

MEDUSA STRAAT 11, Rosmalen

| Ruime woning op een goede locatie gelegen met 4 slaapkamers



VRAAGPRIJS: € 425.000,-

KENMERKEN



Bouwjaar
1972



Tuin ligging
noordoost



Woonoppervlakte
128 m²



Inhoud
452 m³



Perceeloppervlakte
174 m²



Aantal slaapkamers
4



Uw Waare (T)huis met o.a.:

- Lichte woonkamer
- 4 slaapkamers
- Complete badkamer
- Achtertuin op het noordoosten
- Stenen berging en achterom

**Wordt Medusastraat 11
uw Waare (T)huis?**

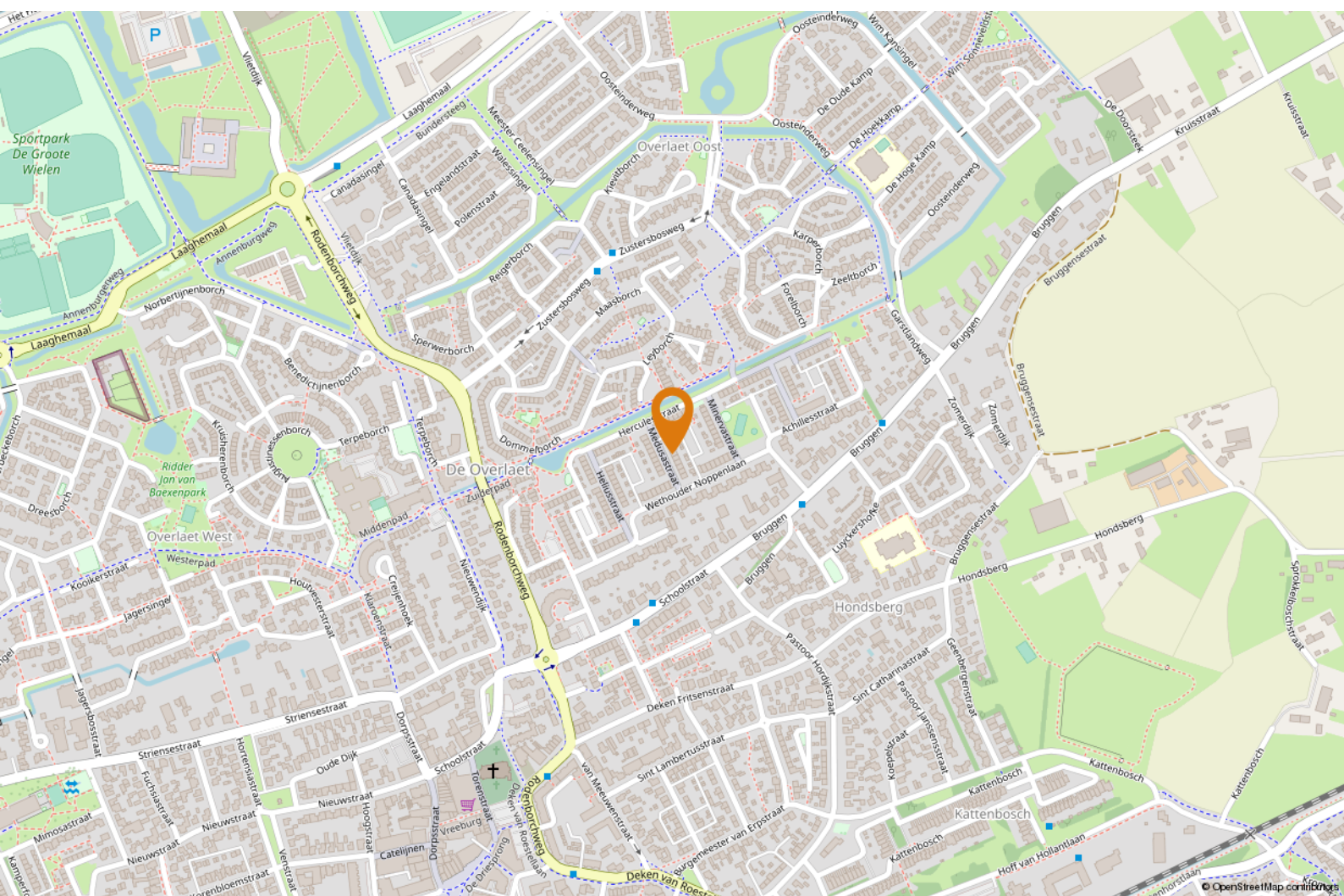




Locatie

De woning is gelegen in de kindvriendelijke wijk 'De Hondsborg' in de directe nabijheid van diverse voorzieningen. Met enkele minuten lopen staat men midden in het centrum van Rosmalen met verschillende winkels, terrassen en eetgelegenheden.

Rosmalen Medusastraat 11





OMSCHRIJVING

Goed om te weten, dat:

- het een perceel betreft van 174 m²;
- de gebruiksoppervlakte wonen 129 m² bedraagt;
- de ruime en tevens lichte hal toegang biedt tot de toiletruimte (met wandcloset en fonteintje), meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer;
- in de woonkamer, door de raampartijen aan de voor- en achterzijde sprake is van veel daglichttoetreding;
- de woonkamer is voorzien van een massief eikenhouten vloer, Spachtelputz wandafwerking en een spuitwerk plafond;
- het eetgedeelte aan de achterzijde is gesitueerd wat voor een natuurlijke verbinding zorgt tussen het zitgedeelte en de keuken. Het biedt de mogelijkheid om hier een tafel van bourgondisch formaat te plaatsen;
- vanuit het eetgedeelte, middels een open verbinding, de keuken bereikbaar is. De keuken heeft een hoekopstelling en beschikt over een kunststof werkblad, opbergkasten/lades en inbouwapparatuur, te weten: een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser;
- vanuit de keuken de achtertuin toegankelijk is;
- de eerste verdieping is ingedeeld met drie volwaardige slaapkamers en een volledig betegelde badkamer die van alle gemakken voorzien is, te weten: een ligbad, douchecabine, tweede toilet en een wastafel met meubel;
- de slaapkamer aan de voorzijde over kunststof kozijnen beschikt met dubbele beglazing;
- de overige slaapkamers zijn voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas, gestucte wanden met behangaccenten en vloerbedekking in combinatie met een Vinyl vloer;
- een vaste trap toegang biedt tot een ruime voorzolder



“Wat een ruimte”

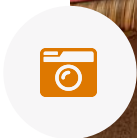


met veel bergruimte waar zich de aansluitingen voor het witgoed en de opstelling van de cv ketel (Intergas, 2016) bevinden;

- er een ruime vierde slaapkamer met een groot Velux dakraam op de tweede verdieping aanwezig is;
- de slaapkamer op de tweede verdieping is voorzien van een Vinyl vloerafwerking, een wastafel en bergruimte achter de knieschotten aan weerszijden;
- de achtertuin op het noordoosten is gelegen en onderhoudsvrij is ingericht met een groot terras, border, stenen berging (voorzien van elektra) en achterom;
- gezien de diepte van de tuin men nagenoeg de hele dag kan genieten van de zon;

- men via de achterom een parkeerplaats bereikt met ruimschoots parkeermogelijkheden;
- de woning op de begane grond (aan de achterzijde) is voorzien van rolluiken;
- de aanvaarding in overleg plaatsvindt.













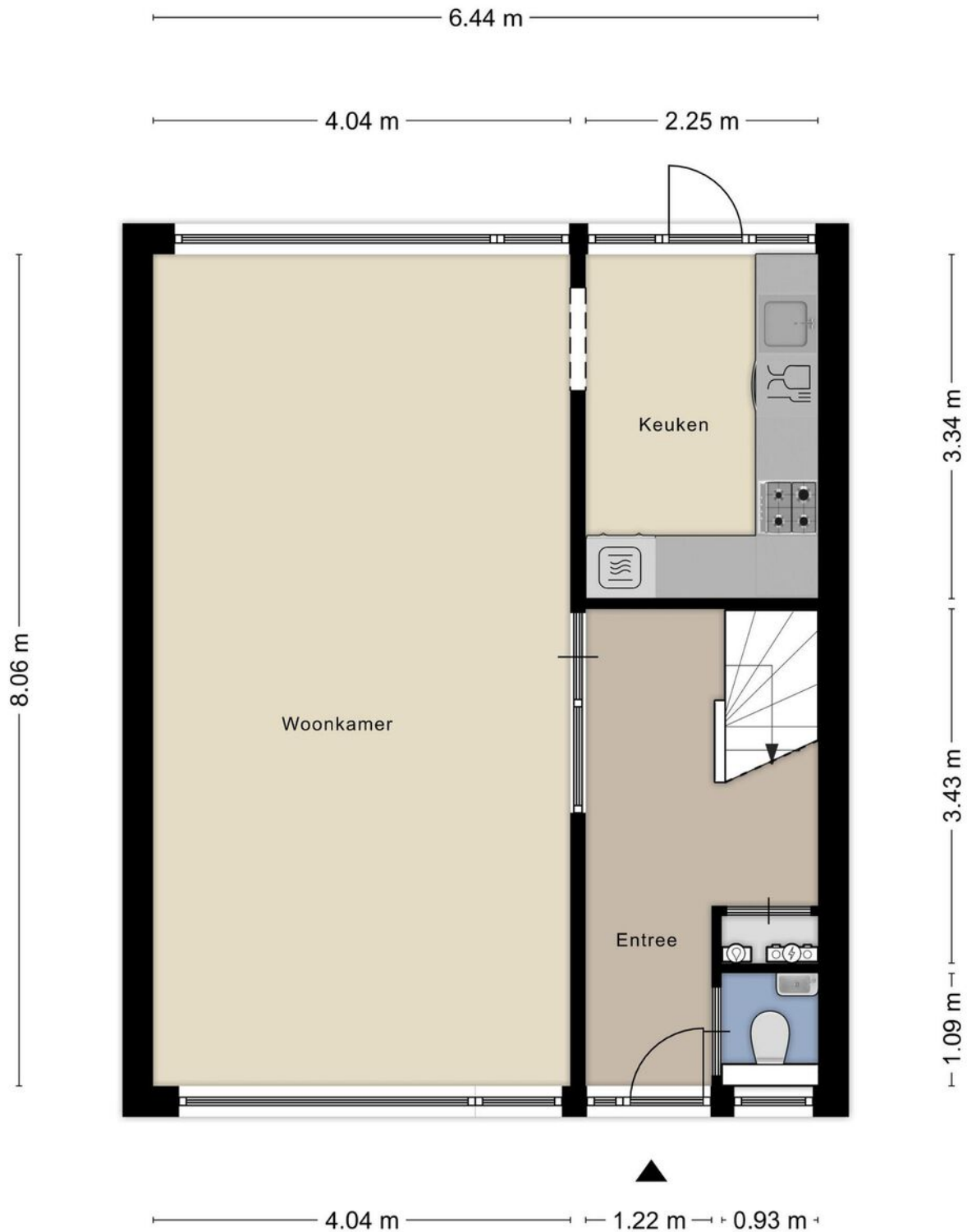
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



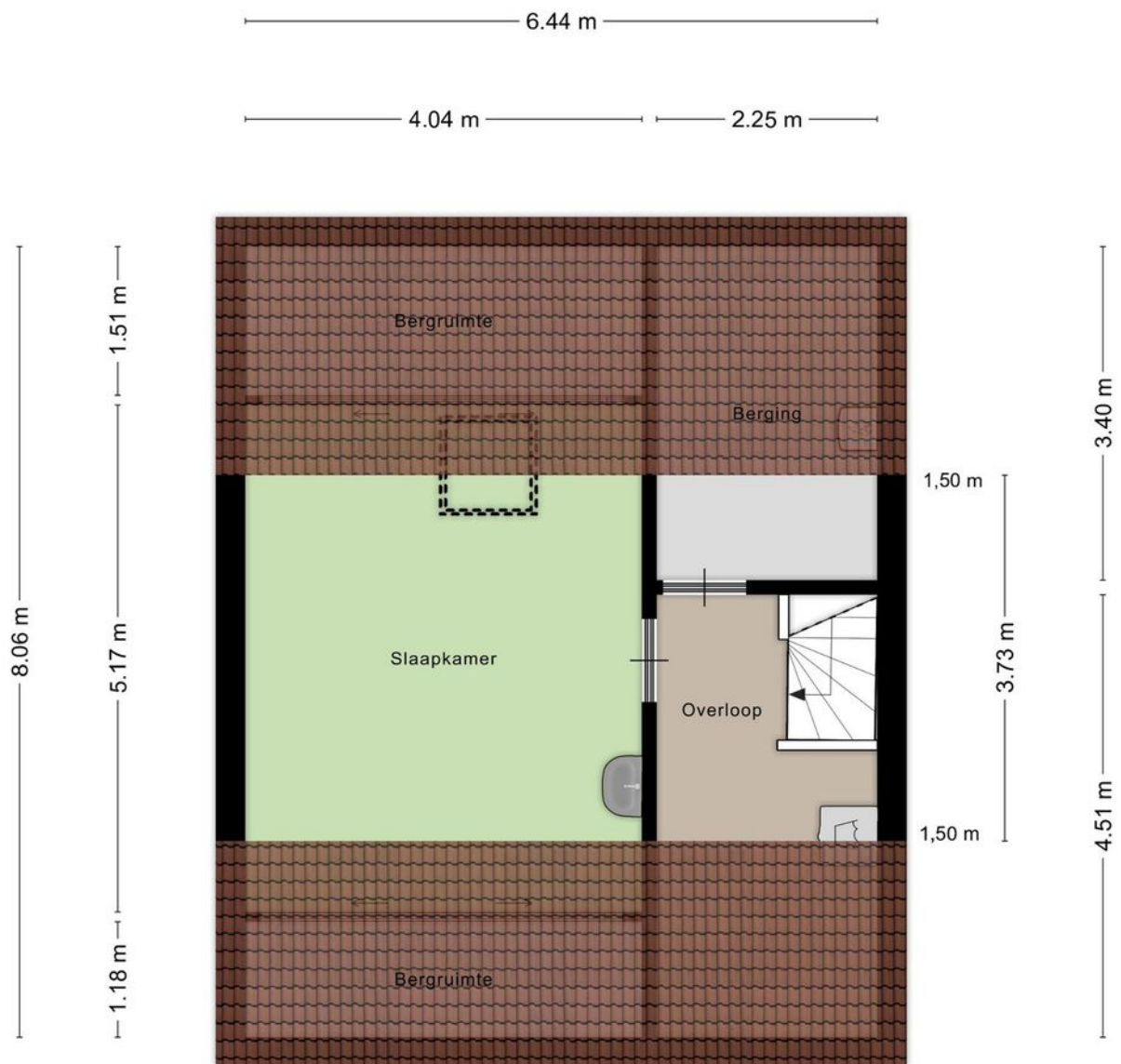
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



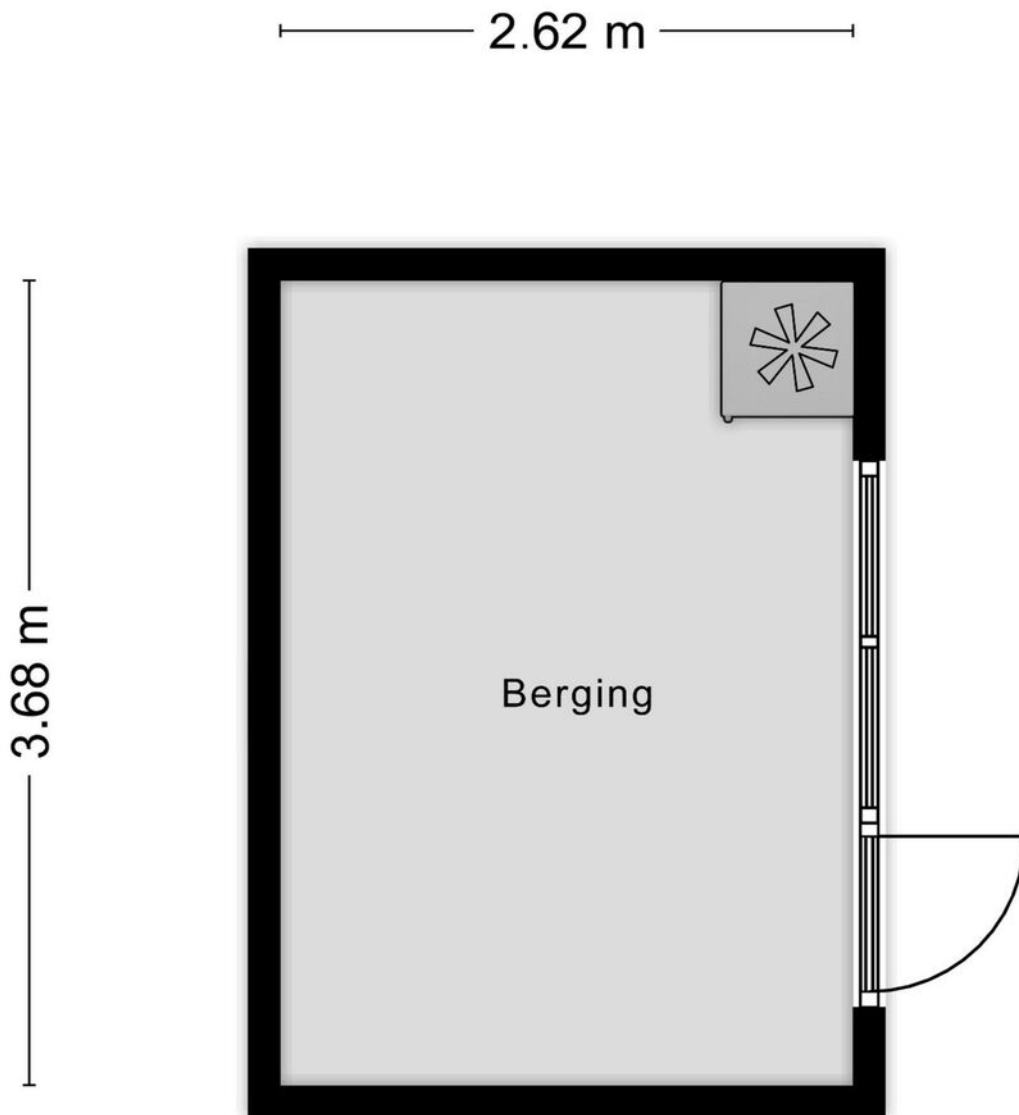
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



KADASTRALE KAART



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

