

PASTOOR HOEKX-SINGEL 187 Rosmalen

| Smaakvol ingedeelde hoekwoning



VRAAGPRIJS € 599.000 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1997



Tuin ligging
oost



Woonoppervlakte
140 m²



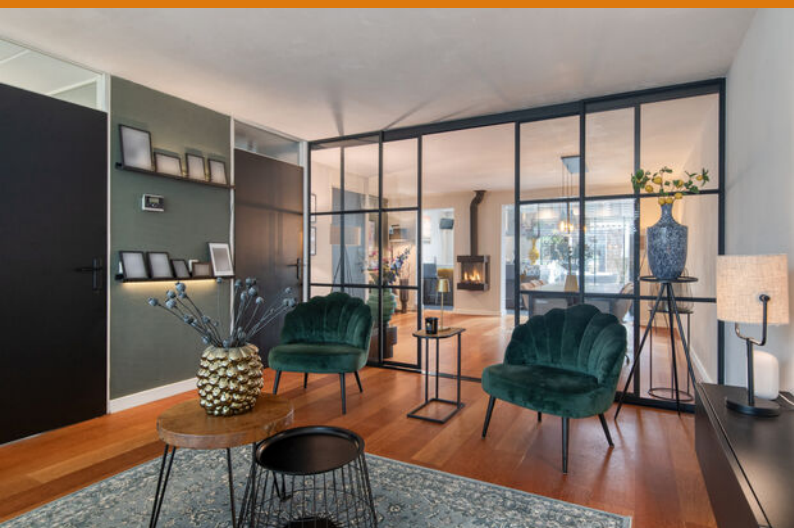
Inhoud
495 m³



Perceeloppervlakte
165 m²



Aantal slaapkamers
5



Extra bijzonderheden

- Energielabel B
- Woonkamer aan de voorzijde
- Twee terrassen
- Gezellige gashaard
- Kindvriendelijke wijk

**Wordt Pastoor Hoekx-singel 187 te
Rosmalen uw nieuwe Waare
(T)huis**

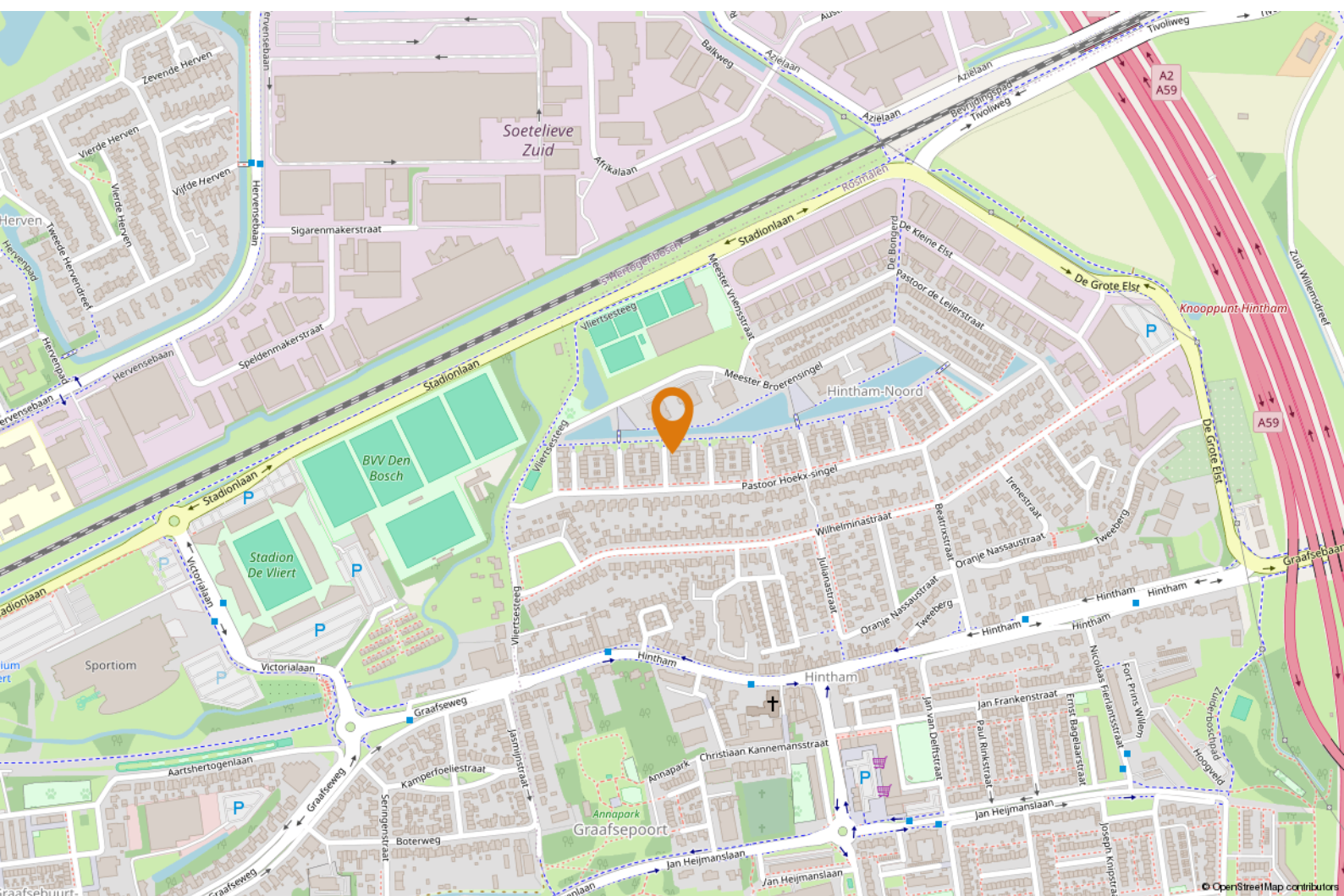




Locatie Deze woning ligt in een kindvriendelijke wijk met veel groen en voorzieningen in de directe omgeving. Winkelcentrum Hintham, scholen en speelplekken liggen allemaal op korte afstand. De uitvalswegen A2 en A59 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, en met de fiets sta je in zo'n 12 minuten zowel in het centrum van Rosmalen als in de Bossche binnenstad.

Rosmalen

Pastoor Hoekx-singel 187





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan de Pastoor Hoekx-Singel 187 in Rosmalen!

Ben je op zoek naar een ruime en smaakvol ingedeelde eindwoning op een rustige en kindvriendelijke locatie? Dan nodigen we je van harte uit om deze verrassend ruime woning in Hintham-Noord te komen bekijken. Met een royale en sfeervolle begane grond met stalen en-suite verdeling, een gezellige eetkamer met gashaard, een groot kookeiland, maar liefst vijf (slaap-)kamers, én een hagelnieuwe luxe badkamer, is dit een woning die je enthousiast gaat maken. Het energielabel B, de verzorgde achtertuin met stenen berging en de praktische indeling maken dit tot een (t)huis waar je jarenlang met plezier zult wonen.

Goed om te weten:

- je komt binnen in een fijne entree met meterkast en toiletruimte;
- de woonkamer aan de voorzijde is sfeervol ingericht en heeft veel lichtinval dankzij de grote raampartij;
- de prachtige stalen en-suite pui vormt een stijlvolle verbinding tussen de woonkamer en de eetkamer;
- de eetkamer is extra gezellig door de gashaard, een heerlijke plek voor lange avonden tafelen;
- aangrenzend aan de eetkamer ligt de moderne keuken met een groot kookeiland, voorzien van volop werkruimte en inbouwapparatuur (oven, gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, koffiemachine, magnetron en Amerikaanse koelkast);



"Verrassend ruim"

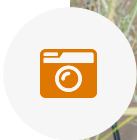


- op de eerste verdieping vind je drie royale slaapkamers, ideaal voor een gezin, thuiswerkplek of hobbykamer;
- de badkamer is recent volledig vernieuwd en voorzien van een ligbad, inloopdouche, modern toilet, dubbel wastafelmeubel en elektrische vloerverwarming;
- de tweede verdieping biedt nog eens twee ruime (slaap)kamers, waarvan één met grote dakkapel;
- op deze verdieping bevinden zich tevens de aansluitingen voor de CV ketel en de wasapparatuur alsmede bergruimte achter de knieschotten;
- de achtertuin ligt gunstig, is onderhoudsvriendelijk aangelegd en beschikt over een stenen berging. Er zijn twee terrassen, zodat je de keuze hebt tussen zon en schaduw;

- parkeren kan direct voor de deur in de rustige straat;
- energielabel B zorgt voor relatief lage energielasten;
- oplevering in overleg.

Is dit jouw Waare (t)Huis? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!









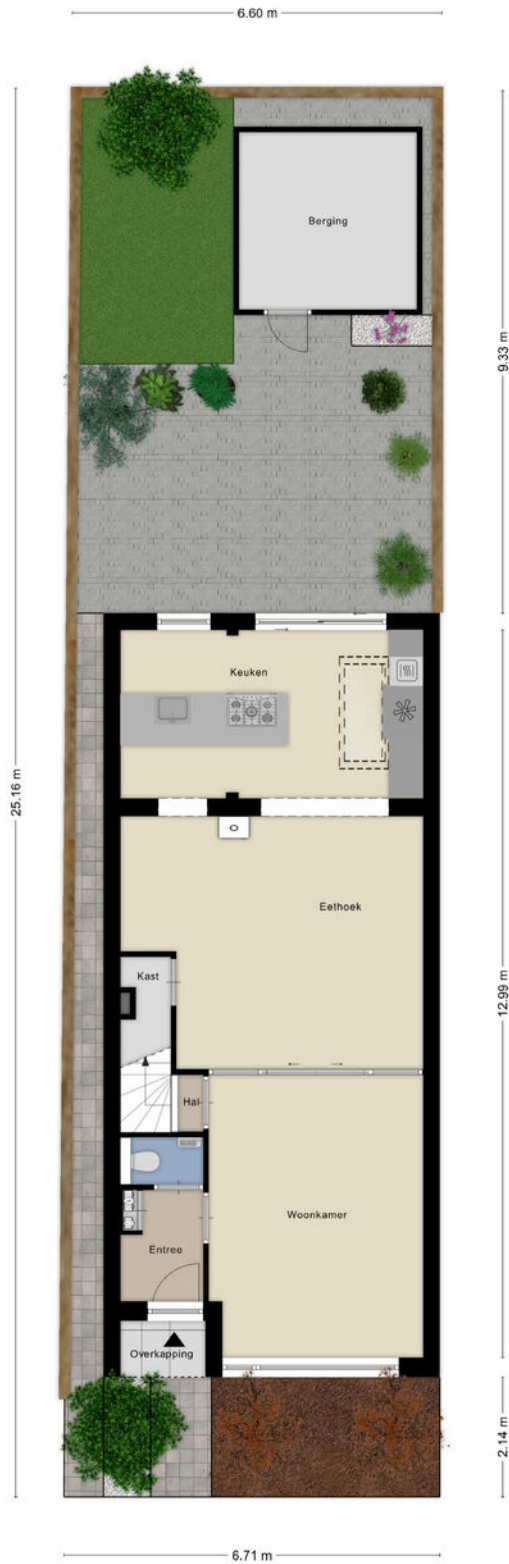








PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

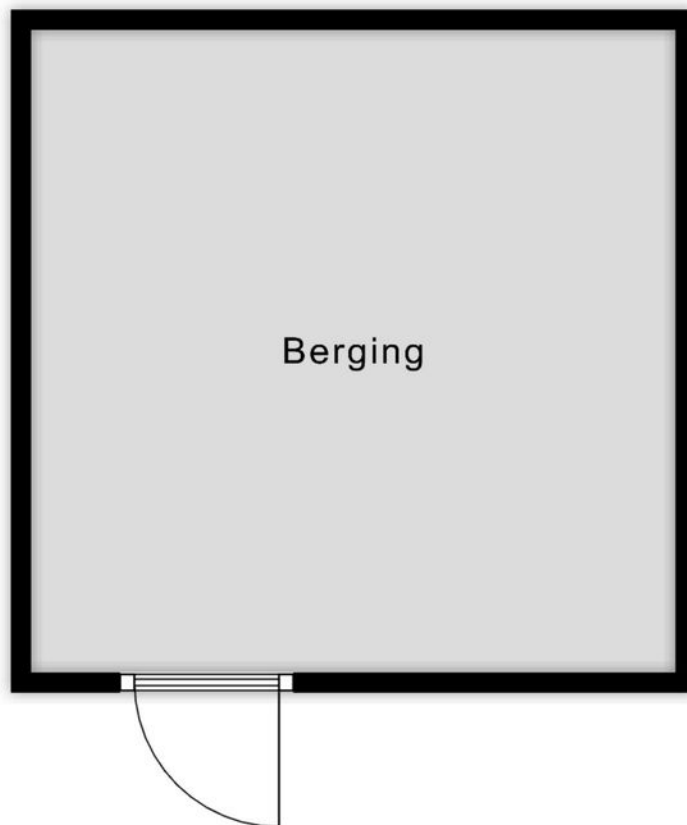


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND

3.17 m



3.16 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



© 2006 The Authors

Uw referentie: EDB



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Gas)kachels

X

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- jaloezieën

X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

X

- houten vloer(delen)

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Overig, te weten

- Stalen deuren in de woonkamer

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- toiletborstel(houder)

X

Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Rolluiken

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

- boiler

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebeoordeling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



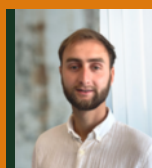
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via 073-5236465.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 1771 1113



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

