

MAASPOORTWEG 218, 's-Hertogenbosch

| Royale woonkamer, twee slaapkamers en geheel instapklaar!



VRAAGPRIJS € 265.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1982



Terras ligging
Zuiden



Woonoppervlakte
68 m²



Inhoud
217 m³



Servicekosten
ca. € 20,- p/m



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Royale woonkamer
- Moderne en open keuken
- Twee slaapkamers
- Terras op het zuiden
- Diverse winkels aan de overzijde

**Wordt Maaspoortweg 218
uw Waare (T)huis?**





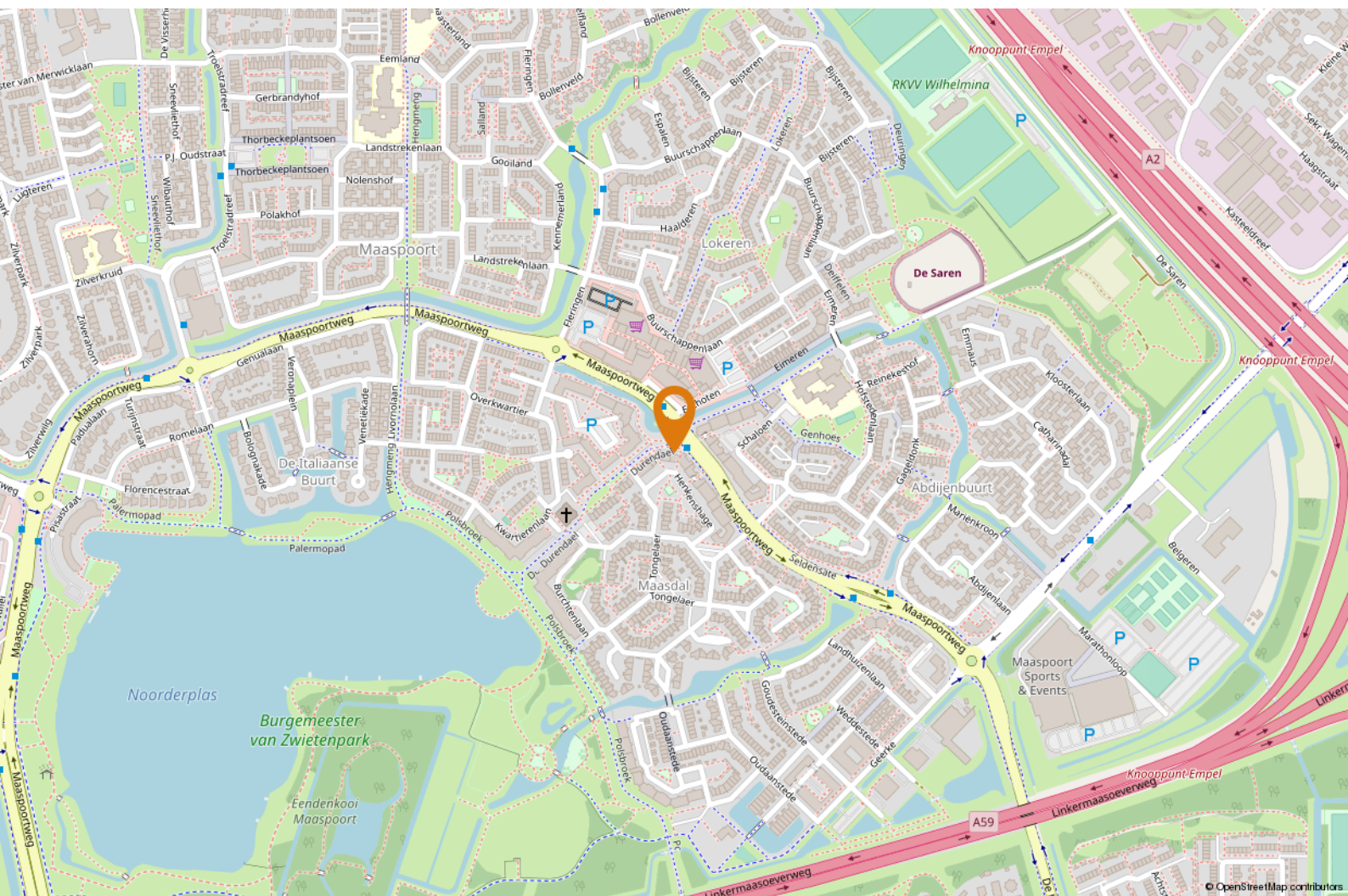
Locatie

Gelegen op een centrale locatie in de Maaspoort.

Hierdoor zijn alle gewenste voorzieningen zoals winkels, scholen en sportaccomodaties op korte afstand gelegen.

Daarnaast is het centrum van 's-Hertogenbosch binnen enkele minuten (fietsen) bereikbaar en wandelt u zo door het Burgemeester van Zwietenpark!

's-Hertogenbosch Maaspoortweg 218





OMSCHRIJVING

Wist u dat....

- het appartement op de begane grond gelegen is (van een kleinschalig appartementencomplex);
- dat u in dit appartement 68 m² aan woongenot ervaart;
- de entree het centrale punt is van het appartement, vanwaar u de verschillende ruimtes kunt bereiken;
- de royale en lichte woonkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een laminaatvloer en een gestucte wand- en plafondafwerking;
- het gehele appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing (m.u.v. de uitzetramen);
- de woonkamer over airconditioning beschikt waardoor het hier in de warme zomermaanden zeer aangenaam is;
- de raampartijen voor aangenaam lichtinval zorgen;
- aan het zitgedeelte een zonnig terras grenst;
- de open keuken in hoekopstelling een moderne uitstraling heeft en is voorzien van opbergruimte en inbouwapparatuur, zoals: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser;
- de keuken tevens beschikt over een vriezer en combimagnetron die ter overname worden aangeboden;
- de verhoogde eettafel met bijpassende barkrukken (ter overname) voor een natuurlijke scheiding zorgen tussen de keuken en het zitgedeelte;
- er een separate toiletruimte aanwezig is met wandcloset en fonteintje;
- beide slaapkamers zijn afwerkt met een Vinyl vloer, rolluiken en een gestucte wand- en plafondafwerking;
- de opstelling van de cv-ketel (Remeha, 2011) keurig is weg gewerkt in één van de slaapkamers;
- de volledige betegelde badkamer in keurige staat is, afwerkt met inbouwspots. De badkamer is van alle gemakken voorzien, te denken valt aan: een bad-/douchecombinatie, wastafel en wandmeubel.

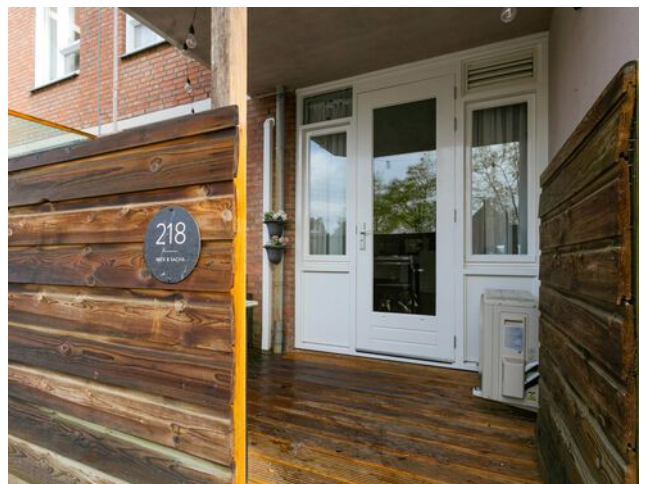
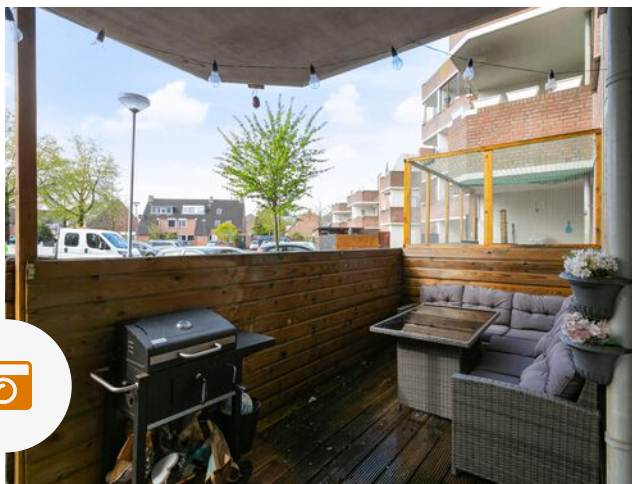
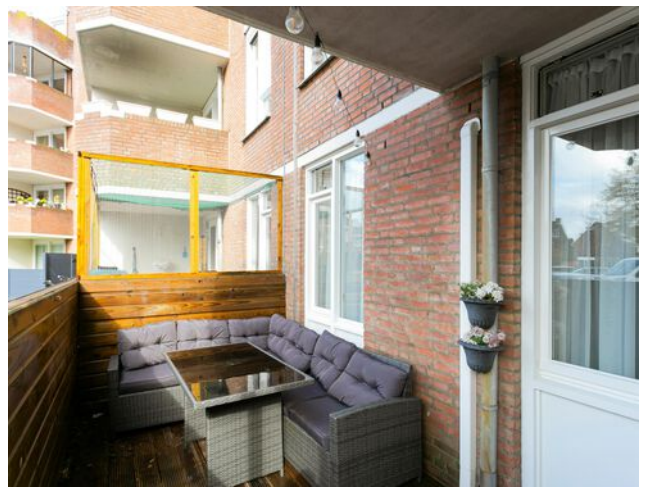


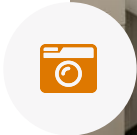
"Instapklaar!"



bevindt van de cv-ketel (Remeha, 2011) en aansluiting voor de wasmachine;

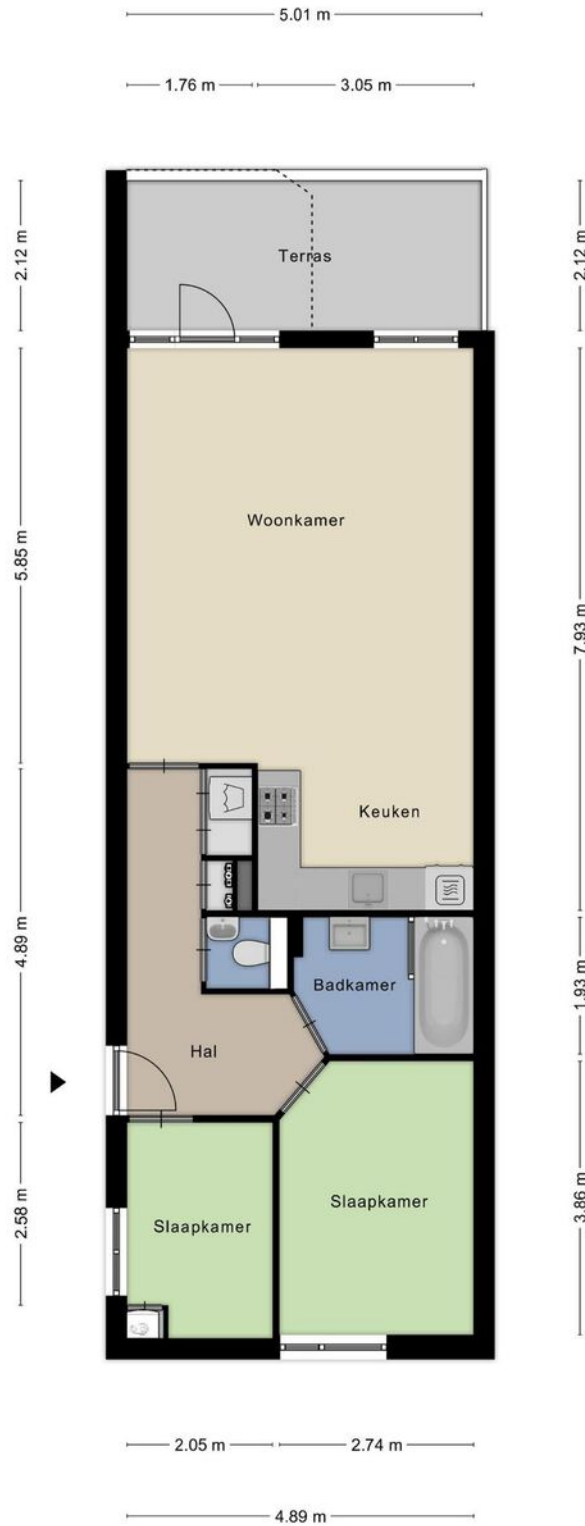
- het terras op het zuiden is gelegen en toegankelijk is via de woonkamer;
- het buitenschilderwerk in de zomer van 2020 is uitgevoerd;
- dit jaar het dak wordt vernieuwd én zonnepanelen worden geplaatst;
- de servicekosten voor de VvE circa €19,83 bedragen;
- dit appartement tegenover winkelcentrum Maaspoort is gelegen;
- er ruimschoots parkeermogelijkheden zijn;
- de aanvaarding bij voorkeur in oktober 2022 plaatsvindt.







PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | | |
|--|---|---|--|
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | | | |
|-----------------------------------|---|--|---|
| - Planken berging | X | | |
| - Kledingkast (kleine slaapkamer) | | | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | | |
|----------------|---|--|---|
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | | | X |
| - vitrages | | | X |
| - rolgordijnen | | | X |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | | |
|------------|---|--|--|
| - laminaat | X | | |
|------------|---|--|--|

Overig, te weten

- | | | | |
|--|--|--|---|
| - Bank, kleed, salontafel, kapstok, kledingkast (grote slaapkamer) | | | X |
|--|--|--|---|

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Bar met krukken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Vlonder	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning ruilen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



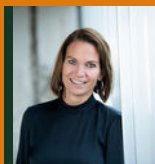
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Hanneke van der Plas

Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Lonneke Snellen

Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

