

EIKAKKERHOEVEN 54, Rosmalen

| Eengezinswoning met fantastische (bosrijke) ligging!



€ 354.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1978



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
120 m²



Inhoud
395 m³



Perceeloppervlakte
143 m²



Aantal slaapkamers
3



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Fantastische (bosrijke) ligging
- Vrij uitzicht aan de achterzijde
- 3 slaapkamers
- Meerdere badkamers
- Tuin op het zuidwesten gelegen

**Wordt Eikakkerhoeven 54
uw Waare (T)huis?**



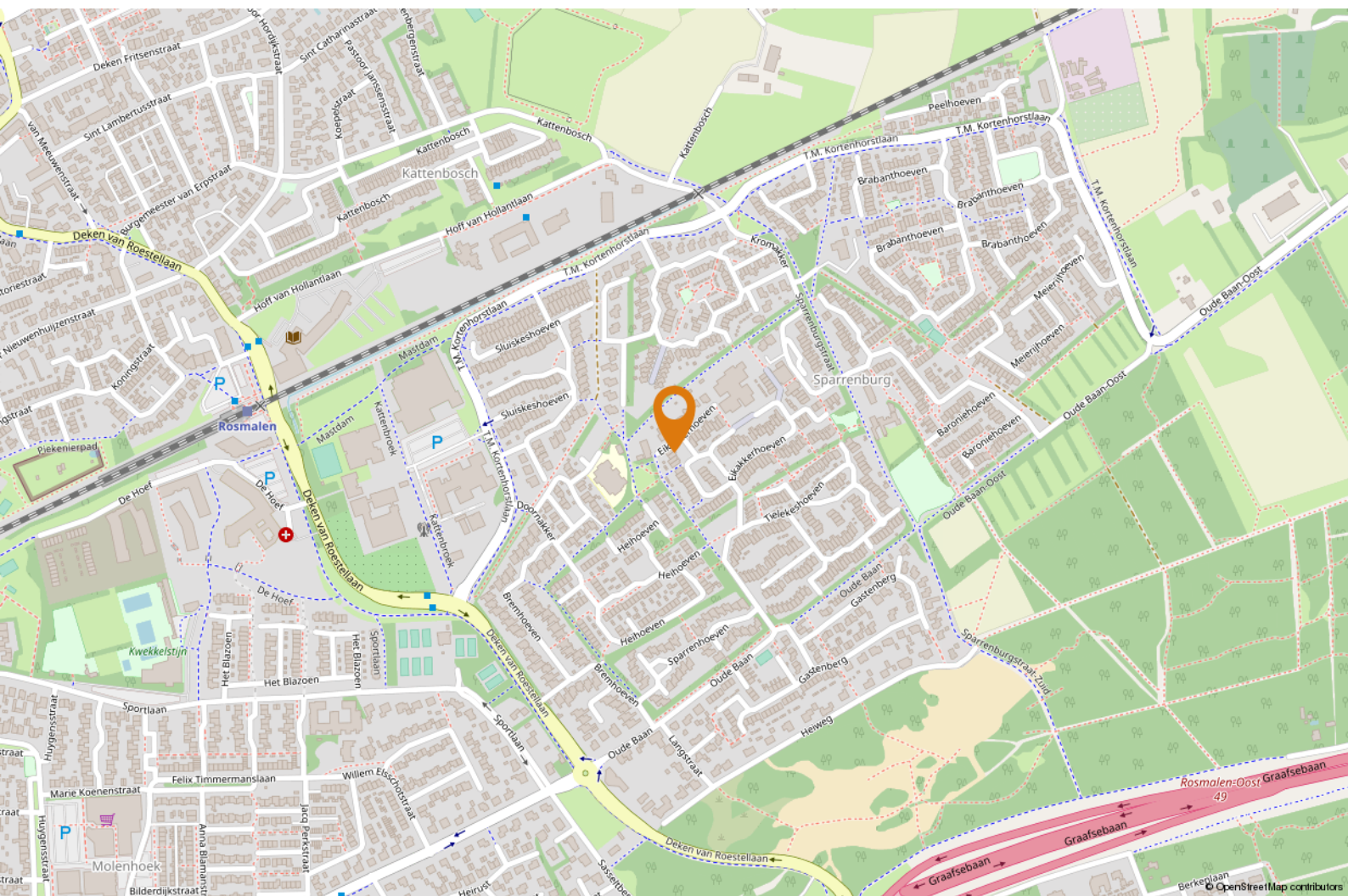


Locatie

Deze woningen liggen in de zeer kindvriendelijke wijk "Sparrenburg". Sparrenburg is een wijk die in de jaren '80 is opgezet. Het eerste dat opvalt in deze wijk is het vele groen en de grote diversiteit aan woningen. Over het algemeen wonen er in deze wijk jonge gezinnen.

Rosmalen

Eikakkerhoeven 54





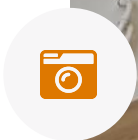
OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

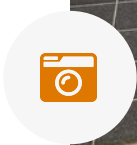
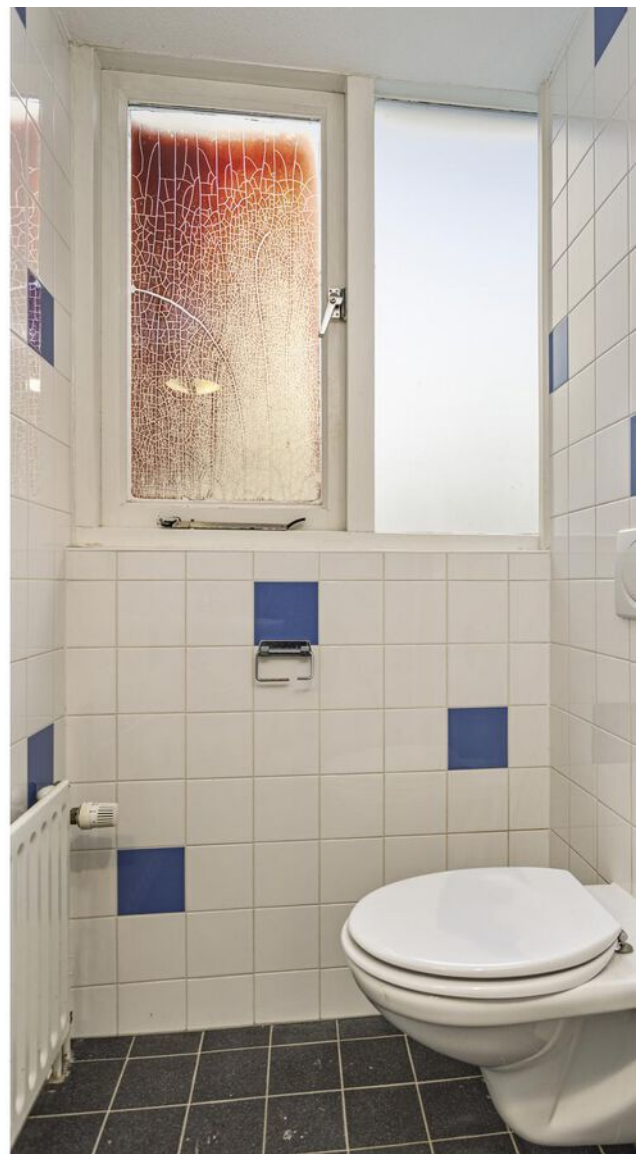
- tussenwoning met een perceel van ca. 143 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen bedraagt 120 m²;
- entree -/hal met (vernieuwde) meterkast, trapkast, trapopgang en een toiletruimte met fonteintje;
- door de grote raampartijen aan de achterzijde is in de woonkamer een prettig lichtinval aanwezig;
- er zijn 3 royale slaapkamers aanwezig verdeeld over twee verdiepingen;
- er zijn twee badkamers op eerste verdieping aanwezig;
- het realiseren van één extra slaapkamer behoort tot de mogelijkheden;
- de verzorgde tuin is op het zuidwesten gelegen, beschikt over een stenen berging (7m²) met elektra en heeft een achterom.
- de aansluitingen voor de keuken zijn aan de voorzijde van de woningen gelegen en er is rekening gehouden met een inductiekookplaat;
- de kosten voor de kadastrale inmeting zijn voor rekening van verkoper;
- aan de achterzijde van de percelen wordt momenteel een strook grond van de gemeente gehuurd tegen een vergoeding van ca. € 6,- per m²;
- de eigendomsoverdracht kan snel plaatsvinden en zal gepasseerd worden bij Hoffspoor Notarissen te Rosmalen.







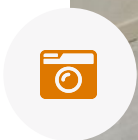




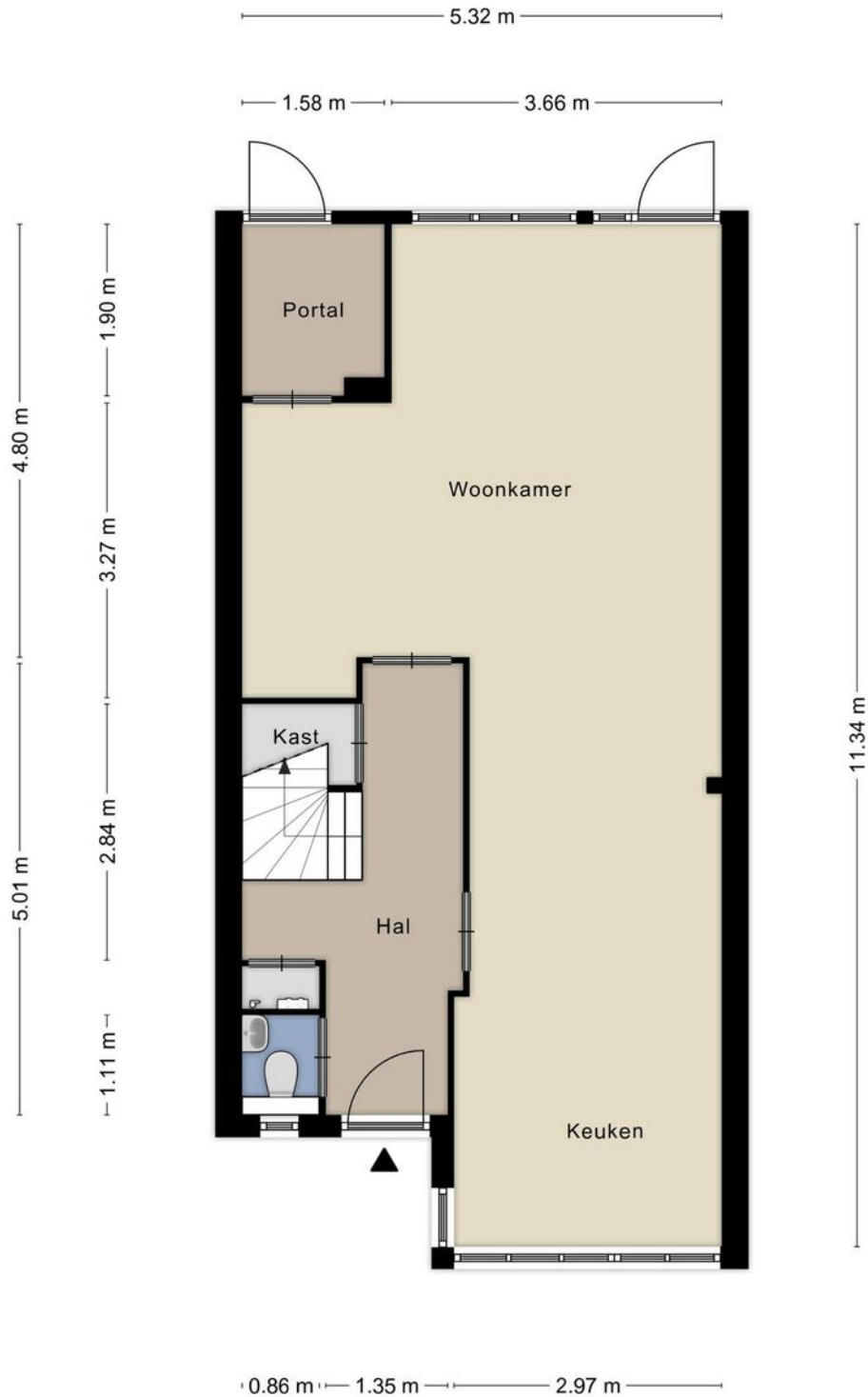








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



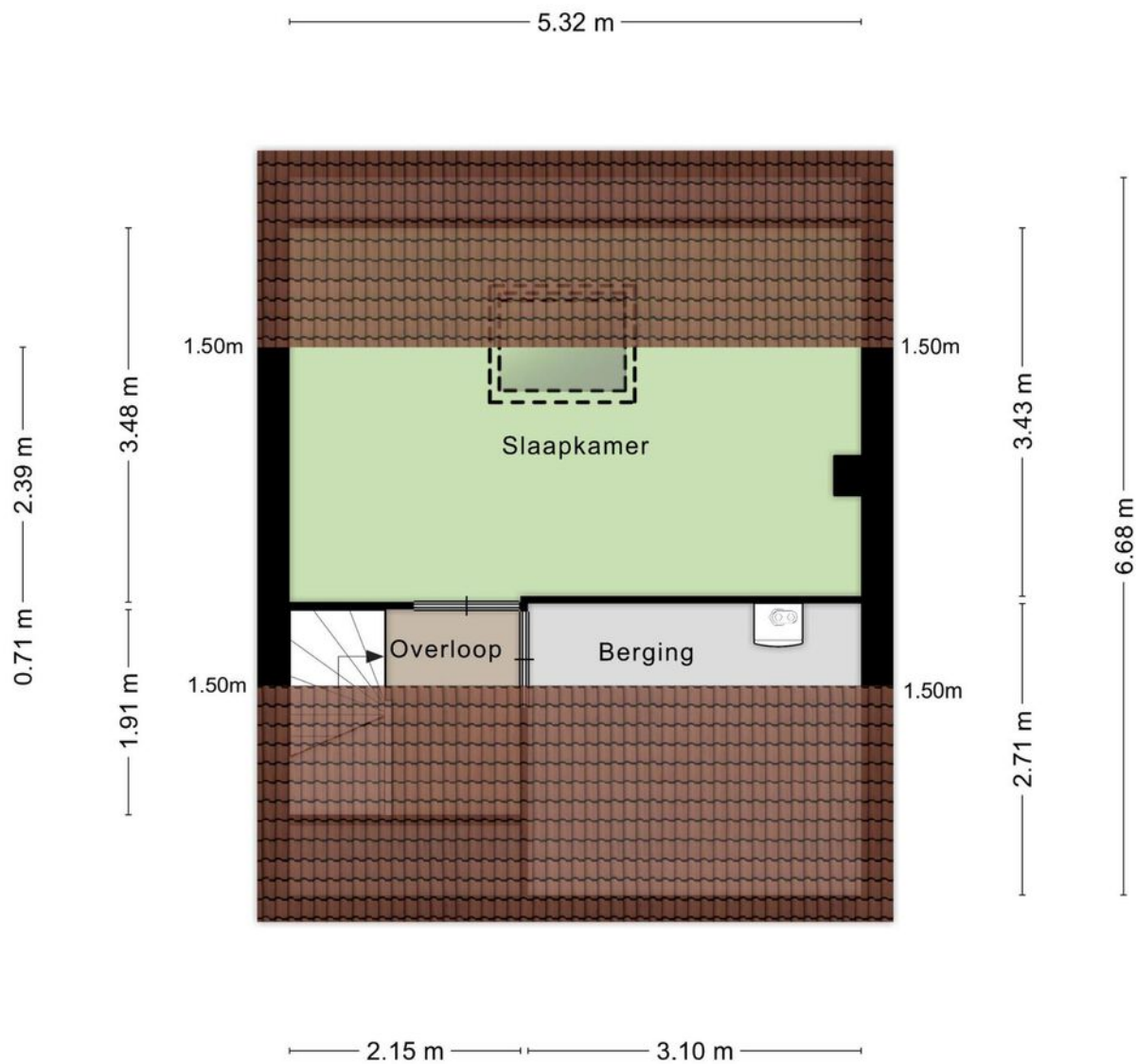
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



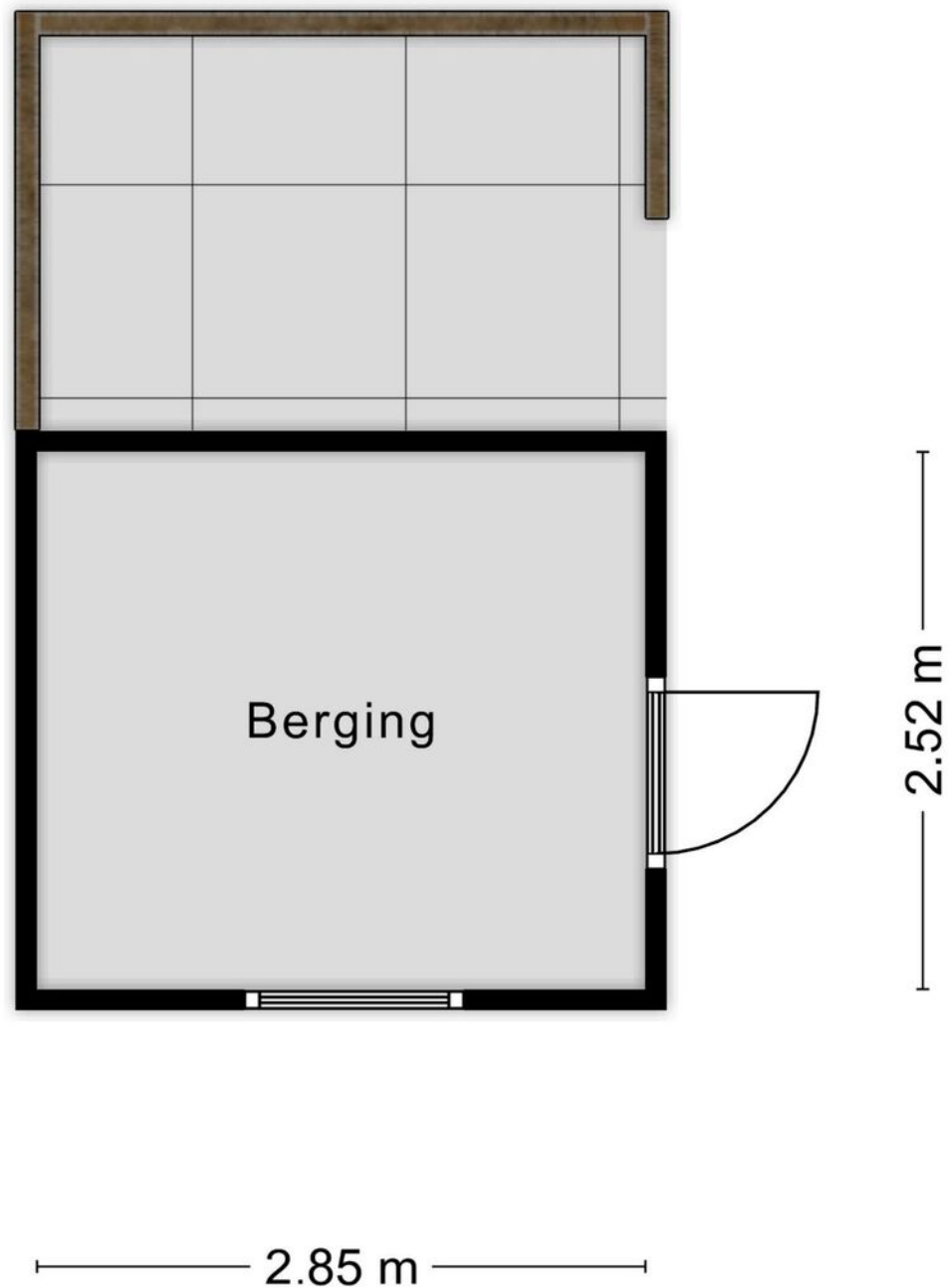
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kaartbijlage 1



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



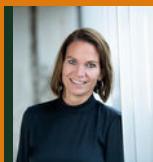
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



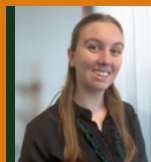
Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Charissa van de Wetering

Commercieel medewerkster frontoffice



Hanneke van der Plas

Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Floris Heeringa

Medewerker Backoffice



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Lonneke Snellen

Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

