

HET BLOKSCHIP 12, Rosmalen

| Prachtige, ruime woning



VRAAGPRIJS € 529.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2006



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
128 m²



Inhoud
453 m³



Perceeloppervlakte
119 m²



Aantal slaapkamers
3

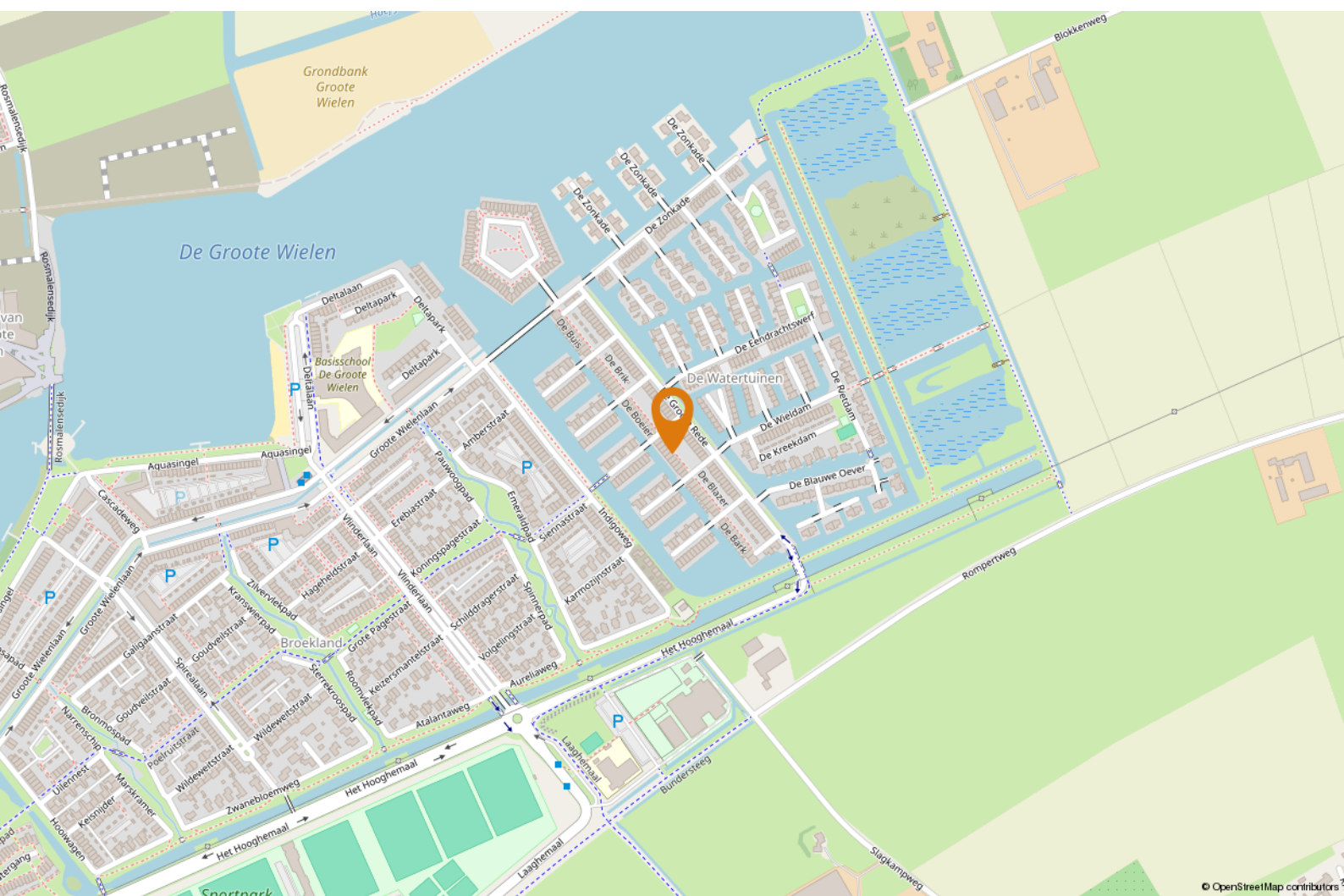


Jouw Waare (T)huis met o.a.:

- Moderne afwerking
- Eigen parkeerplaats
- Energielabel A+
- Airconditioning
- Terras op het zuidwesten

**Wordt Het Blolschip 12
jouw Waare (T)huis?**







OMSCHRIJVING

Goed om te weten:

- de hal beschikt over een garderobenis, meterkast, modern toilet (met fonteintje) en toegang tot de inpandige berging en de leefkeuken;
- de ruime en extra hoge woonkamer (plafond meer dan 3 meter!) is heerlijk licht door de brede schuifpui naar de tuin en voorzien van een houten vloer, strak gestucte wanden en een stijlvolle maatwerkkast over de volledige wandbreedte;
- de open keuken is uitgerust met hoogglans kasten, een natuurstenen werkblad en moderne inbouwapparatuur (gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser);
- de woning beschikt over drie goed bemeeten slaapkamers met een modern lamelparket op de vloer. Twee van de drie slaapkamers zijn uitgerust met airconditioning;
- de volledig betegelde badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche en een wastafelmeubel. Er is op deze verdieping een apart tweede toilet aanwezig;
- de wasmachine-aansluiting bevindt zich in een aparte bergruimte op de verdieping;
- de zonnige tuin op het zuidwesten grenst direct aan het water en is ingericht met een terras en vlonder – een heerlijke plek om te genieten, te dobberen of direct het water op te gaan;
- door de open ligging aan de achterzijde heb je een weids uitzicht over het water en krijg je een vakantiegevoel;
- op het platte dak liggen 14 zonnepanelen (330 Wp per stuk) welke worden omringd door sedum dakbedekking;
- deze energiezuinige woning heeft energielabel A+ en is comfortabel vanwege de airconditioning,



“Wat een ruimte!”



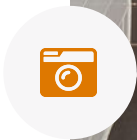
- vloerverwarming in de gehele woning en een waterontharder;
- je beschikt over een eigen parkeerplaats in de mandelige parkeergarage, voorzien van een laadpaal voor elektrisch rijden. De maandelijkse bijdrage bedraagt circa € 14,-;
- oplevering in overleg;

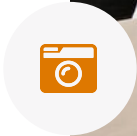
















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



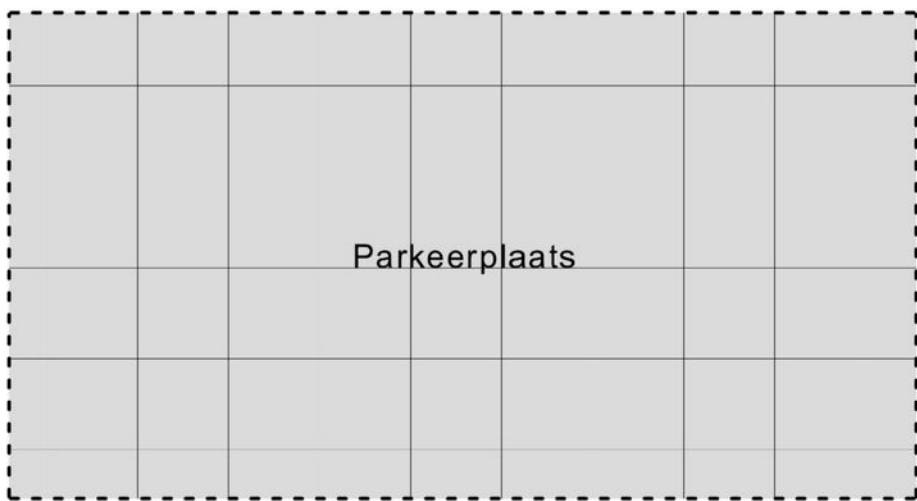
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



2.67 m

4.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- | | | |
|--|---|--|
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | |
| - losse (hang)lampen | X | |

- | | | |
|---|---|--|
| - Lampen keuken, hanglamp woonkamer, lampen trap, lamp grote slaapkamer laten we achter | X | |
|---|---|--|

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- | | | |
|---------------------------|---|---|
| - tv kast laten we achter | X | |
| - Boekenkast | | X |

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- | | | |
|----------------------------|---|---|
| - gordijnrails | X | |
| - gordijnen | | X |
| - overgordijnen | | X |
| - vitrages | X | |
| - jaloezieën | X | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | |

Vloerdecoratie, te weten

- | | | |
|-----------------------|---|--|
| - parketvloer | X | |
| - houten vloer(delen) | X | |

Overig, te weten

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| - schilderij ophangsysteem | X | |
|----------------------------|---|--|



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- eventueel baby/doorgroeikamer

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X		
-------------------	---	--	--

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- vlaggenmast(houder)

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



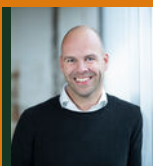
Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

