

# HENRICUS TURKENSTRAAT 26, Rosmalen

| Ruime eindwoning met 5 slaapkamers en een fraaie tuin!



VRAAGPRIJS € 430.000 k.k.

# KENMERKEN



**Bouwjaar**  
1964



**Tuin ligging**  
noordoost



**Woonoppervlakte**  
128 m<sup>2</sup>



**Inhoud**  
454 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
174 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
5



## **Uw Waare (T)huis met o.a.:**

- Royale en lichte woonkamer
- Moderne badkamer
- Airconditioning
- Fraaie tuin op het noordoosten met stenen bergingen en overkapping

**Wordt Hendrik Turkenstraat 26 uw Waare (T)huis?**





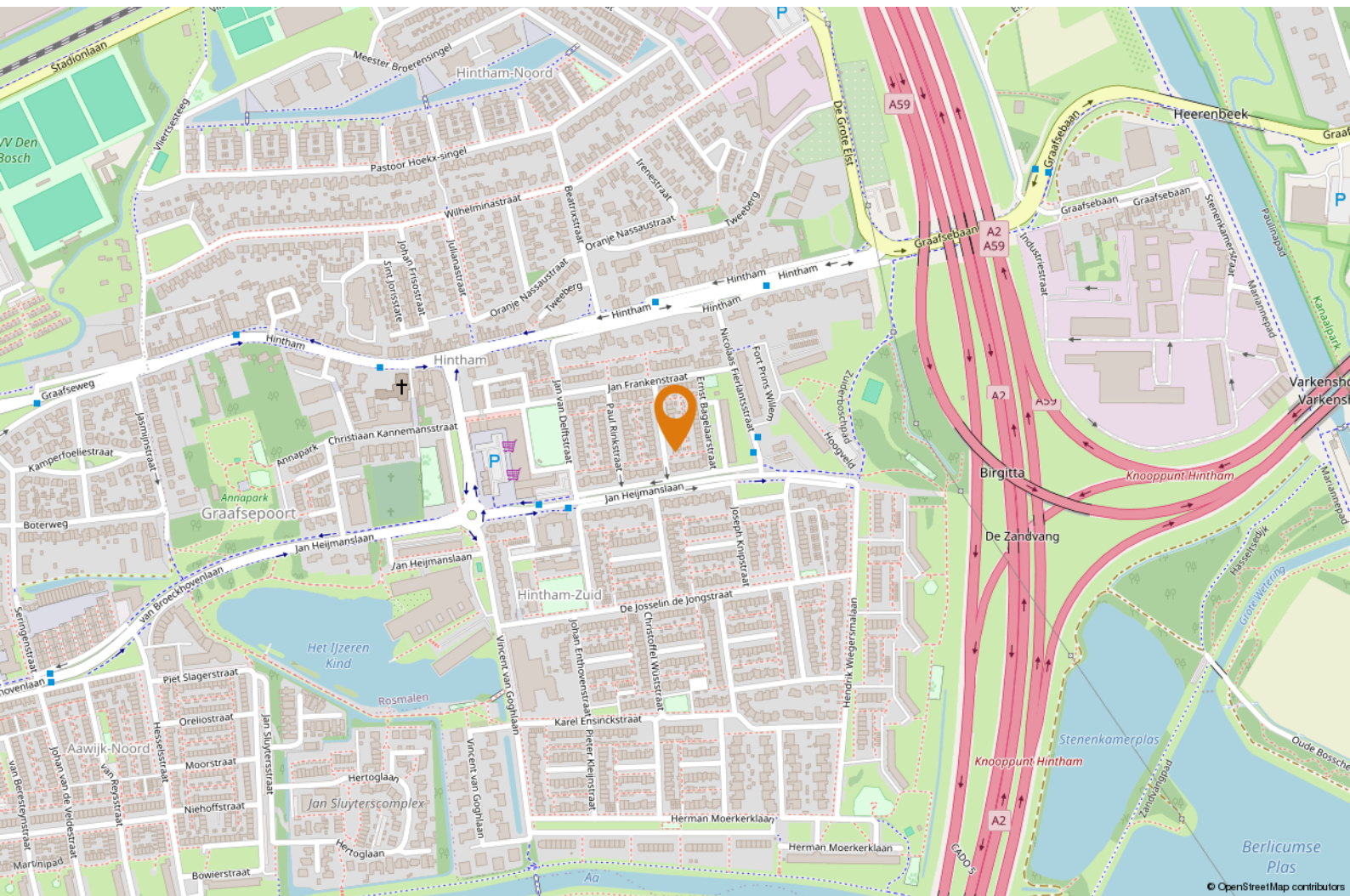


### Locatie

De woonwijk Hintham Zuid ligt tussen 's-Hertogenbosch en Rosmalen, direct nabij de snelweg A2. Op slechts enkele minuten loopafstand vinden we een gezellig winkelplein waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen en sportvoorzieningen zijn vanaf deze locatie prima te bereiken.

# Rosmalen

## Henricus Turkenstraat 26







# OMSCHRIJVING

## Goed om te weten dat:

- het betreft een perceel van 174 m<sup>2</sup> betreft;
- de gebruiksoppervlakte wonen mede door de opbouw circa 128 m<sup>2</sup> bedraagt;
- achter de voordeur zich een ruime hal bevindt die toegang biedt tot de toiletruimte, trapopgang, trapkast, meterkast, de keuken en de woonkamer;
- de woonkamer is voorzien van een sfeervolle parketvloer, airconditioning, behangaccenten en een strak afgewerkt plafond;
- door de raampartijen aan weerszijden en de openslaande deuren naar de tuin het lichtinval zeer aangenaam is;
- de moderne keuken over een dubbele wandopstelling beschikt en is voorzien van een granieten werkblad en inbouwapparatuur, te weten: een 6-pits gasfornuis met oven, afzuigkap, koelkast, vriezer en een vaatwasser;
- de CV installatie (Intergas, 2017) in de keuken is gesitueerd;
- vanuit de keuken middels een loopdeur de achtertuin toegankelijk is;
- vanuit de overloop 3 slaapkamers en de badkamer toegankelijk zijn;
- alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- de ouderslaapkamer over een airconditioning beschikt en de slaapkamer aan de voorzijde de beschikking heeft over een fijn balkon (ZW);
- op de kleine slaapkamer de aansluitingen voor het witgoed zijn gesitueerd;
- de volledig betegelde badkamer is ingedeeld met een inloopdouche, een wastafel met meubel en een designradiator. Tevens is er een raam aanwezig voor een



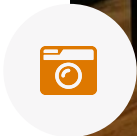
## “Wat een ruimte”



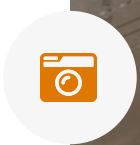
- prettig lichtinval en natuurlijke ventilatie;
- de ruime tweede verdieping via een vaste trap is te bereiken. De overloop beschikt over een dakraam en biedt toegang tot 2 slaapkamers en een praktische bergruimte;
- de achtertuin op het noordoosten is gelegen en is ingedeeld met een groot terras, sierbestrating, border met beplanting, een stenen berging een heerlijke overkapping en een achterom;
- door de diepte van de tuin men nagenoeg de hele dag kan genieten van de zon en schaduw. In de warme zomermaanden kan men plaats nemen onder de overkapping of het zonnescerm;
- de berging is voorzien van elektra en zich goed leent voor het stallen van fietsen en/of tuingereedschap;
- de woning is voorzien van meerdere zonnescrims;

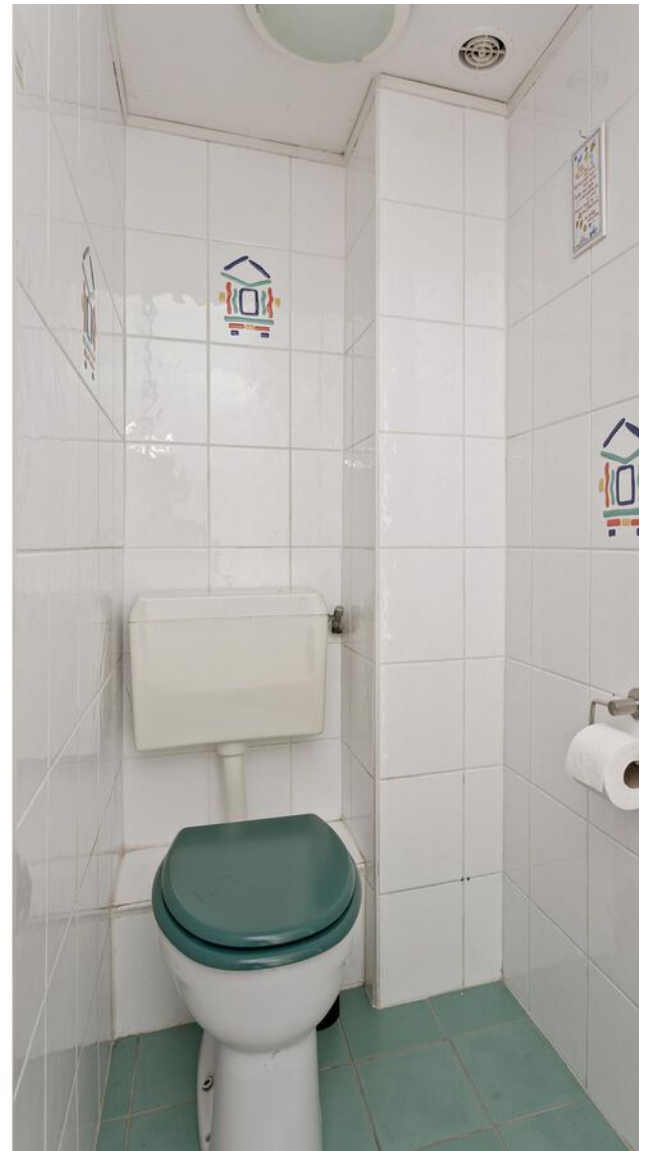
- er deels houten en deels kunststof kozijnen met dubbel glas aanwezig zijn;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.







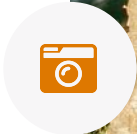








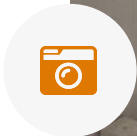












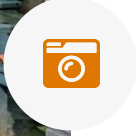














# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





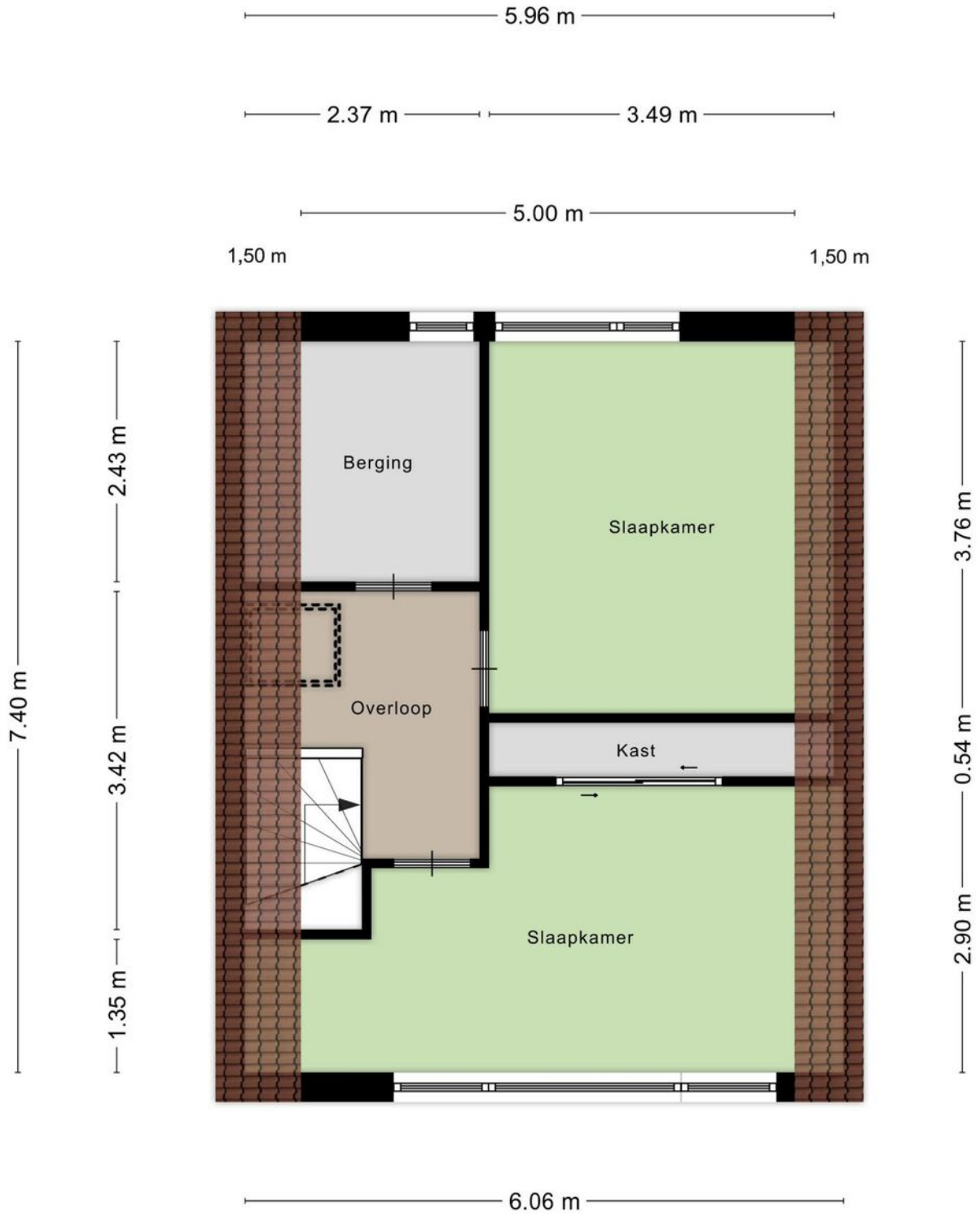
# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



# PLATTEGROND

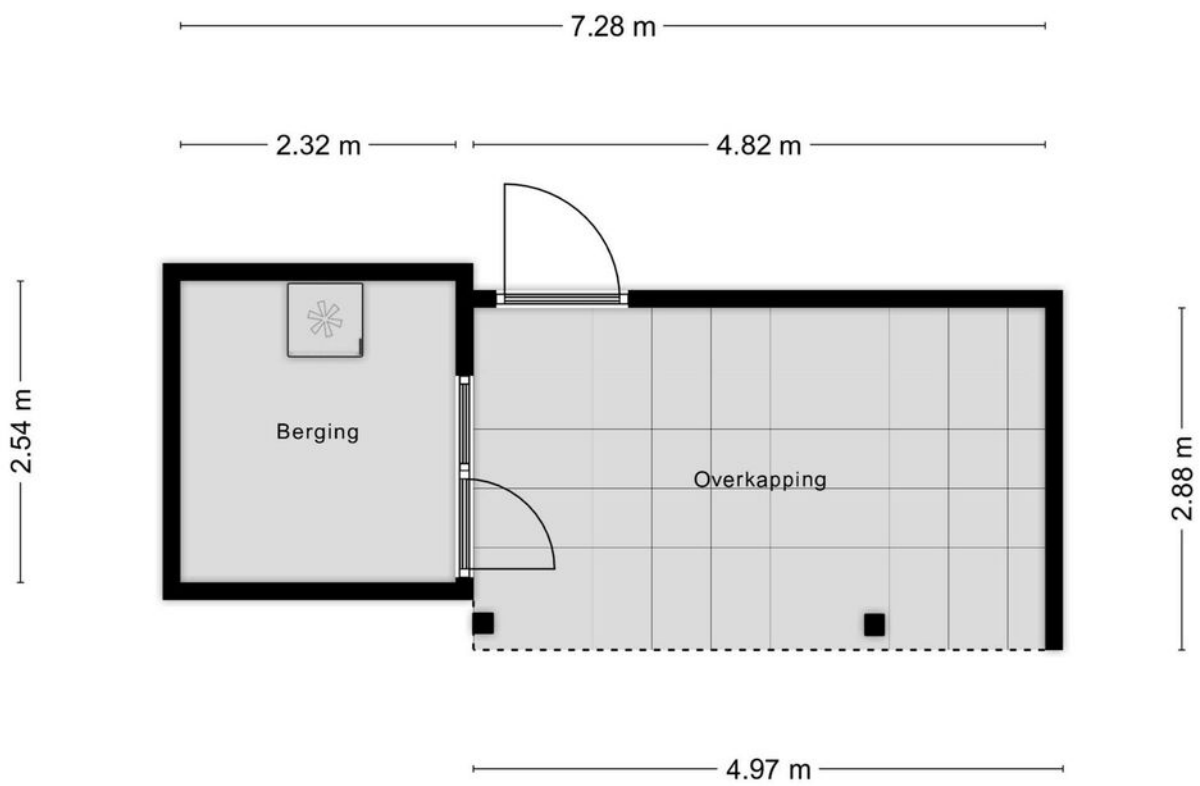


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)





# KADASTRALE KAART





# LIJST VAN ZAKEN

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		



# LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Keuken		
Keukenblok (met bovenkasten)	X	
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten		
- (gas)fornuis	X	
- afzuigkap	X	
- oven	X	
- koelkast	X	
- vriezer	X	
- vaatwasser	X	

Woning - Sanitair/sauna		
Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)		X

Badkamer met de volgende toebehoren		
- wastafel	X	
- wastafelmeubel	X	
- planchet	X	
- toiletkast	X	
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)		X





# LIJST VAN ZAKEN

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

	<i>Blijft achter</i>	<i>Gaat mee</i>	<i>Ter overname</i>
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Regenton	X		



# LIJST VAN ZAKEN

---

*Blijft achter*

*Gaat mee*

*Ter overname*

## Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek X

- vlaggenmast(houder) X

- Slanghaspel X









# HET TEAM

*Wij staan altijd voor je klaar!*

Woning kopen

Taxaties

Gratis waardebeoordeling

Woning verkopen

Financieel advies

Gratis zoekservice



**Willem Janssen**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Nicole van Grunsven**

Commercieel medewerkster Frontoffice



**Martijn Vosmar**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Floris Heeringa**

Commercieel medewerkster



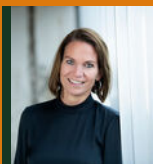
**Jasper van den Broek**

Makelaar & Taxateur Wonen



**Aya Hustings**

Nieuwbouwconsulente



**Marieke van den Akker**

Kandidaat-Makelaar



**Mitchell Zenhorst**

Vastgoedadviseur





# WAT IS MIJN HUIS WAARD?

*Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!*

*Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!*

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via [info@hetwaarehuis.nl](mailto:info@hetwaarehuis.nl) of telefonisch via [073-5236465](tel:073-5236465).

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 [www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

**Het Waare Huis**

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

