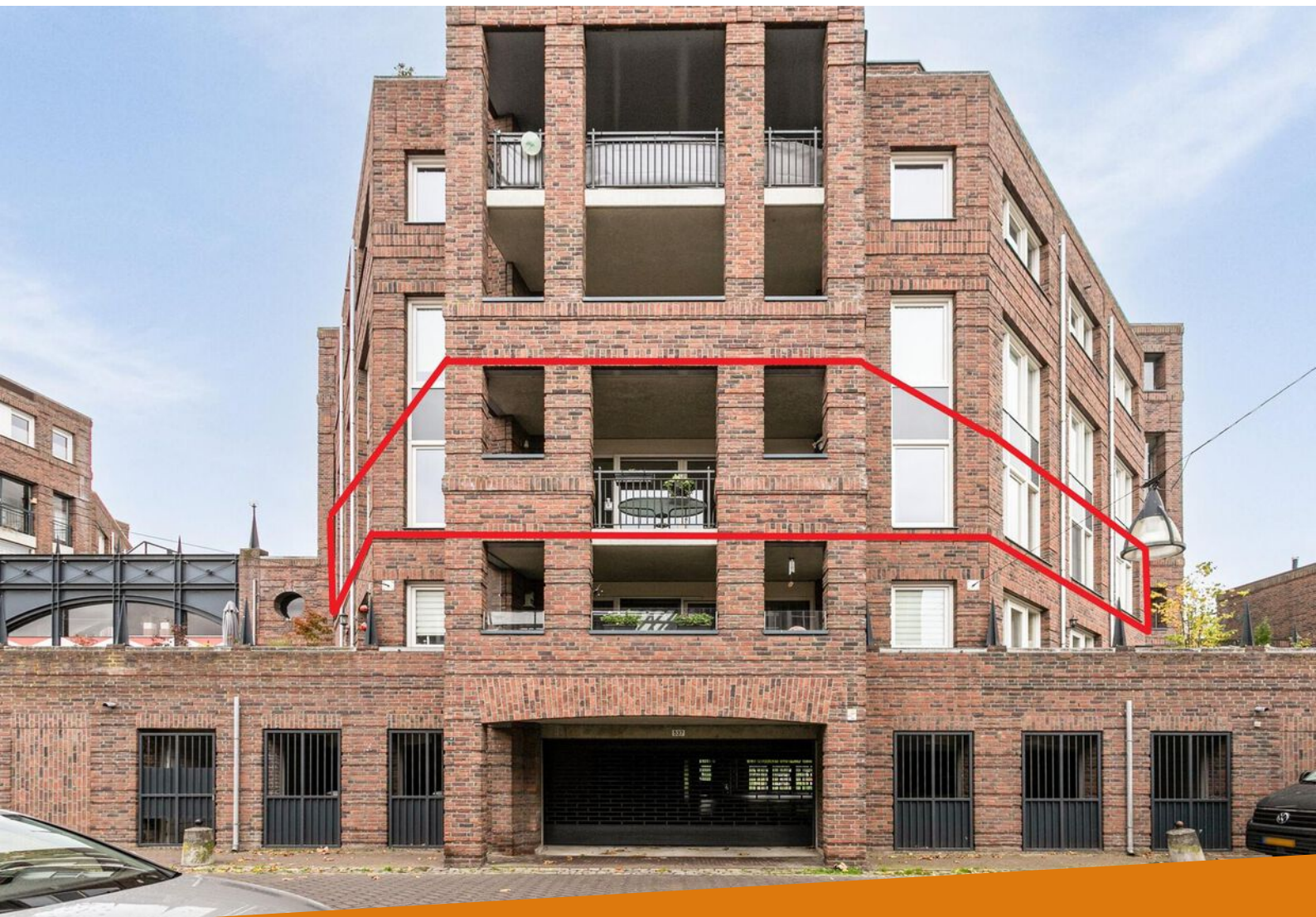


PARCIVALRING 515, 's-Hertogenbosch

| Uniek en royaal 4-kamer appartement met een ruim balkon!



VRAAGPRIJS € 475.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2004



Balkon ligging
noordoost



Woonoppervlakte
144 m²



Inhoud
477 m³



Servicekosten
ca. € 231,- per maand



Aantal slaapkamers
3



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Prachtige ruime woonkamer
- Bijkeuken
- 3 slaapkamers
- Ruim balkon op het noordoosten
- Berging en parkeerplaats

Wordt Parcivalring 515
uw Waare (T)huis?

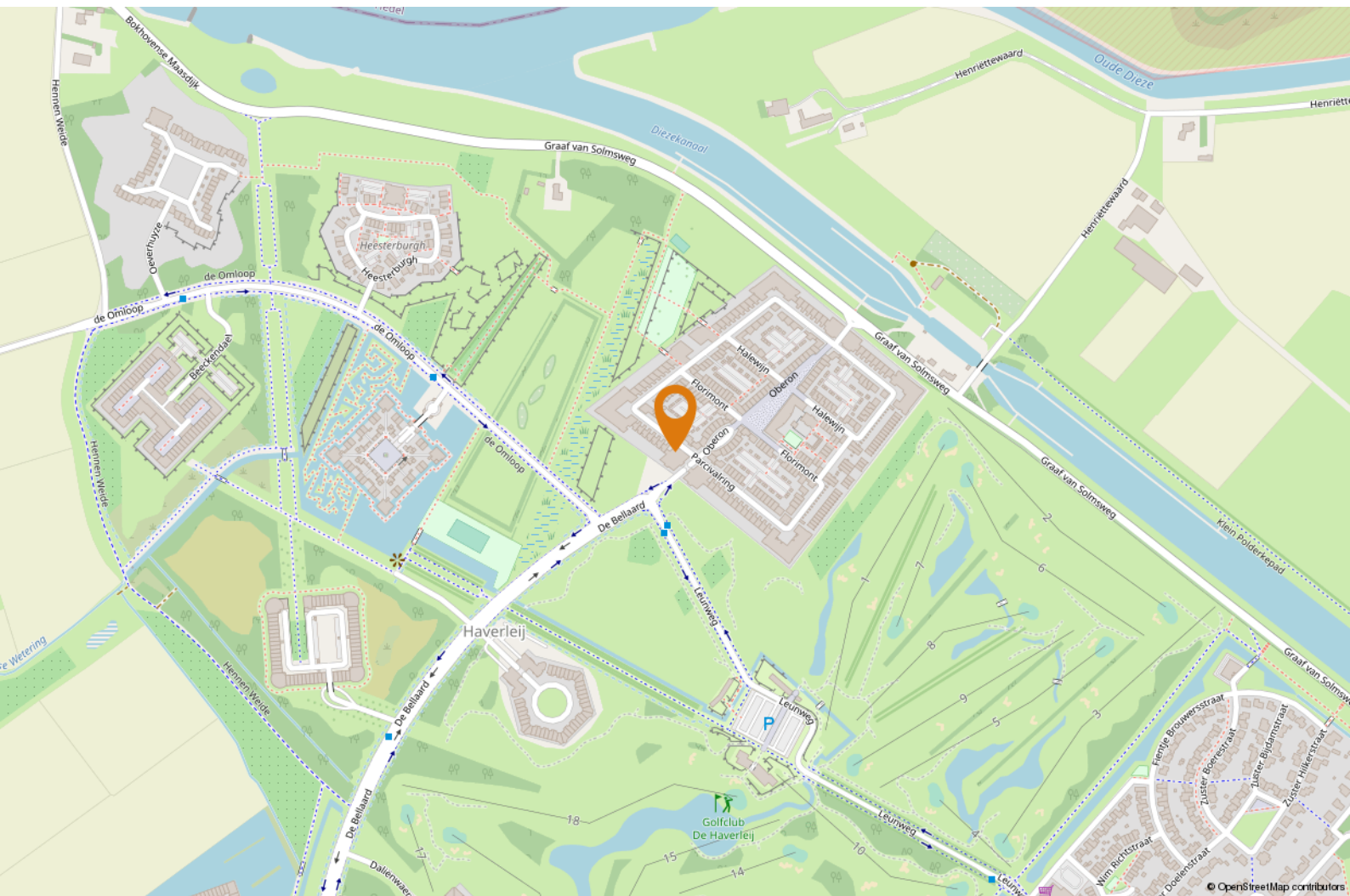




Locatie

De 'Haverleij' ligt op een fantastische locatie ten noordoosten van 's-Hertogenbosch tussen Engelen en Bokhoven en is gebouwd volgens een spraakmakend concept waarbij wonen, werken, recreëren, en natuur ingenieus zijn gecombineerd.

's-Hertogenbosch Parcivalring 515





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

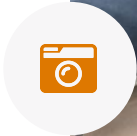
- dit uniek ingedeelde appartement op de tweede verdieping is gelegen;
- de gebruiksoppervlakte wonen maar liefst 144 m² bedraagt;
- men binnen komt in een ruime hal vanwaar men de verschillende ruimtes in het appartement bereikt (m.u.v. de bijkeuken);
- de deels betegelde toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje;
- de royale woonkamer over prachtig lichtinval beschikt door de vele raampartijen en schuifpui naar het balkon;
- de leefruimte sfeervol is afgewerkt met een houten vloer en strak gestucte wanden;
- het eetgedeelte tevens ruim is opgezet waardoor een grote eettafel hier prachtig staat;
- de open keuken (in een hoekopstelling met eiland) beschikt over kasten, lades en inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast, combi-magnetron en een vaatwasser;
- grenzend aan de keuken zich een riante bijkeuken bevindt met de opstelling van de cv-ketel (2020), WTW-unit en aansluitingen voor de wasapparatuur;
- het appartement 3 slaapkamers telt, welke eveneens zijn voorzien van een houten vloer;
- de volledig betegelde badkamer ruim is opgezet en is ingedeeld met: een ligbad, douchecabine, wastafel met meubel, designradiator en tweede toilet;
- het royale en fraaie balkon (meer dan 5 meter breed) op het noordwesten is gelegen. Dit terras biedt een uitgelezen kans om al vroeg in het voorjaar te genieten van het buitenleven;
- door de royale ruimtes het appartement eenvoudig



“Wat een ruimte”



- rolstoel-/rollator proof te maken is. Ook is het appartement vanaf de centrale ingang uitstekend bereikbaar per rolstoel;
- het appartement over een berging (met elektra) en een eigen parkeerplaats beschikt in het souterrain;
 - het appartement verwarmd wordt middels radiatoren;
 - het buitenschilderwerk in 2020 is uitgevoerd;
 - de maandelijkse bijdrage aan de VvE ca. €231,- bedraagt;
 - in 2015 zonnepanelen zijn geplaatst voor de gemeenschappelijke ruimtes;
 - de centrale entree geeft een ruime en verzorgde indruk. Hier zijn de trapopgang, liftinstallatie, brievenbussen en het bellentableau geplaatst;
 - de aanvaarding in overleg plaatsvindt.



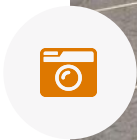
















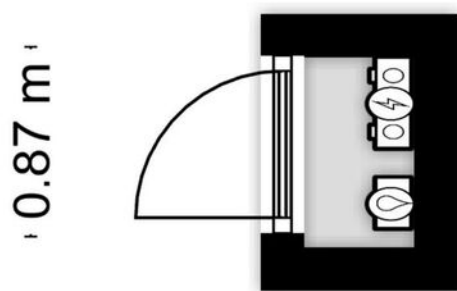
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



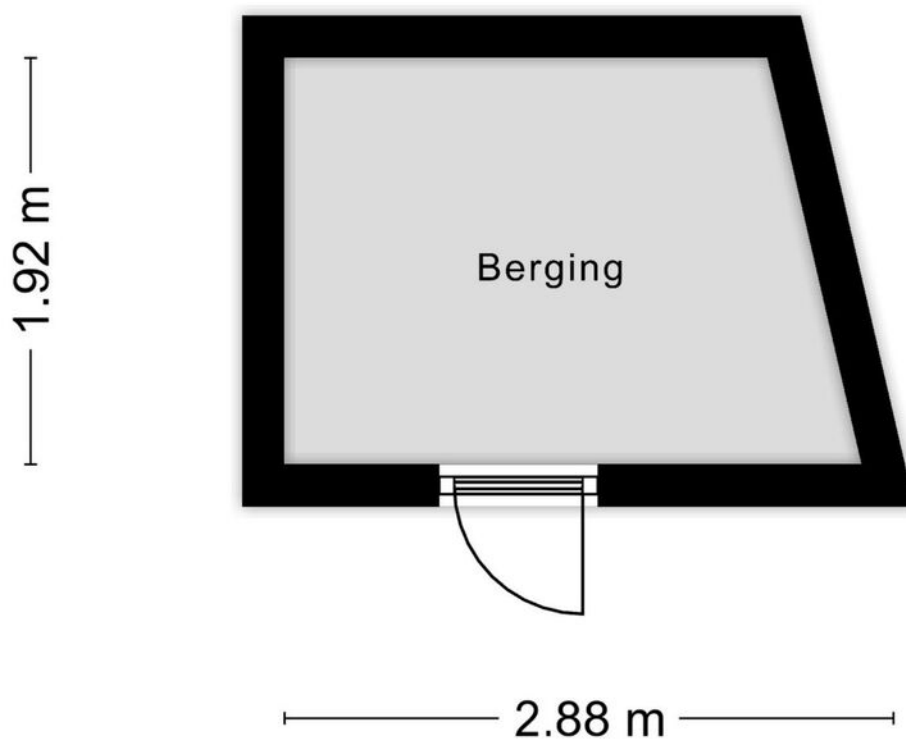
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



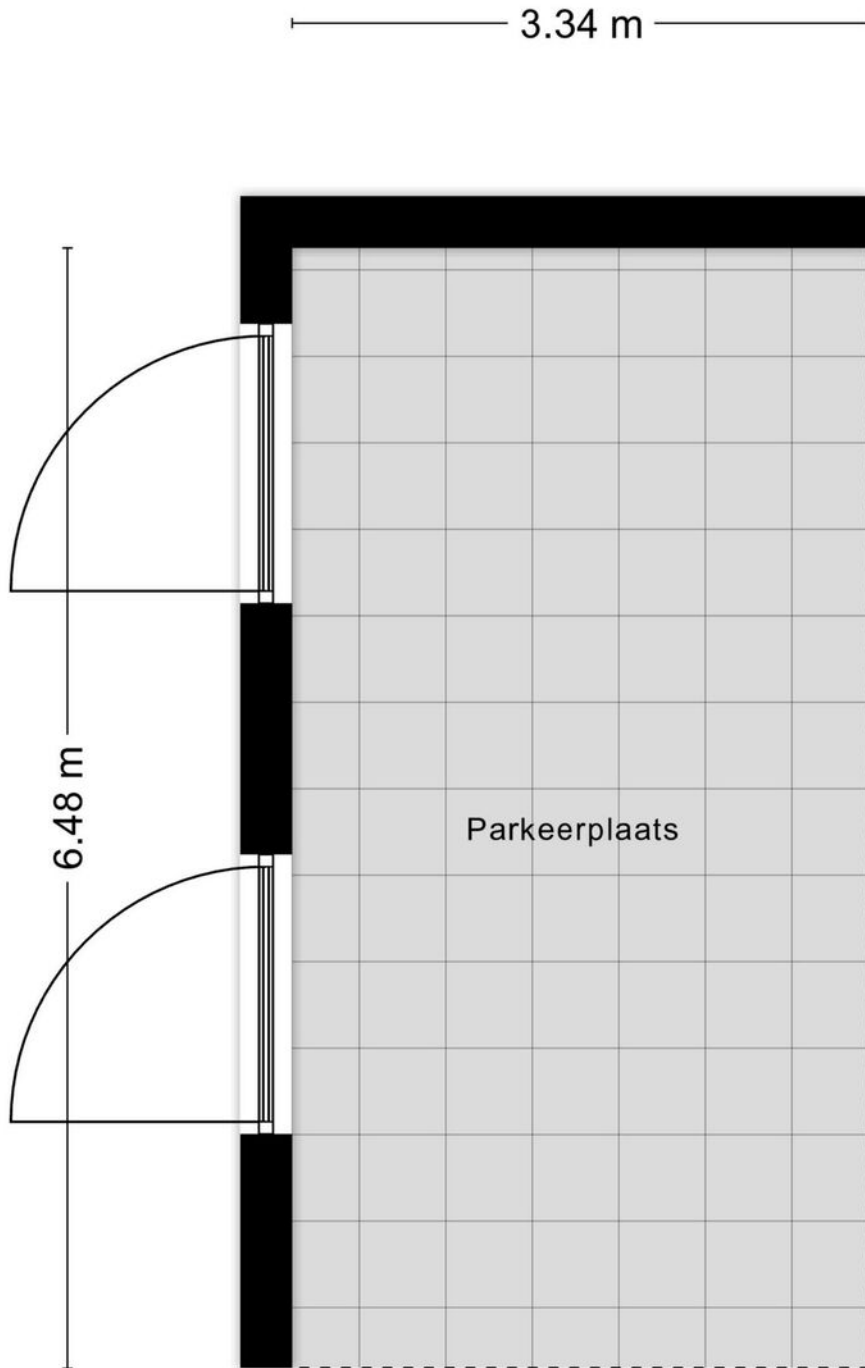
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- kasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- lamellen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafelmeubel	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- Badkamerkasten	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X
(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



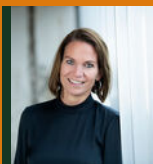
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen



