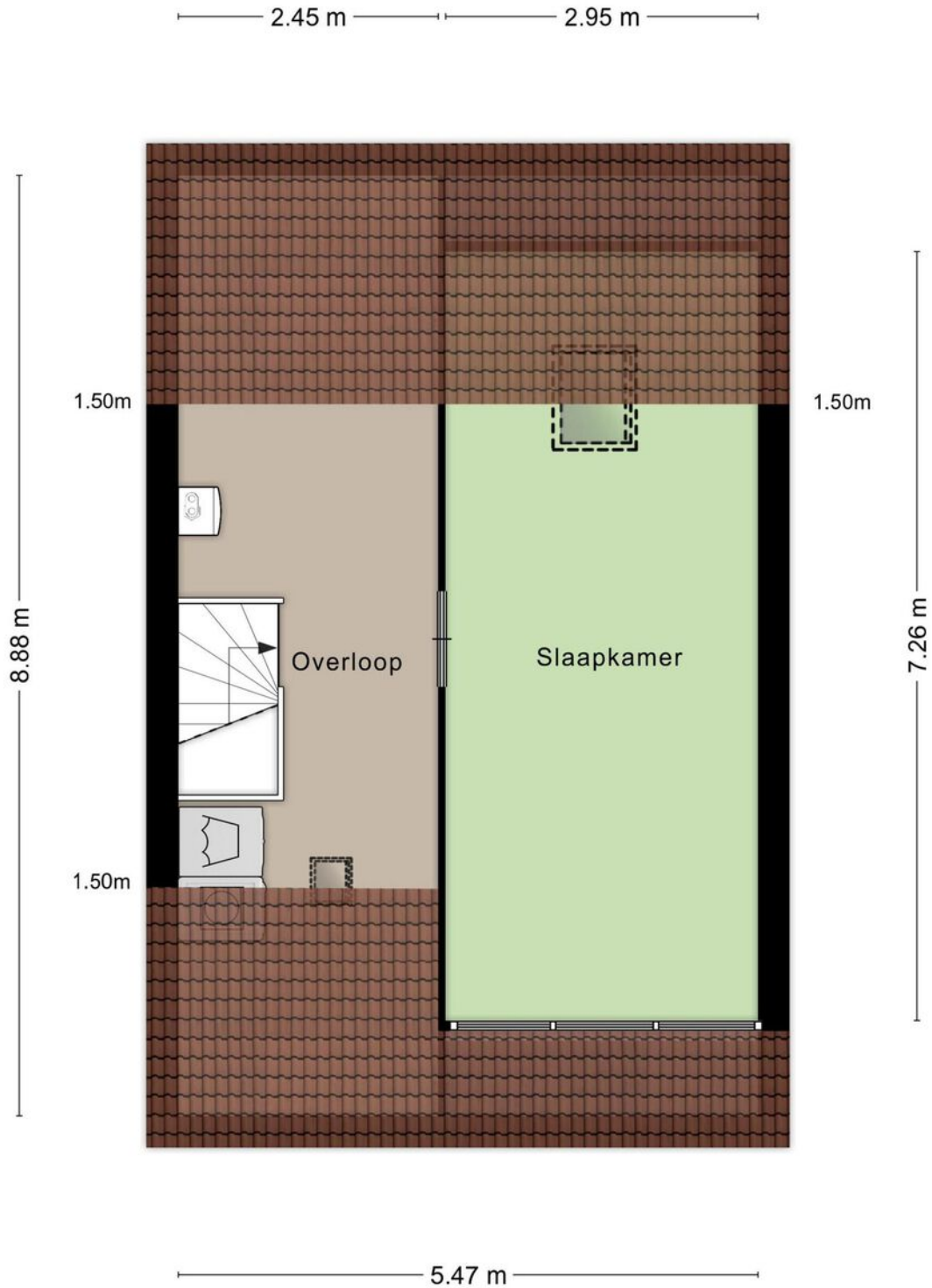
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



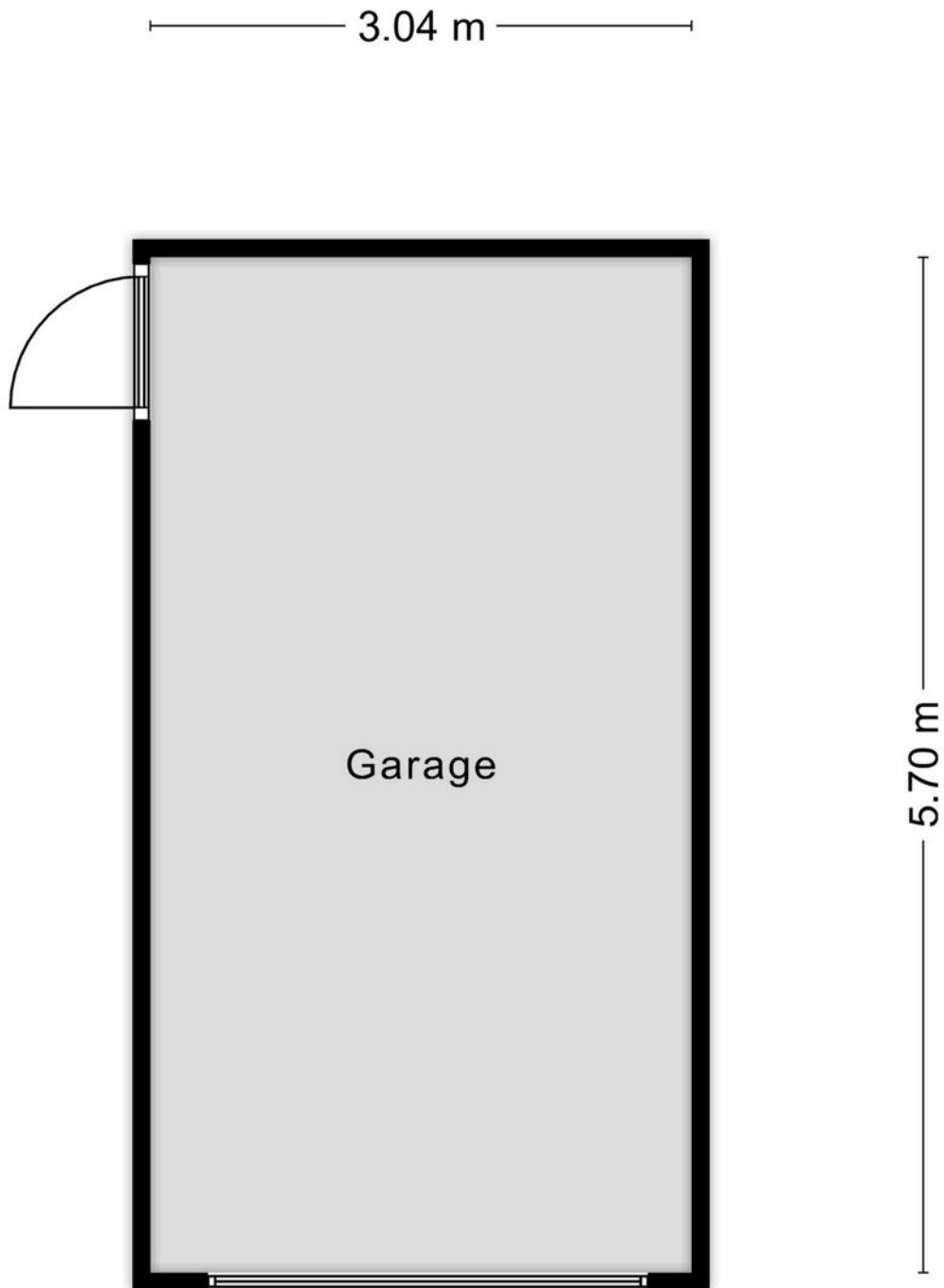
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



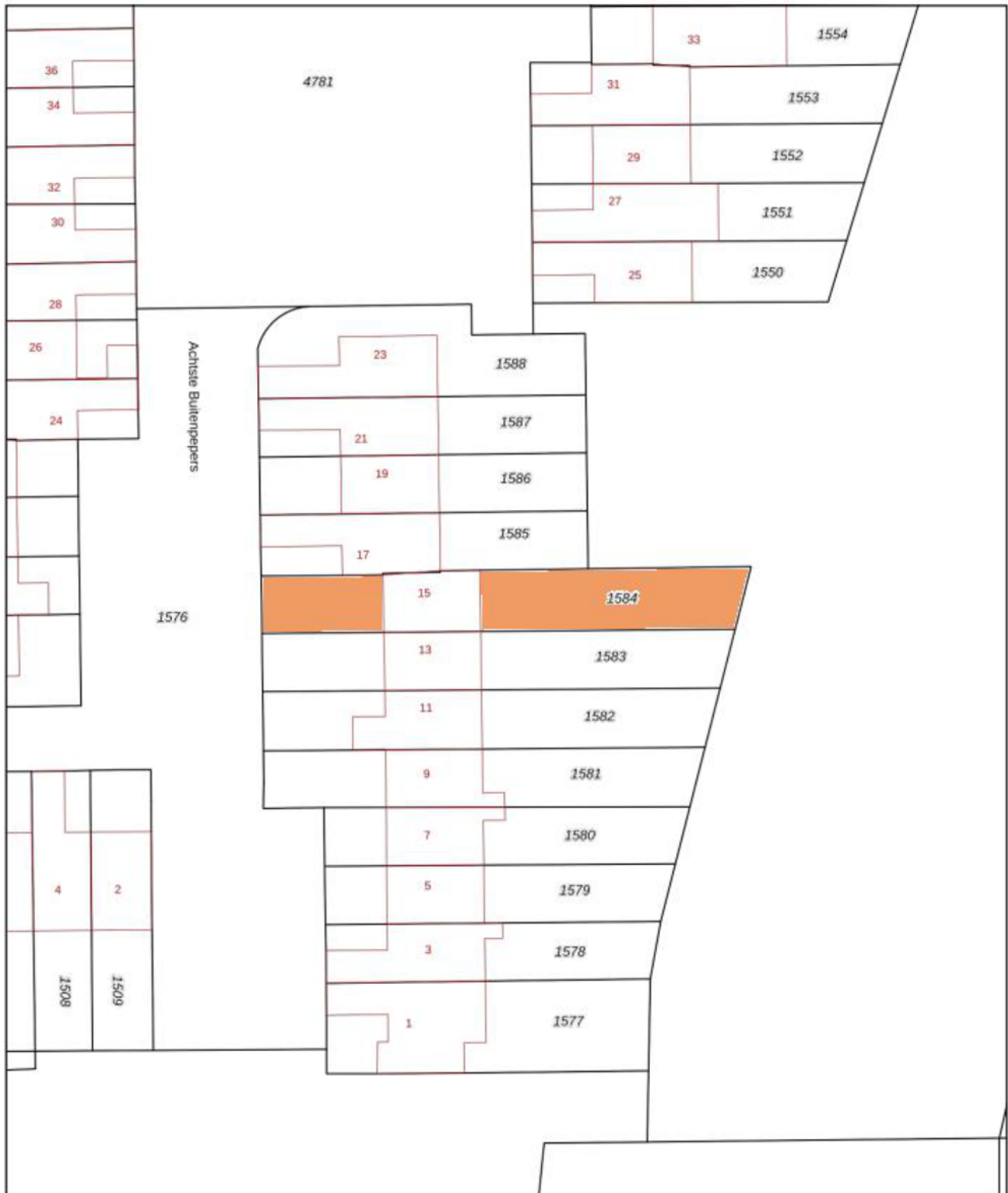
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp werktafel op zolder			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 3 legkasten, 2 hangkasten			X
- Legplanken zolder			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking			X
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Hangkastjes garage			X
Legplanken garage			X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- Werktafel zolder			X
- Div tuinmeubelen + tuingereedschap			X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat X

- afzuigkap X

- combi-oven/combimagnetron X

- koel-vriescombinatie X

- vaatwasser X

Keukenaccessoires, te weten

- Folie-, plastic-, keukenrolhouder X

- Handdoekenrekje X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- fontein X

- reservetoiletrolhouder X

- Voorraadkastje hygiëne-artikelen X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad X



LIJST VAN ZAKEN

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Oprolbare drooglijnen	X		
- Handdoekenrekje + badjasrekje	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Close-in boiler keuken	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Bepanting	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Vijvertje	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Regentonnen + (vaste) tuinlampen	X		
- Water- en fonteinpomp met toebehoren			X



AANTEKENINGEN



A series of horizontal lines for taking notes.

Achtste Buitenpepers 15
's-Hertogenbosch





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebepaling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Charissa van de Wetering
Commercieel medewerkster Frontoffice



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Hanneke van der Plas
Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Floris Heeringa
Medewerker Backoffice



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Lonneke Snellen
Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

