

BOUVIGNE 17, 's-Hertogenbosch

| Zeer fraai gelegen woning met tuin op het zuidwesten!



VRAAGPRIJS € 369.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1979



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
121 m²



Inhoud
442 m³



Perceeloppervlakte
148 m²



Aantal slaapkamers
3



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Royale en lichte woonkamer
- Open keuken en bijkeuken
- 3 volwaardige slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten
- Grenzend aan een park

**Wordt Bouvigne 17
uw Waare (T)huis?**

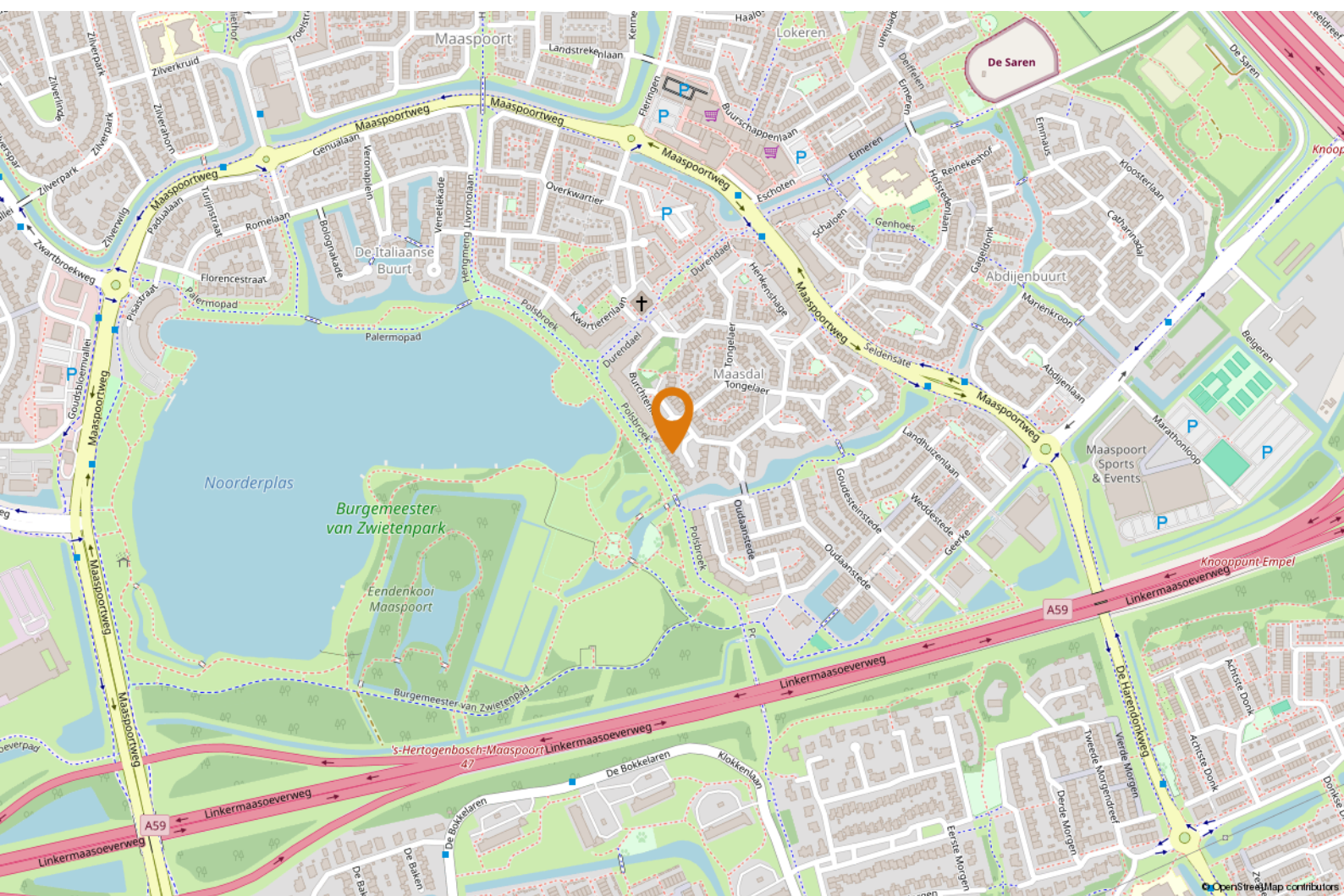




Locatie

De kindvriendelijke Bouvigne is gelegen in de gewilde woonwijk 'Maaspoort'. Supermarkten, kinderdagverblijven, basis- en sportscholen zijn allen binnen enkele minuten van de woning bereikbaar.

's-Hertogenbosch Bouvigne 17





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het een perceel betreft van 148 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 121 m² bedraagt;
- de hal toegang biedt tot de toiletruimte (met fonteintje), meterkast en de woonkamer;
- de lichte en ruime woonkamer is voorzien van een tegelvloer, dubbele beglazing en een granol wandafwerking in combinatie met schoonmetselwerk;
- door de grote raampartijen een prettige lichtinval aanwezig is;
- de keuken is voorzien van een rechte keukenopstelling met bar, opbergruimte en (inbouw)apparatuur, te weten: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser;
- vanuit de keuken de bijkeuken toegankelijk is met ruimschoots opslagcapaciteit. Via een loopdeur is de zonnige achtertuin toegankelijk;
- de overloop toegang biedt tot 2 slaapkamers, de badkamer en een vaste kast;
- beide slaapkamers zijn voorzien van tapijttegels, gestucte wanden in combinatie met behangaccenten en kunststof kozijnen met dubbel glas en horren;
- de volledig betegelde badkamer is ingericht met een douchecabine, tweede toilet en een badkamermeubel met wastafel. Tevens zorgt een groot raam voor prettig lichtinval en natuurlijke ventilatie;
- via een vaste trap de zolder bereikbaar is, ingedeeld met een overloop, derde slaapkamer en een berging;
- de derde slaapkamer door de de grote dakkapel een courante maatvoering heeft. Deze slaapkamer is afgewerkt met een lichte laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en inbouwspots;
- grenzend aan de overloop zich een ruime berging



"Wat een ruimte"



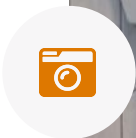
bevindt met de opstelling van de cv-ketel (Itho, 2013), aansluitingen voor de wasapparatuur en opbergruimte;

- de achtertuin is gelegen op het zuidwesten waardoor men nagenoeg de hele dag kan genieten van de zon. De onderhoudsvrije tuin is ingedeeld met een terras, overkapping, houten berging en een achterom;
- de Noorderplas aan de achtertuin grenst waardoor men binnen mum van tijd een heerlijke wandeling kan maken;
- de woning gelegen is aan een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt, bij voorkeur in juni 2024.







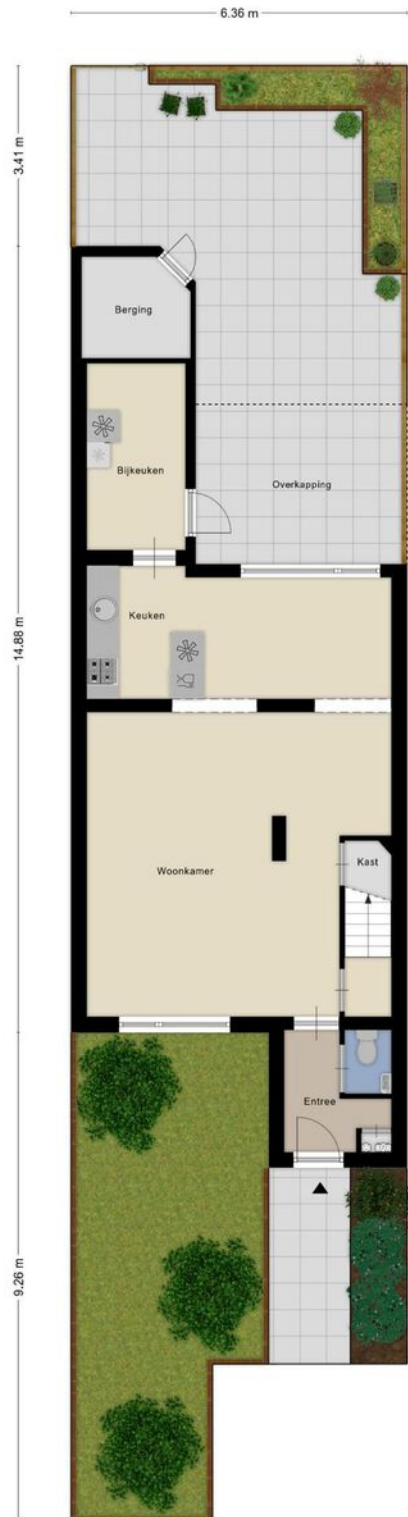








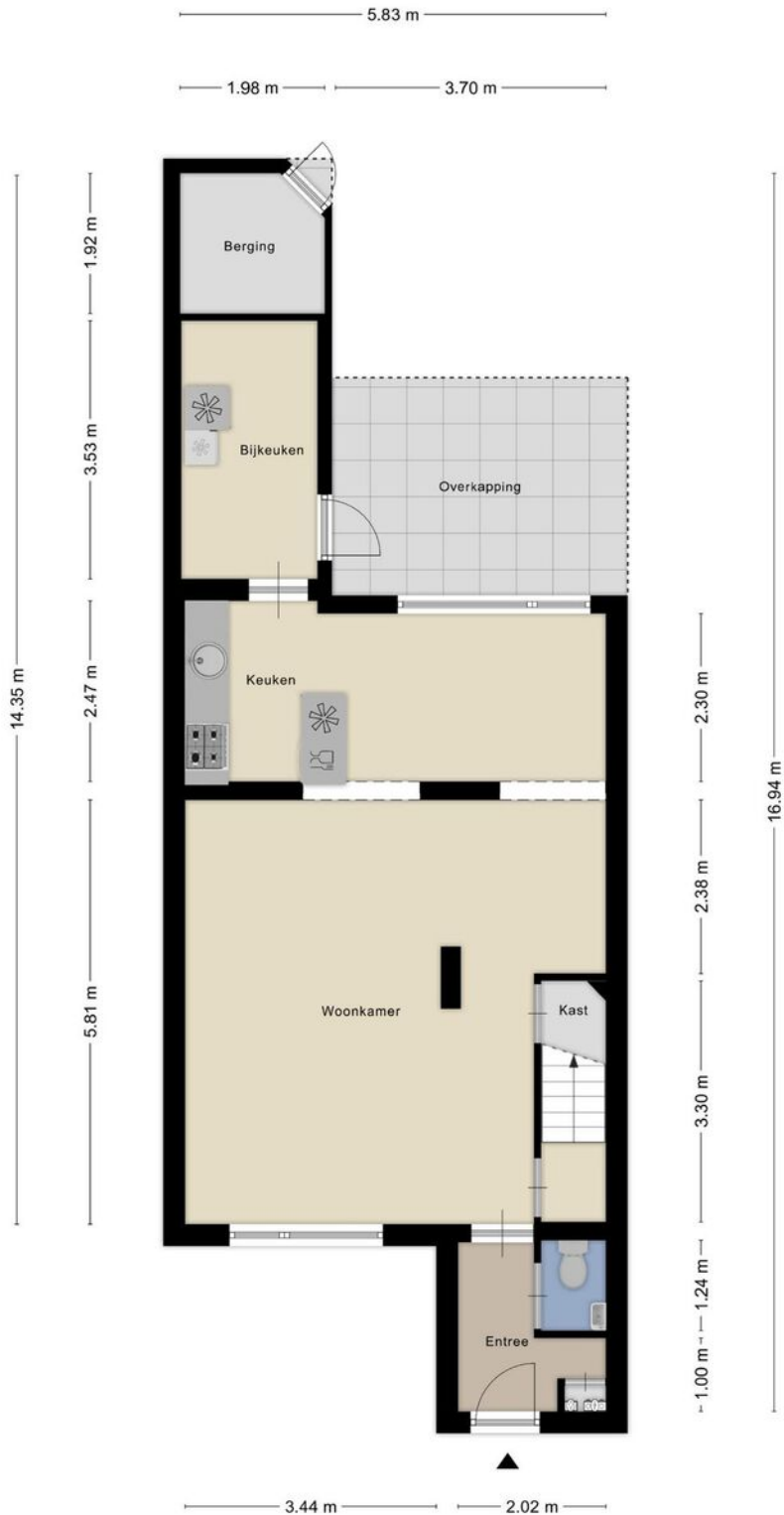
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



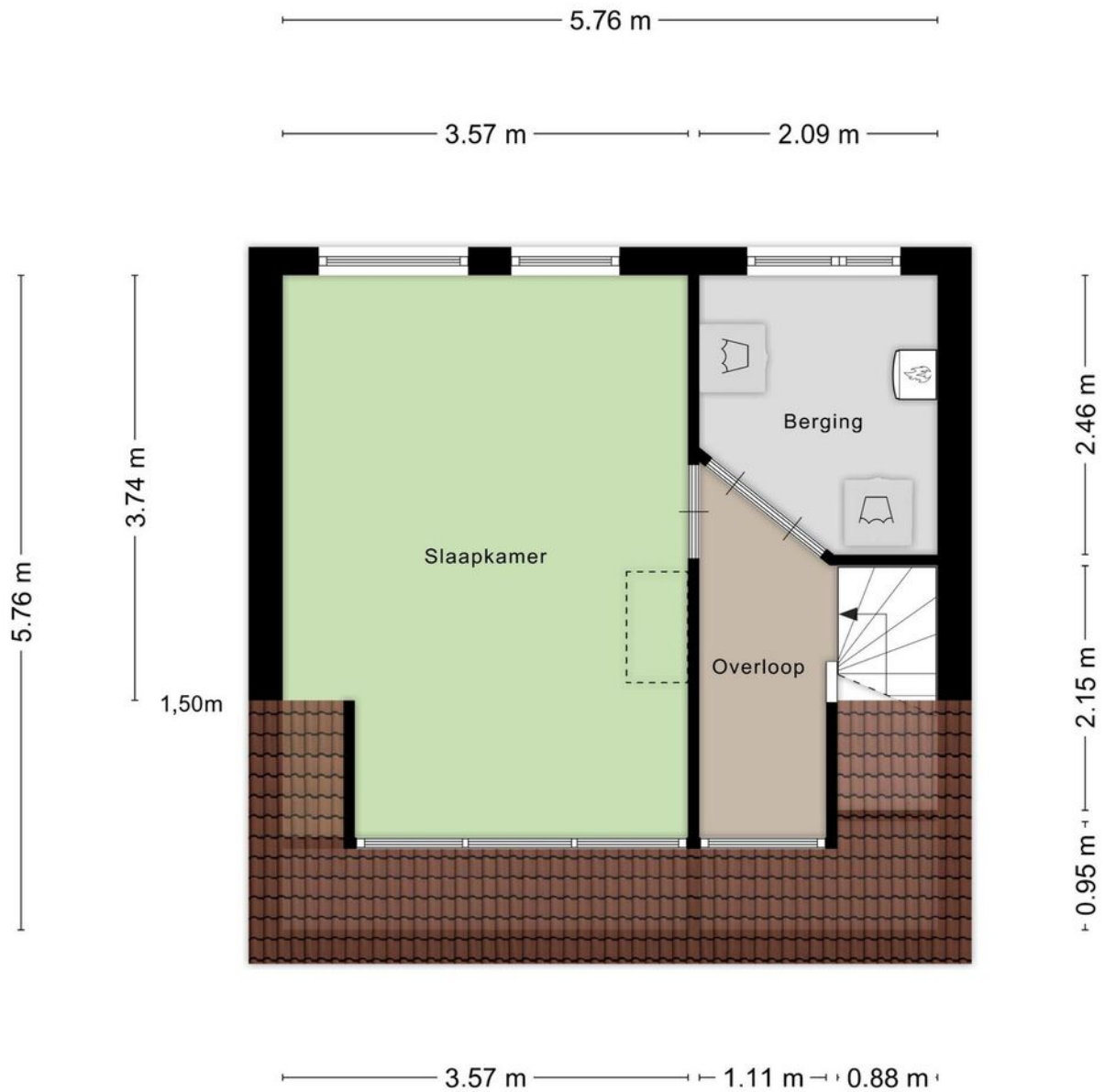
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



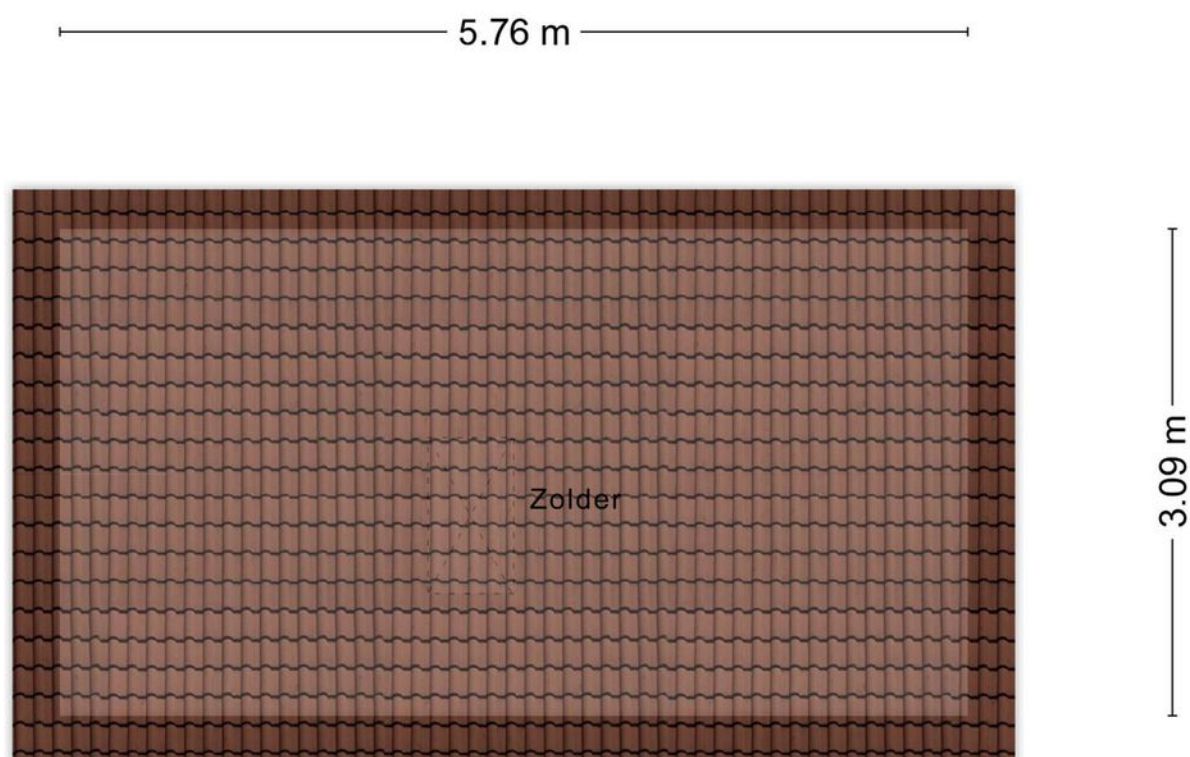
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- lamellen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- plavuizen X

Overig, te weten

- schilderij ophangstelsysteem X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- combi-oven/combimagnetron X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet X

- toiletrolhouder X

- toiletborstel(houder) X

- fontein X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toilettrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/
energiebesparing

(Voordeur)bel	X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X	
Rookmelders	X	
(Klok)thermostaat	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Waterslot wasautomaat		X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie	X
------------------	---

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



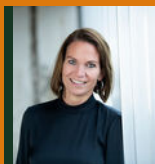
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



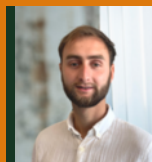
Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

Commercieel medewerkster



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

