

ROMPERTCENTRUM 2, 's-hertogenbosch

| Prachtige, ruime woning



VRAAGPRIJS € 395.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1978



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
113 m²



Inhoud
405 m³



Perceeloppervlakte
145 m²



Aantal slaapkamers
3



Extra bijzonderheden

- Lichte woonkamer
- Open keuken
- Riant zolderverdieping met 2e badkamer
- Eigen achterom

**Wordt Rompertcentrum 2 uw
Waare (T)huis ?**

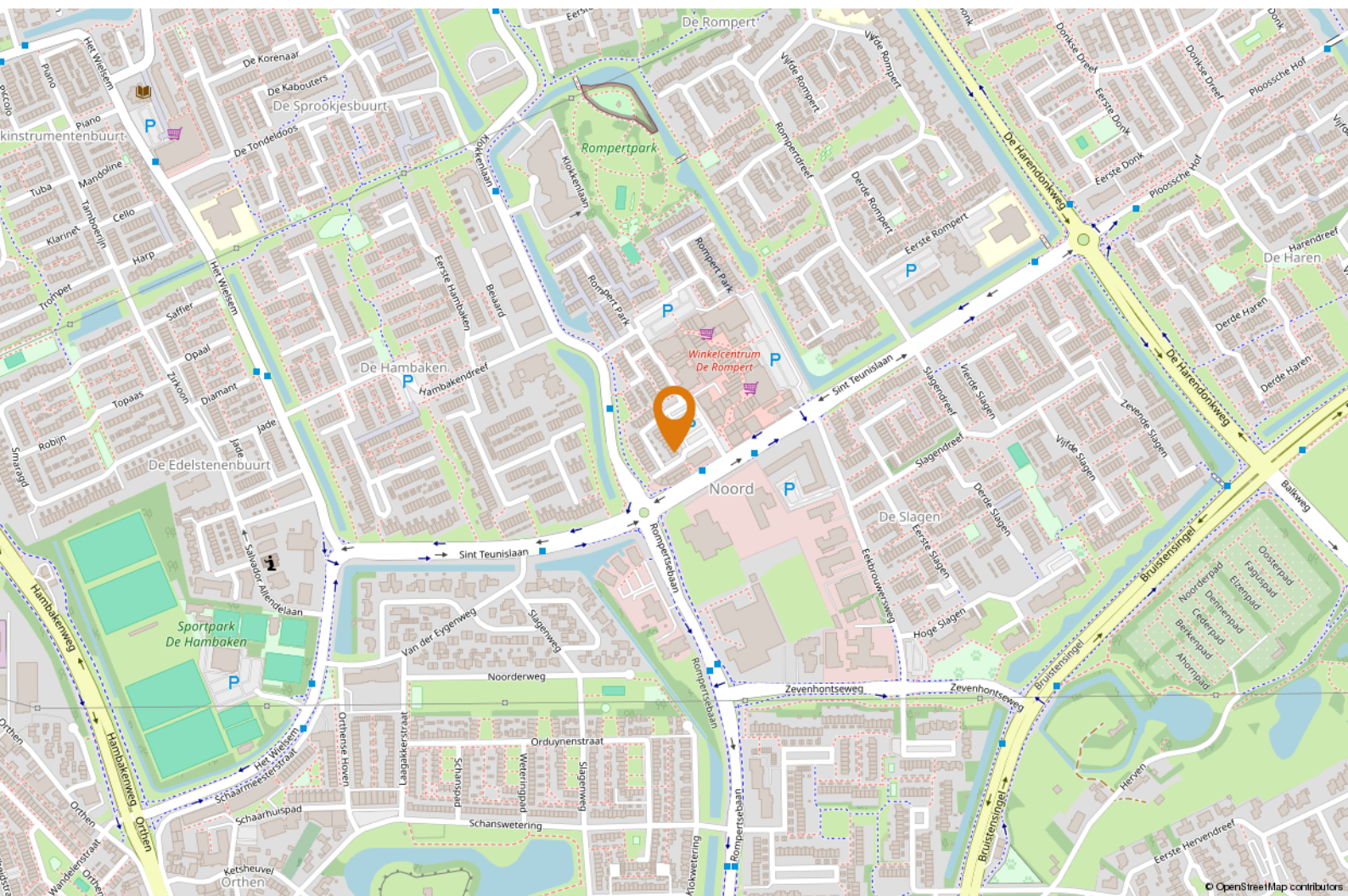




Locatie

Deze woning is gelegen in de fijne en rustige woonwijk 'de Rompert' te 's-Hertogenbosch. Op steenworp afstand ligt onder meer een overdekt winkelcentrum. Hier kan men terecht voor de dagelijkse boodschappen. Tevens zit er in de nabijheid onder meer een apotheek en een gezondheidscentrum. Om de hoek is een park gelegen.

's-hertogenbosch Rompertcentrum 2





OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- het een hoekperceel betreft van 145 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 113 m² bedraagt;
- de woning te betreden is via een druppel met toegangscontrole;
- de woning beveiligd is door middel van een alarmsysteem ;
- de entree/hal toegang biedt tot de toiletruimte (met fonteintje), meterkast, trapopgang en de woonkamer;
- de woonkamer is voorzien van een leisteen vloer met comfortabele vloerverwarming, spachtelputz wandafwerking en een schuurwerk plafond met sierlijst;
- door de raampartijen én de openslaande deuren in de achtergevel de woonkamer over veel daglichttoetreding beschikt;
- het zitgedeelte aan de tuinzijde is gesitueerd en de openslaande deuren het binnen bij het buiten betrekken en andersom;
- er zich in de woonkamer een praktische provisiekast bevindt met veel opslagcapaciteit;
- de open keuken aan de voorzijde is gelegen. De SieMatic keuken (in hoekopstelling met wandmeubel) beschikt over veel kasten, lades en inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser;
- de overloop op de eerste verdieping toegang biedt tot 2 volwaardige slaapkamers, de badkamer en een royale berging;
- beide slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wanden en kunststof kozijnen met dubbel glas;



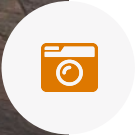
"Ruim en licht"



- de geheel betegelde badkamer ruim en functioneel is ingedeeld met een ligbad, wastafel, een inloopdouche en wandcloset;
- de berging een courante maatvoering heeft waar zich de opstelling van de cv-ketel (Remeha, 2007) en de aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden;
- via een vaste trap de tweede verdieping bereikbaar is met toegang tot de ruime derde slaapkamer;
- deze slaapkamer is ruim van formaat en afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en twee grote Velux dakramen. Hier creëert men gemakkelijk een woon- en slaapgedeelte;
- deze slaapkamer tevens voorzien is van een eigen badkamer met inloopdouche en wastafel;
- de diepe tuin op het zuidwesten is gelegen en voorzien is van een groot terras, zonneluifel, een overkapping (met elektra), een berging en achterom;

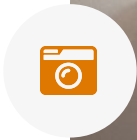
- de stenen berging voldoende plaats biedt voor het stallen van fietsen;
- winkelcentrum 'De Rompert' met alle dagelijkse voorzieningen aan de overkant is gelegen;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.

Benieuwd? Plan een afspraak, want misschien wordt het wel uw Waare (T)huis.

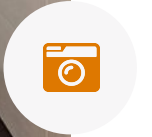






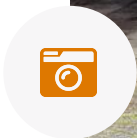












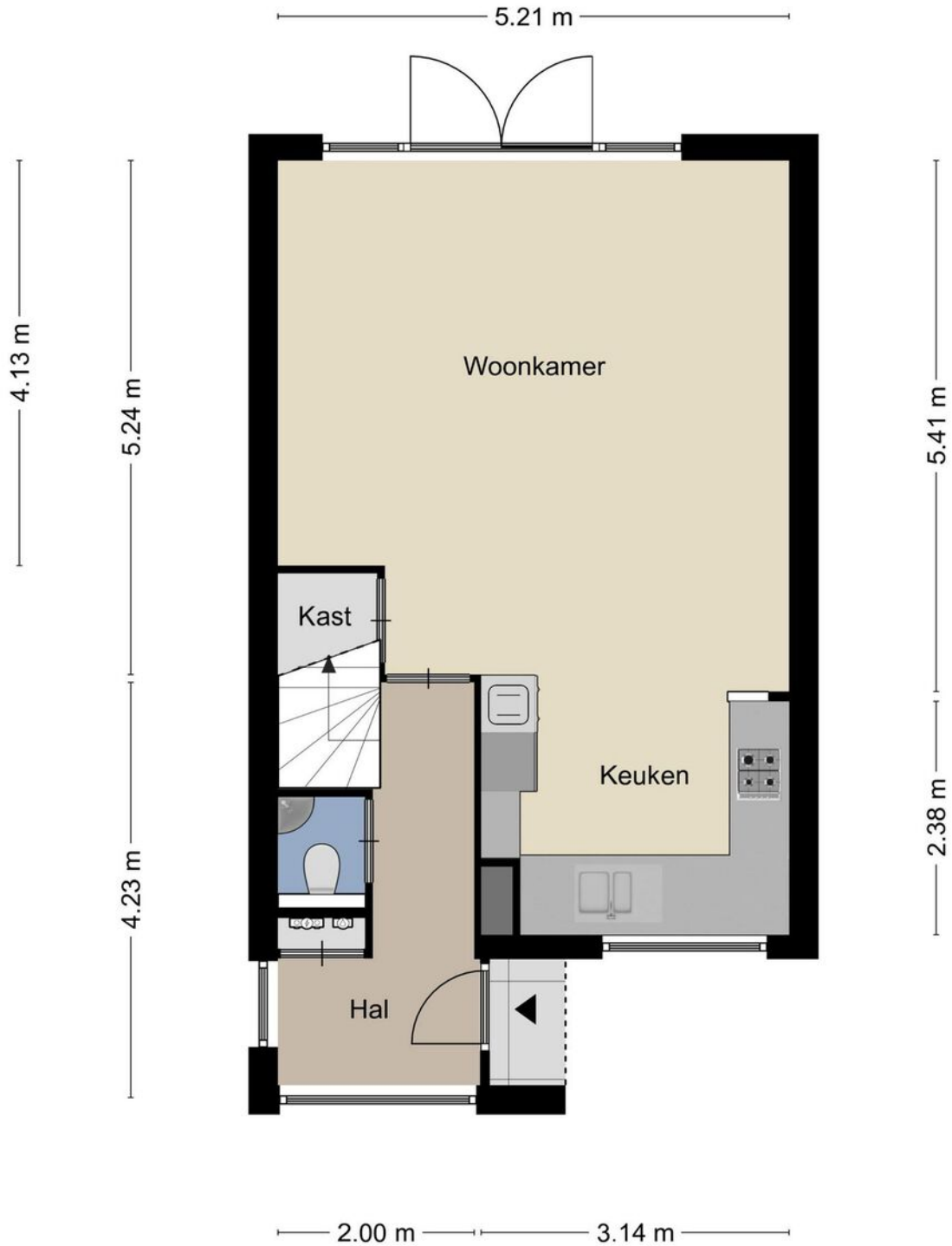
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



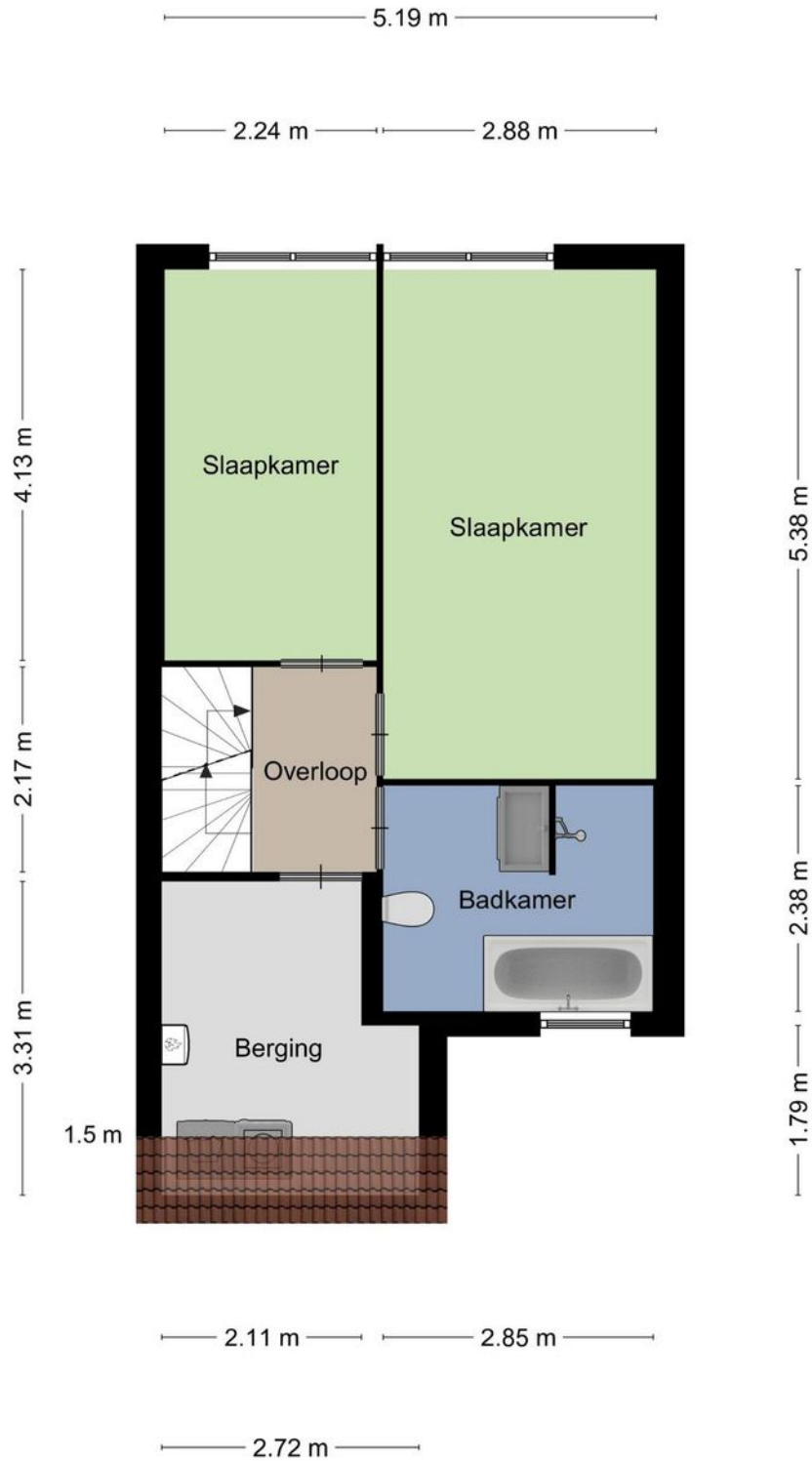
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



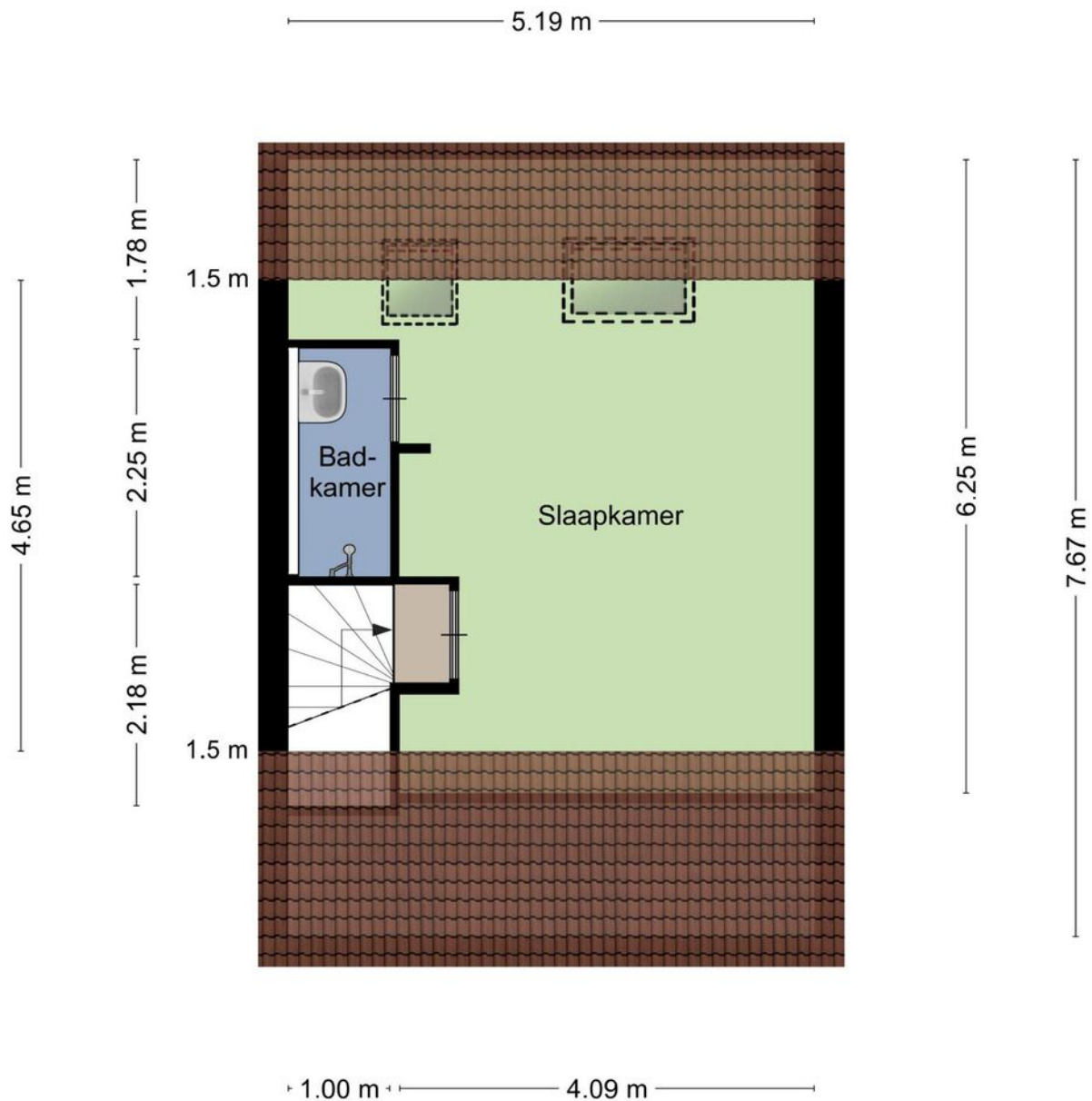
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



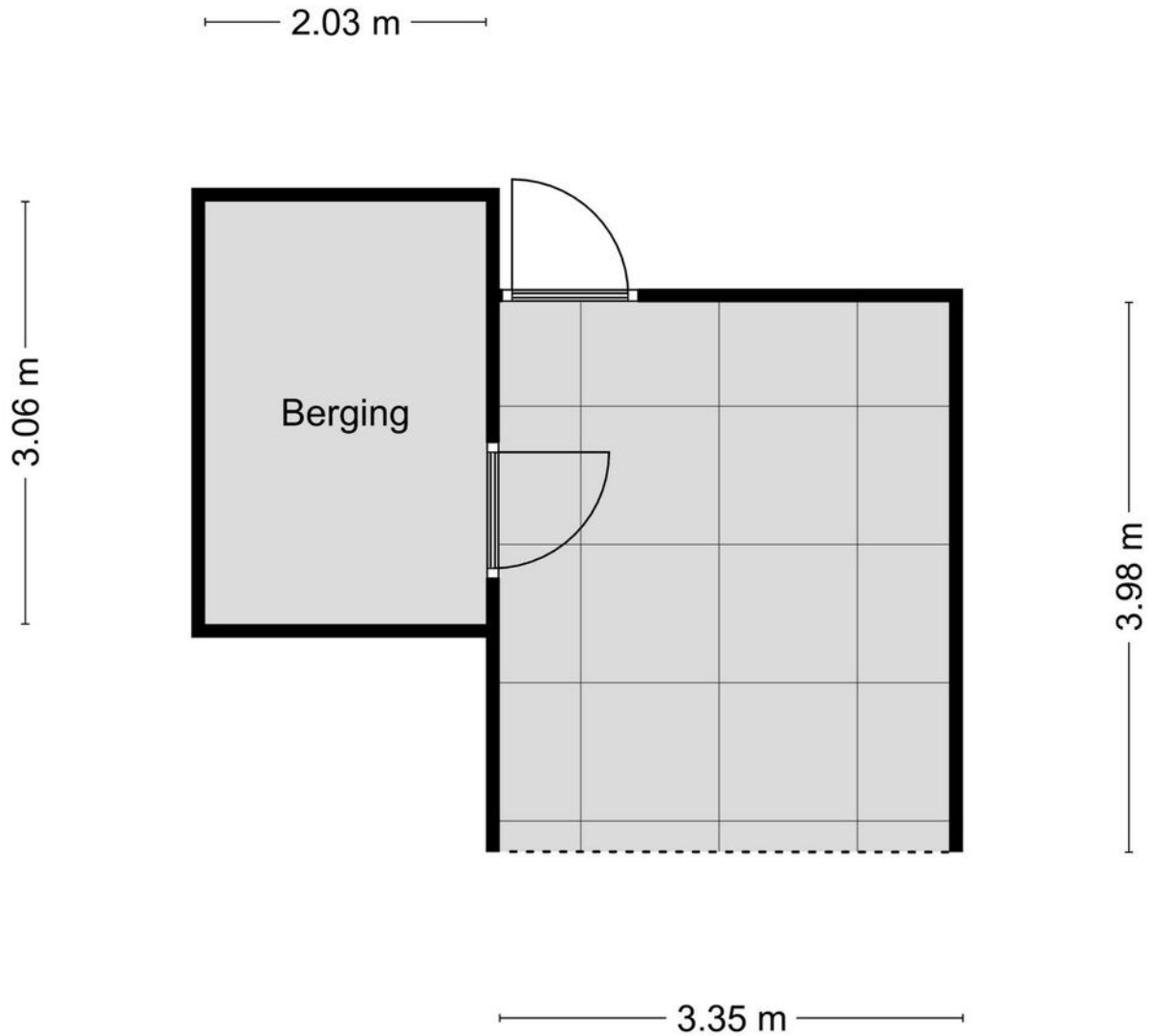
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Alarminstallatie

X

(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Zonwering buiten

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



Willem Janssen
Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven
Commercieel medewerkster Frontoffice



Martijn Vosmar
Makelaar & Taxateur Wonen



Floris Heeringa
Commercieel medewerkster



Jasper van den Broek
Makelaar & Taxateur Wonen



Aya Hustings
Nieuwbouwconsulente



Marieke van den Akker
Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst
Vastgoedadviseur



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

