

HOOGSTRAAT 52, Rosmalen

| Keurig driekamerappartement gelegen op een top locatie!



VRAAGPRIJS € 315.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1995



Balkon ligging
zuiden



Woonoppervlakte
77 m²



Inhoud
231 m³



Servicekosten
€ 128,75 per maand



Aantal slaapkamers
2



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte en ruime woonkamer
- Half open keuken en bijkeuken
- 2 slaapkamers
- Balkon op het zuiden
- Berging en parkeerplaats

**Wordt Hoogstraat 52
uw Waare (T)huis?**

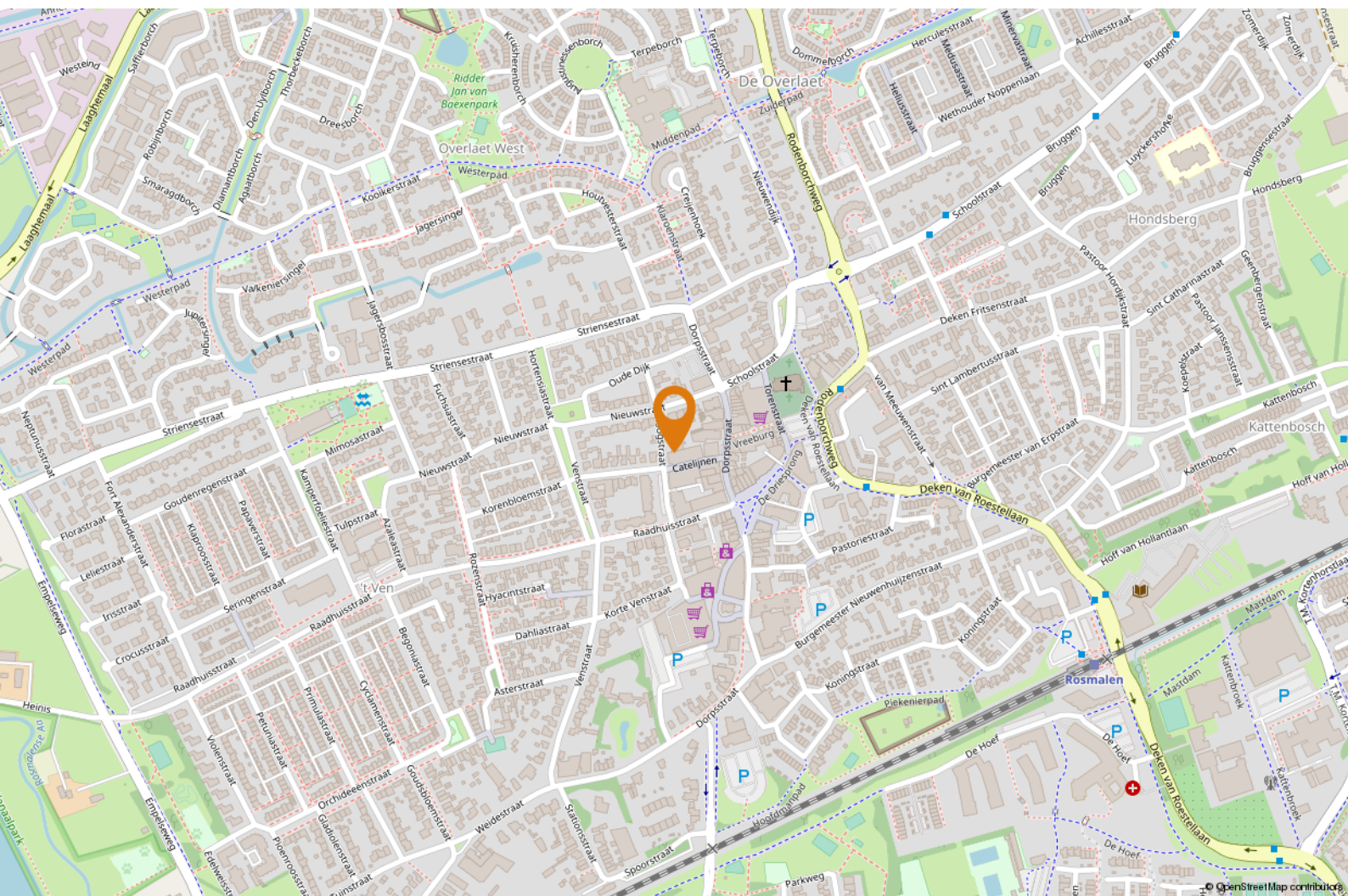




Locatie

Wonen aan de Hoogstraat is wonen te midden van het centrum van Rosmalen met nagenoeg alle voorzieningen binnen handbereik. Rosmalen biedt het beste van twee werelden: het dorps- en gemoedelijke van een Brabants dorp en de voorzieningen van een middelgrote stad.

Rosmalen Hoogstraat 52





OMSCHRIJVING

Goed om te weten dat:

- het appartement op de bovenste verdieping is gelegen en men hier 77 m² aan woongenot ervaart;
- de ruime hal het centrale punt is in het appartement, waarvandaan men de verschillende ruimtes in het appartement bereikt (m.u.v. de bijkeuken);
- men bij binnenkomst wordt verrast door het licht en de courante maatvoering van de woonkamer waardoor het appartement zeer praktisch in te delen is en door de grote raampartijen over aangenaam lichtinval beschikt;
- er vanuit de woonkamer toegang is tot een zonnig balkon met uitzicht op een winkelstraat en hier het zonlicht kan worden verminderd met behulp van de screens;
- er in het gehele appartement een keurige laminaatvloer ligt en het geheel gelijkvloers is waardoor ook minder valide mensen hier fijn kunnen wonen;
- de half open keuken over een keukeninrichting in hoekopstelling beschikt met veel opbergruimte en inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie;
- er vanuit de keuken toegang is tot een praktische bijkeuken waar zich de opstelling van de cv-ketel (Intergas, 2018) en aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden;
- beide slaapkamers zijn voorzien van rolluiken;
- de volledig betegelde badkamer praktisch is ingericht met een inloopdouche, een ligbad en een wastafel met meubel;
- de separate toiletruimte deels is betegeld en over een staand toilet en fonteintje beschikt;
- het fraaie balkon op het zuiden is gelegen waar men



“Wat een ruimte”



volop kan genieten van de zon en de gezelligheid van het centrum;

- de entree van het appartementencomplex voorzien is van een bellentableau, videofooninstallatie, brievenbussen, trapopgang en een lift. Vanuit de gezamenlijke entree zijn zowel de parkeerkelder als de berging te bereiken;
- men over een eigen parkeerplaats en berging beschikt in de parkeerkelder;
- de maandelijkse VvE kosten € 128,75 bedragen;
- de nieuwe bewoner 6 zonnepanelen mag laten plaatsen voor eigen gebruik. Hiervoor is ruimte op het dak gereserveerd;
- dit appartement zeer centraal gelegen is, op loopafstand van de winkels en tevens nabij de snelwegen en het station;

- de aanvaarding in overleg plaatsvindt, bij voorkeur over circa een half jaar;

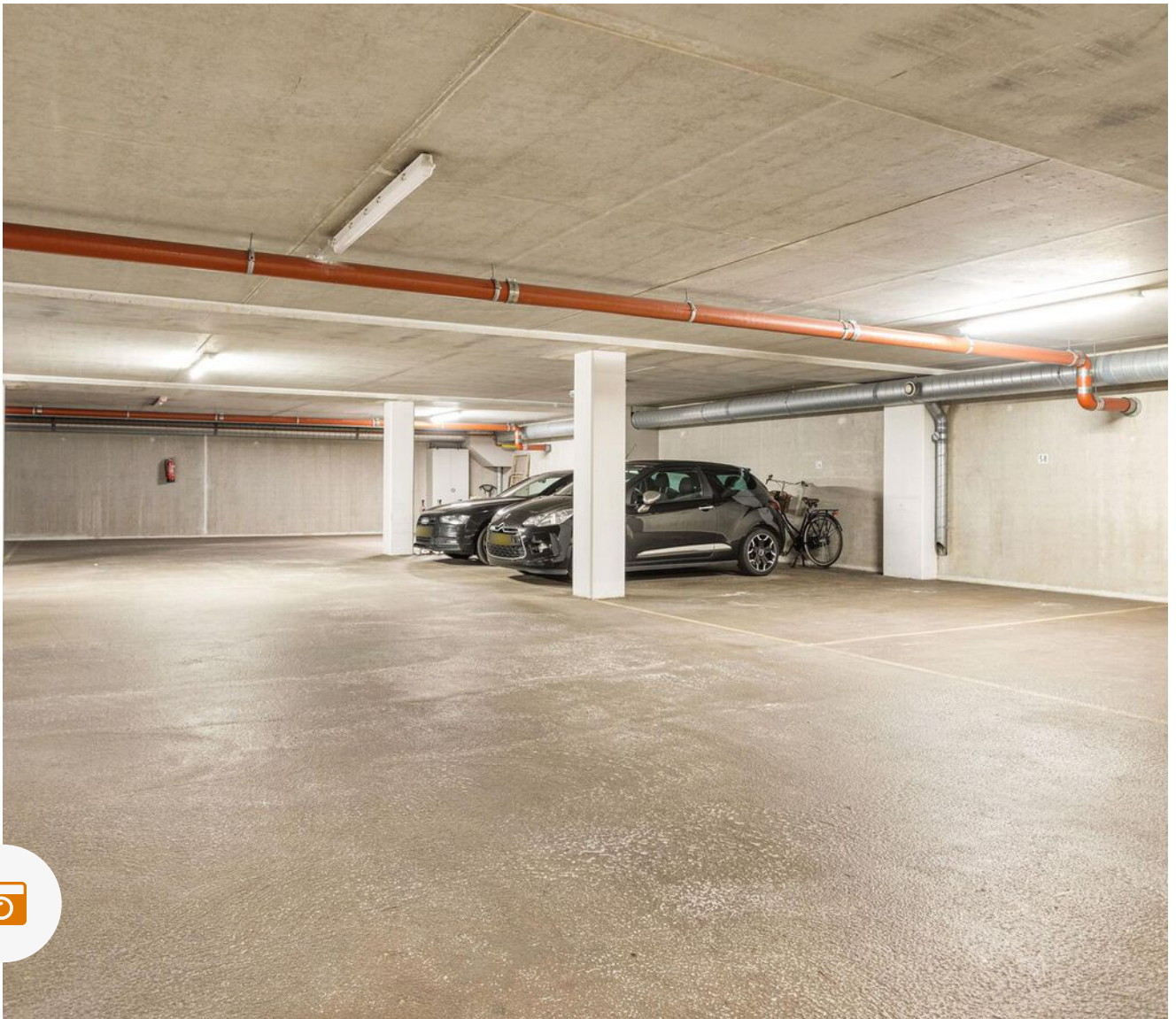














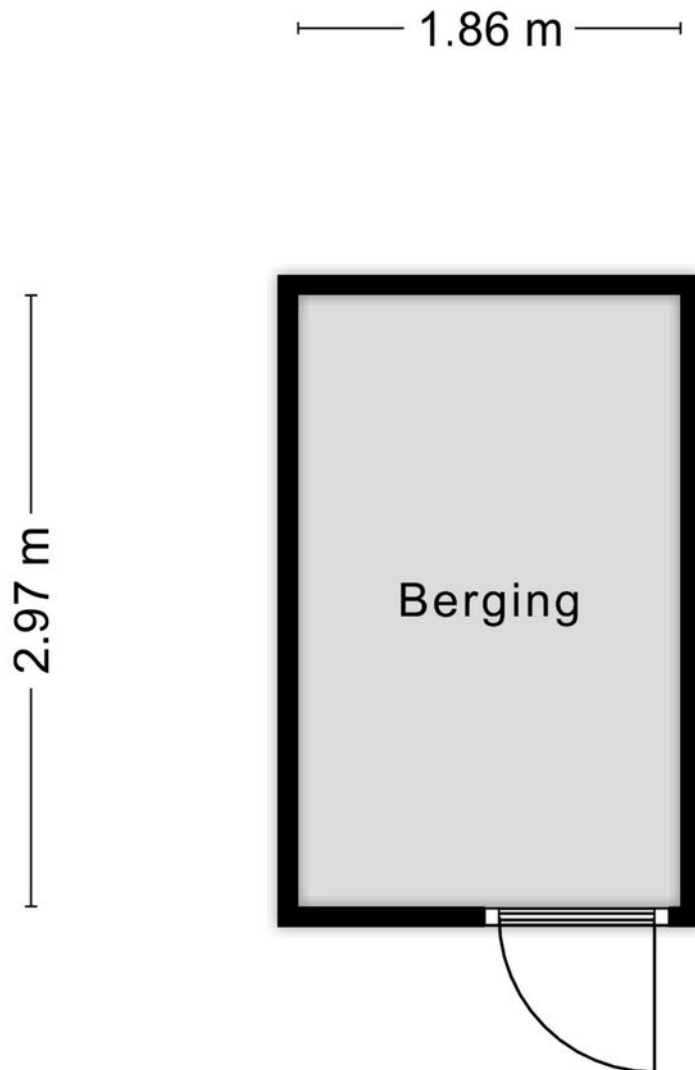
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- schuifdeurkast met spiegel kleine kamer

X

- dubbele PAX kast ikea slaapkamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- combi-oven/combimagnetron

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- koffiezetapparaat

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

- toiletbeugels

X

- wandplank toilet

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherm)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toiletkast

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Page 10 of 10

Hoogstraat 52
Rosmalen





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



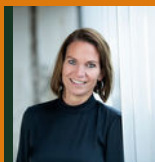
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Charissa van de Wetering

Commercieel medewerkster Frontoffice



Hanneke van der Plas

Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Floris Heeringa

Medewerker Backoffice



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Lonneke Snellen

Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

