

DE GROOTE REDE 132, Rosmalen

| Moderne woning, eigen garage, carport en 6 slaapkamers!



VRAAGPRIJS € 489.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
2005



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
167 m²



Inhoud
573 m³



Perceeloppervlakte
146 m²



Aantal slaapkamers
6



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Moderne keuken
- Riante woonkamer
- Maar liefst zes slaapkamers
- Een garage
- Eigen overdekte parkeerplaats

**Wordt De Groote Rede 132
uw Waare (T)huis?**

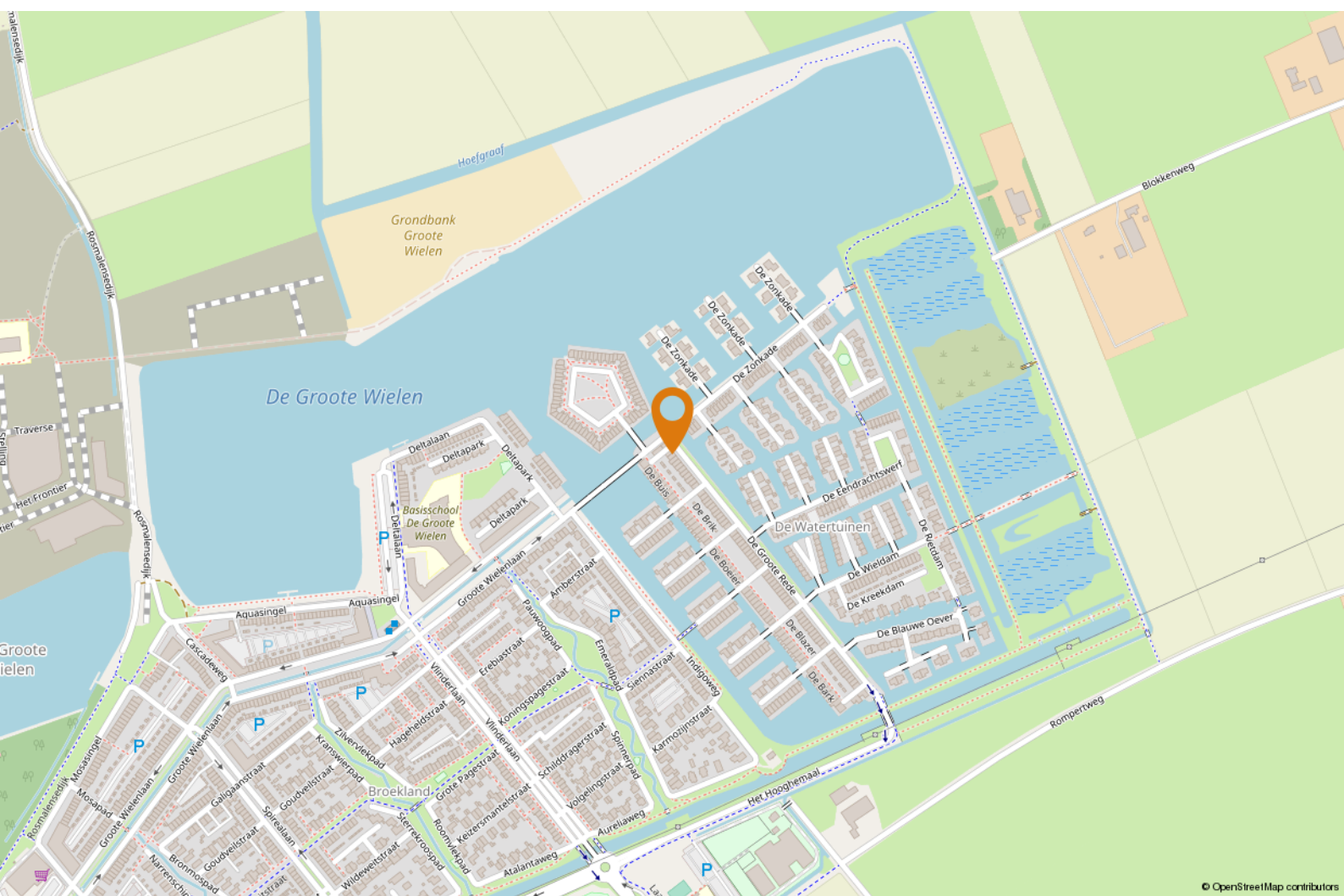




Locatie

De Watertuinen is een onderdeel van de zeer geliefde nieuwbouwwijk 'De Groote Wielen'. Deze milieubewuste jonge woonwijk ligt op steenworp afstand van al de gewenste voorzieningen als basisscholen, kinderopvang, gezondheidscentrum, verschillende sportverenigingen. Ook het centrum van Rosmalen is binnen handbereik.

Rosmalen De Groote Rede 132





OMSCHRIJVING

Wist u dat....

- het een perceel betreft van 146 m²;
- u hier maar liefst 167 m² aan woongenot ervaart;
- de entree -/hal toegang biedt aan de toiletruimte, de trapopgang en de leefruimte
- de royale woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel, een fraaie parketvloer en spachtelputz wandafwerking;
- er een moderne U-opgestelde keuken met separate kastenwand aanwezig is met een prachtig uitzicht en diverse inbouwapparatuur (o.a. groot gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer en een combimagnetron);
- de keuken over een mooie antracieten tegelvloer beschikt;
- de eerste verdieping is ingedeeld met 3 riante slaapkamers en een complete badkamer die over een ligbad (met whirlpool), douchecabine, wastafel en een tweede toilet beschikt;
- er in de hoofdslaapkamer aan de voorzijde een grote raampartij aanwezig is en een fraaie inloopkast is gerealiseerd;
- de techniek mooi is weggewerkt in een separate berging op de eerste verdieping. Hier bevindt zich de ketel (Remeha) en het mechanische ventilatiesysteem;
- de tweede verdieping is ingedeeld met eveneens 3 riante slaapkamers en heel veel bergruimte;
- alle slaapkamers zijn voorzien van een moderne laminaatvloer en spachtelputz wandafwerking;
- de zonnige achtertuin is gelegen op het zuidwesten, onderhoudsvriendelijk is aangelegd en over twee heerlijke zitjes beschikt;
- u via de achtertuin de garage kunt bereiken welke uitkomt op de overdekte parkeerplaats;

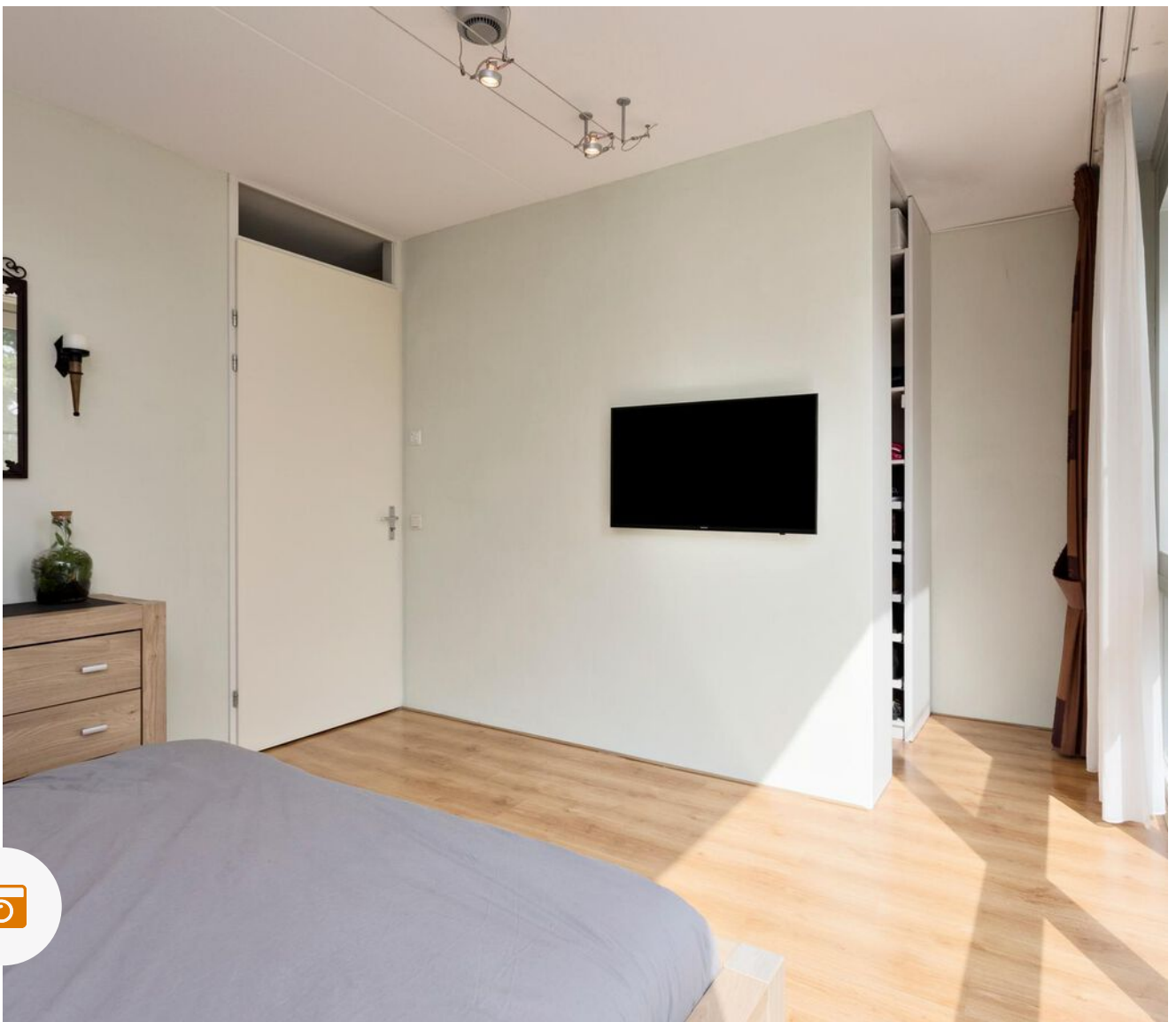


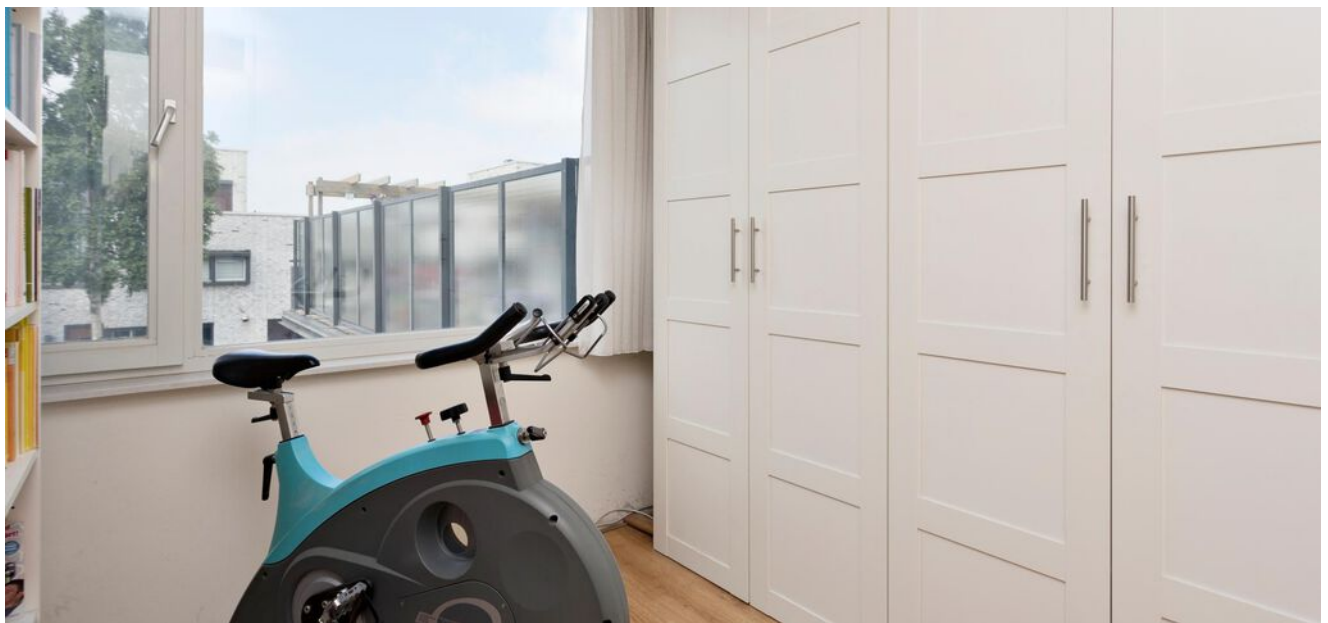
"Moderne afwerking"



- u op deze manier maar liefst 2 auto's op eigen terrein kunt parkeren;
- de achterzijde van de woning over rolluiken beschikt;
- de buitenzijde van de woning in 2020 / 2021 geschilderd is;
- er in de straat volop mogelijkheden zijn voor het opladen van uw elektrische auto;
- de aanvaarding in overleg plaats zal vinden.











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



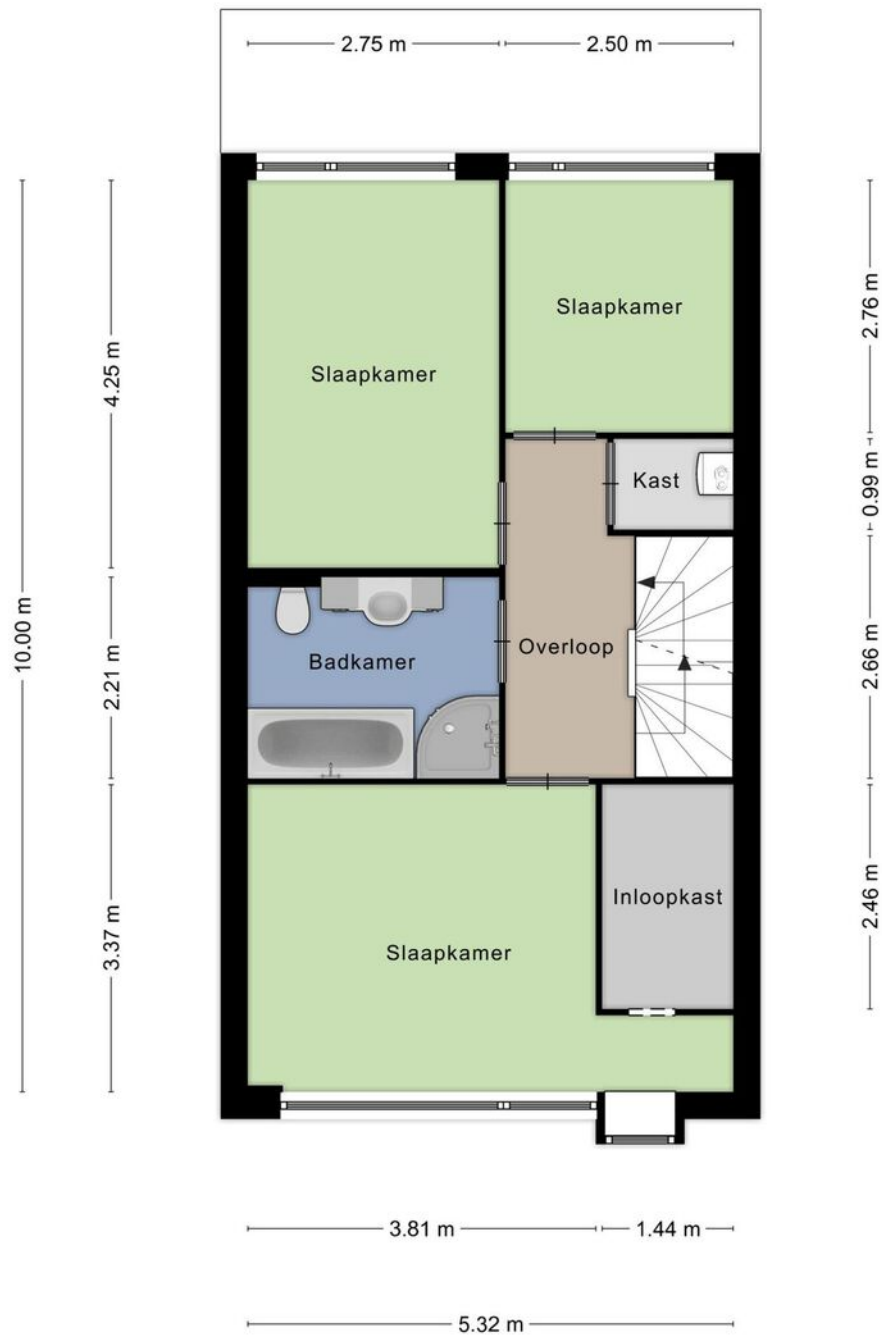
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



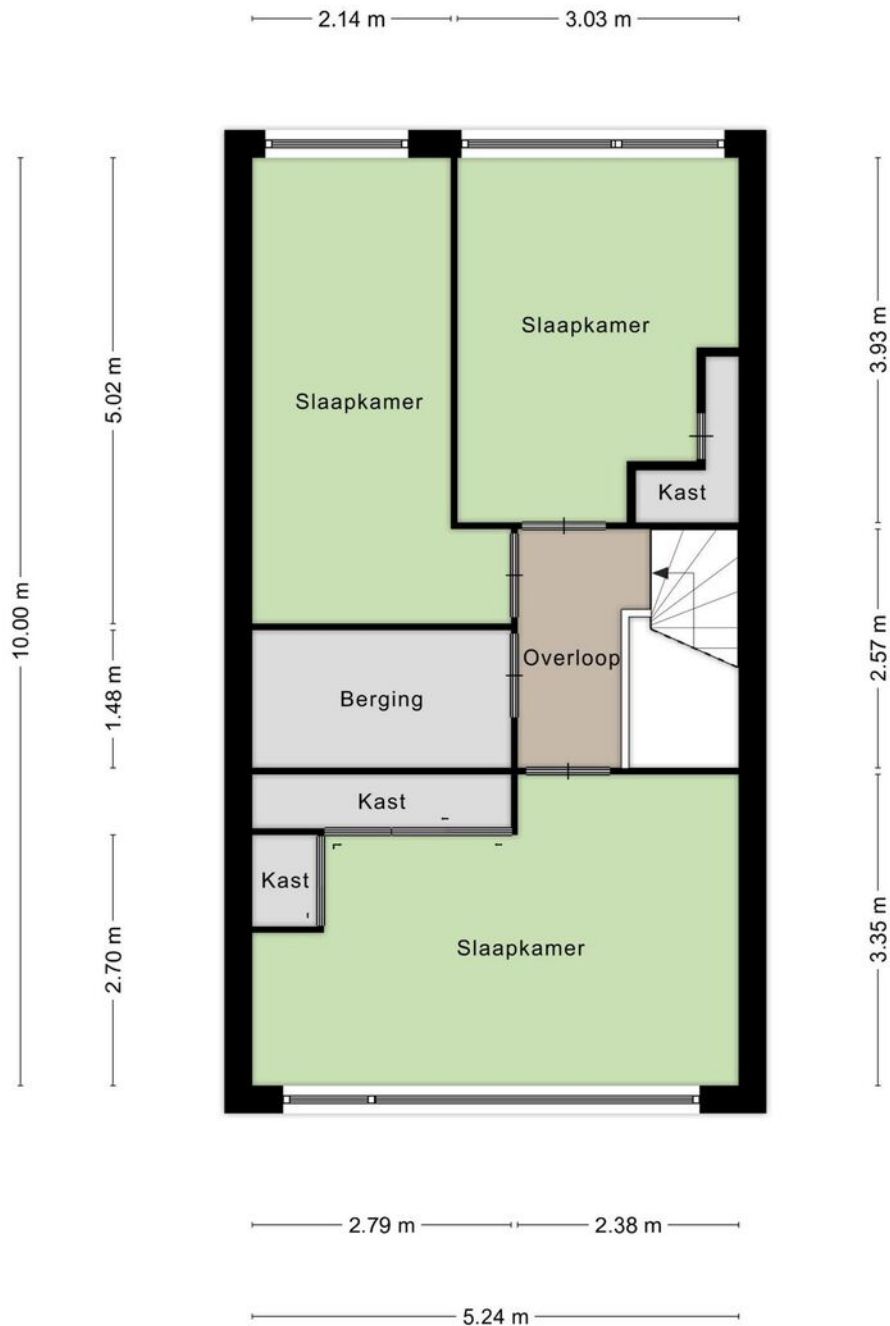
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



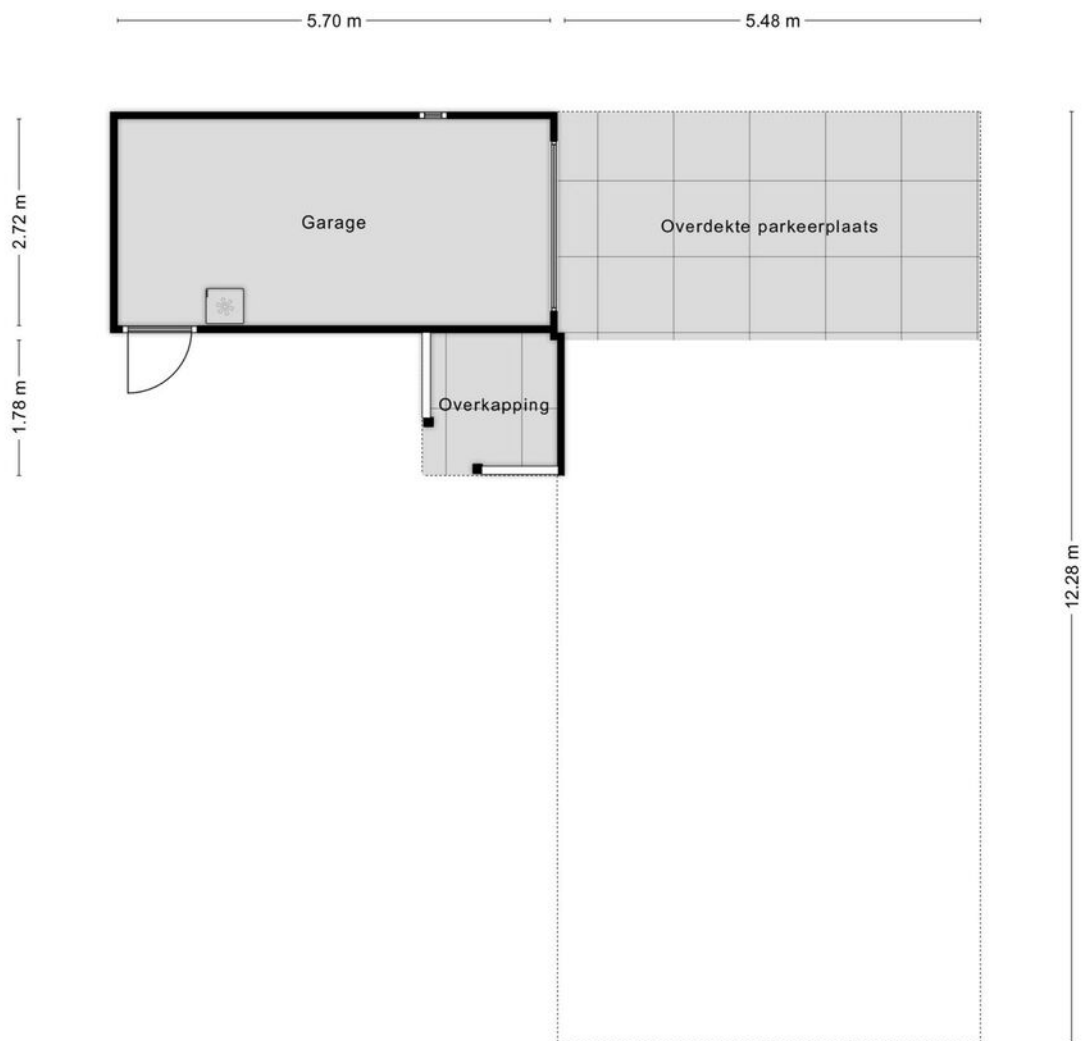
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Grote Rede132



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Rosmalen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	I
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2774
	Bebouwing		

Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 17 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Houtkachel

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Inloopkast 1e verd. sl. voorzijde, kastenwand
11e verdi. sl. achterzijde, kastenwand 2e verd.
sl. voorz

X

- overige kasten

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- (losse) horren/rolhorren

X

- Vouw gordijn

X

Vloerdecoratie, te weten

- houten vloer(delen)

X

- laminaat

X

- plavuizen

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Overig, te weten

- spiegelwanden

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

- Reserverolhouder

X

- Prullenbakje

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/scherf)

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Reserverolhouder		X	
- Prullenbakje		X	

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Trampoline	X		

Tuin - Verlichting/installaties



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

- Vijver

X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning ruilen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



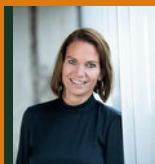
Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Marieke van den Akker

Kandidaat-Makelaar



Mitchell Zenhorst

Vastgoedadviseur



Hanneke van der Plas

Kandidaat Makelaar /
Medewerker Backoffice



Aya Hustings

Nieuwbouwconsulente



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Lonneke Snellen

Marketing en Communicatie specialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

 06 1771 1113

 www.hetwaarehuis.nl

 [hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)

 [hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

